

«رئامة» فعاليات الشركات تضاف إلى الموقع الإلكتروني الجديد

مؤشرات البورصة تتراجع.. و«السعري» ينخفض بنسبة 0.13 في المئة

اسبوع او شهر معين. وقال ان الموقع الجديد يتوفر باللغتين العربية والانجليزية ويقدم للمتداولين معلومات اوسع بكثير مقارنة بالموقع السابق ويتضمن ذلك تقديم مجموعة من الرسوم البيانية الجديدة والبيانات «الفورية»، وآخر الاخبار المتغلطة ببورصة الكويت والفعاليات والأنشطة الخاصة بها. وأضاف انها توفر ايضا سهولة الوصول إلى المعلومات وهو الأمر الذي يميز الموقع الإلكتروني الجديد حيث صممت الصفحة الرئيسية بشكل يسمح لزوار الموقع الوصول للمعلومات حول السوق بشكل أكثر يسر. كما يشمل الموقع قسما خاصا يضم تفاصيل قواعد وأنظمة التداول لدى بورصة الكويت بشكل يؤكد على التزام الشركة على المدى الطويل بخلق أنظمة تتسم بالشفافية والانفتاح. أكد البورصة استمرارية في تطوير ما تقدمه والعمل في سبيل ضمان أكبر قدر من الكفاءة والشفافية لجميع الأطراف المعنية بما تقدمه من خدمات ومنتجات.

موقعها الإلكتروني الجديد تأكيذا على مبدأ الشفافية الذي تتبناه. وقالت البورصة في بيان صحفي اليوم الثلاثاء ان الرئامة تهدف إلى إبقاء كل الأطراف ذات الصلة وخصوصا المستثمرين على علم ودراية بأخر تطورات السوق وخاصة تلك التي تؤثر على أسعار الأسهم وذلك لضمان دراية المستثمرين بالمعلومات اللازمة التي تخص قراراتهم الاستثمارية. وأضاف البيان انه تم غير الموقع الإلكتروني توحيد جميع الإعلانات والأخبار والأنشطة ليتم الوصول إليها بشكل أكثر سهولة ويسر حيث تضم الرئامة اجتماعات الجمعية العامة وتواريخ توزيع الأرباح واستدعاء زبادة رأس المال واجتماعات مجلس الإدارة والنتائج المالية والجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم وغيرها من الإعلانات. وأكد البيان ان الرئامة تقدم خاصية تصنيف تلك الفعاليات والبحث وفالتنوع الفعالية أو اسم الشركة لتسهيل عملية الوصول لتلك الفعاليات وتتبعها كما يمكن عرض الفعاليات وفقا ليوم او



مؤشرات البورصة تهبط للمنطقة الحمراء

«رئامة» فعاليات الشركات وأصالت (بورصة الكويت) رئامة الأنشطة والفعاليات التي تقوم بها الشركات المدرجة فيما يتعلق بالبورصة والشؤون الأخرى التي تهم المستثمرين إلى

صفقة نقدية بقيمة 7,6 مليون دينار (نحو 24,8 مليون دولار).

الأمريكي وبوبان للسوق النقدي بالدينار الكويتي وبوبان متعدد الأصول الفاوض. وتابع المتعاملون أيضا إعلان انعام عملية بيع للشخص مطلع على اسمهم شركة الصناعات الوطنية علاوة على الفصح من شركة (سنام) العقارية بشأن دعاوى واحكام. وكانت شركات (نفطاس) (العقارية) و(شاعر) و(أولي تكافل) و(معادن) الأكثر ارتفاعا في حين كانت اسهم (الانمار) و(بيتك) و (أهلي متحد) و(جباد) و(ايمان) الأكثر تداولا. واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح اسهم العديد من الشركات في مقدمتها (كبيل تغزيوني) و(ريم) و(المصالح ع) و(رمال) و(خليج ت) في حين شهدت الجلسة ارتفاع اسهم 35 شركة وانخفاض اسهم 59 أخرى وسط ثبات اسهم 20 شركة من إجمالي 114 شركة تمت للتجارة بها.

