الصباح الاقتصادية
12
العدد 3004 - السنة العاشرة
الأربعاء 12 جمادى الآخرة 1439 - الموافق 28 فبراير 2018
Wednesday 28 February 2018 - No.3004 - 10th Year

مؤشرات البورصة تحتفل بالأعياد الوطنية وتتزين بالأخضر

ارتفاع جماعي للمؤشرات

انهت بورصة الكويت جلسات تعاملاتها امس الثلاثاء على ارتفاع مؤشرها السعري 7ر13 نقطة ليصل إلى مستوى 3ر6770 نقطة بنسبة صعود بلغت 0ر20 في المئة.

كما ارتفع المؤشر الوزني 7ر2 نقطة ليصل إلى 8ر412 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0ر67 في المئة وارتفع مؤشر (كويت 15) بواقع 6ر4 نقطة ليصل إلى 955ر09 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0ر68 في المئة.

وشهدت الجلسة تداول 78ر3 مليون سهم تمت عبر 3239 صفقة نقدية بقيمة 7ر14 مليون دينار كويتي (نحو 48ر51 مليون دولار امريكي).

وتابع المتعاملون إفصاحا من شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) بشان تحديد فترة الاكتتاب في زيادة رأسمالها علاوة على إفصاح من شركة (أسمنت الخليج) بشأن (اتفاقية سرية المعلومات). كما تابع هؤلاء إفصاحا عن معلومات جوهرية من الشركة المصرية الكويتية القابضة بخصوص حقل الغاز بمنطقة شمال سيناء البحرية علاوة على إتمام عملية شراء لشخص مطلع على اسهم شركة (المركز المالي الكويتي) وعدة إفصاحات من شركات مدرجة بشأن بياناتها المالية عن عام 2017.

واهتم بعض المتعاملين ايضا بإفصاح من شركة (الإتمار القابضة) بشأن شركة تابعة علاوة على توضيح بخصوص مقابلات مع رئيس مجلس ادارة مجموعة (جي اف انش).

وكانت شركات (يوباك) و(استهلاكية) و(أجيال) و(المنتجعات) و(جي اف انش) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (الاتمار) و(اغلي متحد) و(اجـوان) و(بنـك وربـة) و(زين) الأكثر تداولا من حيث الكمية.

واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات في مقدمتها (الاتمار) و(وربة ت) و(مشاعر) و(بوبيان د ق) و(الهلال) في حين شهدت الجلسة ارتفاع أسهم 39 شركة وانخفاض أسهم 51 اخرى وسط ثبات أسهم 20 شركة من إجمالي 110 شركات تمت المتاجرة بها.

واستحوذت حركة مكونات مؤشر أسهم (كويت 15) على 5ر15 مليون سهم تمت عبر 1059 صفقة نقدية بقيمة 2ر8 مليون دينار (نحو 06ر27 مليون دولار).

علامات الشايع التجارية تحصد جوائز لتفوقها في خدمة العملاء

جانب من توزيع الجوائز

حصدت عدة علامات تجارية عالمية تديرها شركة محمد حمود الشايع في قطاعي التجزئة والمطاعم بالإمارات العربية المتحدة والكويت على جوائز من مؤسسة "سيرفس هيرو"، وذلك تقديرا لتميزها ورقي مستوى خدمة العملاء فيها. وتجدر الإشارة إلى أن مؤشر "سيرفس هيرو" هو الوحيد ضمن المنطقة الذي يعمل على تقييم مدى رضا المستهلكين على الخدمات التي يحصلون عليها من مختلف الشركات والقطاعات.

وقد فاز مطعم "ذي تشيزكيك فاكتوري" على جائزة افضل مطعم من حيث مستوى خدمة العملاء عن فئة المطاعم العصرية في الإمارات العربية المتحدة والكويت. أما بالنسبة لفئة الأزياء والإكسسوارات، فازت علامة "اتش آند ام" في الإمارات العربية المتحدة، و"أمريكان إيجل أوتفترز" في الكويت.

من جهتها، صرحت منى الدباغ، مديرة إدارة خدمة الزبائن في شركة الشايع: "نشعر بالفخر عندما نفوز بمثل هذه الجوائز بناءً على تصويت زبائننا. فحصولنا عليها هو دليل على الجهود الكبيرة التي يبذلها موظفونا لتقديم أعلى معايير الخدمة لمنح الزبائن تجربة تسوق ممتعة وفريدة عند زيارتهم لمحلاتنا ومطاعمنا ومقاهينا."

