

وتشير الأرقام إلى أن مطلوبات البنك «من غير احتساب حقوق الملكية» قد سجلت انخفاضاً بلغت قيمته 236 مليون دينار كويتي، ونسبته 3.7 في المئة، لتصل إلى نحو 6,187 مليار دينار كويتي، بعد أن كانت 6,423 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2016. ولو قارنا إجمالي المطلوبات مع الفترة نفسها من العام السابق، نلاحظ انخفاضاً بنحو 91.1 مليون دينار كويتي، أو نسبته 1.5 في المئة، حين بلغ آنذاك نحو 6,278 مليار دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات نحو 87.6 في المئة مقارنة بنحو 88.4 في المئة.

وتشير نتائج تحليل البيانات المالية المحسوبة على أساس سنوي، إلى أن مؤشرات ربحية البنك، كلها، قد سجلت ارتفاعاً، مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2016،

أوضح تقرير «الشال» الاقتصادي الأسبوعي أن آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل- بعد استبعاد التوقيف والتوقيف -بعد استبعاد كل من النشاط التجاري والمعارض ونظام الشريط الساحلي- تشير إلى انخفاض في سيولة سوق العقار، خلال نوفمبر 2017، مقارنة بسيولة أكتوبر 2017، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات نحو 165.8 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أدنى بما نسبته 25.8 في المئة عن مقابلها في أكتوبر 2017، البالغة نحو 223.5 مليون دينار كويتي، بينما انخفضت بما نسبته 28.6 في المئة مقارنة مع نوفمبر 2016.

وتوزعت تداولات نوفمبر 2017 ما بين نحو 147.3 مليون دينار كويتي، عقوداً، ونحو 18.5 مليون دينار كويتي، ووكالات في حين بلغ عدد الصفقات العقارية لهذا

قيمة الصفقات العقارية خلال 12 شهراً

رسم بياني لتوضيحي أداء السوق العقاري

نوع الصفقة	2017-11	2017-10	2017-09	2017-08	2017-07	2017-06	2017-05	2017-04	2017-03	2017-02	2017-01	2016-12	2016-11
مبيعات العقارات	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات التجارية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات السكنية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات الصناعية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات التجارية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات السكنية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات الصناعية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات التجارية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات السكنية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات الصناعية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8

نوع الصفقة	2017-11	2017-10	2017-09	2017-08	2017-07	2017-06	2017-05	2017-04	2017-03	2017-02	2017-01	2016-12	2016-11
مبيعات العقارات	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات التجارية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات السكنية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات الصناعية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات التجارية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات السكنية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات الصناعية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات التجارية	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8	165.8
مبيعات العقارات السكنية	165.8	165.8	165.8										

قيمة الصفقات العقارية خلال 12 شهرا

الشهر	عدد الصفقات (م.م.م.)	المتوسط (م.م.م.)
يناير 2016	125	125
فبراير 2016	135	135
مارس 2016	130	130
أبريل 2016	125	125
مايو 2016	130	130
يونيو 2016	125	125
يوليو 2016	130	130
أغسطس 2016	125	125
سبتمبر 2016	130	130
أكتوبر 2016	125	125
نوفمبر 2016	130	130
ديسمبر 2016	125	125
يناير 2017	130	130

رسم بياني توضيحي لأداء السوق العقاري

مبدأ خفض الإنتاج. وفي إعتناجها أنها تدعو إلى معانها إذا كان الهدف هو ضمان إستدامة الحاجة إلى النفط التقليدي. وأي إتفاق قائم، لا بد وأن يتناول إلى مدى الطويل، وأن يتحدد بعد الدراسة عميقة مستوى السعر الذي يضمن إستدامة الحاجة إلى النفط، وذلك لن يحدث إذا استمر الهدف الغالب هو إستفراح بعض دوله العاجزة عن إصلاح أوضاعها، فالمدى الزمني الذي إتاحة الإتفاق، لا بد وأن يكون كافيا لمعلم دول النفط لتكيف مالياتها العامة مع انبسي سعر ممكن، لن، لا البديل، فهو إستفراح المدى القصير، وربما المتوسط، مقابل فوضى عارمة على المدى الطويل.

