العدد 2826 - السنة العاشرة
الثلاثاء 2 ذو القعدة 1438 - الموافق 25 يوليو 2017
Tuesday 25 July 2017 - No.2826 - 10th Year

### خلال الاجتماع الوزاري للجنة المشتركة لمراقبة «اتفاقية الخفض»

# المرزوق: معدل احتياطي النفط انخفض في يونيو بحجم 15 مليون برميل

جانب من الاجتماع

اشاد رئيس اللجنة الوزارية المشتركة لمراقبة اتفاق خفض النفط وزير النفط والكهرباء والماء الكويتي عصام المرزوق امس الاثنين بالالتزام «غير المسبوق» بخفض الانتاج من قبل الدول المعنية باتفاقية التعاون. والقى المرزوق في كلمة القاها خلال الاجتماع الوزاري للجنة على الانجازات التي حققتها اللجنة خلال الفترة الماضية موضحا ان المهام القائمة امام اللجنة تتمثل في مواصلة العمل على تحقيق الاستقرار في الاسواق النفطية. وقال ان هذا الالتزام يعكس رغبة صادقة بمواصلة العمل على اعادة الاحتياط الى مستوياته المتوسطة الامر الذي ادى الى خفض مستوى الاحتياط التجاري الى 90 مليون برميل العام الحالي.

واضاف ان معدل احتياط النفط انخفض في شهر يونيو بحجم 15 مليون برميل مقارنة بشهر مايو الماضي منوها بقيام بعض الدول بخفض انتاجها من النفط اكثر مما هو مقرر في الاتفاقية.

ولفت الى ان حجم الاحتياط لدى الدول المستهلكة مازال يزيد على المعدل بحوالي 250 مليون برميل بالرغم من خفض الانتاج المتواصل اضافة الى استمرار تقلب اسعار النفط.

وشدد المرزوق على ضرورة العمل من اجل ضمان الاستقرار في الاسواق النفطية مؤكدا ضرورة التحلي بالصبر لانجاز مهام ضمان الاستقرار.

وذكر ان تنفيذ اعلان التعاون الذي تطول مدته لتسعة شهور مازال في بدايته متوقعا وصول حجم الطلب على النفط الى ما يقارب المليوني برميل يوميا خلال الربعين الثاني والثالث من العام الحالي.

وافاد بان الولايات المتحدة الامريكية ستكون خلال هذه الفترة من اكبر المستهلكين للنفط بالرغم من ان حجم الاحتياط لديها سيشهد تناقصا.

ومن جانبه اشاد وزير الطاقة الروسي الكسندر نوفاك في كلمة مماثلة بالجهود التي ادت الى خفض انتاج النفط قائلا ان الاستقرار الذي تحقق في هذا المجال ادى الى زيادة الاستثمارات في الصناعة النفطية بعد فترة من التردد.

ولفت الى ان السوق النفطية لا تزال تعاني من بعض التقلبات بالرغم من الانجازات التي حققتها لجنة الرقابة على خفض الانتاج.

وذكر ان اللجنة اظهرت قدرة على التعامل بنجاح في معالجة المشاكل التي تظهر في مجال صلاحياتها.

ومن جانبه استعرض رئيس الدورة الحالية لمنظمة الدول المصدرة للنفط وزير البترول السعودي خالد الفالح تطورات الوضع في الاسواق النفطية العالمية.

ولفت الى التحديات والمخاطر التي تكتنف القطاع النفطي مشيرا الى زيادة الانتاج في بعض الدول والنفط الصخري في الولايات المتحدة الامريكية.

ووصف الفالح الانجازات التي حققتها جهود خفض الانتاج بانها «عظيمة» مشيرا في الوقت نفسه الى وجود جهات مازالت تعمل بنشاط في السوق النفطية.

وتوقع الفالح ان يزداد الطلب على النفط في المستقبل المنظور مشيرا في الوقت نفسه الى بروز عدة عوامل ادت الى انخفاض حجم الاحتياطي في العديد من الدول ومنها الولايات المتحدة الامريكية التي انخفض فيها الاحتياطي من 500 مليون برميل الى 490 مليون.