وقد قامت مؤسسة "سيرفس هيرو" بإحصاء آراء أكثر من 24.000 من المستهلكين ضمن 15 فئة مختلفة، وهي: المقاهي، والمطاعم العصرية، والمطاعم السريعة، وصيانة ومبيعات السيارات، والملابس، والإلكترونيات، والأثاث المنزلي، والبنوك الإسلامية والتجارية، وشركات الاتصالات والإنترنت، والمستشفيات الخاصة، وشركات الطيران والأسواق المركزية. كل فئة تم تقييمها بناءً على عشرة معايير ضمن ثمانية أفرع، وهي: المصداقية، وسرعة الخدمة، وجودة المنتجات، وسلوك الموظفين، والسعر مقابل القيمة، والموقع، وسرعة الخدمة، ومركز الاتصال، والموقع الإلكتروني.

وبهذه المناسبة، علقت رئيسة مؤسسة "سيرفس هيرو"، فاتن أبو غزالة: «تحتفي هذه الجوائز بالشركات التي نجحت في فهم متطلبات الزبائن واستطاعت والاستجابة لها لتقديم خدمة مميزة تتمركز بالكامل حول رضا الزبون.»

يُذكر أيضا أن إدارة خدمة الزبائن في شركة الشايع تشرف على مجموعة من البرامج التي تساعد على فهم احتياجات الزبائن والارتقاء بمستوى الخدمة في جميع محلات الشركة. ويشرف هذا الفريق على مجموعة من القنوات التي يتابع من خلالها ملاحظات الزبائن وينصت إلى آرائهم وتعليقاتهم ويرد على استفساراتهم.

أكد أن البترول مصدر دخل يخلصنا من العجز المالي

العريبد : الصناعات النفطية تحقق عائداً يصل بالبرميل إلى 3 آلاف دولار

فيصل العمر وجواد المشوك يكرمون احمد العريبد

لقطة جماعية يتوسطها العمر والعريبد

- الفرضيات التي تتحدث عن نضوب النفط قريباً لا أساس لها من الصحة ولا تستند إلى دلائل علمية
- الكويت لا تملك غازاً حراً حالياً ولكن هناك مصانع تقوم بتصفيته من سوائل أخرى
- 30 ألف مادة يمكن إنتاجها عن طريق النفط والاستفادة منها في صناعات أخرى

اكد احمد العريبد الخبير النفطي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة نفط الكويت والشركة الكويتية للاستكشافات الخارجية الاسبق ان الكويت قادرة على تحقيق عائد من برميل النفط يصل الى 3000 دولار بدلا من العائد الحالي الذي يتراوح حول 50 دولار عن طريق تطوير الصناعات النفطية.

واضاف العريبد في كلمة خلال ديوانية فيصل العمر رئيس مجلس إدارة شركة المنظومة العقارية بالسره انه قدم رفقة مجموعة من المختصين مبادرة متكاملة لتطوير الصناعات النفطية التي ستكون كفيلة بتوفير مصدر دخل إضافي للكويت مشيراً ان هناك اكثر من 300 الف مادة يمكن انتاجها عن طريق النفط والاستفادة منها في صناعات أخرى مشيراً الى ان الكويت سابقا ان مبادرته كفيلة بتوفير فرص العمل لجميع الكويتيين ولضمان مستقبل الكويت الاقتصادي نظراً لأهمية وضخامة قطاع الصناعات النفطية مضيفاً أن تطوير الصناعات النفطية ستحول الكويت الى عاصمة للنفط على مستوى العالم.

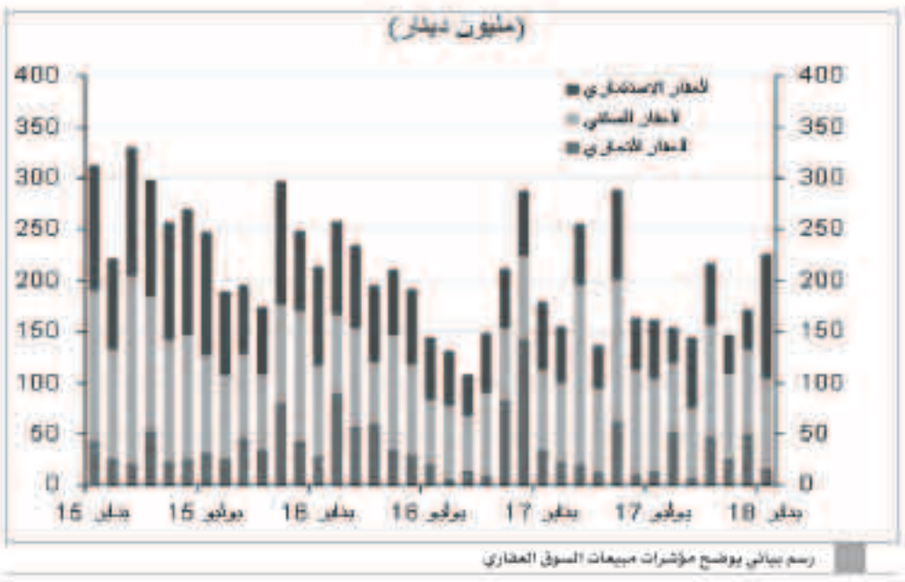
وأشار العريبد الى ان كل الفرضيات التي تتحدث عن نضوب النفط قريبا لا أساس لها من الصحة ولا تستند الى دلال علمية مؤكدا أن النفط لن ينضب وسيبقى لفترة طويلة من الزمن مصدر الطاقة الرئيسي في العالم.

