

خلال افتتاح مؤتمر حماية المستثمر الكويتي في الخارج

الرفاعي : 9 مليار دولارات الاستثمارات الكويتية بالخليج في 2016



هانم الرفاعي

افتتح رئيس مجموعة الرفاعي القانونية المستشار هانم الرفاعي مؤتمر الشبكة القانونية الدولية لحماية المستثمر الكويتي والذي عقد يوم أمس في فندق الملبينوم - السالمية، تحت عنوان « حماية المستثمر الكويتي خارج الكويت » وقال الرفاعي أن الشبكة القانونية الدولية لحماية المستثمر الكويتي تعمل على حماية المستثمر الكويتي بالخارج في كافة المجالات الاستثمارية والعقارية والمالية ، مؤكداً على حرص الشبكة على الردود عن استفسارات وأسوال المستثمر الكويتي في كافة البلدان التي تعمل بها .

وأضاف الرفاعي أن الشبكة القانونية وجدت من مسؤولياتها حماية المستثمر الكويتي لاسيما عقب وجود عدد من حالات الاحتيال والتلاعب في الصفقات العقارية والاستثمارية للعديد من الجهات في شتى أنحاء العالم ، مشيراً إلى أن تأسيس الشبكة ركز على أن تكون امان وثقة لضمان قيمة وحقوق الاستثمارات الكويتية في البلدان الأوروبية والعربية والولايات المتحدة الأمريكية .

وقال الرفاعي أن الشبكة القانونية لحماية المستثمر استمت بنية قانونية واستشارية من خبرات المكاتب العالمية التي تمتلك مجالاً وخبرات مزاكمة في القطاعين الاستثماري والقانوني مؤكداً على أن الشبكة تعمل بكل جهد لمنع الاحتيال والابتزاز وهدر اسوال المستثمر الكويتي في بلدان العالم . ولفت إلى أن الكويت تحتل المرتبة الأولى - عربياً - في الاستثمار داخل المنطقة إذ تمت استثمارات القطاع الخاص الكويتي في الدول



جانب من المؤتمر

أزاد ابا : الكويت ثالث أكبر دولة مستثمرة في القطاع العقاري في تركيا
الاستثمارات الكويتية في دبي بلغت 9 ملايين درهم العام الماضي

نحو 100 مليار دولار -

أكد أن المستثمر الكويتي يقبل على الاستثمار في قطاع العقار السكني البريطاني نظراً لعوازمه الكبيرة، حيث تبلغ نسبتها في وسط لندن (22%) بسبب ارتفاع حجم الطلب على الشراء والتأجير، وفيما يتعلق بالاستثمار الكويتي في فرنسا قال الرفاعي أن حجم استثمارات الكويتيين والتبادل التجاري بين دولة الكويت وفرنسا بلغ أكثر من مليار دولار، موزعة على قطاعات مختلفة، حيث يعد العقار واحداً من أبرزها، منوهاً إلى أن فرنسا تجذب للمستثمرين الكويتيين بسبب تقاليدها القانونية العريقة والتي توجت بـ «قانون ساين 2»، الذي يضيء على قيمة مربى رئيسها مرتكبي الفساد المالي، وضرورة مصادقة المساهمين في رأس مال أي شركة على قيمة مربى رئيسها التنفيذي، وإيشاء «وكالة مكافحة الفساد» ومنح الحماية لكل من يقوم بالإبلاغ عن مخالفات ذات صلة بالفساد.

وأشار الرفاعي إلى أن الولايات المتحدة الأمريكية تعتبر وجهة استثمارية مالية وعقارية كبيرة للكويتيين في بريطانيا والتي تبلغ

الخليجية الخمس الأخرى بنحو (9) تسعة مليارات دولار، خلال عام 2016، موضحاً أن الاستثمارات الكويتية بين صندوق سيادية وشركات خاصة وأفراد في أسواق المال في دولة الإمارات العربية المتحدة تبلغ 3 مليار دولار، فيما يرجح نموها تجاوزها هذه القيمة نظراً لصعوبة حصر الاستثمارات الشخصية غير الفصح عنها ، مضيفاً إلى أن الاستثمارات الكويتية في دبي بلغت وحدها 9 مليون درهم العام الماضي.

ولفت الرفاعي إلى أن استثمارات الكويتيين في قطاع العقار التركي فُزت إلى المرتبة الخامسة عالمياً والثالثة خليجياً - بعد المملكة العربية السعودية - إذ بلغت نحو (5) خمسة مليارات دولار، منها (1.4) مليارات، وأربعمئة مليون دولار خلال العام 2016 فقط.

