«التجارة» تحدد ضوابط محاضر الجمعيات العامة للشركات

أصدر وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون الشباب خالد الروضان قرارا وزاريا يحمل رقم (156 لسنة 2018) متضمنا الضوابط المنظمة لقبول محاضر الجمعيات العامة للشركات.

وقالت (التجارة) في بيان صحفي ان المادة الأولى من القرار نصت على أن تقبل محاضر اجتماعات الجمعيات العامة للشركات المساهمة ويتم استلامها وإيداعها في ملف الشركة لدى الوزارة كوثيقة مرجعية للشركة ومساهميها ان كانت مستوفية الشروط.

وأضافت أن القرار أوجب توقيع رئيس مجلس ادارة الشركة أو من ينوب عنه أو الشخص الذي ترأس الاجتماع على محضر اجتماع الجمعية العامة إضافة إلى إرفاق بيان صادر عن وكالة المقاصة التي تحتفظ بسجل مساهمي الشركة يبين به إجمالي عدد أسهم رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يجوز لها التصويت وعدد الأسهم الممثلة بالاجتماع أصالة ووكالة ونسبة الحضور.

وأوضحت أن المادة الثانية من القرار تنص على أن يكون ترتيب أولوية حضور ممثل الوزارة في اجتماعات الجمعيات العامة بتوعيها وفقا لحالات وهي دعوة الوزارة لعقد هذه الجمعيات العامة على النحو المقرر قانونا والشركات المدرجة في بورصة الكويت وبناء على طلب إدارة الشركة لأسباب مبررة تقبلها الوزارة وبناء على طلب عدد من المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 5 في المئة من أسهم الشركة.وذكرت أن القرار ألزم ممثل الوزارة حال حضوره الجمعية إعداد تقرير بمجريات الاجتماع على أن يتضمن بصفة خاصة البيانات المتعلقة بالنصاب القانوني الذي تحقق في عقد الاجتماع إضافة إلى صحة اجراءات الدعوة لعقد الاجتماع بما يتطابق مع الاقرار بشأن إرفاق إقرار موقع من رئيس مجلس الإدارة أو رئيس الجمعية مرفق بمحضر الاجتماع.ولفتت إلى أن القرار ألزم ممثل الوزارة أيضا حال حضوره اجتماع الجمعية إعداد تقرير بشأن أي شكاوى تم عرضها أثناء الاجتماع فضلا عن إثبات ما تم اتخاذه من قرارات وما يتعلق بها من إجماع أو اعتراضات أو تحفظات أو مخالفات لأحكام القانون أو لائحته التنفيذية أو عقد الشركة.وبينت (التجارة) أن نموج الاقرار بمحاضر اجتماعات الجمعيات العامة الملحق بالقرار الوزاري يتضمن إقرار رئيس مجلس ادارة الشركة ورئيس الجمعية بصحة إجراءات الدعوة لعقد الاجتماع فضلا عن إتاحة البيانات المالية للشركة عن الفترة المحاسبية المنقضية وتقرير مجلس الادارة وتقرير مراقب الحسابات للمساهمين على موقع الشركة على الإنترنت وذلك قبل اجتماع الجمعية بسبعة أيام على الأقل أو بالوسيلة المحددة بالدعوة لانعقاد الجمعية.

خالد الروضان

«السعري» يهبط 30.44 نقطة.. و«الوزني» و«كويت 15» يرتفعان

تباين مؤشرات البورصة

أغلقت بورصة الكويت تداولاتها أمس الأحد على انخفاض مؤشرها السعري 30ر44 نقطة ليصل إلى 6631ر91 نقطة بينما ارتفع المؤشران الوزني و(كويت 15) 19ر0 و24ر1 نقطة على التوالي.

وبلغت قيمة الأسهم المتداولة حتى ساعة الإغلاق 9ر2 مليون دينار كويتي (نحو 30ر3 ليون دولار أمريكي) في حين بلغت كمية الأسهم المتداولة 39ر5 مليون سهم تمت عبر 2101 صفقة.

وكانت أسهم شركات (الهلال) و(وربة ت) و(عمار) و(أغذية) و(العقارية) و(كفيك) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم شركات (عقارات ك) و(وطني) و(أعيان) و(أجوان) و(بيتك) و(زين) الأكثر تداولا لناحية الكمية.

ويعد (كويت 15) مؤشرا لقياس أداء بورصة الكويت ويتضمن أكبر 15 شركة كويتية مدرجة لناحية القيمة السوقية التي تستوفي شروط السيولة المعتمدة في اختيار الشركات ضمن المؤشر.

