

عدم منح تراخيص لإقامتها إلا في الأماكن المرخص لها من الجهات المختصة

المعارض العقارية بالكويت... تحت السيطرة

الجهة التي ترغب في تنظيم المعرض مطالبة بتقديم طلب قبل موعد إقامته بشهرين على الأقل



خالد الفوزان

(عارضة - مطورة - مسوقة) من القيام بصفقات بيع أو إبرام عقود أو تقاضي مقابل مالي لذلك تحت أي سمي أثناء فعاليات المعرض. وأكدت ان اللائحة تمنع الشركات المنظمة أو العارضة من تسويق عقارات أو مشاريع بعوائد مضمونة أو مضمون استثماري أيا كان سماء إضافة إلى ضرورة الحصول على موافقة إدارة مكافحة عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب بالوزارة على التزام الشركة بضوابط القرار الوزاري رقم (430/2016).

وقالت الوزارة ان اللائحة تضمنت أيضا تشكيل لجنة دائمة من وزارتي التجارة والصناعة والخارجية وعضوية أهل الخبرة في مجال قطاع التسويق العقاري المحلي والأجنبي تختص بإصدار نماذج العقود ببيع العقارات والشروط الواردة منها التي يتم الاتفاق عليها في المعارض العقارية.

اللائحة تحتم ضرورة تحديد قائمة بأسماء الجهات المشاركة في المعرض مرفق بها صورة رسمية من التراخيص السارية لها

اللائحة تمنع الشركات المنظمة أو العارضة من تسويق عقارات أو مشاريع بعوائد مضمونة أو مضمون استثماري أيا كان مسماها

وبينت ان اللائحة تضمنت أيضا ضرورة تحديد قائمة بأسماء الجهات المشاركة في المعرض مرفق بها صورة رسمية من التراخيص السارية لتلك الجهات بمزاولة النشاط مطابقة لغرض المعرض. وأشارت ان من ضمن المستندات المطلوبة كذلك صورة رسمية من السجل التجاري والإقرار الضريبي للجهات المشاركة في المعرض من خارج الكويت من الجهات الرسمية في بلد العقار مصدق عليها من

أصدر وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون الشباب بالوكالة الكويتي خالد الروضان أمس الأحد قرارا وزاريا يقضي بتنظيم عمل المعارض العقارية في البلاد.

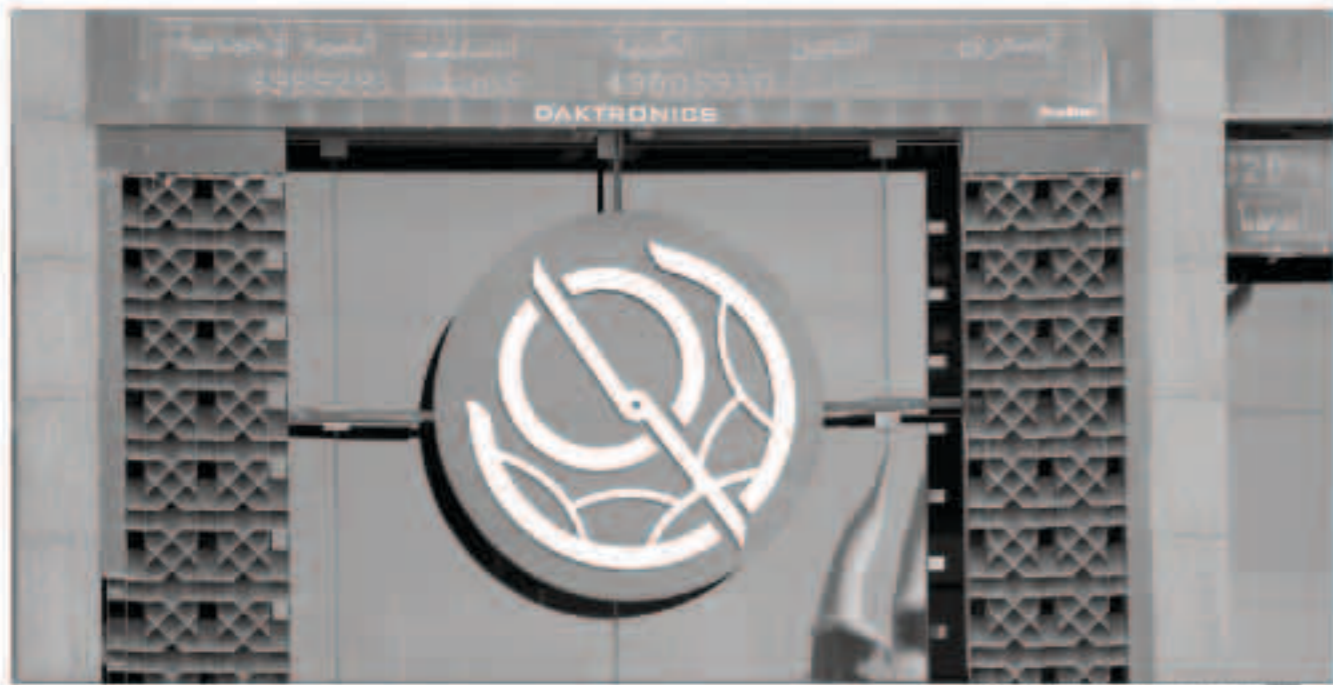
وقالت وزارة التجارة والصناعة في بيان صحفي ان لائحة القرار الوزاري رقم (639 لعام 2017) الواقع في 20 مادة تتضمن العديد من الشروط الصارمة التي تحفظ حقوق كل من الشركات العقارية المشاركة في المعارض والعلاء على حد سواء.