وأشار الرفاعي إلى أن استثمارات الكويتية في المملكة المتحدة لها جذور عريقة تعود لفترة تأسيس مجلس الاستثمار الكويتي في لندن ، موضحاً أن حجم استثمارات دول المجلس بلغ نحو 25 مليار دولار من إجمالي الاستثمارات الكويتية في بريطانيا والتي تبلغ

بورصة الكويت تحقق إنجازات غير مسبوقة خلال العام الأول من توليها الإدارة

الخالد: نرتقي بالسوق تدريجياً ليصل إلى العالمية



خالد الخالد

فريق العمل سجل إنجازات لن تكون الأخيرة بل البداية لمرحلة أكثر تطوراً للسوق الكويتي

وقد طرحت البورصة موقعها الإلكتروني الجديد بما يواكب التطورات التكنولوجية، ويعتبر موقع بورصة الكويت المصدر الرئيسي لتبادل الأخبار المتصلة بالسوق. وفي سبيل مواكبة جميع المساهمين بأخر المستجدات وضمان وصولها إلى أكبر عدد ممكن، أنشأت بورصة الكويت تليجرامات إخبارية باللغتين العربية والإنجليزية.

ولإرشاء الشركات المدرجة على طريقة استخدام النظام، عقدت بورصة الكويت ورشة عمل لتعريف الشركات بالنظام وأهدافه وإيجابياته. وفي الإطار نفسه وتعزيزاً لهذا التفاعل في النهوض بالسوق تدريجياً ليصل إلى المستويات العالية، فضلاً عن توفير أحدث الأدوات والنظم والمتجات التي من شأنها الارتفاع بمستوى عنيائنا ومعاييرها.

المعلومات بشكل منتظم. وتعليقاً على ذلك قال نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس التنفيذ لشركة بورصة الكويت خالد عبدالرزاق الخالد: «تشكل بوابة الإفصاح الألى لبيانات الشركات المدرجة خطوة جديدة تؤكد التزامنا بتعزيز مستويات الشفافية والفعالية في السوق. فالواقع الإلكتروني لبورصة الكويت يشكل المرجع المعلوماتي الرئيسي لكافة المساهمين ومن واجبنا التأكد من أن الوسيلة المستخدمة لجمع الأخبار ونشرها تعتمد على أحدث التقنيات وأن المعلومات التي تم الإفصاح عنها وتحصيلها على الموقع هي حديثة وتتبع بالمصادقة. ويتوافق هذا النهج مع الهدف المتمثل في النهوض بالسوق تدريجياً ليصل إلى المستويات العالية، فضلاً عن توفير أحدث الأدوات والنظم والمتجات التي من شأنها الارتفاع بمستوى عنيائنا ومعاييرها.»



أزاد ابا

الشبكة لحماية استثماراتهم، من خلال الفروع الدولية لها والمعرفة القانونية للدولة التي يرغعون تحت أقواس حماكتها.

من جانبها ألفت مظلة الشبكة القانونية في تركيا الحماية لأزاد ابا محاضرة بعنوان الاستثمار العقاري في تركيا للشركات والأفراد ركزت فيها على الاستثمار الكويتي في القطاع السكني التركي موضحة أن تركيا استقطبت خلال العشر سنوات الماضية 144 مليار دولار استثمارات أجنبية مشيرة إلى أن حصة الكويتيين من الاستثمار في القطاع العقاري بلغت 212 استثماراً سكنياً لتصبح الكويت ثالث أكبر دولة مستثمرة في القطاع العقاري في تركيا.

وشرحت أزاد آية شراء العقارات للمستثمر الأجنبي في تركيا و مميزات الاستثمار والتسهيلات الاستثمارية والقانونية والإجرائية المقدمة من تركيا مؤكدة أن التشريعات والقوانين التركية خلال الفترة الماضية أدت إلى جذب المزيد من المستثمرين من كافة العالم وخصوصاً من العالم العربي.

وأكدت أزاد على ضرورة لجوء المستثمر إلى استشارة الجهات والحامين القانونيين قبل الدخول في أية صفقات عقارية واستثمارية لافتة إلى أن عقد الاستثمار لابد أن يكون موثقاً من السلطات التركية المختصة وعدم الاكتفاء بعقد بين البائع والمشتري ، لاسيما وأن القانون يكتل حماية وضمان أموال المستثمر ، مؤكدة أن الحكومة التركية حددت مناطق معينة يمنع فيها الاستثمار والبيع والشراء لأسباب أمنية وإدارية.