## البورصة تغلق تداولاتها على ارتفاع المؤشرات والسيولة

السوق يشهد تحسنا ملحوظا

شهدت جلسة تداول بورصة الكويت امس الاثنين تحسنا ملحوظا في التداول واغلقت على ارتفاع في مؤشراتها وارتفاع واضح في القيمة المتداولة خاصة على الاسهم القيادية اثر تفاؤل المتداولين بشان النتائج المالية للشركات.

وكان ملاحظا في جلسة امس عمليات الشراء من المتداولين الافراد والمحافظ بسبب جو التفاؤل الذي ساد السوق نتيجة للنتائج الجيدة للشركات عن النصف الاول من هذا العام مقارنة بالعام الماضي.

ودفعت زيادة السيولة في السوق الى زيادة التفاؤل والثقة لدى المتداولين بعد حالة التراجع والتخوف الذي ساد الجلسات السابقة بسبب الظروف الجيوسياسية وترقب نتائج البنوك.

وتابع المتداولون نتائج ارباح بعض الشركات التي اعلنت بعد اغلاق السوق امس الاول حيث اعلنت كل من (قيفا) و (القرين) ارباحا في النصف الاول من العام الحالي بارتفاع نسبته 6ر0 و 24 في المئة على التوالي مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي اما (مزايا) فاعلنت عن ارباح في بداية جلسة اليوم محققة ارتفاع بنسبة 88ر0 في المئة.

وتصدر قطاع (مواد اساسية) القطاعات في الارتفاع بنسبة 9ر19 مدعوما بارتفاع اسهم من قطاعه فيما تصدر قطاع (خدمات استهلاكية) تراجعات القطاعات امس بنسبة 3ر9 في المئة.

وتابع المتداولون اعلانات السوق المتعلقة باجتماع مجلس ادارة مجموعة من الشركات لاعتماد بياناتهم المالية لفترة النصف السنوية لعام 2017 اضافة الى متابعتهم للشركات الموقوفة عن التداول.

وكانت الشركات الاكثر ارتفاعا هي (شارقة ا) و(مشاريع) و (ارزان) و(امتيازات) و (ارجان) و(بيت الطاقة) و الاكثر تداولا هم (بيتك)و (وطني) و(الامتياز) و(زين) و(هيومن سوفت) و(اجيلتي). واقفل المؤشر السعري مرتفعا بنحو 5ر22 نقطة ليبلغ مستوى 6822 نقطة محققا قيمة نقدية بلغت نحو 25 مليون دينار (نحو 6ر82 مليون دولار) من خلال 139 مليون سهم تمت عبر 4064 صفقة.

### بربحية سهم 6.70 فلوس

# 4.17 ملايين دينار... صافي أرباح «المزايا القابضة» خلال النصف الأول من 2017

اعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. عن نتائجها المالية للنصف الاول من العام 2017، مؤكدة تحقيق ارباح صافية بواقع 4.17مليون دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 4.14 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2016، وبربحية سهم بلغت 6.70 فلسا مقارنة بـ 6.66 فلس في النصف الاول من العام 2016.

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي عقب إجتماع مجلس الادارة الذي عقد مؤخرا بحضور اعضاء مجلس الادارة ، ان المزايا القابضة قد حافظت على وتيرة نجاحاتها محققة وبفضل من الله وتوفيقه تموافي نتائجها المالية خلال النصف الاول من العام 2017 بفضل تركيزها على عملياتها التشغيلية التي تضمنت خطة عمل صارمة مرتبطة بجدول مالي وزمني استطاعت بعون الله ان تعمل على تطبيقه بشكل دقيق، الامر الذي نتج عنه تعزيزعمليات البيع والتاجير والتسليم مما أدى إلى زيادة في إيرادات الشركة التشغيليةبنسبة 22.02% والتي بلغت قيمتها 31.32مليون دينار بنهاية النصف الاول من 2017مقارنة بـ25.67مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2016، مؤكدا ان القفزة الكبيرة في هذه الإيرادات جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والمبيعات الكبيرة التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي قفزت بنسبة 25.46% وبواقع 27.52 مليون دينار في نهاية النصف الاول من العام 2017 مقارنة بـ 21.93مليون للفترة نفسها من العام السابق، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التاجير بنسبة 3.52% وبواقع 3.73 مليون دينار في نهاية العام 2017 مقارنة بـ 3.61 مليون دينار في الفترة نفسها من العام السابق.