وأضافت الوزارة ان لائحة القرار جاءت بعد عقد العديد من اللقاءات والمشاورات مع الجهات والهيئات والشركات العقارية المشاركة في المعارض والعلاء بغية التوصل إلى قرار يقضي على جميع السليبات التي صاحبت إقامة المعارض العقارية في الفترة الأخيرة.

وتكررت ان اللائحة وضعت لتبسط أماكن إقامة المعارض العقارية

مزاد لبيع 12.06 في المئة من رأس مال «زين» الكويتية

13.2 مليون دينار قيمة الأسهم المتداولة في جلسة البورصة «الحمراء»



الحفصاء جماعي مؤشرات البورصة

أغلقت بورصة الكويت تداولاتها أمس الأحد على انخفاض مؤشراتها الرئيسية الثلاثة بواقع 15.7 نقطة سعري ليصل إلى 6607.75 نقطة وواقع 2.2 لوزني و7.2 نقطة (لكويت 15).

وبلغت قيمة الأسهم المتداولة حتى ساعة الإغلاق 13.2 مليون دينار كويتي (نحو 43.16 مليون دولار أمريكي) في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة 78.4 مليون سهم تمت عبر 2767 صفقة.

وكانت أسهم شركات (بوبيان) و(تحصيلات) و(اكتتاب) و(سعدان) و(الراي) و(كوبنتية) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم شركات (المستمرن) و(زين) و(الكويتية) و(العربية العقارية) و(الاستثمار) و(المبينة) الأكثر تداولاً.

ويعد (كويت 15) مؤشرا لقياس أداء بورصة الكويت ويتضمن أكبر 15 شركة كويتية مدرجة من ناحية القيمة السوقية التي تستوفي شروط السيولة المعتادة في اختيار الشركات ضمن المؤشر.

وصمم (كويت 15) ليكون القياس الرائد للاقتصاد الكويتي وليتبع أداء بورصة الكويت ككل بغرض الحصول على أقصى قدر من الشفافية وتسهيل تداول المشتقات وقياس العائد على الاستثمار وأداء الصناديق والمحافظ.

وتتم مراجعة واختيار الشركات المتضمنة في (كويت 15) مرة كل ستة أشهر ليعكس أداء الشركات ذات السيولة الأعلى والحجم الأكبر من حيث القيمة الرأسمالية.

مزاد بيع لأسهم «زين»

أعلى يرسى عليه المزاد كما ستراعى الوحدات السعرية المعمول بها في البورصة ويجوز لأي من المزايدين المزايدة بانكر من وحدة سعرية.