وصمم (كويت 15) ليكون المقياس الرائد للاقتصاد الكويتي وليتبع أداء بورصة الكويت ككل بغرض الحصول على أقصى قدر من الشفافية وتسهيل تداول المشتقات وقياس العائد على الاستثمار وأداء الصناديق والمحافظ.

وتتم مراجعة واختيار الشركات المتضمنة في (كويت 15) مرة كل ستة أشهر ليعكس أداء الشركات ذات السيولة الأعلى والحجم الأكبر من حيث القيمة الرأسمالية.

استرجاع نقدي بنسبة 3 % من قيمة المشتريات شهرياً

«بيتك» يطلق «فيزا Signature» الائتمانية الجديدة بمميزات متنوعة

وليد مندني وفادي شالوحي وعمر ياسين مع وفد فيزا

أطلق بيت التمويل الكويتي «بيتك» بطاقة فيزا Signature الائتمانية الجديدة للعملاء بمميزات متنوعة ضمن اطار الاهتمام بالعميل والحرص على مكافأته، والاستمرار في تقديم وتعزيز باقة متنوعة من الخدمات والمنتجات المبتكرة التي تلبي تطلعات العملاء وتعزز مكانة البنك الرائدة عالميا.

وقال رئيس الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة للمجموعة في «بيتك»، وليد خالد مندني: «تقدم البطاقة باقة فريدة من المميزات للتمتع بتجربة عالم من المزايا الحصرية، والرفاهية والأمان عند استخدامها، هذه المزايا تم اختيارها بكل عناية ودقة لتلائم نمط الحياة الخاصة للعميل».

تصريح مندني جاء على هامش حفل اطلاق البطاقة الذي جرى في المقر الرئيسي لـ«بيتك» بحضور مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد للمجموعة فادي الشالوحي، ونائب مدير عام البطاقات المصرفية للمجموعة نمر ياسين، بالاضافة لوفد فيزا.

وأضاف مندني ان بطاقة «بيتك» فيزا Signature الائتمانية مدعومة بتقنية الشريحة الذكية بالإضافة إلى تقنية عدم التماس (فيزا باي ويف) لتمكن العملاء من القيام بالدفع للعمليات الشرائية بكل سهولة وأمان مع ميزات الأمان المتقدمة وأعلى المعايير الدولية، لافتا الى ان استراتيجية «بيتك» تركز على تبني التكنولوجيا والابتكار وتوظيفهما في طرح خدمات ومنتجات عصرية تساهم في تعزيز خدمة العميل.

وأوضح ان بطاقة «بيتك» فيزا Signature الائتمانية تأتي بعالم من الامتيازات في مكافأة السفر، والطعام، والتسوق، وخدمة المساعد الشخصي وخدمة الحماية حتى ينعم العميل بأعلى مستويات الراحة والأمان، منوها بامكانية الاستمتاع بالدخول المجاني اللا محدود إلى أكثر من 900 قاعة تشريفات في المطارات حول العالم، حيث يقوم العميل بتقديم بطاقته في القاعة المشاركة في برنامج «LoungeKey» ويستمتع بالدخول المجاني.

وتقدم البطاقة تأمين سفر شامل للعملاء ولكل فرد من أفراد العائلة عند السفر خارج الكويت، مع تغطية تأمين تصل حتى 500,000 دولار أمريكي، كما يستمتع العميل بقيمة لا مثيل لها في أكثر من 900 مكان راقي وفي منتهى الروعة حول العالم مع مجموعة فنادق فيزا الفاخرة، بالاضافة الى أرقى العروض والخصومات المذهلة حول العالم.

وقال مندني: «على رأس كل هذه المميزات، تمنح بطاقة فيزا Signature ميزة الاسترجاع النقدي لغاية 3 في المئة من قيمة المشتريات شهريا، ما يؤكد استراتيجية التميز في مكافأة العملاء وتلبية تطلعاتهم».

من جانبه، أشار المدير العام لشركة فيزا للكويت والبحرين وعمان- شاشانك سينغ، الى ان بطاقة فيزا Signature الجديدة تمنح عملاء «بيتك» الاطمئنان وراحة البال خلال السفر كون البطاقة مقبولة عالميا، وباضافة تقنية عدم التماس (فيزا باي ويف)، يتمتع العميل بتجربة تسوق آمنة وسهلة وسريعة.

وأضاف ان هذا العرض لحاملي بطاقات فيزا في الكويت يعكس الالتزام بتجربة العملاء المحسنة والمميزة، والمساعدة في تسريع عملية اعتماد المدفوعات الرقمية في البلاد.