وفي تعقيبه على الايرادات المالية الناتجة عن الانشطة التشغيلية للشركة قال الصقعبي ان النمو في الايرادات الناجمة عن التاجير كان نتيجة تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها الأخرى على غرار مشروع سكاي جاردنز في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الاشغال إلى 95%. ومشروع ابراج المزايا في قلب عاصمة الكويت (عدد 3 ابراج) والتي حافظت الشركة على نسب الاشغال فيها بما يقارب 100%، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية ودبي والتي وصلت نسب الاشغال في مشاريع الشركة هناك إلى ما يقارب 100%.

وعلى صعيد آخر اضاف الصقعبي ان الشركة قد حققت مبيعات أخرى في عقاراتها المتاحة للبيع على غرار المساحات المكتبية في مشروع «المزايا بيزنس افنيو»، بالإضافة إلى بيع وتسليم عدد كبير من الوحدات السكنية ضمن مشروع «كيوبوينت»و«كيولاين» في دبي، ومشروع «ريتيم اسطنبول» في تركيا.

### البيانات المالية

وحول البيانات المالية للشركة خلال النصف الاول من العام 2017 قال الصقعبي ان الشركة إستطاعت ان تحافظ على نمو مضطرد في ادائها التشغيلي وارباحها الصافية، وذلك في إطار اهدافها الذكية المرسومة بعناية، حيث إستعرض باقي البيانات المالية للشركة عن النصف الاول من العام 2017 مؤكدا ان إجمالي اصول الشركة بنهاية النصف الاول بلغت242.13 مليون دينار مقارنة بـ233.95مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام 2016وبزيادة بلغت 3.50% . في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية النصف الاول من 2017نحو116.60 مليون دينار مقارنة بـ114.29 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2016، وبنسبة زيادة بلغت 2.02%.

### إنجازات النصف الاول

• انتهت الشركة من أعمال الحفر والاساسات والسرداب لمشروع مزايا ريزدنس السكني في عمان وباشرت أعمال الهيكل الخرساني محققة نسبة إنجاز فاقت25% من المشروع والتسليم في 2018 حيث يتالف المشروع من مجمع سكني متكامل الخدمات تحتوي المرحلة الأولى منه على 120 شقة سكنية و28 محل تجاري كما وانتهت المزايا من تدشين المشروع وسط حملة تسويقية ضخمة في عمان نتج عنها بيع 30% من المشروع.

• انهت الشركة أعمال تنفيذ وانجاز مشروعها الطبي الواقع في صباح السالم والذي تم تأجيره بالكامل لصالح أهم الأطباء في دولة الكويت حيث يتوقع أن تدرج ايراداته التاجيرية مع نهاية الربع الرابع في 2017.

• انهت الشركة أعمال التاجير في مشروع «مزايا لوجيستكس » في مرسى البحرين المؤلف من وحدات صناعية تخدم قطاع الخدمات اللوجستية والاستثمارية على حد سواء محققة نسبة إشغال وصلت إلى 100 % والذي تم إدراج إيراداتها في ميزانية النصف الأول من العام 2017.

• أبرمت الشركة اتفاقية تعاون مع «انجاز الكويت» لتدريب 1000 طالب من المراحل الثانوية والجامعات من قبل كفاءات الشركة خلال عام 2017 ضمن سعيها للمشاركة في برامج المسؤولية الاجتماعية تجاه الشباب.

انتهت الشركة من أعمال التصميم الأولي ( Concept design ) لمشروعها الجديد في منطقة «شرق» بالكويت ( مزايا داون تاون ) على يد أحد أكبر المكاتب المعمارية العالمية «Gensler» كما أسندت أعمال التصاميم النهائية والتراخيص المعمارية لأحد أكبر المكاتب المحلية في دولة الكويت تمهيدا للحصول على رخص البناء من قبل الجهات الحكومية المختصة.