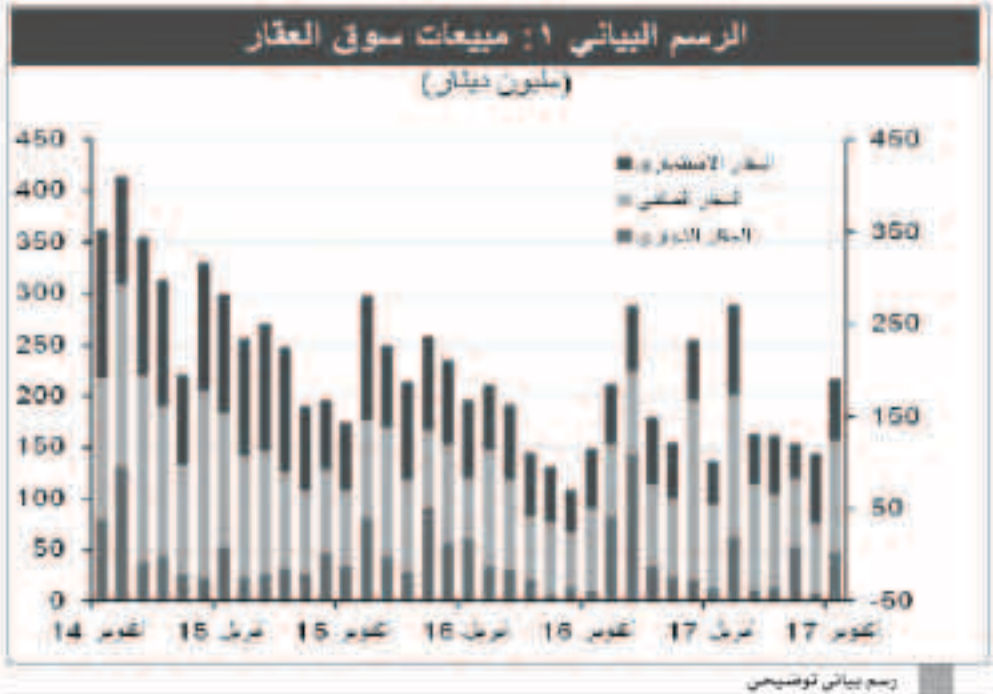
واستحوذت حركة مكونات مؤشر اسهم (كويت 15) على 13,8 مليون سهم تمت عبر 836

انتهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الثلاثاء على انخفاض مؤشرها السعري 7,8 نقطة ليصل إلى مستوى 6214,12 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0,13 في المئة. في المقابل انخفض المؤشر الوزني لخسّر 2,6 نقطة ليصل إلى 396,8 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0,66 في المئة كما انخفض مؤشر (كويت 15) بواقع 7,9 نقطة ليصل إلى 902,9 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0,87 في المئة. وشهدت الجلسة تداول 59,2 مليون سهم تمت عبر 2810 صفقات نقدية بقيمة 11,9 مليون دينار كويتي (نحو 37,2 مليون دولار أمريكي). وتابع المتعاملون إعلان تنفيذ بيع أوراق مالية مدرجة وأخرى غير مدرجة لصالح حساب وزارة العدل علاوة على التذكير ببيع 5 نحو في المئة من اسهم شركة المال للاستثمار. كما تابع المتعاملون افصاحات بشأن المعلومات الشهرية عن ضابيق بوبان للتسولة بالدولار

نشاط القطاع يتسارع في الكويت في ظل استقرار الأسعار

«الوطني»: 110.3 ملايين دينار.. مبيعات قطاع العقار السكني خلال أكتوبر

للعام الماضي. فقد بلغت مبيعات القطاع خلال شهر أكتوبر 60.1 مليون دينار، متحصنة عن متوسطها الشهري خلال الربع الثالث من العام 2017، ولكنها لا تزال أقل من المتوسط الشهري للعام 2016 البالغ 68 مليون دينار. ومن المحتمل أن يعود انجذاب المستثمرين تماشيا مع تحسن التوقعات وذلك على إثر تعافي أسعار النفط والتمزام الحكومة بتنفيذ خطة التنمية ومشاريعها. وساهم ارتفاع مبيعات العقار الاستثماري في سبتمبر وأكتوبر في تخفيف الضغوط على أسعار المباني الاستثمارية. فقد تعافى مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار المباني الاستثمارية إلى 181.1 نقطة في أكتوبر، متراجعا بواقع 2.3% على أساس سنوي فقط. ويعد ذلك تحسنا كبيرا مقارنة مع التراجع الذي شهده القطاع في بداية العام الحالي وواخرا 2016 بمتوسط 14% على أساس سنوي.



رسم بياني توضيحي

أوضح تقرير الاقتصادي لبنك الكويت الوطني ان نشاط سوق العقار في الكويت استمر بالتحسن تماشيا مع قوة نمو المبيعات واستقرار الأسعار. فقد سجل القطاع نموا قويا بواقع 46% على أساس سنوي خلال شهر أكتوبر، مسجلا أعلى نمو شهري منذ شهر يونيو من العام 2014 لتصل المبيعات إلى 216.9 مليون دينار، وذلك على إثر انتعاش النشاط في قطاع العقار التجاري وقوة مبيعات قطاع العقار السكني. وتوسع إجمالي الصفقات إلى 450 وحدة في أكتوبر، مرتعا بواقع 23% مقارنة بذات الفترة من العام الماضي. وحافظت الأسعار على وتيرة التعافي بشكل عام باستثناء أسعار المنازل السكنية الذي عاد إلى مستوياته في أواخر العام 2017.

