

مرتفعة 18 في المئة عن مستوى نظيرتها في 2016

■ **رصيد إجمالي**
أدوات الدين العام
ارتفع ليصبح
3.817 مليارات
دينار في نهاية
مارس الماضي



أوضح تقرير «النسالة» الاقتصادي الأسبوعي أن آخر البيانات المنشورة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والنوثق- تشير إلى انخفاض كبير في سيولة سوق العقار، خلال أبريل 2017 مقارنة بـسبتمبر مارس 2017 حيث بلغت حصة قيمة تداولات العقود والوكالات نحو 150 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بما نسبته 50-٪ عن مقابلتها في مارس 2017، البالغة نحو 304.5 مليون دينار كويتي، وانخفضت أيضاً بما نسبته 29-٪ مقارنة مع أبريل 2016.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 92.6 مليون دينار كويتي، متخلفة عن مساهمة مساهمة مع سارس 56.3% مقارنة مع سارس 2017. عندما بلغ نحو 211.9 مليون دينار كويتي، ونقل ما نسبته 61.7% من حصة قيمة التداول العقاري مقارنة بما نسبته 69.6% في مارس 2017. وبلغ المعدل الشهري لقيمة التداول للسكن الخاص خلال 12 شهراً نحو 95.7 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة هذا الشهر تعادل ما نسبته 3.2% مقارنة بالمعدل. وانخفض الصفقات لهذا النشاط إلى 318 صفقة في أبريل 2017 مقارنة بـ 528 صفقة في مارس 2017، وذلك بعد معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص بنحو 291.4 دينار كويتي. ذلك التذبذب الكبير في سيولة نشاط السكن الخاص، ربما يعكس عامل الارتباط بينه وبين قطاع البورصة، إذ نشط مع نشاطها في الربع الأول من العام الجاري، وتحتسرت سيولته مع فترات نشاطها.

12 شهرا نحو 38 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شركة كوييتي اديني بما نسبته 65- مقارنة بتمويل 12 شهرا، وبلغ عدد صفقاته 3 صفقات مقارنة بـ 5 صفقات في شهر مارس 2017، وبذلك بلغ معدل الصفقة الواحدة للشركات التجارية نحو 4.24 مليون دينار كويتي، وعند مقارنة تداولات أبريل 2017 بمئتمنها، (الشهر نفسه، من السنة المالية) لبريد (2016)، نلاحظ انخفاضا، في سيطرة السوق العقاري، إذ انخفضت قيمة تلك التداولات، من نحو 213.9 مليون دينار كويتي إلى نحو 150 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 29.9-، وتمثل الانخفاض كل من نشاط التجاري، بنسبة 78.1- ونشاط السكن الاستثماري بنسبة 49.2-، بينما ارتفعت سيطرة نشاط الشركات الخاص، إلى نحو 92.6 مليون دينار كويتي في أبريل 2017، بعد أن كانت نحو 65.4 مليون دينار كويتي في أبريل 2016، أي بنسبة ارتفاع بلغت نحو 41.5%.

إحصاءات مالية وتقنية -
مارس 2017

يذكر بنك الكويت المركزي، في نشرته الإحصائية التقديرية الشهرية، لشهر مارس 2017، والمشتورة على موقعه على الإنترنت، أن رصيد إجمالي أدوات الدين العام (بما فيها سندات وعمليات التورق) قد ارتفع بما قيمته 550 مليون دينار كويتي، ليصل 3.817 مليار دينار كويتي، في نهاية مارس 2017، أي ما نسبته نحو 11.4% من حجم الناتج المحلي الإجمالي الاسمي المقرر لعام 2016 وبمبلغ 33.5 مليار دينار كويتي. ويخضع متوسط أسعار الفائدة (العام) على أدوات الدين العام، ستة 1.750%، ولقد ستنس 2.125%، ولقد 3 سنوات 2.500%، ولقد 5 سنوات 3.000%، ولقد 7 سنوات 3.375%، ولقد 10 سنوات 3.875%، ولقد البنوك المحلية بما نسبته 100% من إجمالي أدوات الدين العام (مبدئياً أغسطس، 2016).

