الصباح الاقتصادية
12
العدد 2857 - السنة العاشرة
الأربعاء 8 ذو الحجة 1438 - الموافق 30 أغسطس 2017
Wednesday 30 August 2017 - No.2857 - 10th Year

للجلسة الثانية على التوالي

ارتفاع السيولة وتأثير الشركات الراكدة يبقيان البورصة .. «مكانك راوح»

البورصة .. مكانك راوح

انهت بورصة الكويت تعاملاتها في جلستها الثانية على التوالي امس على تباين وسط استمرار تاثير الشركات الراكدة وهيمنتها على منوال الاداء العام الامر الذي انعكس على المؤشرات الرئيسة الثلاثة في ضوء ارتفاع حجم السيولة المتداولة.

ورغم تراجع المؤشر السعري فان موجات الشراء طالت الاسهم الكبيرة في جميع القطاعات لاسيما قطاع الاتصالات وفي مقدمتها سهم شركة «زين» التي تعرضت لشائعات تسببت في ارتفاع السيولة علاوة على بعض الاسهم التشغيلية ومن ضمنها تلك الاسهم المنضوية تحت مكونات مؤشر «كويت 1».

ويلاحظ عند متابعة منوال مسار الجلسة ان شركات متوسطة الاسعار كانت في مقدمة اهتمام المتعاملين ومنها الشركات العقارية واسهم بعض المجموعات الاستثمارية ومجموعتا «الاستثمارات الوطنية» و«الصناعات الوطنية» بقيادة سهم شركة «نور».

وكان لافتا ايضا الضغوط البيعية وجني الارباح على الاسهم التي شهدت ارتفاعات خلال الجلسة السابقة الى جانب استهداف المتعاملين الافراد والمحافظ الاسهم غير الكويتية التي كانت على صعود في مقابل عمليات تجميع على بعض الشركات الصغيرة دون الـ 50 فلسا. ومن المتوقع ان تشهد الجلسة الختامية للاسبوع الحالي مزيدا من الضغوط وجني الارباح كما هو معتاد للاحتفاظ بالسيولة قبل الدخول في اجازة عيد الاضحى اذ يفضل المتعاملون الدخول باستراتيجية جديدة للاستثمار عن طريق العروض والطلبات. وتابع بعض المتعاملين عملية الافصاح المكمل حول تاكيد استحقاق الاسهم لشركة «المال» للاستثمار الى جانب التذكير بالدعوة لحضور اجتماع حملة الوحدات لصندوق الوسم التابع للشركة الكويتية للتمويل والاستثمار «كفيك» وإتمام عملية بيع لشخص مطلع على أسهم شركة «كامكو» للاستثمار.

كما اهتم بعض المتعاملين بالافصاح عن تنفيذ بيع اوراق مالية «مدرجة» لحساب وزارة العدل «إدارة التنفيذ» وكذلك بالايضاح المتعلق بفتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة شركة «استثمارات» وبيع كمية تتجاوز 5 في المئة من أسهم شركة المدار للتمويل والاستثمار في العاشر من سبتمبر المقبل.

وكانت أسهم «جياد» و«المدن» و«تمدين ع» و«تور» و«كفيك» الاكثر ارتفاعا فيما كانت اسهم «الامتياز» و«أهلي متحد» و«مزايا» و«زين» و«التجارية» الاكثر تداولا.

واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات في مقدمتها «المواساة» و«أسس» و«كفيك» و«صفاة عالمي» و«اجوان» في حين شهدت الجلسة ارتفاع أسهم 51 شركة وانخفاض أسهم 50 شركة في حين كانت الثابتة 20 شركة من إجمالي 121 شركة تمت المتاجرة بها.

واستحوذت حركة مكونات مؤشر أسهم «كويت 15» على 7.8 مليون سهم تمت عبر 573 صفقة نقدية بقيمة نحو 4.8 مليون دينار كويتي «نحو 15.6 مليون دولار».

وأقفل المؤشر السعري منخفضا بنحو 9.45 نقطة ليبلغ مستوى 6899 نقطة محققا قيمة نقدية بلغت نحو 16 مليون دينار كويتي «نحو 52.32 مليون دولار» من خلال 85.9 مليون سهم تمت عبر 3127 صفقة.

«المركزي» يبيع سندات بـ 140 مليون دينار

بنك الكويت المركزي

بلغت حصيلة بنك الكويت المركزي من بيع سندات و«تورق مُقابل» نحو 140 مليون دينار، لأجل 6 أشهر، بعائد 1.875 في المئة.