لا بد ان يودع باقي مبلغ الصفقة والعمولة المستحقة قبل الساعة 11 من صباح أسس التالي للمزاد في حساب الشركة الكويتية للمقاصة ولا يحق له استرداد المبلغ الذي دفعه إذا لم يتم سداد القيمة الإجمالية للصفقة في الوقت والتاريخ للشار إليها.

لصالح شركة (أوزتيل هولدينجز) أس سي سي ليميتد (طرف مشتري).

ولفتت إلى ان المزايدة ستبدأ تمام الساعة 12:55 ظهرا في أسس المذكور في قطاع عمليات التداول في مبنى البورصة وسوف يرسى المزاد في تمام الساعة 1:10 ظهرا في أسس ذاته على المشتري الابتدائي ما لم يتقدم مشتري آخر بسعر أعلى.

وتذكرت انه إذا تقدم مشتري آخر بسعر أعلى من السعر الابتدائي ومضى على هذا السعر خمس دقائق دون ان يتقدم مزاييد آخر بسعر

وأضافت ان من هذه الشروط ان يودع من يرغب في دخول المزاد شيئا مقدما بقيمة 10 في المئة من قيمة الصفقة في موعد أقصاه الساعة التاسعة والنصف صباحا في يوم عقد المزاد.

وأوضحت انه تم الاتفاق بين شركة الاستثمارات الوطنية (طرف بائع) لصالح شركة الخير الوطنية للأسهم والعقارات والكويتية البريطانية للخرسانة الجافة والخليج الوطنية القابضة والخير الوطنية للأسهم والعقارات (طرف بائع) مع (الوطني للاستثمار)

بيت التمويل: 3.2 بالمئة نسبة نمو الائتمان المصرفي بالكويت أغسطس الماضي

العام السابق وصولا إلى 3.1 مليار دينار (نحو 1.2 مليار دولار) والتي تمثل نحو 3.6 في المئة من إجمالي الائتمان. وذكر ان حصة الائتمان للمنوح لقطاعي العقار والتشييد والإنشاءات بلغت نحو 28.4 في المئة من إجمالي الائتمان للمنوح في أغسطس الماضي مقارنة مع 29 في المئة خلال نفس الفترة من العام الماضي.

ولم يذكر ان حصة التسهيلات الممنوعة ارتفعت حصتها من التسهيلات الشخصية إلى نسبة 72.4 في المئة في أغسطس

وأوضح ان التسهيلات الموجهة للقطاعين الصناعي (والمؤسسات المالية) غير البنوك تراجعت بنحو 11.8 و0.97 في المئة على التوالي بينما سجل قطاع التسهيلات الشخصية أعلى ارتفاع من حيث القيمة بحوالي 48.8 مليون دينار (نحو 1.6 مليار دولار) أي بنسبة نمو بلغت نحو 4.3 في المئة.

ولفت إلى ان قطاع النفط الخام والغاز سجل نموا في أغسطس الماضي بلغت نسبته 36.9 في المئة مقارنة مع نفس الفترة من

قال بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن النمو السنوي للائتمان المنوح من قبل القطاع المصرفي الكويتي بلغ نحو 3.2 في المئة في أغسطس الماضي ليبلغ نحو 35.6 مليار دينار (نحو 117 مليار دولار أمريكي).

وأضاف (بيتك) في تقريره الاقتصادي عن تطور النشاط الائتماني المحلي في أغسطس الماضي ان حجم الائتمان المصرفي ارتفع بنسبة طفيفة قدرها 0.54 في المئة على أساس شهري مقارنة مع يوليو الماضي.

أعلنت شركة السكب الكويتية تحقيق حوالي 6 ملايين دينار كويتي (نحو 19.8 مليون دولار) أرباحا صافية في الشهر التسعة الأولي من 2017 مقارنة مع 3.1 مليون دينار (نحو 4.2 مليون دولار) عن الفترة المماثلة من 2016 بنسبة زيادة بلغت 357 في المئة.

وقالت الشركة في إفصاح على موقع البورصة الإلكتروني ان ربحية السهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من 2017 بلغت 39.4 فلس مقارنة مع 8.6 فلس خلال الفترة المماثلة من 2016.