• تابعت الشركة تنفيذ مشاريعهاالجديدة في دبي متمثلة في الإنتهاء من أعمال الهيكل الخرساني للمرحلة الثانية من مشروع «كيو لاين» والمؤلف من مبنيين سكنيين يحتويان على 253 شقة سكنية، علاوة على الانتهاء من أعمال التصميم والترخيص لمشروع «كيو زون» السكني في دبي والمؤلف من 500 شقة سكنية.

• انتهت الشركة من بيع وتسليم ضمن المرحلة الأولى من مشروع «كيو لاين» والمؤلف من 121 شقة سكنية في زمن قياسي لم يتعد الـ 17 شهرا والواقع في منطقة دبي لاند في إمارة دبي والذي يخدم الإسكان المتوسط حيث تم إدراج أرباحه في ميزانية الربع الأول من 2017 .

• انتهت الشركة من تنفيذ مشروع «ريتم اسطنبول» بتركيا والمؤلف من 6 أبراج سكنية ومول تجاري، محققة مبيعات للوحدات السكنية بنسبة 80% ونسبة إشغال في المول التجاري بواقع 50% حيث يجري العمل حاليا على تسليم الوحدات المباعة إلى العملاء وزيادة نسبة الاشغال في المول

استكملت الشركة أعمال بناء المرحلة النهائية في مشروع «كيو بوينت» الواقع في دبي لاند في إمارة دبي والذي يخدم الإسكان المتوسط وجاري العمل على تسليم الوحدات السكنية إلى العملاء تمهيدا لإدراج أرباحها خلال العام 2017،كما واصلت المزايا حملاتها التسويقية المكثفة لبيع المشروع .

• تابعت المزايا أعمال التأجير في برجها التجاري الذي استحوذت عليه سابقا والواقع في منطقة العليا بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية من خلال شركاتها التابعة والذي أثمر عن تحقيق عوائد تاجيرية تم إدراجها في ميزانية النصف الأول من العام 2017 محققة نسبة إشغال فاقت 68%.

• قامت المزايا بتعزيز الإيرادات التاجيرية من مشاريعها القائمة حاليا والمشغولة بالكامل وذلك بتجديد عقود التاجير مع العملاء بنسبة زيادة تتوافق مع الأسعار السوقية الحالية والخدمات التي تقدمها إدارة العقار في الشركة، مما انعكس على زيادة الإيرادات التشغيلية الناجمة عن عمليات التاجير خلال النصف الأول من 2017.

• أبرمت شركة المزايا القابضة مع بنك بوبيان اتفاقية تعاون لتمويل الراغبين بتملك عقارات خارج الكويت لتقديم وحدات سكنية مضمونة من المطور مباشرة باسعار في متناول اليد وتسهيلات مالية ولوجستية عن طريق التمويل من بنك بوبيان لحد 70 الف دينار كويتي وتامين مجاني للمديونية دون الحاجة إلى تحويل الراتب .

وفي الختام قال الصقعبي ان لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حاليا ضمن الأسواق التي تعمل فيها، وتحديدا أسواق الخليج والتي تعد الاقرب لأهداف الشركة في التوسع الخارجي كونها من اكثر الأسواق التي اكتسبت ثقة الشركة بعد خبرتها في تنفيذ مشاريع عقارية فيها، حيث أن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية والعالمية وتداعياتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تاثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكدا على أن نمو المزايا في هذه الاسواق إنما سيتضمن الدخول في العديد من الشراكات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق اكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

إبراهيم الصقعبي

■ الصقعبي: تطوير المشاريع بهدف البيع والشراء هي نواة أعمالنا والانفتاح على قطاعات وأسواق جديدة هو بؤرة أهدافنا

■ 25.46 في المئة زيادة في الإيرادات التشغيلية الناجمة عن البيع بواقع 27.52 مليون دينار

■ 116.60 مليون دينار إجمالي حقوق المساهمين مع نهاية النصف الأول من 2017

## «الوطني»: ارتفاع القروض الشخصية محلياً 6.8 بالمئة مايو الماضي

قال بنك الكويت الوطني ان القروض الشخصية في الكويت ارتفعت بنسبة 8ر6 في المئة في شهر مايو الماضي على اساس سنوي بواقع 75 مليون دينار كويتي (نحو 245 مليون دولار امريكي)، واضاف (الوطني) في تقريره الشهري عن التطورات النقدية في مايو الماضي ان الائتمان في الكويت شهد زيادة قدرها 279 مليون دينار (912 مليون دولار امريكي) نتيجة الزيادة في الائتمان الممنوح لقطاع الأعمال والقروض الشخصية.