المؤشرات
تستعيد نشاطها وتعود للمنطقة الخضراء خلال الجلسة الأخيرة

وبهدف مواكبة المساهمين بأحدث المعلومات المالية المتعلقة بجميع الشركات المدرجة في السوق، والتي تتضمن الرسوم البيانية وخدمة مقارنة البيانات المالية، قدمت بورصة الكويت خدمة البيانات المالية من خلال موقعها الإلكتروني، وتم إطلاق الخدمة على مرحلتين بالتزامن مع توسع رويترز. بالتعاون مع الخالد قالوا: «نأمل أن تكون هذه بورصة الكويت من مبدية وهدف محددين هما الارتفاع بالسوق تدريجياً ليصل إلى المستويات العالية. ومن خلال الشراكة مع بعض من خبراء المجالات المتخصصة، عززت بورصة الكويت الخدمات والمنتجات على جميع المستويات. وفي هذا الشأن، أعرب الخالد عن سعاده بما حققه فريق الشركة من إنجازات ن تكن الأخيرة هي البداية لمرحلة أكثر تطوراً وخدمات قريبة فمناً باطلاتها في

السوق المحلي خلال عامنا الأول، يأتي على رأسها إعداد وتطوير IPTM1 التي تشمل تصنيفات رئيسية مثل توسيع الصنود السريعة وتغيير الوحدات السريعة للاسهل ومزاد الإغلاق العشوائي؛ وهي آلية المطابقة التي سيتم تعييدها في وقت عشوائي على أساس يومي، من أجل تقليل التلاعب في الأسعار خلال مزاد الإغلاق. وأيضاً طرح مسودة قواعد التداول IPTM2 الأولى من نوعها في الكويت، بعد استطلاع آراء المهتمين والمتداولين، وسيتم طرحها رسمياً بعد موافقة هيئة أسواق المال على محتواها.

وأكد الخالد أن إطلاق قواعد التداول جاء في إطار الجهود التي تبذلها البورصة لتأمين متجها شفافاً يتفق مع أفضل الممارسات العالمية ويتوافق مع تطورات السوق مما يسمح للأشخاص المرخص لهم والمهتمين بالسوق بالمشاركة مع بورصة الكويت من خلال تبادل وجهات النظر والآراء حول المسائل الجوهرية التي تحويها هذه القواعد.

وتتضمن تلك القواعد الشكل الجديد لتوزيعات الشركات المدرجة وفكرة إطلاق ثلاثة أسواق رئيسية لاحتواء كل الشركات وفقاً لشروط وضوابط فنية. ويهتم قياس مدى ملائمة هذه المسودة لاحتياجات السوق، تخلياً بعين الاعتبار توجهات السوق عند إعداد المسودة النهائية. وتعتبر العملية منظمة ومدرسة لتقديم مجموعة من الأفكار والحلول الناجحة على المدى القصير والطويل أساساً لضمان الشفافية في المشاريع التي تقوم البورصة بطرحها.

خلال انطلاق معرض الذهب والمجوهرات العالمي الـ15

الروضان: «التجارة» فحست 30 طناً من المعادن الثمينة بـ300 مليون دينار



خالد الروضان

التسويق والمبيعات ومدير معرض الذهب مشعل الراشد في تصريح مماثل أن يجذب المعرض على مدى أسبوع نحو 100 ألف زائر من محبي اقتناء الحلي والمجوهرات بأنواعها المختلفة.

وأشاد الراشد بدور الإدارة العامة السنوية ومباراتها السنوية بتحويل الصالة رقم (8) إلى مستودع جمركي تحت إشرافها بالكامل طوال فترة إقامة المعرض باعتبارها منطقة تجارة حرة لبيع الذهب والمجوهرات بموجب القانون الجمركي الموحد لدول مجلس التعاون الخليجي.

وأضاف أن (الجمارك) تقوم بتخليص إجراءات تاجر المجوهرات الأجنبي وفتح ملف له لمزاولة تجارته في المعرض علاوة على التنسيق الكامل مع البنوك المحلية المشاركة في هذا المعرض لتحقيق الضريبة الجمركية للدولة.

في تسهيل إجراءات صفقات البيع التي تتم خلال فترة إقامة المعرض مع التنسيق المباشر مع الإدارة العامة للجمارك موضحاً أنه ليجمارك موضحاً أنه يشارك في عمل وتسهيل تلك الإجراءات 54 موقفاً من إدارة المعادن الثمينة.

وأشار إلى أن الوزارة ستقوم بتطوير كوارها الفنية وأعدادهم لوكالة التطوير بإقامة دورات متخصصة لهم مع توفير الأجهزة والمعدات العلمية لاختبراتها فضلاً عن تهيئة بيئة عمل صالحة للموظفين لخدمة هذا النشاط. وأفاد بأنه اجتمع مع أعضاء الاتحاد الكويتي للذهب واستمع إلى المعوقات التي تواجه هذا النشاط مؤكداً حرصه الشديد على تذليل جميع العقبات والعمل على النهوض بالخدمات المقدمة لقطاع الذهب والمجوهرات ودخوله مجال المنافسة العالمية.

