الصباح الاقتصادية 12
العدد 2986 - السنة العاشرة
الإثنين 19 جمادى الأولى 1439 - الموافق 5 فبراير 2018
Monday 5 February 2018 - No.2986 - 10th Year

بهدف تشجيع الشباب للانخراط في العمل الحر

الروضان: «التجارة» تبدأ في استقبال طلبات تراخيص المركبات المتنقلة

■ المتقاعدون والمقيدون على الباب الثالث يمكنهم الحصول على ترخيص لمركبة واحدة

خالد الروضان خلال المؤتمر الصحافي

■ لائحة قرار إصدار رخص المركبات حددت 19 نشاطا متنوعا

اعلن وزير التجارة والصناعة وزير الدولة لشؤون الشباب خالد الروضان عن استقبال تراخيص المركبات التجارية (المتنقلة) عبر مركز الكويت للأعمال (النافذة الواحدة) ابتداءا من منتصف ليل اليوم الاثنين.

وقال الوزير الروضان في مؤتمر صحفي عقده امس الاحد بمناسبة تدشين تراخيص المركبات التجارية ان هذه التراخيص سيكون لها انعكاسات اقتصادية إيجابية من شانها تحفيز الشباب للدخول في المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

واشار إلى وجود طلب كبير على إصدار تلك التراخيص من قبل الشباب والمتقاعدين مبينا ان الوزارة تعمل على إصدار بعض انواع الرخص الجديدة في السوق المحلي بغية تشجيع الشباب للانخراط في العمل الحر إضافة إلى تطوير هذه الرخص من قبل اللجنة المعينة بهذا الشان.

وذكر ان لائحة قرار إصدار رخص المركبات التجارية (المتنقلة) حددت 19 نشاطا متنوعا بين الحرف والخدمات الحرفية والبيع والمطاعم والمأكولات التي يسمح بمزاولتها مبينا ان بلدية الكويت حددت المواقع المسموح بها في مزاولة هذه الأنشطة.

ولفت الى إمكانية تمويل جميع المشاريع الصغيرة والمتوسطة ومن بينها مشاريع المركبات التجارية المتنقلة عبر الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

وأكد الروضان أهمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة في تنمية اقتصادات دول العالم إذ تساهم في تنمية هذه الاقتصادات بنسبة بين 60 و70 في المئة.

واشاد بتعاون كل الوزارات والجهات والهيئات المختلفة التي شاركت في العمل على إصدار رخص العربات المتنقلة بعد ثمانية أشهر متواصلة من الدراسة معربا عن شكره وتقديره لكل المسؤولين الذين ساهموا في حل كل العقبات التي واجهت المشروع.

من جهته قال الوكيل المساعد لقطاع الشركات والتراخيص التجارية في الوزارة عبدالله العويصي في تصريح مماثل ان لائحة رخص المركبات تضمنت 19 نشاطا متنوعا قابل للزيادة مبينا ان اللجنة المعنية بإصدار تلك الرخص مستمرة في عملها لتلبية حاجات الشباب الكويتي.

واضاف ان الوزارة استعرضت لائحة الرخص على فئة الشباب المستفيدين منها للاستماع الى ارائهم قبل الوصول الى شكلها النهائي.

واوضح ان الأشخاص الذين لهم الحق في اصدار هذه الرخص هم المنتمين للباب الخامس والباب الثالث والمتقاعدين من المواطنين.

وذكر ان المتقاعدين والمقيدين على الباب الثالث يمكنهم الحصول على ترخيص لمركبة واحدة بينما يحق للمقيدين على الباب الخامس الحصول على ترخيص لمركبتين.

وعن خريطة الأماكن التي يجوز فيها للعربات المتنقلة الوقوف افاد بانها في البر ومنطقة الشاليهات والمناطق الجديدة تحت الإنشاء وأماكن الاحتفالات وذلك بالتنسيق مع بلدية الكويت. وتسعى وزارة التجارة والصناعة الكويتية من خلال اصدار تراخيص المركبات التجارية المتنقلة إلى تحسين بيئة الأعمال وإلقاء العقبات القانونية والإدارية التي تواجه المبادر الكويتي لتمكينه من إنشاء مشاريع ناجحة بأقل راس مال ممكن.

تقرير: عوامل السوق العقاري الكويتي تؤشر إلى انتعاشة خلال الربع الأول

بعد وتيرة الركود التي سادت سوق العقار المحلي في الآونة الأخيرة يتوقع ان يساهم استمرار الإنفاق الحكومي على المشاريع التنموية لاسيما في مجال الإسكان والبناء في ارتفاع الطلب في ذلك السوق خلال الربع الأول من العام الحالي.

