العدد 2851 - السنة العاشرة
الأربعاء غرة ذي الحجة 1438 - الموافق 23 أغسطس 2017
Wednesday 23 August 2017 - No.2851 - 10th Year

لليوم الثالث على التوالي إثر موجة شراء على كثير من الأسهم

مؤشرات البورصة .. تتدثر بالأخضر

البورصة تتلون بالأخضر

أسدلت بورصة الكويت تعاملاتها أمس على ارتفاع لليوم الثالث على التوالي إثر موجة شراء على كثير من الأسهم لاسيما الصغيرة والمتوسطة ما انعكس إيجابا على المؤشرات الرئيسية الثلاثة التي سكنت الخانات الخضراء.

وبدا من منوال المسار العام زخم الأوامر وإن كانت بصورة مدروسة وانتقائية وهو ما ترجمته مؤشرات كل من الكمية والسيولة اللتين انخفضتا مقارنة مع الجلسات الماضية بسبب عمليات جني الأرباح التي كانت دفتها في اتجاه الأسهم التشغيلية كشركة «زين» لجني الأرباح وتراجع سهم شركة «جي إف إتش».

وأيضا كان للعمليات المضاربية دور واضح في منوال حركة الكثير من الشركات المتوسطة التي تراوحت أسعارها بين 100 و 200 فلس وسط التحركات التي استهدفت شركات مرتبطة ببعض كبرى المجموعات الاستثمارية.

كما كان لافتا استمرار التركيز على شركات بعض المجموعات الاستثمارية لاسيما مجموعة (الاستثمارات الوطنية) بقيادة سهمي شركتي (زين) ثم (الكويتية السورية القابضة) وكانا ضمن الشركات الأكثر تداولا على مدار ساعات الجلسة.

وعلى صعيد اهم القطاعات التي كانت في مرمى الاهتمام من جانب المتعاملين - لاسيما الأفراد- قطاع الخدمات المالية بسبب تركيز أوامر هؤلاء على أسهم متعددة خصوصا في اتجاه سهم شركة (الامتياز) الذي استطاع ان يقتنص 17,04 مليون سهم بقيمة 2,8 مليون دينار كويتي (نحو 9,15 مليون دولار أمريكي) تمت عبر 318 صفقة نقدية.

وجاءت أسهم القطاع المصرفي في طليعة الأسهم التي ما زالت تحافظ على حركتها المتزنة بفضل التركيز على أسهم كل من بنك الكويت الوطني ثم بيت التمويل الكويتي ثم بنك وربة حيث كانت في قائمة جدول أكبر الصفقات التي تمت خلال تعاملات الجلسة.

وتابع بعض المتعاملين إفصاحا من بنك وربة بخصوص صفقة استحواذ على منشأة سكنية في مدينة دالاس بولاية تكساس الأمريكية وتبلغ حصة البنك 23,4 مليون دولار أمريكي إضافة إلى موافقة هيئة أسواق المال على تجديد حق شراء أو بيع 10 في المئة من اسهم شركة (المركز).

واهتم بعض المتعاملين بإفصاحا عن تنفيذ بيع أوراق مالية (مدرجة) لمصلحة حساب وزارة العدل - إدارة التنفيذ وإيضاح عن استقالة أحد اعضاء مجلس الإدارة في شركة الانمار القابضة وإفصاح من (الخليجي) بخصوص معلومة جوهرية.

وبالنظر إلى الشركات التي كانت في بؤرة الارتفاعات فكانت تدور حول (المواساة) و(الديرة) و(سينما) و(عمار) و (المدن) أما الاكثر تداولا فكانت (الامتياز) و(زين) و(السورية) و(ابيار) و(بيتك).

واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات في مقدمتها (نفائس) و(تمدين ع) و(أسس) و(اولى تكافل) و(خصوصية) في حين شهدت الجلسة ارتفاع اسهم 53 شركة وانخفاض أسهم 55 شركة من إجمالي 134 شركة تمت المتاجرة بها.

واستحوذت حركة مكونات مؤشر اسهم (كويت 15) على 8,6 مليون سهم تمت عبر 674 صفقة نقدية بقيمة نحو 4,7 ملايين دينار (نحو 15,3 مليون دولار).