وتناست الشركة عام 1973 ودرجت في بورصة الكويت عام 1997 وبلغ رأسمالها 15.3 مليون دينار (نحو 50.3 مليون دولار) وتعمل في سكب الحديد الخام واللحديد الأخرى وصنع الأنواع الصحية ولوازم السكب للمجازي الصحية علاوة على صنع وصلات السكب وصمامات ومضخات المياه.

أعلنت شركة (كامكو للاستثمار) ارتفاع صافي أرباحها عن فترة الـ9 أشهر المتبقية البالغة 996.6 ألف دينار (ما يعادل نحو 3.2 مليون دولار) مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي التي بلغت 890.4 ألف دينار (ما يعادل 2.9 مليون دولار) بزيادة 11.9 في المئة.

وقالت (كامكو) في الإفصاح على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت أسس الأحد ان ربحية السهم بلغت 4.2 فلس مقابل 3.7 فلس بنسبة زيادة بلغت 12.2 في المئة. وأضافت ان زيادة الربح ترجع إلى زيادة ربحية بيع الأصول المالية في القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والربح الناتج عن التقييم العامل للأصول المالية من إعادة التصنيف إلى الاستثمار في شركة زيمية.

وأشارت إلى ان إجمالي الإيرادات من التعاملات

خلال الأشهر التسعة الأولى من 2017 البنك التجاري يحقق 110.9 ملايين دينار إيرادات تشغيلية

أعلن البنك التجاري الكويتي عن نتائجها المالية للتسعة أشهر الأولى من عام 2017، حيث أوضح على الموسى رئيس مجلس إدارة البنك ان حجم الموجودات الإجمالية للبنك ارتفع ليلعب 4.369.8 مليون دينار كويتي كما في نهاية سبتمبر 2017 مقارنة بـ 4.047.0 مليون دينار كويتي كما في نهاية سبتمبر 2016 (زيادة قدرها 322.8 مليون دينار كويتي وبنسبة 8%)، كما ارتفعت الإيرادات التشغيلية لتبلغ 110.9 مليون دينار كويتي مقارنة بالإيرادات التشغيلية المحققة في نهاية سبتمبر من عام 2016 والبالغة 104.5 مليون دينار كويتي (زيادة قدرها 6.4 مليون دينار كويتي وبنسبة 6.1%)، هذا وبلغ صافي الأرباح التشغيلية قبل الخصومات لفترة التسعة أشهر المتبقية من 30 سبتمبر 2017 مبلغ وقدره 75 مليون دينار كويتي وصافي الربح المحقق 14.5 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 74.5 مليون دينار كويتي و 27.5 مليون دينار كويتي على التوالي كما في نهاية سبتمبر 2016.

وأشار الموسى إلى نمو إيرادات الفوائد بنسبة 9.7% وإيرادات الرسوم والعمولات بنسبة 7.2% خلال الفترة المتبقية في سبتمبر 2017.

وأعزى الموسى انخفاض الأرباح الصافية للبنك إلى

استمراره في سياسته المحافظلة المتمثلة في استخدام الجانب الأكبر من الأرباح التشغيلية في تعزيز قاعدته من الخصومات التحوطية، حيث بلغت قيمة تلك الخصومات كما في نهاية سبتمبر 2017 مبلغ وقدره 136.3 مليون دينار كويتي وبنسبة تعطفية للفروض غير المتكتملة مقدارها 1.117%.

هذا، فضلا عن استمرار سياسة البنك بشأن شطب الفروض غير المتكتملة، دون التفرط بالحقوق القانونية للبنك، بهدف تنظيف محفظة الفروض وتخفيض نسبة الفروض غير المتكتملة، حيث يستمر البنك في الاحتفاظ بنسبة منخفضة من الفروض غير المتكتملة والتي بلغت 0.52% كما في نهاية سبتمبر 2017.

كما أشار الموسى إلى المؤشرات المالية القوية الأخرى للمؤشر كما في نهاية سبتمبر 2017، حيث بلغ معدل كفاءة رأس المال نسبة مقدارها 18.71%، فيما بلغت نسبة الربح المالي 11.2% ونسبة تعطفية السيولة 224% ونسبة صافي التمويل المستقر 113.9%، وهذه النسب تلحق بشكل مريح الحد الأدنى للنسب لفترة من قبل بنك الكويت المركزي.