واستمر قطاع العقار السكني في دعم نشاط سوق العقار خلال شهر أكتوبر، مواصلا دعمه للقطاع على مدى العام 2017. فقد فزت مبيعات قطاع العقار السكني بواقع 38% على أساس سنوي في أكتوبر لتصل إلى 110.3 مليون دينار من تسجيل 357 صفقة. وقد سجل نشاط المبيعات في سوق العقار السكني نموا بواقع 25% بالمجمل خلال الأشهر العشرة الأولى من العام مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، وقد شكلت

لاستقبال الممثلين وإعادة لائحة بالإشراطات الواجب توافرها للموافقة على الطلبات سيئة انها لن تسمح بأي تجاوز وستتخذ الإجراءات اللازمة لمنعها.

يذكر ان لائحة القرار الوزاري رقم (639 لعام 2017) جاءت في 20 مادة منضمة العديد من الشروط التي تحفظ حقوق كل من الشركات العقارية المشاركة في المعارض والعلاء على حد سواء.

ووضعت اللائحة آلية اماكن إقامة المعارض العقارية وعدم منح ترخيص لإقامتها إلا في المساكن المرخص لها من الجهات المختصة والأماكن الحاصلة على موافقة إدارة العقار (في التجارة) وبلدية الكويت وشركة أرض المعارض الدولية.

وأشارت أن تقدم الجهة التي ترغب في تنظيم المعرض يطلب قبل موعد المعرض المزمع إقامة يشهين على الأقل يرفق به اسم المعرض وموعد ومكان انعقاد وقائمة بأسماء الجهات المشاركة في المعرض مرفق بها صورة رسمية من التراخيص السارية لتلك الجهات بمزاولة النشاط مطابق لغرض المعرض.

«التجارة» تفتح باب استقبال طلبات تراخيص المعارض العقارية»

أعلنت وزارة التجارة والصناعة الكويتية أمس الثلاثاء فتح باب استقبال طلبات ترخيص إقامة المعارض العقارية داخل الكويت بعد توقف دام أكثر من ستة شهور.

وقالت (التجارة) في بيان صحفي ان استقبال الطلبات يأتي عقب اصدار اللائحة الجديدة للعنية بتنظيم المعارض العقارية في أكتوبر الماضي بالقرار الوزاري رقم 639 لسنة 2017.

وأضافت ان اللائحة تضمنت العديد من الشروط التي تحفظ حقوق كل من الشركات العقارية المشاركة في المعارض والعلاء على حد سواء بعد ان شهدت الفترة السابقة مجموعة من الملاحظات والشكاوى التي وصل بعضها إلى القضاء نتيجة عدم التزام الشركات المعارضة بالمعقود مع المستهلكين.

وأكدت (التجارة) حرصها على عدم تعطيل أعمال ومصالح الشركات وفق النظم واللوائح القانونية الجديدة التي اسهم في صياغتها عدة جهات حكومية والمعين بهذا الشأن لحفظ حقوق المستهلك والمعارض وبما يحقق سوقا آمنا للجميع.

وأوضحت ان ادارة العقار ب(التجارة) جاهزة

فعاليات المؤتمر العالي للمصارف الإسلامية تنطلق في البحرين بمشاركة كويتية

انطلقت فعاليات المؤتمر العالمي الـ 24 للمصارف الإسلامية أمس الثلاثاء بمشاركة العديد من ممثلي القطاع المصرفي داخل البحرين وخارجها.

وأكد مستشار رئيس الوزراء الشيخ سلمان بن خليفة في افتتاح المؤتمر اهتمام ممثلة البحرين بتعزيز نشاط القطاع المصرفي كرافد مهم في المنظومة الاقتصادية وترسيخ المكانة الرائدة التي حققتها المصارف الإسلامية محليا وإقليميا وعالميا.

أكبر مقارنة بالأسواق الأخرى التي تلقت إلى العالمية المسلمة لاسيما وأن ثمة فرصا كثيرة لا تزال غير مستغلة في الدول الإسلامية.

وأشار التوجيهي إلى التطورات التي شهدتها العالم لاسيما ما يتعلق بالتطورات التقنية والرضا على البنوك الإسلامية مؤكدا أن أحدث الدراسات أكدت أن حجم الاقتصاد الرقمي (أون لاين - هواتف ذكية) في العالم وصل إلى حوالي 2,7 تريليون بنهاية عام 2016 مع توقعات للنمو 15 بالمئة سنويا حتى عام 2020.