نتائج بنك برقان - 30
سبتمبر 2017

أعلن بنك برقان نتائج أعماله، للشهور التسعة الأولى من العام الحالي، والتي تشير إلى أن صافي

التداولات منذ بداية عام 2017 حتى شهر نوفمبر 2017، وبمليارات من عام 2016. نلاحظ ارتفاعاً طفيفاً في إجمالي سيولة السوق العقاري، من نحو 1.193 مليار دينار كويتي إلى نحو 1.299 مليار دينار كويتي، أي بما نسبته 0,3 في المئة، ولا يفترض استمرار سيولة السوق، خلال ما تبقى من السنة "شهر واحد"، عند المستوى ذاته، فسوف تبلغ قيمة التداولات السنوية عقوبات ووكالات، 2.400 مليار دينار كويتي، وهي أدنى بما قيمته 97,2 مليار دينار كويتي عن قيمة التداولات السنوية الماضية، أي انخفاضها بما نسبته 3,9 - في المئة، عن مستوى عام 2016، الذي بلغت قيمة تداوله نحو 2.500 مليار دينار كويتي.

الشهرين من قبل، فحصلت، وحوست
301 عقوداً و35 حالات، وحصلت
محافظة الأحمدى أعلى نسبة في
عدد الصفقات العقارية وبلغت 87
صفقة، ومثلت 25.9 في المئة
من إجمالي عدد الصفقات العقارية،
لتلتها محافظة العاصمة بـ 64
صفقة أو نحو 19 في المئة، في حين
حصلت محافظة الجيزة على أدنى
عدد من الصفقات بـ 29 صفقة أو
بنحو 8.6 في المئة من الإجمالي.
وبلغت قيمة تداولات نشاط
السكن الخاص نحو 96.9 مليون
دينار كويتي منخفضة بنحو 17.1-
في المئة مقارنة مع أكتوبر 2017
عندما بلغت نحو 116.8 مليون
دينار كويتي، وفعل ما نسبته 58.5
في المئة من جملة صفقات تداولات
العقار مقارنة ما نسبته 52.3 في
المنته في أكتوبر 2017. وبلغ المعدل
الشهري لقصة تداولات السكن
الخاص خلال 12 شهراً نحو 109.4
مليون دينار كويتي، أي أن قيمة
تداولات هذا الشهر أدنى ما نسبته
11.5- في المئة مقارنة بالعام.

بلغ نحو 57.3 مليون دينار كويتي، وبارتفاع بلغ 9.2 مليون دينار كويتي، أو ما يعادل 19.2 في المئة، مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2016، حين بلغ 48.1 مليون دينار كويتي. ويعود السبب في ارتفاع الأرباح الصافية للبنك إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية، مقابل انخفاض في إجمالي المصروفات، وعندها ارتفع الربح التشغيلي للبنك بنحو 13.4 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 101.8 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 88.4 مليون دينار كويتي. وفي التفاصيل، ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية، بنحو 10.2 مليون دينار كويتي، أي بنسبة

و 269 صفة مقارنة بـ 378 صفة في أكتوبر 2017، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة نحو 360.3 ألف دينار كويتي.

وانخفضت، قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري إلى نحو 41.5 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بنحو 30.9% في المئة مقارنة مع أكتوبر 2017، حين بلغت نحو 60.1 مليون دينار كويتي، وانخفضت مساهمته من حصة السيولة إلى نحو 25.1 في المئة مقارنة بنسبته 26.9 في المئة في أكتوبر 2017. وبلغ معدل قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 9 أشهر نحو 68.8 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة التداولات

ومعها وبالنسبة لحرصها على خدمات المالية الإسلامية بما يتفق أحكام الشريعة الإسلامية مخالفة نطاق أعمالها دون مخالفة «وهو ما يعكسنا من التفاسير المالية الأخرى ويساعدنا في وإشمل لعملائنا في الترام

الشركة حرصت على عدم الأخيرة، لما رآته من نتائج الاجتهادات والفناوى الصادرة الساعية في المالية والمصرفية لبيل الفناوى والاجتهادات إلى اهتمام الشركة بتطوير

المالية الإسلامية بشكل دوري
رصد أهم المسائل والمشكلات
الصناعية المالية الإسلامية، وإخـ
واقراح الحلول المناسبة، من
أبرز علماء الشريعة والخبراء
للمناقشة والتوصل على جمع
وأبرز الدور الريادي للإسـ
المالية في الحقل الإقتصـ
شاركت برعاية عدة دورات
وهي مستمرة في ذلك على ضوء
في حجم المشاركة ولوعيتها
طرح للنقاش والتوصيات الـ
بدوره، قال الرئيس التنفيذي
الاستثمارية وعضو مجلس