وأشمر البنك في تحكمه بتلكم التشغيلية، حيث بلغت نسبة التكاليف إلى الدخل 32.4% كما في 30 سبتمبر 2017.

996.6 ألف دينار صافي أرباح كامكو للاستثمار خلال 9 أشهر

مع اطراف ذات الصلة بلغ 4.2 مليون دينار (ما يعادل 7.8 مليون دولار) في حين بلغ إجمالي الموجودات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة 482.7 ألف دينار (ما يعادل 1.5 مليون دولار).

وتناست (كامكو) للاستثمار في عام 1998 ودرجت في بورصة الكويت عام 2003 وبلغ رأسمالها 26.3 مليون دينار (ما يعادل نحو 86 مليون دولار)، وتكمن بعض أعراض الشركة في إدارة الأصول والاستثمار التي تعمل على توفير مجموعة متكاملة من خدمات إدارة المحافظ الاستثمارية للصحة وفقا لطلبات العملاء من الأفراد والمؤسسات. وتقدم الشركة فرصا شاملة للوصول إلى اسواق رأس المال المحلية والدولية إضافة إلى مجموعة مختارة ومتنوعة من المنتجات والخدمات المالية.

أعلنت شركة (كامكو للاستثمار) ارتفاع صافي أرباحها عن فترة الـ9 أشهر المتبقية البالغة 996.6 ألف دينار (ما يعادل نحو 3.2 مليون دولار) مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي التي بلغت 890.4 ألف دينار (ما يعادل 2.9 مليون دولار) بزيادة 11.9 في المئة.

وقالت (كامكو) في الإفصاح على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت أسس الأحد ان ربحية السهم بلغت 4.2 فلس مقابل 3.7 فلس بنسبة زيادة بلغت 12.2 في المئة. وأضافت ان زيادة الربح ترجع إلى زيادة ربحية بيع الأصول المالية في القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والربح الناتج عن التقييم العامل للأصول المالية من إعادة التصنيف إلى الاستثمار في شركة زيمية.

وأشارت إلى ان إجمالي الإيرادات من التعاملات

«السكب الكويتية» تحقق 6 ملايين دينار أرباحا صافية في 9 أشهر

أعلنت شركة السكب الكويتية تحقيق حوالي 6 ملايين دينار كويتي (نحو 19.8 مليون دولار) أرباحا صافية في الشهر التسعة الأولي من 2017 مقارنة مع 3.1 مليون دينار (نحو 4.2 مليون دولار) عن الفترة المماثلة من 2016 بنسبة زيادة بلغت 357 في المئة.

وقالت الشركة في إفصاح على موقع البورصة الإلكتروني ان ربحية السهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من 2017 بلغت 39.4 فلس مقارنة مع 8.6 فلس خلال الفترة المماثلة من 2016.

وتناست الشركة عام 1973 ودرجت في بورصة الكويت عام 1997 وبلغ رأسمالها 15.3 مليون دينار (نحو 50.3 مليون دولار) وتعمل في سكب الحديد الخام واللحديد الأخرى وصنع الأنواع الصحية ولوازم السكب للمجازي الصحية علاوة على صنع وصلات السكب وصمامات ومضخات المياه.

أعلنت شركة السكب الكويتية تحقيق حوالي 6 ملايين دينار كويتي (نحو 19.8 مليون دولار) أرباحا صافية في الشهر التسعة الأولي من 2017 مقارنة مع 3.1 مليون دينار (نحو 4.2 مليون دولار) عن الفترة المماثلة من 2016 بنسبة زيادة بلغت 357 في المئة.

وقالت الشركة في إفصاح على موقع البورصة الإلكتروني ان ربحية السهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من 2017 بلغت 39.4 فلس مقارنة مع 8.6 فلس خلال الفترة المماثلة من 2016.

وتناست الشركة عام 1973 ودرجت في بورصة الكويت عام 1997 وبلغ رأسمالها 15.3 مليون دينار (نحو 50.3 مليون دولار) وتعمل في سكب الحديد الخام واللحديد الأخرى وصنع الأنواع الصحية ولوازم السكب للمجازي الصحية علاوة على صنع وصلات السكب وصمامات ومضخات المياه.