في سياق متصل أعلنت ثلاثة مصارف رائدة في تقديم التمويل الإسلامي على هامش المؤتمر عن إطلاق (الكويت البحرين) الذي يعتبر أول اتحاد لتكنولوجيا مالية إسلامية على مستوى العالم للبنوك الإسلامية بهدف تسريع عملية إيجاد حلول مصرفية مبتكرة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية عدنان يوسف ان الكو البحرين هو مبادرة استراتيجية لتجهيز المصارف الإسلامية للنقلة النوعية القادمة في القطاع المصرفي نتيجة لأثر ابتكارات التكنولوجيا المالية.

وأضاف ان الكو سيساعد من خلال نهجه التعاوني البنوك

اتحاد «التطبيقي»: نأمل تمديد فترة تقديم الخريجين من قبل «البتترول الكويتية»

قال أمين صندوق الاتحاد العام لطلبة ومتدربي الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب سعود محمد بو جحوم ان شركة البترول الكويتية قد أعلنت مشكورة عن فتح باب التقديم للخريجين الجدد بعدد من التخصصات لطلة الدراسات 2017/12/3 إلى 2017/12/16. إلا ان خريجي الكلية لن يكونوا قد تسلموا شهادات تخرجهم خلال تلك الفترة.

وأشار بو جحوم إلى ان الانتساب والعمل بشركة البترول الكويتية حلم يراود العديد من أبناء الكويت ويلبوا في ذلك جهود مضيئة للتخرج والانخراط في سوق العمل، ولكن تأخر استلامهم لشهادات التخرج سيؤدي على فطوحاتهم ويحطم مستقبلهم المهني. مطالبا المسؤولين بشركة البترول الكويتية بالعمل على قبول أوراق الطلبة المتوقع تخرجهم للتقدمين لتلك الوظائف، ومن ثم إلزام الطالب بتسليم شهادة التخرج للشركة فور استلامها.

كما طالب بو جحوم إدارة الهيئة بسرعة تسليم الشهادات للخريجين بالسرعة الممكنة وعدم تأخيرهم ليتسنى لهم الانخراط في سوق العمل وبدء حياتهم العملية.

وعرب بو جحوم عن لفته في إدارة شركة البترول الكويتية الموفرة الاستجابة لطلب الاتحاد، كما ثمن لرئيس وأعضاء نقابة شركة البترول الكويتية تجاوبهم مع الاتحاد حيث وعدت النقابة ببذل جهودها لتحقيق هذا المطلب.

«كاييتال إنتاليجنس» تثبت تصنيف سندات «المركز» عند "BBB" بنظرة مستقرة

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي عن تثبيت وكالة التصنيف الائتماني كاييتال إنتاليجنس تصنيف سندات «المركز» عند الدرجة الاستثمارية «BBB» بنظرة مستقبلية مستقرة.

وقالت الشركة في بيان للبورصة الكويتية ، إن تصنيف الوكالة لسندات الدين البالغة 25 مليون دينار يعكس تنوع الأصول الاستثمارية لـ «المركز» والمستوى الجيد من السيولة، فضلا عن التدفق الجيد من العموالات والرسوم الإدارية، وانخفاض الرفع المالي، والتحسين الواضح في استحقاق الدين، إلى جانب اتساع قاعدة المقرضين.

وأضافت أن قدرة الشركة على خدمة الدين يمثل في كفاءة «المركز» في الاستثمار في الحصول على تسهيلات ائتمانية غير مضبوطة عند الحاجة، بالإضافة إلى سداد السندات بقيمة 22 مليون دينار في عام 2016 بنجاح ساعد في دعم هذا التصنيف.

وتابع البيان بان التحول في مزيج الأصول بعيداً عن الأسواق المالية الأكثر تقلباً نحو القطاع العقاري المستقر نسبيا هو عامل دعم آخر في تثبيت التصنيف.

وبحسب البيان، يظل تصنيف «المركز» مقبدا بالتقلبات المحتملة في الأرباح والرها على حقوق المساهمين من خلال الإيرادات الأخرى الشاملة والخارجة عن الاستثمارات المالية الكبيرة الحجم للشركة، وكذلك التركزات في هذه الاستثمارات. إلا أن ذلك مرتبط بالصناديق الاستثمارية التي تديرها الشركة.

وأوضح بيان «المركز» أن من العوامل المفيدة الأخرى لتصنيف ارتفاع المخاطر الجيوسياسية في منطقة الخليج العربي إلى جانب التحديات في بيئة العمل العالمية.

ووفقا لتعاريف التصنيف للوكالة، تعتبر السندات والائتمانات المالية التي يتم تصنيفها «BBB» من الدرجة المتوسطة، بحيث تعد نسبة درجة الحماية لهذه الأوراق مُعتدلة.

كما يدل التصنيف على قدرة الشركة الكافية على سداد القسط الفاتدة ومبلغ السندات الإجمالي، وقد تقلقت السندات لبعض عناصر الحمایر أو في حال وجودها قد لا يمكن الاعتماد عليها نسبيا على المدى الطويل.