يمكن للعملاء زيارة kfh.com/visasignature أو الاتصال بـ Allo Baitak 3333 180 للحصول على مزيد من المعلومات حول مزايا الاسترجاع النقدي الحصرية وغيرها من مزايا فيزا Signature.

عمومية «كامكو» تقر توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 5 في المئة

جانب من الجمعية العمومية

أقرت الجمعية العمومية العادية لشركة كامكو للاستثمار الكويتية توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 5 في المئة من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع 5 فلوس لكل سهم عن العام المالي المنتهي في 2017 وبقيمة إجمالية 1ر1 مليون دينار (نحو 6ر3 مليون دولار).

وقالت نائب رئيس مجلس الإدارة انتصار السويدي في كلمة خلال اجتماع الجمعية التي عقدت بنسبة حضور بلغت 67ر92 في المئة ان (كامكو) حققت 6ر9 مليون دينار كويتي (نحو 68ر31 مليون دولار أمريكي) إيرادات صافية في 2017 بنسبة نمو بلغت 16 في المئة مقابل 3ر8 مليون دينار (نحو 39ر27 مليون دولار) في 2016.

وأضافت السويدي أن ربحية السهم بلغت 89ر4 فلس في 2017 مقابل 36ر5 فلس في 2016 في حين بلغت الإيرادات من الرسوم سبعة ملايين دينار (نحو 23 مليون دولار) بزيادة قدرها 9 في المئة مقابل 4ر6 مليون دينار (نحو 18ر15 مليون دولار) في 2016.

وأوضحت أن العام الماضي شهد العديد من الأحداث الهامة والمتغيرات لاسيما ترقية بورصة الكويت إلى مصاف الأسواق الناشئة وتأهلها للانضمام لمؤشر (فوتسي راسل) ما اسهم في تحريك الأسواق ولعبت دورا في التأثير على معنويات وأنشطة المستثمرين على المستوى المحلي والإقليمي والدولي.

وأكدت مواصلة الشركة ريادتها في مجال إدارة الأصول مع تحقيقها زيادة في حجم الأصول المدارة لتصل إلى 3ر3 مليار دينار كويتي (نحو 2ر11 مليار دولار).

من جانبه استعرض الرئيس التنفيذي للشركة فيصل صرخوه خلال منتدى الشفافية الذي عقدته الشركة عقب اجتماع الجمعية العمومية أداء الشركة خلال 2017.

وقال صرخوه إن (كامكو) حافظت خلال 2017 على عوائد مستدامة على المدى الطويل من خلال الاستفادة من موقعها الريادي محليا واقليميا لافتا إلى أن هذا التوجه اسهم في تحقيق المرونة المطلوبة لاقتناص الفرص المتميزة وبلوغ مستويات جديدة من النمو مع مواصلة دعم استثماراتها القائمة وتوطيد علاقاتها بالعملاء الحاليين.

وأشار إلى أن الشركة تتمتع بموقع متميز في السوق في خضم تقلبات السوق الحاصلة على مدار العام الماضي مشددا على أهمية الحفاظ على عامل الابتكار في ظل تزايد المنافسة في سوق ملئ بالتسابق التكنولوجي.

وأضاف ان تسخير التكنولوجيا سيكون محط التركيز الاساسي لـ(كامكو) في العام المقبل لتحقيق تطورات تكنولوجية متواصلة بغية الوصول لمستويات أعلى من الإنتاجية ورفع معدلات الكفاءة بصفة عامة لتحقيق الطموحات الهادفة لتوفير تجربة استثمارية متميزة وسهلة للعملاء.

وأوضح ان (كامكو) ستراقب عن كثب التغيرات التي قد تطرأ على المراكز العالمية الرئيسية مثل الإصلاحات الضريبية في الولايات المتحدة والاستقرار الاقتصادي في أوروبا وانتعاش أسواق السلع ونمو الأسواق الناشئة والتي تشير إلى اتجاه إيجابي على المدى القريب متوقعا استقرار النمو الاقتصادي العالمي عند معدلات معتدلة.

ورأى صرخوه ان السياسات الاقتصادية في دول مجلس التعاون الخليجي تمر بمرحلة انتقالية حاسمة على صعيد المالية العامة والإنفاق الحكومي لاسيما في ضوء بدء تطبيق ضريبة القيمة المضافة متوقعا أن يؤدي نشاط مشروعات القطاعين العام والخاص إلى دفع معدلات النمو الاقتصادي في المنطقة.

وتأسست (كامكو للاستثمار) عام 1998 وأدرجت في (بورصة الكويت) عام 2003 ويبلغ رأسمالها 33ر26 مليون دينار (نحو 79ر86 مليون دولار) ويتركز نشاطها على إدارة الأصول والاستثمار.