وتشير بعض التوقعات ذات الصلة إلى ان قطاعي الشقق الفندقية والمفروشة سيشهدان انتعاشة بالتزامن مع تنفيذ عدة مشروعات حكومية ضخمة منها مشاريع تطوير مطار الكويت الدولي وتوسعة المستشفى الأميري وجسر جابر وطريق الجهراء وطريق جمال عبدالناصر وتشغيل مستشفى جابر إضافة إلى تنفيذ بعض مشروعات القطاع الخاص.

وتاثر السوق العقاري في الآونة الأخيرة بعوامل محلية وخارجية غير موانية لانتعاشه وتمثلت في اختلال نظرية اثبات العرض والطلب واستمرار العمل في السياسة الائتمانية الحمائية المتشددة من جانب البنوك.

وأيضا اثر تراجع العوائد في الاستثمار العقاري واتجاه رؤوس أموال المستثمرين إلى اسواق الأسهم وتذبذب اسعار النفط والتطورات الجيوسياسية وارتفاع اسعار مواد البناء على تعاملات سوق العقار.

وشهد قطاع العقار الاستثماري ركودا واضحا في القيمة السوقية خلال الآونة الأخيرة بسبب زيادة حجم المعروض لاسيما في ضوء ارتفاع اسعار الكهرباء والماء والبنزين مما انعكس سلبا على هذا القطاع الحيوي.

وحسب المتخصصين فإن سوق العقار مازال الاستثمار الأمن نظرا إلى عوائده السنوية المرتفعة التي تصل إلى نحو 8 في المئة وهو ما يفضله الكثير من الكويتيين.

وفي محاولة لتحريك السوق شهد سوق العقار خلال العام الماضي تنظيم مزادات اقتصرت حركة البيع فيها على الأراضي وسط عزوف المستثمرين والمزايدين عن الحضور مما ادى إلى تأجيل اكثر من 20 مزادا اقيمت عن طريق المحاكم.

في السياق راى خبراء عقاريون أن ابرز العوامل المؤثرة في السوق العقاري هي قلة المعروض مقابل ارتفاع حجم الطلب إضافة إلى ندرة البدائل الاستثمارية.

وذكر الخبراء ان الإيجارات في القطاعين الاستثماري والتجاري انخفضت في الآونة الأخيرة ما بين 10 و 15 في المئة متوقعين ان تنخفض قيمة الإيجارات في القطاع الاستثماري مرة أخرى. وقال امين سر اتحاد العقاريين قيس الغانم إن مسار التعاملات في التداولات العامة مازال هادئا رغم تنظيم المزادات لانعاش السوق لكن تعاملاتها لم تتخط 7 في المئة من المعروض.

واشار الغانم إلى صعوبة التكهن بوضع السوق خلال هذه الفترة لاسيما أن المتعاملين في السوق لديهم بعض الحذر المتعلقة بعوامل محلية واخرى خارجية.

واضاف أن لدى القطاع الاستثماري الكثير من المعروض مقابل عزوف في القطاع التجاري الذي يتعاطى فيه مستثمرون لديهم ملاءة مالية كبيرة لافتا إلى ان قطاع السكن الخاص يمر بحالة من التراجع نظرا إلى عدم وجود طلب بسبب تردد المشترين.

وذكر ان التحركات عموما في السوق العقاري بسيطة كما ان دلالات تنظيم المزادات نتائجها ضعيفة رغم وجود بيع عليها لكن ليس بما نسبته 100 في المئة كالسابق مما يشير إلى التردد من جانب المتعاملين.

من جانبه قال مدير مكتب (الدليجان) العقاري سليمان الدليجان إن سوق العقار يمثل أهمية كبيرة بالنسبة للكويتيين لاسيما شريحة الشباب التي تمثل نحو 60 في المئة من إجمالي عدد المواطنين الكويتيين الذي يتراوح بين 1,35 و1,4 مليون نسمة.

وقال الدليجان إن "اكثر من 700 الف شاب يطمحون إلى الحصول على مسكن خاص لكن جزءا كبيرا منهم لا يستطيع الشراء" مشيرا إلى أن الأرقام الأخيرة للمؤسسة العامة للرعاية السكنية تظهر وجود طلبات تقدر بنحو 100 الف طلب إسكاني سنويا وهو رقم معرض للزيادة والنقصان بما يتراوح مابين 7 و 8 آلاف طلب سنويا.