وأوضح البنك في بيان أمس ، أنه تمت تغطية الإصدار نحو 6.4 مرات بحجم عروض بلغ 898.5 مليون دينار، ويستحق سداد السندات في 27 فبراير 2018.

وبعد طرح اليوم، يرتفع عدد إصدارات البنك المركزي من السندات والتورق المقابل إلى 5.48 مليار دينار خلال 2017، عبر 26 إصداراً منذ يناير الماضي حتى الآن.

وكان أنس الصالح وزير المالية، قد قال إن الكويت تسعى لزيادة حصيلة السندات إلى 20 مليار دينار، بدلاً من 10 مليارات دينار، وزيادة مدتها إلى 30 عاماً، وإصدار صكوك كجزء من أدوات الدين.

وأعلنت المالية في 28 مارس الماضي، أن الحكومة الكويتية قدمت تعديلات على قانون الدين العام، والتي تمنح صلاحيات إصدار صكوك دين إسلامية.

«المركز»: الاقتصاد المعرفي مجال رحب لشراكات كويتية - أمريكية واسعة

شركة المركز المالي

قالت شركة المركز المالي الكويتي أمس ان قطاعات التعليم والصحة والطاقة والاقتصاد المعرفي وبناء القدرات لتعزيز التنافسية تشكل مجالات واسعة لشراكات جديدة بين الكويت والولايات المتحدة الامريكية.

واوضحت الشركة في تقرير لها بعنوان (العلاقات بين الكويت والولايات المتحدة الأمريكية ..فرص أكبر للتوسع) ان الشراكة الإستراتيجية بين البلدين في مجال الأبحاث المشتركة بامكانها ان تقوي المكانة التنافسية للاقتصاد الكويتي في الاقتصاد المعرفي العالمي من خلال الاستفادة من الكفاءات في البلدين المساهمة في الاستثمار في البحوث والابتكارات عالية المستوى ما يعزز تطوير التبادل الاقتصادي القائم على المعرفة.

واضافت انه بالنسبة الى الكويت فان الهدف الرئيسي في التحول إلى مركز مالي يدعم الابتكار في منطقة الشرق الأوسط لاسيما انه بمقدورها أن تجمع بين كونها بيئة جاذبة للشركات المبتكرة متعددة الجنسيات المعنية بالبحث والتطوير وبين احتضان رواد الأعمال في العالم مايشكل نقطة محورية في خطة التنويع الاقتصادي في المرحلة المقبلة من تطوير الاقتصاد الكويتي.

وأشارت الى ان الولايات المتحدة الأمريكية تحتل المرتبة الثانية من حيث الاستثمار الأجنبي المباشر المتدفق إلى الكويت حيث استثمرت 41 شركة أمريكية في 45 مشروعا في الكويت بقيمة استثمارات تبلغ 2ر5 مليار دولار أمريكي تقريبا خلال الفترة من يناير 2003 إلى مايو 2015 ومن جهة أخرى.

سعر برميل النفط الكويتي ينخفض 12 سنتاً ليبلغ 48.68 دولاراً

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 12 سنتا في تداولات اول أمس الاثنين ليبلغ مستوى 48.68 دولارا امريكي مقابل 48.80 دولارا للبرميل في تداولات يوم الجمعة الماضي وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الأسواق العالمية تراجعت أسعار النفط الخام في تعاملات أمس بسبب عاصفة (هارفي) وقال مكتب حماية السلامة البيئية التابع لوزارة الداخلية الأمريكية إن نحو 19 في المئة من إنتاج النفط في خليج المكسيك توقف بسبب العاصفة.

وارتفعت أسعار البنزين إلى أعلى مستوياتها في عامين مع توقف عدة مصافي تكرير وتعطل إنتاج الوقود بفعل العاصفة المدارية.

وانخفضت العقود الآجلة لخام القياس الأمريكي غرب تكساس الوسيط تسليم سبتمبر بنحو 1.30 دولار لتصل إلى مستوى 46.57 دولارا للبرميل.

أما العقود الآجلة لخام القياس العالمي مزيج (برنت) تسليم أكتوبر فانخفضت بنحو 52 سنتا لتصل إلى مستوى 51.89 دولارا للبرميل.

«أولى وقود» تعيد تشغيل محطة «العارضية»

أولى للوقود

أعلنت الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود، عن إعادة تشغيل محطة تعبئة الوقود الكائنة في منطقة العارضية رقم 38.

وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية، امس، تمت بتاريخ 27 أغسطس الجاري، وذلك بعد إعادة تأهيل المحطة وتطويرها حسب المواصفات الجديدة.

وأوضحت «أولى وقود» في البيان، أن إعادة تشغيل المحطة سيترتب عليه زيادة مبيعات الشركة خلال الفترة القادمة.