وقال ان مبادرته التي قدمها تمتد على مدى 20 سنة مقسمة الى فترتين كل منهما ستكون لعشر سنوات مضيفا ان الفترة الأول سيتم خلالها التركيز على وضع تطوير الصناعات النفطية والبنية التحتية الخاصة بها في حين سينصب الاهتمام في الفترة الثانية على الصناعات المميزة التي ستجعل الكويت عاصمة للنفط على مستوى العالم.

وتحدث العريبد عن توجه الدول الى استخراج او استيراد الغاز قائلا ان الغاز مطلوب كثيرا في العديد من دول العالم إلا أن النفط سيبقى مصدر الطاقة الرئيسي وأضاف إن الكويت لا تملك غاز حر حاليا ولكن هناك مصانع داخل الكويت تقوم بتصفية الغاز من سوائل أخرى وهو ما يترتب عليه تكاليف باهظة.

واشار العريبد الى ان الكويت تملك 3 خيارات لاستخراج الغاز في المستقبل مضيفا ان الخيار الأول هو حقل الدرة البحري الذي يقع بين الكويت وايران ويحتوي على كميات كبيرة من الغاز وسيكون مشتركا بين الكويت والسعودية وربما تحصل ايران على حصة منه أما الخيار الثاني فهو توسيع وتطوير مجالات البحث والاكتشاف للتنقيب عن حقول غاز جديدة داخل الكويت أما الحل الأخير فهو المتبع حاليا بتصفية الغاز من سوائل مخلوطة معه إلا ان ذلك يتسبب بتكاليف باهظة على الكويت.

«الوطني»: «العقار الاستثماري» يدعم المبيعات العقارية في الكويت خلال يناير



رسم بياني يوضح مؤشرات مبيعات السوق العقاري

اوضح تقرير اقتصادي للبنك الوطني أن المبيعات العقارية سجلت المزيد من الارتفاع خلال شهر يناير من العام 2018 نظرا لاستمرار قوة مبيعات العقار السكني وتسجيل العقار الاستثماري أضخم زيادات شهرية له منذ سنوات، وقد استهلت القطاعات العقارية الثلاث العام الجديد بتسجيل قوة في مبيعاتها، إذ بلغ إجمالي المبيعات 266 مليون دينار في يناير 2018، حيث قفز نموه بواقع 26٪ على أساس سنوي. في المقابل، شهدت الصفقات نموا طفيفا بلغ 1.9٪ على أساس سنوي لتصل إلى 375 صفقة. ويعزى بعض هذا النمو إلى تأثيرات قاعدية، حيث شهد النشاط ركوداً في يناير من العام 2017 بعد أن سجل أداءً قويا في ديسمبر من العام 2016.

وارتفعت مبيعات وصفقات العقار السكني تماشيا مع استمرار الأسعار بالتحسن. فقد ارتفعت مبيعات هذا القطاع بواقع 11.7٪ على أساس سنوي في يناير 2018 لتصل إلى 87.5 مليون دينار، ولكنها لا تزال ما دون المتوسط الشهري لها للعام 2017 البالغ 96 مليون دينار. وتسارع نشاط الصفقات لتصل إلى 283 صفقة. وشكلت مبيعات المنازل السكنية ثلثي الصفقات. وتركز نشاط مبيعات القسائم السكنية في كل من منطقة الفنيطيس وابو فطيرة ومدينة صباح الأحمد البحرية.