وعن أرقام معدل التداول العام خلال الأعوام الثلاثة الماضية افاد بانها بلغت نحو 4,4 مليار دينار كويتي (نحو 14,5 مليار دولار امريكي) في 2014 في حين بلغت 3,2 مليار دينار (نحو 10,5 مليار دولار) في 2015 وانخفضت عام 2016 لتبلغ 2,4 مليار دينار (نحو 7,9 مليار دولار).

واشار إلى أن عام 2017 شكل بداية مرحلة ركود الأسعار وأن قطاع السكن الخاص استحوذ على نحو 55 في المئة من إجمالي التداول العام في حين استحوذ القطاع الاستثماري على نحو 35 في المئة واستحوذت القطاعات الأخرى على نحو 10 في المئة.

مؤشرات البورصة تستقبل الأسبوع باللون «الأحمر»

تراجع جماعي للمؤشرات

استهلت بورصة الكويت جلسات تعاملاتها الأسبوعية أمس الأحد على انخفاض مؤشرها السعري 14,39 نقطة ليصل إلى مستوى 6670,84 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,22 في المئة. في المقابل انخفض المؤشر الوزني 1,28 نقطة ليصل إلى 411,54 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0,31 في المئة كما انخفض مؤشر (كويت 15) 3,07 نقطة ليصل إلى 940,51 نقطة بنسبة انخفاض بلغت 0,33 في المئة.

وشهدت الجلسة تداول 71,2 مليون سهم تمت عبر 2975 صفقة نقدية بقيمة 8,9 مليون دينار كويتي (نحو 29,9 مليون دولار أمريكي).

وتابع المتعاملون إعلان بورصة الكويت بشأن إيقاف أسهم (مينا العقارية) عن التداول إلى حين الانتهاء من إجراءات تخفيض رأسمالها علاوة على إعلان موافقة هيئة أسواق المال على نشر مستند عرض الإستحواذ الإلزامي من شركة (الذكير للتجارة) على جميع الأسهم المتبقية من (المدار).

كما تابع المتعاملون إفصاحا للشركة الوطنية للخدمات البترولية (نابيسكو) حول خطاب إسناد مباشر من شركة (نفط الكويت) إضافة إلى إعلان تنفيذ بيع أوراق مالية مدرجة وأخرى غير مدرجة لمصلحة حساب إدارة التنفيذ في وزارة العدل.

وكانت شركات (صيرفة) و(تحصيلات) و(معادن) و(فيوتشر كيد) و(الرابطة) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (الائتمار) و(مزايا) و(الرابطة) و(أجوان) و(م الأعمال) الأكثر تداولا من حيث الكمية.

واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات في مقدمتها (ك تلفزيوني) و(امتيازات) و(تمكين) و(أرزان) و(آسيا) في حين شهدت الجلسة ارتفاع أسهم 32 شركة وانخفاض أسهم 64 أخرى في حين كانت هناك 18 شركة ثابتة من إجمالي 114 شركة تمت المتاجرة بها.

واستحوذت حركة مكونات مؤشر أسهم (كويت 15) على 7,6 مليون سهم تمت عبر 766 صفقة نقدية بقيمة 4,4 مليون دينار (نحو 14,7 مليون دولار).

من جانبه قال نواف العون ،محلل ومدرب بشركة FXTM،ان هذا الهبوط غير مقلق خصوصا وان ادنى نقطة تم الوصول لها اثناء التداول للمؤشر السعري عند 6642 هي ملامسه لمستوى الدعم الفني الذي ارتد منه ، الا ان هذا الارتداد كان برعاية بعض الاسهم الخاملة لتقلص الخسائر قبل الاقفال.