كانت الشركة أعلنت منتصف يونيو الماضي، عن إغلاق المحطة لإضافة الخدمات المساندة وتطوير البنية لرفع الكفاءة ومستوى السلامة البيئية.

وفي منتصف يونيو الماضي أيضا، أعلنت الشركة أنه تمت ترسية مشروع إعادة تأهيل وتطوير محطة العارضية الصناعية، على شركة فور بيونيرز العامة والمقاولات.

وسجلت «أولى وقود» ارباحا بقيمة 1.4 مليون دينار في الربع الثاني من العام الجاري، مقابل أرباح بنحو 1.21 مليون دينار لنفس الفترة بالعام الماضي، بارتفاع نسبته 15.7 في المئة.

وانهى سهم الشركة جلسة اليوم بالبورصة مستقرا عند سعر 124 فلسا، وذلك بتداول 91.21 الف سهم، بقيمة 11.31 الف دينار.

على الرغم من حلول فصل الصيف

نمو مبيعات القطاع السكني يرفع نشاط سوق العقار في يوليو

نمو مبيعات العقار السكني يدفع سوق العقار

قطاع العقار السكني سجل نموا بواقع 43.3 في المئة

حافظ سوق العقار في الكويت على استقراره مع تحسن نشاطه خلال شهر يوليو وذلك على الرغم من حلول فصل الصيف، حيث سجلت قيمة المبيعات نموا بواقع 11.8 في المئة على أساس سنوي في يوليو لتصل إلى 161.5 مليون دينار. وشهدت الصفقات العقارية تداولات قوية منذ بداية العام مسجلة زيادة بلغت 30 في المئة على أساس سنوي وذلك بدعم من قطاع العقار السكني. وقد حافظت الأسعار على استقرارها في معظم القطاعات ولكنها لا تزال متدنية بنسبة 5 في المئة إلى 10 في المئة على أساس سنوي.

وسجلت مبيعات قطاع العقار السكني نموا بواقع 43.4 في المئة على أساس سنوي في يوليو لتصل إلى 90.3 مليون دينار. فقد بلغ عدد الصفقات في القطاع 268 صفقة، ثلثها صفقات تمت على قسائم والبقية معظمها منازل. وعلى الرغم من أن تلك الصفقات قد توزعت في عدد من المناطق إلا أن أكثر من ثلاثين صفقة توزعت بين منطقة أبو فطيرة و مدينة صباح الأحمد البحرية.

وقد انعكس التحسن في قطاع العقار السكني على أداء مؤشرات بنك الكويت الوطني لأسعار العقار السكني. فقد سجل مؤشر المنازل السكنية ارتفاعا جيدا لأول مرة بعد استقرار دام ما يقارب العام. واستقر مؤشر أسعار الأراضي السكنية عند 163 نقطة مسجلا تراجعا بواقع 11 في المئة على أساس سنوي ليقترب من مستويات النصف الأول من العام 2013. وقد تعزى الضغوط التي تسببت في تراجع أسعار الأراضي إلى زيادة الوحدات السكنية نتيجة قوة وتيرة توزيعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية للوحدات السكنية المدعومة من قبل الحكومة.

واستمر تدني نشاط قطاع العقار الاستثماري، فقد بلغ إجمالي مبيعاته 57.5 مليون دينار مسجلا تراجعا بواقع 6.0 في المئة على أساس سنوي، وبالرغم من ارتفاع عدد الصفقات من 74 صفقة في يونيو إلى 100 صفقة في يوليو، إلا أن العدد لا يزال أقل بقليل من المتوسط الشهري للعام 2016 البالغ 108 صفقة. وقد شكلت الشقق نسبة تجاوزت 70 في المئة من إجمالي الصفقات والتي تركزت معظمها في منطقة بنيد القار ومنطقة صباح السالم ومنطقة المهبولة.

وسجل مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار المباني الاستثمارية تراجعا طفيفا في يوليو تماشيا مع النشاط الذي شهده نشاط القطاع. فقد تراجع المؤشر قليلا من 188.3 نقطة في يونيو إلى 181.5 نقطة في يوليو، أي بواقع 6.0 في المئة على أساس سنوي، منحسنا عن التراجع الكبير الذي سجله في العام الماضي.

وشهد قطاع العقار التجاري تعافياً نسبياً من التراجع الذي سجله في 2017، حيث بلغ إجمالي مبيعاته 13.8 مليون دينار في يوليو. فقد تم تسجيل أربع صفقات خلال الشهر كانت أكبرها مبنى تجاري في منطقة الفروانية بقيمة 6.0 مليون دينار.