واقفل المؤشر السعري مرتفعا بنحو 18,6 نقطة ليبلغ مستوى 6932,01 نقطة محققا قيمة نقدية بلغت نحو 15,3 مليون دينار (نحو 50,031 مليون دولار) من خلال 94,8 مليون سهم تمت عبر 3605 صفقات نقدية.

تراجع عرض النقد بـ«المركزي» لـ36.5 مليار دينار في يونيو

مقر بنك الكويت المركزي

اظهرت بيانات بنك الكويت المركزي، أمس ، تراجع عرض النقد (2) نهاية يونيو السابق بنسبة 0.2% على أساس شهري.

وأوضح المركزي، أن عرض النقد (ن2) بلغ 36.50 مليار دينار في ختام يونيو الماضي، مقارنة بـ 36.57 مليار دينار في مايو السابق له.

وفي المقابل، ارتفع عرض النقد (2) على أساس سنوي بنسبة 0.5%. علما بانه كان يبلغ 36.33 مليار دينار نهاية يونيو 2016.

ويشمل عرض النقد بمفهومه الواسع النقود الجارية والحسابات وودائع الأجل وحسابات التوفير.

وبالنسبة لموجودات الكويت المركزي فقد ارتفعت خلال يونيو بنسبة 2.6% إلى 9.57 مليار دينار، مقابل 9.33 مليار دينار في مايو السابق، كما زادت 5.6% على أساس سنوي حيث كانت تبلغ 9.15 مليارات دينار.

وبلغت موجودات المركزي الأجنبية 9.5 مليارات دينار بنهاية يونيو، مرتفعة 3.6% عن قيمتها البالغة 9.2 مليار دينارفي مايو السابق له.

وعلى مستوى موجودات البنوك المحلية فقد زادت خلال يونيو بنسبة 1.6% لتصل إلى 62.59 مليار دينار علما بانها كانت تبلغ 61.60 مليار دينار.

وسجل النقد المتداول للدينار بفئاته المختلفة خلال شهر يونيو الماضي ارتفاعا نسبته 5%. حيث بلغ 1.9 مليار دينار، مقابل نحو 1.81 مليار دينار في مايو الماضي.

إثر قوة المكاسب الاستثمارية

«الوطني»: ارتفاع أرباح الشركات الكويتية مع وجود ضعف في وتيرة نمو الإيرادات

ضعف الإيرادات ساهمت في ارتفاع أرباح الشركات الكويتية

قال بنك الكويت الوطني ان النتائج المالية للنصف الأول من العام 2017 والخاصة بالشركات المدرجة في بورصة الكويت اظهرت ارتفاعا في الأرباح لكن مع وجود ضعف في وتيرة نمو الإيرادات يشير إلى تباطؤ نشاط قطاع الأعمال.

وأضاف الوطني في موجزه الاقتصادي الصادر أمس عن «ارباح الشركات» ان الزيادات التي سجلها قطاع الخدمات المالية كانت هي المحرك الرئيسي للنمو لاسيما بعد أن ساهمت المكاسب الاستثمارية بداية العام في إنعاش اداء الشركات.

وذكر ان نتائج الشركات في القطاعات الأخرى كالشركات الاستهلاكية اظهرت تباطؤا ملحوظا في البيئة التشغيلية فيما تركت الإعلانات عن الأرباح أثرا جيدا على مستوى الثقة في سوق الأسهم إذ ارتفع المؤشر الرئيسي بواقع 6,4 في المئة خلال فترة إعلان الأرباح.

وافاد بان ارباح الشركات المدرجة ارتفعت بنسبة 16 في المئة على اساس سنوي خلال النصف الأول من عام 2017 مبينا ان الأرباح الإجمالية ل 150 شركة من الشركات التي أعلنت عن أرباحها من بين إجمالي 158 شركة كويتية مدرجة في بورصة الكويت ارتفعت إلى 883 مليون دينار.