لاسيما ان التداولات الملة التي نراها مسيطرة على اجواء الجلسة منذ الاسبوع الماضي يعبر لنا عن حالة الترقب للنتائج المالية للشركات وهو سلوك معتاد في هذه الفترة من كل عام ، حيث اننا نشهد نشاط مفاجئ في التداولات على بعض الاسهم التي تعلن عن نتائجها المالية سواء كانت ايجابية ام سلبية ، بحيث يتم استغلال البيانات الايجابية من قبل بعض المضاربين او المحافظ من خلال الدخول على تلك الشركات بغض الاستفادة من اسعارها السوقية والتي قد تتاثر بشكل ايجابي بسبب تلك النتائج فيتم التخلص منها بعد تحقيق نسب ربحية محدده بسبب عمليات الاندفاع والمضاربات المدفوعة من تلك البيانات ، واحيانا يتم الاحتفاظ بتلك الاسهم رغم المكاسب السوقية التي تحققها المحافظ والصناديق بعد دخولهم على هذه الاسهم بهدف الاستفادة من التوزيعات النقدية او الاسهم المنوحة والتي تقر من قبل مجالس الادارات ومن ثم يتم الموافقة عليها من قبل الجمعيات العمومية ، ومن الجانب السلبي نجد ان هناك نشاط على بعض الاسهم التي تعلن عن نتائج مالية تكون مخيبة للأمال وتوقعات المحللين فيتم التخلص منها مايترتب عليها ارتفاع في الاحجام ونشاط ملحوظ على تداولات هذه الاسهم ، والتي قد تصل الى مستويات سعرية تكون مغرية لبعض المستثمرين وهم يملكون السهم بأسعار سوقية مرتفعة وبالتالي تكون هذه فرصة لتعديل تكلفتهم من خلال الدخول على السهم بعد الاعلان ليعاود صعوده بعد ان يتم استيعاب تلك النتائج السلبية ويتلاشى تاثيرها على المضاربين.

وتتوقع ان يستمر التذبذب الحالي والمائل الى السلبية مالم نرى سيولة جديدة من شانها ان ترفع الاحجام لتدفع بالمؤشرات الرئيسية لتحقيق مستويات عالية جديدة بعد ان يتم تجاوز المقاومات الفنية التي اوقفت المسيرة الصاعدة والتي انطلقت منذ بداية شهر ديسمبر الماضي.

«كامكو»: 28 مليار دولار قيمة التداولات بأسواق المال الخليجية يناير الماضي

قالت شركة كامكو للاستثمار الكويتية إن قيمة التداولات في اسواق الأوراق المالية لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية بلغت 28 مليار دولار امريكي خلال يناير الماضي في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة 14,6 مليار سهم.

واضافت (كامكو) في تقرير متخصص ان اداء اسواق المال الخليجية كان إيجابيا إلى حد كبير خلال يناير الماضي إذ لم يتراجع اداء اي من الأسواق باستثناء سوق مسقط الذي شهد انخفاضا بنسبة 1,9 في المئة.

وأوضحت أن الأداء الإيجابي انعكس على مؤشر (مورجان ستانلي) الخليجي حيث ارتفع بنسبة 5,8 في المئة مدعوما بارتفاع اسعار النفط التي بلغت اعلى مستوياتها منذ ثلاثة سنوات على خلفية تشديد اوضاع السوق وتحسن النمو الاقتصادي العالمي.

وذكرت بان البورصة القطرية كانت الأفضل اداء على مستوى المنطقة وتبعها السوق السعودي كما كان اداء الأسواق الاماراتية جيدا حيث سجل سوق ابو ظبي نموا هائلا بنسبة 4,6 في المئة في حين ارتفع مؤشر سوق دبي المالي الى نسبة 1,5 في المئة منتصف شهر يناير إلا انه شهد ضغوطا بيعية خلال النصف الثاني من يناير ما ادى إلى تقليص مكاسبه لنحو 0,7 في المئة بنهاية الشهر.

وفيما يتعلق باداء البورصة الكويتية أفادت بانه كان مستقرا على مدار شهر يناير إذ سجل المؤشر السعري ارتفاعا شهريا بنسبة 4,1 في المئة في حين سجل المؤشر الوزني نموا بلغت نسبته 2,6 في المئة اما (كويت 15) فقد ارتفع بنسبة 2,8 في المئة على خلفية النمو الذي سجله معظم الأسهم المدرجة ضمن المؤشر.

واضافت (كامكو) بتقريرها بان كمية الأسهم المتداولة في السوق الكويتي ارتفعت خلال يناير باكثر من الضعف لتبلغ 2,6 مليار سهم مقابل 1,2 مليار سهم تم تداولها في ديسمبر 2017.

وأشارت إلى تحسن إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في يناير باكثر من الثلثين لتبلغ قيمتها 322 مليون دينار كويتي (نحو مليار دولار امريكي) مقابل 192 مليون دينار (نحو 640,5 مليون دولار) في ديسمبر 2017.