وتذكر نشرة بنك الكويت المركزي، أن إجمالي التسهيلات

الإقتصادية، تطبيقاً، المقدم من البنوك المحلية في نهاية مارس 2017، قد بلغ نحو 34.888 مليار دينار كويتي، وهو ما يمثل نحو 56.3% من إجمالي موجودات البنوك المحلية، بارتفاع بلغ نحو 580.2 مليون دينار كويتي، أي بنسبة نحو 8.9% سنوي بلغت نحو 1.7%، وما كان عليه في نهاية ديسمبر 2016، وبلغ إجمالي التسهيلات الشخصية نحو 14.634 مليار دينار كويتي، أي ما نسبتته نحو 42% من إجمالي التسهيلات الإقتصادية (نحو 14.438 مليار دينار كويتي في نهاية ديسمبر 2016)، ونسبة نمو نهاية سنوي بلغت نحو 1.4%، وبلغت قيمة القروض المسجلة ضمنها نحو 10.306 مليار دينار كويتي، أي ما نسبتته نحو 70.4% من إجمالي التسهيلات الشخصية، ونصيب السراة الاسم ضمنها نحو 2.872 مليار دينار كويتي، أي ما نسبتته نحو 19.6% من إجمالي التسهيلات الشخصية، وبلغت قيمة القروض الاستهلاكية نحو 1.136 مليار دينار كويتي، وبلغت التسهيلات الإقتصادية القطاع العقاري نحو 7.812 مليار دينار كويتي، أي ما نسبتته نحو 22.4% من الإجمالي، (نحو 7.759 مليار دينار كويتي، في نهاية ديسمبر 2016)، أي أن نموًا لثلاث التسهيلات الإقتصادية تمويلًا شخصية وعقارية، ولقطاع التجارة نحو 3.250 مليار دينار كويتي، أي ما نسبتته نحو 9.3% (نحو 3.147 مليار دينار كويتي، في نهاية ديسمبر 2016)، ولقطاع المولات نحو 2.112 مليار دينار كويتي، أي ما نسبتته نحو 6.1% (نحو 2.093 مليار دينار كويتي في نهاية ديسمبر 2016)، ولقطاع الصناعة نحو 1.790 مليار دينار كويتي، أي ما نسبتته نحو 5.1% (نحو 1.889 مليار دينار كويتي في نهاية ديسمبر 2016)، ولقطاع المؤسسات المالية -غير البنوك- نحو 1.354 مليار دينار كويتي، أي ما نسبتته نحو 3.9%، (نحو 1.483 مليار دينار كويتي، في نهاية ديسمبر 2016)، وتشير التشرية، أيضاً، إلى

أرباح الشركات المدرجة -
الربع الأول 2017
 بلغ عدد الشركات المدرجة التي أعلنت حتى 2017/05/18 نتائج أعمالها عن الربع الأول 157 شركة، أو نحو 88.7% من عدد الشركات المدرجة البالغ 177 شركة، وذلك بعد استبعاد الشركات المشطوبة والواقفة عن التداول. وتلك التي تختلف نسبتها المالية. وحصلت تلك الشركات صافي أرباح بنحو 540.5 مليون دينار كويتي، مرتفعة بنحو 18% عن مستوى أرباح الربع الأول من عام 2016 البالغة 458.1 مليون دينار كويتي. ولعلنا قد تحدثنا عن أكبر وبئو بنحو 52.7% مقارنة بمستوى أرباح الربع الأول من عام 2016، لنسب العينة، حينما حصلت تلك الشركات نحو 354 مليون دينار كويتي فقط. وخلال 11 قطاعاً، من أصل 12 قطاعاً نشطاً، ارتفعاً في مستوى ربحيتها، مع مقارنة أدائها مع أرباح الربع الرابع من عام 2016

أعلن البنك الأهلي المصري نتائج أعماله، للربع الأول من العام الحالي، وأشارت هذه النتائج إلى تحقيقة صافي أرباح "بعد خصم الضرائب" بلغ نحو 16 مليون دينار كويتي، بارتفاعه مقارنة بـ 256 ألف دينار كويتي، أي ما نسبته 1.6% مقارنة بنحو 15.7 مليون دينار كويتي، للفترة نفسها من عام 2016، وتحقق ذلك نتيجة انخفاض إجمالي المخصصات بنحو 771 دينار كويتي، أي بنسبة 20.8%، والذي ألقى الزل انخفاض في الربح التشغيلي للملك البالغ نحو 500 ألف دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 19.7 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 20.2 مليون دينار كويتي.

وفي التقييم، ارتفع
حجم الإيرادات التشغيلية، بأقل
من ارتفاع حصة المصروفات
التشغيلية، من 87 ألف
دينار كويتي، أو 0.3%
حوالاً إلى 28.3
مليون دينار كويتي، مقارنة
بـ 28.2 مليون دينار كويتي.
وتحقق نمو نتيجة ارتفاع عدد
صافي إيرادات تمويل بنحو
2.1

البيان		2019/2020 (العدد دينار كويتي)	2018/2019 (العدد دينار كويتي)
↓	مجموع الموجودات	4,181,891	3,781,219
↓	مجموع الملتزمات	3,732,890	3,337,947
↑	مطلوب الممتلكات المصنعية المدة	164,414	382,632
↑	مجموع الإيرادات التشغيلية	28,214	28,301
↑	مجموع المصاريف التشغيلية	8,040	8,427
↓	المصروفات	3,706	2,933
↓	الخصائص	13	135
↑	مخالفات الترخيص	16,004	16,004
الموجودات			
↑	100% على معدل الموجودات	91.8	91.7
↓	100% على معدل ممتلكات المصنعية المدة	91.7	91.6
↓	100% على معدل رأس المال	91.0	92.0
↑	رؤية المصنوع الواحد (معدل)	10	10.3
↑	إنتاج معدل المصنوع (معدل)	440	480
	ملاحظات: المبلغ على رؤية المصنوع (P/E)	11	12.2
	ملاحظات: السعر على القيمة التكرارية (P/B)	1.9	1.5

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي، مختلفاً، حيث ارتفعت مؤشرات كل من الأسهم المتداولة، وقيمة الأسهم المتداولة، وقيمة المؤشر العام، بينما انخفضت عدد الصفقات المبرمة وكانت قراءة مؤشر التبادل (مؤشر قيمته) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي، قد بلغت نحو 383.8 نقطة، وارتفاع بلغ قيمته 6.9 نقطة، بنسبته 1.8%، عن إغلاق الأسبوع الأخير، بينما ارتفع بنحو 20.8 نقطة، أي ما يعادل 5.7% عن إغفال نهاية عام 2016.