من جهته توقع مدير

قال وزير التجارة والصناعة وزير الدولة لشؤون الشباب الكويتي بالوكالة خالد الروضان إن الوزارة فحست ودققت وسامت نحو 30 طناً من المعادن الثمينة التي تقدر قيمتها السوقية بـ300 مليون دينار كويتي وذلك خلال عام 2016.

وأضاف الروضان في تصريح صحافي بمناسبة انطلاق معرض الذهب والمجوهرات العالمي الـ15 بمشاركة 140 جهة دولية ومحلية أن الوزارة تعمل على فحص الماس والذهب وختمه والتأكد من سلامته قبل أن يفتتته للمشتري. وأكد دعم (التجارة) للمشاركة في المحافل والمعارض التي تسهم في انعاش الاقتصاد المحلي وتعزز مكانته عالمياً لافتاً إلى التوجه نحو إقامة معرض الذهب مرتين في السنة نظراً لكثرة الإقبال عليه.

وذكر أن الوزارة تسهم

«الإحصاء»: ارتفاع التضخم المحلي 2.36 في المئة خلال مارس الماضي

(الصحة) شهدت ارتفاعاً في مارس الماضي بنسبة 1.54 في المئة على أساس سنوي في حين ارتفعت المجموعة السابعة (النقل) بنسبة 12.08 في المئة على أساس سنوي وبنسبة 0.14 في المئة على أساس شهري.

وقالت الإدارة في نشرة إحصائية ان الرقم القياسي العام ارتفع بنسبة 0.14 في المئة خلال مارس الماضي مقارنة بـفبراير الماضي وذلك على أساس شهري. وأضافت أن الرقم القياسي الشهري لأسعار المستهلكين شهد في مارس الماضي ارتفاعاً في ثمان مجموعات رئيسية مؤثرة في حركة الأرقام القياسية، واستقراراً في ثلاث مجموعات وانخفاضاً في مجموعة واحدة.

وأوضحت أن الرقم القياسي للمجموعة الرئيسية الأولى (الأغذية والمشروبات) انخفض في مارس الماضي بنسبة 0.13 في المئة مقارنة بالشهر ذاته من 2016 في حين شهدت المجموعة انخفاضاً على أساس شهري قدره 0.32 في المئة.

وذكرت أن الرقم القياسي في المجموعة الثانية (السجائر والتبغ) ارتفع على أساس سنوي بنحو 0.59 في المئة وارتفع بنحو 0.20 في المئة على أساس شهري في حين انخفض الرقم القياسي للمجموعة الثالثة (الكساء وملبوسات القدم) بنسبة 0.55 في المئة على أساس سنوي وارتفع بنسبة 0.24 في المئة على أساس شهري. وبينت أن معدل التضخم في المجموعة الرابعة (خدمات السكن) ارتفع بنسبة 2.28 في المئة على أساس سنوي في حين ارتفع في المجموعة الخامسة (المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة) بنسبة 2.87 في المئة.

ولفتت إلى أن المجموعة السادسة

أظهرت بيانات الإدارة المركزية للإحصاء الكويتية ارتفاع الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين (التضخم) محلياً بنسبة 2.36 في المئة في شهر مارس الماضي مقارنة بالشهر ذاته من 2016.

وقالت الإدارة في نشرة إحصائية ان الرقم القياسي العام ارتفع بنسبة 0.14 في المئة خلال مارس الماضي مقارنة بـفبراير الماضي وذلك على أساس شهري. وأضافت أن الرقم القياسي الشهري لأسعار المستهلكين شهد في مارس الماضي ارتفاعاً في ثمان مجموعات رئيسية مؤثرة في حركة الأرقام القياسية، واستقراراً في ثلاث مجموعات وانخفاضاً في مجموعة واحدة.

وأوضحت أن الرقم القياسي للمجموعة الرئيسية الأولى (الأغذية والمشروبات) انخفض في مارس الماضي بنسبة 0.13 في المئة مقارنة بالشهر ذاته من 2016 في حين شهدت المجموعة انخفاضاً على أساس شهري قدره 0.32 في المئة.

وذكرت أن الرقم القياسي في المجموعة الثانية (السجائر والتبغ) ارتفع على أساس سنوي بنحو 0.59 في المئة وارتفع بنحو 0.20 في المئة على أساس شهري في حين انخفض الرقم القياسي للمجموعة الثالثة (الكساء وملبوسات القدم) بنسبة 0.55 في المئة على أساس سنوي وارتفع بنسبة 0.24 في المئة على أساس شهري. وبينت أن معدل التضخم في المجموعة الرابعة (خدمات السكن) ارتفع بنسبة 2.28 في المئة على أساس سنوي في حين ارتفع في المجموعة الخامسة (المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة) بنسبة 2.87 في المئة.

ولفتت إلى أن المجموعة السادسة