واوضح ان هناك تراجعا كبيرا في الخسائر الإجمالية بنحو 50 في المئة على أساس سنوي لتبلغ 25 مليون دينار (نحو 82 مليون دولار امريكي) مع انخفاض عدد الشركات التي سجلت خسائر إلى 34 شركة مقابل 38 شركة في النصف الأول من عام 2016. وقال الموجز ان قطاع الخدمات المالية استفاد من انتعاش البورصة في بداية العام مضيفا انه بالرغم من ان البورصة بددت بعض مكاسبها فان المؤشر الوزني كان لا يزال مرتفعا بواقع 5 في المئة في النصف الأول من 2017.

واضاف ان شركات الخدمات المالية غير المصرفية حققت مكاسب قوية في محافظها الاستثمارية وارتفعت الأرباح الاجمالية لهذا القطاع عن النصف الأول من عام 2016 بمعدل ثلاثة اضعاف.

وافاد بان هذا الاداء الإيجابي شمل معظم الشركات المدرجة ضمن القطاع في حين تراجع عدد الشركات التي اعلنت تسجيل خسائر تراجعا ملحوظا مقارنة بالنصف الاول من العام 2016 وشهدت ما يقارب 70 في المئة من الشركات تحسنا في الأرباح . وذكر ان البنوك كانت ثاني أكبر القطاعات المساهمة في نمو الأرباح خلال النصف الأول من العام 2017 فقد ارتفعت أرباح البنوك بنسبة جيدة بلغت 8,4 في المئة وساهمت معظم البنوك المدرجة في تحقيق هذا النمو باستثناء مصرفين شهدا تراجعا في الأرباح.

واوضح ان شركات قطاع الصناعة ساهمت ايضا في قوة نمو الأرباح فقد ارتفعت أرباح الشركات في هذا القطاع بواقع 18 في المئة في النصف الأول من العام 2017 وسجلت 65 في المئة من شركات القطاع نموا جيدا في الأرباح.

«المزايا القابضة» تبيع 437 ألف سهم في «دبي الأولى»

أعلنت البورصة ، أمس ، أن شركة المزايا القابضة قامت ببيع نحو 436.81 ألف سهم من أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري.

وقالت البورصة إن عملية البيع تمت خلال جلسة اليوم، بسعر 50 فلساً للسهم الواحد، بقيمة إجمالية تقدر بحوالي 21.84 ألف دينار «72.5 ألف دولار».

كان البورصة أعلنت أمس الاثنين، أن «المزايا» باعت نحو 1.5 مليون سهم من أسهم «دبي الأولى»، بسعر 50.024 فلس للسهم الواحد، بقيمة إجمالية تقدر بحوالي 75 ألف دينار.

وتمتلك المزايا القابضة حصة نسبتها 62.08% في «دبي الأولى»، كما في 16 نوفمبر 2014، وفقا للبيانات المتاحة على موقع البورصة، فيما تمتلك شركة الميزان المشتركة للتجارة العامة حصة تقدر بنحو 28.21% في «دبي الأولى».

ويبلغ رأسمال «دبي الأولى» 100 مليون دينار، موزعاً على مليار سهم، بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد، علما بأن أسهم الخزينة لدى الشركة تبلغ 1.24 مليون سهم.

كانت أرباح «دبي الأولى» تراجعت 57.5% في الربع الثاني من العام الجاري، لتصل إلى 510.24 ألف دينار، مقابل أرباح بقيمة 1.2 مليون دينار لنفس الفترة بالعام الماضي.

كما تراجعت أرباح المزايا القابضة 0.9% في الربع الثاني من 2017، لتصل إلى 2.26 مليون دينار، مقابل أرباح بنحو 2.28 مليون دينار للفترة المماثلة بالعام السابق.

«مزايا القابضة»