واوضح ان الائتمان الممنوح لقطاع الاعمال باستثناء المؤسسات المالية غير المصرفية شهدت زيادة بلغت 216 مليون دينار (نحو 706 مليون دولار امريكي) اذ جاءت بمعظمها في الائتمان الممنوح لقطاع العقار وقطاع الصناعة وقطاع التجارة.

وبين ان القطاعات الاخرى ظلت دون تغيير يذكر باستثناء تراجع ملحوظ في الائتمان الممنوح لقطاع النفط والغاز بواقع 20 مليون دينار (نحو 65 مليون دولار).

وافاد ان ودائع القطاع الخاص شهدت زيادات معتدلة مايو الماضي اذ ارتفعت ودائع القطاع الخاص بواقع 42 مليون دينار (نحو 78 مليون دولار) بعد ان شهدت ارتفاعات جيدة في ودائع تحت الطلب بالدينار وودائع الادخار قابلها تراجع في الودائع بالعملة الأجنبية وودائع لأجل بالدينار.

وقال ان السيولة المصرفية استقرت في مايو الماضي اذ تراجعت احتياطيات البنوك بواقع 46 مليون دينار كويتي (نحو 150 مليون دولار) لتصل إلى 8ر4 مليار دينار كويتي ( نحو 6ر15 مليون دولار).

## «الخليج للتأمين» تحقق 5.6 ملايين دينار أرباحاً صافية بالنصف الأول

اعلنت مجموعة الخليج للتامين تحقيق ارباح صافية بقيمة 6ر5 مليون دينار كويتي (نحو 4ر18 مليون دولار امريكي) عن النصف الاول من عام 2017 بربحية 2ر31 فلس للسهم الواحد.

واضاف الرئيس التنفيذي للمجموعة خالد الحسن في تصريح نقله بيان للمجموعة ان الشركة كانت قد حققت ارباحا صافية عن نفس الفترة من العام الماضي بلغت 13ر7 مليون دينار (نحو 5ر23 مليون دولار) متراجعا بنسبته 7ر21 في المئة مشيرا الى ان ذلك التراجع يعود إلى انخفاض حصة المجموعة من نتائج الشركات التابعة. وقال ان حقوق المساهمين بلغت 1ر70 مليون دينار (نحو 8ر230 مليون دولار امريكي) في نهاية يونيو 2017 فيما بلغت القيمة الدفترية للسهم في نهاية النصف الاول من العام الحالي 391 فلسا.

وافاد الحسن ان قيمة الأقساط المكتتبة بلغت 3ر156 مليون دينار (نحو 8ر514 مليون دولار امريكي) بزيادة نسبتها 7ر58 في المئة بالمقارنة مع 5ر98 مليون دينار (نحو 5ر324 مليون دولار امريكي) عن الفترة ذاتها من العام السابق.

وذكر ان ربح الاستثمار والايرادات الأخرى بلغ 8ر7 مليون دينار كويتي (نحو 8ر25 مليون دولار امريكي) بالمقارنة مع 7ر5 مليون دينار كويتي (نحو 8ر18 مليون دولار امريكي) عن نفس الفترة من العام الماضي بزيادة نسبتها 37 في المئة.

واوضح ان مجموع الأصول في النصف الأول من عام 2017 ارتفع ليصل إلى 8ر525 مليون دينار كويتي (نحو73ر1 مليار دولار امريكي) بزيادة مقدارها 9ر149 مليون دينار كويتي (نحو 7ر493 مليون دولار امريكي) بنسبة 9ر39 في المئة عن السنة المنتهية في ديسمبر 2016.