كما شهدت أسعار المنازل السكنية تحسنا خلال شهر يناير من العام 2018 بينما تراجعت أسعار الأراضي السكنية بعد الزيادات التي سجلتها في النصف الثاني من العام 2017. فقد سجل مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار المنازل السكنية نموا إيجابيا على أساس سنوي بواقع 1.1٪ ليصل إلى 151.9 نقطة، وذلك تماشيا مع تحسن مبيعات القطاع في النصف الثاني من العام 2017 وأوائل 2018. في المقابل، شهد مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار الأراضي السكنية تراجعا بواقع 5.5٪ على أساس سنوي ليصل إلى 171.3 نقطة، حيث جاء هذا التراجع في أعقاب انخفاض أسعار الأراضي السكنية في النصف الثاني من العام 2017. وأتى ارتفاع أسعار مبيعات العقار الاستثماري في يناير متماشيا مع عدد من صفقات المباني والقسائم الاستثمارية الضخمة. وعلى الرغم من أن عدد الصفقات في هذا القطاع شهد تراجعاً ضخماً بواقع 24٪ ليصل إلى 87 صفقة، إلا أن قيمة الصفقات جاءت مرتفعة لتعوض عن هذا التراجع. وبلغ إجمالي مبيعات القطاع 122.2 مليون دينار (بواقع 83٪ على أساس سنوي) شكلت مبيعات المباني نصف هذه القيمة. وكانت أضخم الصفقات التي تمت لمبنى في منطقة الجابرية بمساحة تتجاوز 4.400 الف متر مربع وبقيمة 14 مليون دينار. كما تم تسجيل مبيعات في عدد من المناطق المهمة مثل السالمية وحولي ومدينة الكويت. وشهدت منطقة صباح السالم ارتفاعاً حاداً في مبيعات القسائم الاستثمارية، كانت أضخمها قسيمة تبلغ مساحتها 5.600 الف متر مربع بقيمة 18.8 مليون دينار.

ويبدو أن أسعار العقار الاستثماري متجهة نحو الاستقرار نظراً لتراجع وتيرة الانخفاض، فقد بلغ المؤشر 177.9 نقطة في يناير 2018 متراجعاً بواقع 1.1٪ على أساس شهري و3.1٪ على أساس سنوي. ويبدو أن الأسعار لهذا القطاع قد جاءت مماثلة للعام 2017 مقارنة بالعام 2016.

أما بالنسبة للعقار التجاري، فقد تباطأت مبيعاته في يناير بعد تسارع نشاطه في ديسمبر 2017، حيث بلغ إجمالي مبيعات يناير 16.2 مليون دينار على إثر تسجيل خمس صفقات، أي أعلى من مستواها في ديسمبر بواقع صفقة واحدة وقريبة من المتوسط السنوي لها للعام 2017. وقد تم بيع ثلاثة مباني تجارية في المرقاب بقيمة 3 مليون دينار لكل منها على حدة.

1.14 مليون دينار...صافي أرباح «كامكو» خلال 2017

اعلنت شركة كامكو للاستثمار الكويتية تحقيقها ايرادات بلغت 9ر6 مليون دينار كويتي (نحو 31ر68 مليون دولار امريكي) عن عام 2017 بزيادة نسبتها 16 في المئة مقارنة بذات الفترة من 2016.

وقالت (كامكو) في بيان صحفي إنها حققت خلال عام 2017 ارباحا صافية بلغت 1ر14 مليون دينار (نحو 3ر7 مليون دولار) بربحية للسهم بلغت 4ر8 فلس للسهم الواحد مقابل 1ر27 مليون دينار (نحو 4ر19 مليون دولار) في 2016 بربحية للسهم الواحد تقدر بنحو 5ر3 فلس.

وعزت الشركة نمو بياناتها المالية في 2017 إلى زيادة إيرادات الرسوم على الأنشطة التشغيلية بنسبة 9 في المئة حيث ارتفعت من 6ر4 مليون دينار (نحو 12ر21 مليون دولار) في 2016 إلى 7 ملايين دينار (نحو 23 مليون دولار) في 2017.

واشارت إلى ارتفاع قيمة الأصول المدارة الى 3ر3 مليار دينار (نحو 10ر89 مليار دولار) في عام 2017 مقارنة بـ3ر2 مليار دينار (نحو 10ر56 مليار دولار) في 2016.

ونقل البيان عن الرئيس التنفيذي للشركة فيصل صرخوه قوله إن (كامكو) تمكنت خلال 2017 من تحقيق العديد من الإنجازات الهامة على صعيد توفير الحلول المالية والاستثمارية بما يتماشى مع المعايير العالمية بما يحقق النتائج الملموسة لعملاء الشركة.

وأضاف صرخوه ان صندوق كامكو للاستثمار تربع على قائمة الصناديق الاستثمارية الأفضل أداء من حيث العائد على مستوى المنطقة مشيرا إلى أن الشركة نجحت ايضا في إتمام صفقات عقارية هامة تضاف الى سجلها من الصفقات الإقليمية والدولية. وبين أن ذلك انعكس على نمو محفظة العقارات الدولية للشركة لتبلغ 362 مليون دولار فضلا عن نجاحها في إدارة ثلاث صفقات مصرفية استثمارية كبرى بلغت قيمتها أكثر من مليار دولار.