فاقت استثماراته العقارية الـ 70 مليون دولار منذ مطلع 2017 في الولايات المتحدة

بنك وربة يستحوذ على منشأة سكنية في مدينة دالاس - ولاية تكساس

ثويني خالد الثويني نائب رئيس المجموعة المصرفية للاستثمار في بنك وربة

إنجاز استثماري آخر يضيفه بنك وربة إلى محفظة برنامجه للاستثمار العقاري العالمي ومستمرا في دعم استراتيجيته الرامية إلى تكريسه بنكا متصدرا في مجال الخدمات المصرفية للشركات والخدمات المصرفية للاستثمار. ويستند هذا الإنجاز إلى استراتيجية بنك وربة للتوسع العقاري الناجح، الذي يرتكز فيها الى دراسات معمقة يقوم بها قطاع الاستثمار في بنك وربة حول الفرص المجدية عالميا والتي يثق بانها ستؤمن عوائد منتظمة؛ وبناءا عليه وبالاستناد الى ثقته من أن سوق الاستثمار العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية يتمتع بالاستقرار وارتفاع الطلب على الوحدات السكنية المميزة، يفخر بنك وربة أن يعلن عن ثالث استحواذ عقاري له منذ بداية هذا العام في الولايات المتحدة الأمريكية- ولاية تكساس وتبلغ حصة بنك وربة 23.46 مليون دولار أمريكي، وهو عبارة عن منشأة سكنية مخصصة للعائلات: suite 2801 وتتألف من 417 وحدة سكنية وذلك وفق شراكة مع شركة كورنلاند بارتنرز، وهي شركة أمريكية متخصصة بتقديم خدمة متكاملة حول الاستحواذ على المنشآت العقارية العائلية بالإضافة الى التطوير والتشغيل العقاري.

وحول الاستحواذ الثالث لبنك وربة في الولايات المتحدة الأمريكية منذ مطلع هذا العام، قال ثويني خالد الثويني نائب رئيس المجموعة المصرفية للاستثمار في بنك وربة: «بحمد الله وتوفيقه، استطعنا أن نسجل إنجازا آخر في دعم برنامج بنك وربة للاستثمار العقاري العالمي، وهذا ناتج عن جهود العاملين في مجموعة المصرفية للاستثمار في البنك الذي يدأب في البحث عن فرص استثمارية عقارية مجدية ومؤكد في دور محوري بتنويع العائد وتنمية محفظة البنك الاستثمارية العقارية، مع الحرص على أن تكون متوافقة مع الجودة والأمن وأيضا سياسة بنك وربة الرئيسية للاستثمار ومعاييره للمخاطر».

وأكد الثويني على أن بنك وربة ملتزم بضخ الاستثمارات وفق معدل مخاطر منخفض وذلك بالالتزام المطلق بسياسة البنك للاستثمار والإجراءات المتبعة التي تهدف إلى ضمان عوائد مؤمنة على المدى الطويل للبنك.

تتمتع المنشأة، وهي من طراز (أ)، بموقع استراتيجي في مركز أسواق العمل من ضمنها مدينة دالاس فورت ورث وآرلينغتون بولاية تكساس، وتقع على مسافة قريبة من أكبر وجهات التسوق مما يجعلها الخيار الأفضل للمستأجرين؛ وهي تؤمن وصولا سهلا الى مطار دالاس الدولي. وقد تم بناؤها في عام 2013 وتوفر شققا فخمة مؤلفة من 1، 2 و3 غرف نوم وهي تتميز بتشطيب عمراني راق ومرافق مناسبة لكافة الأعمار ومن ضمنها: أحواض سباحة، ومركز رياضي.

إلى ذلك، فإن اجمالي استثمارات بنك وربة العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية قد بلغ منذ مطلع عام 2017 نحو 70 مليون دولار أمريكي أي ما يعادل 22 مليون دينار كويتي، حيث سبق وأستحوذ على المقر الرئيسي ل MAnpower Group وهو عبارة عن مبنى للمكاتب في مدينة ميلواكي بولاية ويسكنسون ومنشأة «اولستيريس» في بنيان غروف بولاية فيرجينيا الأمريكية، وهي عبارة عن شقق ساحلية فاخرة.

يذكر أن بنك وربة قد أطلق برنامجه للاستثمار العقاري العالمي وقت سابق من هذا العام، عبر استحواذه على منشأة حديثة مخصصة حصريا لشركة كيا موتورز في المملكة المتحدة (بريطانيا) : وتقع في منطقة كيلن لاين الصناعية التي تتمتع بموقع استراتيجي على بعد ميل ونصف فقط من امينغهام . ويذكر أن المرافق الكائنة في امينغهام وغريمبسي مجتمعة تعد أكبر المرافق في بريطانيا.

الثويني: برنامج وربة للاستثمار العقاري العالمي يحقق عوائد مجدية