«بيتك كابيتال»: إدارة وترتيب إصدار صكوك بمليار دولار لصالح بنك دبى الاسلامى

عبدالله الحداد

قال رئيس الخدمات الاستثمارية المصرفية في شركة "بيتك كابيتال" الذراع الاستثماري لمجموعة بيت التمويل الكويتي "بيتك" عبدالله الحداد ان الشركة نجحت في ترتيب عملية اصدار صكوك بقيمة مليار دولار امريكي لصالح بنك دبي الاسلامي من خلال قيامها كمنظم رئيسي في إصدار صكوك تحت مظلة برنامج الصكوك الخاص ببنك دبي الإسلامي البالغ 5 مليارات دولار، في تاكيد جديد على ريادة مجموعة "بيتك" والثقة في دورها المتميز في ترسيخ منتج الصكوك كمصدرهم للتمويل سواء للحكومات اوالشركات، ومواكبة الاقبال على هذا المنتج الشرعي الذي يوفر التمويل المساند لعمليات النمو والتوسع للشركات والمشاريع التنموية الكبرى.

واشار الحداد في تصريح صحفي إلى ان "بيتك كابيتال" رتبت صفقة الصكوك بالتعاون مع 7 بنوك عالمية، حيث من المتوقع أن يحظى الإصدار على تصنيفها A3 من وكالة موديز و A من وكالة فيتش ومدتها 5 سنوات وبعائد ثابت 3.625%، وهي صكوك بهيكلة الوكالة سيتم ادراجها في سوق ايرلندا للأوراق المالية وسوق ناسداك دبي، وقد تم تسعير الإصدار بمعدل ربح 115 نقطة اساس فوق متوسط سعر المبادلة حيث بدا تسويق الإصدار بسعر 130 نقطة لينخفض إلى هذه المستويات الإيجابية، وبلغت الاموال المستقطبة أثناء فترة الاكتتاب 1.75 مليار دولار بزيادة 75 % عن المبلغ المصدر و بطلبات إكتتاب تجاوزت 115 مستثمر معظمهم من منطقة الشرق الاوسط، حيث يعكس هذا الاقبال الكبير الثقة في بنك دبي الإسلامي وإمكانيات "بيتك كابيتال" بإدارة الإصدارات بالإضافة الى اهتمام المستثمرين في إصدارات الصكوك بشكل عام والخليجية خاصة.

وقال الحداد ان القراءة الأولية لسوق الصكوك هذا العام تشير الى انه من المتوقع ان تستمر وتيرة اصدار الصكوك بشكل جيد خلال الربع الاول من العام الجاري في ضوء اقبال متزايد وثقة متواصلة من الشركات والحكومات صاحبة اكبر واهم الإصدارات العام الماضي والتي ابدت استحسانها لمنتج الصكوك كاداة تمويل متميزة، كما يتوقع ان يزداد الزخم في سوق الصكوك بدخول دول جديدة الى مجال الاصدار واعتماد كثير من الشركات الكبرى و البنوك في تغطية احتياجاتها التمويلية من خلال الصكوك .

البنك الوطني ينفرد بتقديم أفضل برنامج مكافآت على مستوى الكويت

بنفرد بنك الكويت الوطني بتقديم افضل برنامج ولاء على مستوى الكويت لعملاء بطاقات الوطني الائتمانية، ويتميّز باسترجاع فوري للنقود وذلك من خلال منح العملاء نقاط المكافآت (وجوائز الإسترجاع الفوري للنقد) مقابل كل 1 دينار كويتي يتم إنفاقه.

ويرتقي بنك الكويت الوطني بمفهوم برنامج المكافآت إلى مستويات غير مسبوقة من خلال توسيعه لنطاق تغطيته ليشمل معظم العلامات التجارية المحلية والعالمية بالإضافة إلى الانفراد بتوفير أفضل خدمة ممكنة للعملاء.

هذا وتمكن بنك الكويت الوطني من توسيع إطار تغطية برنامج مكافآت الوطني ليشمل أكثر من 700 محل تجاري مشارك من العلامات التجارية المحلية والعالمية للأزياء، بالإضافة إلى أماكن الترفيه وغيرها من الوجهات التي تناسب جميع انماط الحياة. ويمكن للعملاء التسوق في أي من محلاتهم المفضلة من الماركات العالمية والمحلية وكذلك تناول الطعام في أي من مطاعمهم المفضلة وقضاء أسعد الأوقات في الأماكن الترفيهية مع أفراد العائلة والأصدقاء وممارسة أي من نشاطاتهم المفضلة وكسب نقاط المكافآت لاستخدامها في المرات القادمة. علما بان برنامج مكافآت الوطني متاح لكافة عملاء بطاقات الوطني الائتمانية.