على هامش الجمعية العمومية للشركة

الفضالة: «وفرة العقارية» حققت 2.093 مليون دينار أرباحاً في 2017

أكد رئيس مجلس ادارة شركة وفرة العقارية خالد عبد الله الفضالة في تصريحات صحفية على هامش الجمعية العمومية التي عقدت امس ان الشركة تدير استثمارات عقارية بقيمة 700 مليون دينار في محفظتها العقارية منها 538 مليون دينار مدارة للتأمينات و207 مليون دينار استثمارات للغير لافتا الى ان عام 2019 سيكون عام الحصاد للشركة في ظل حزمة المشاريع التي يتم تنفيذها حاليا سواء داخل او خارج الكويت.

وقال الفضالة ان الشركة بدأت تتخذ اجراءات للتحوط من بعض الاجراءات التي تتخذها الدولة والتي ستؤدي الى تقليص العمالة الوافدة وذلك من خلال قسم الايجار في الشركة تقوم بدراسة السوق وحسب المتغيرات في السوق لافتا الى اننا نقوم بعمل دراسات عديدة من خلال تعزيز ومراجعة القيم الايجارية لافتا الى اننا بصدد اقامة مركز دراسات العقارية مما سيساهم في تعزيز البيانات المالية للشركة كما سيتم الاستعانة بمراكز متخصصة الى اننا نستطيع ان نترابط مع دول العالم وقاشمين بهذا الموضوع ضمن الخطط الجديدة للشركة.

واضاف الفضالة ان العمومية اعتمدت الميزانية حيث بلغت الارباح نحو 2.093 مليون دينار في 2017 كما شهدت نمو في الايرادات بنحو 1.9 % ونمو الموجودات 0.6% وارتفاع في حجم المحافظ المدارة 8.4% ونمو المحافظ غير المدارة 69% ، كما بلغت ايرادات الشركة نحو 8.63 ملايين دينار .

وعن اهم المشاريع التي تنفذها الشركة قال الفضالة ان هناك 9 مشروعات داخل وخارج الكويت منها مشروعين في ابوظبي بالامارات تم الانتهاء من المشروع الاول وتاجيرة بكلفة 18.9 مليون دينار والمشروع الثاني في طور العمليات الانشائية بكلفة 5.7 ملايين دينار بالاضافة الى مشروع ترفيهي في المهبولة يضم مطاعم واماكن ترفيهية وهو قيد التنفيذ وسيتم الانتهاء منه في 2019 بكلفة 8ملايين دينار ، ومشروع وفرة تاون في العاصمة وهو عبارة عن برج اداري بكلفة 2.68 ملايين دينار وتم الانتهاء من تاجيرة بالكامل .

وزاد هناك مشروع سكني في الجابرية يضم 200 وحدة سكنية ومحلات تجارية ويضم العديد من الخيارات الالمميزة وبكلفة 6.45 مليون بالاضافة الى تنفيذ مشروعي فرع مؤسسة في الشهداء وتم استلامه وتشغيله والاخر في الجهراء وجاري تسليمة خلال الفترة المقبلة .

واشار الفضالة الى ان الشركة تسعى الى جذب المزيد من العملاء الجدد ومنها شئون القصر وغيرها بسبب السمعة الطيبة للشركة في سوق العقار وتميزها في الادارة وصيانة المجمعات والتجهيزات الادارية بالاضافة الى التوسع في ادارة المحافظ المدارة من الغير لافتا الى ان الشركة بدأت في التوسع في الخدمات الالكترونية للخدمات العملاء والمستاجرين عبر الانترنت وتحديث الانظمة لتكون من بينها السداد الالكتروني والاطلاع على الاعلانات والعمليات الايجارية للشركة

وعن رفع الفائدة وتاثيرها على الشركة اوضح الفضالة ان نشاط الشركة هو ادارة المحافظ للغير وبالتالي فلم تتاثر برفع الفائدة ومتغيرات الاقتصاد الحالية كما ان الشركة غير مدينة للبنوك ولذا لايوجد تاثر صريح موضحا انه يمن في المستقبل التعاون مع البنوك لتوسيع نشاط الشركة في السوق وفقا للفرص المتوفرة .

وذكر ان الارباح تراجعت بمعدلات طفيفة هذا العام مع تعسر مشروع في ابو ظبي حيث حدثت بعض الاشكاليات للمقاول وقامت الوفرة باتخاذ الاجراءات القانونية وحققنا نتائج جيدة .

واختتم تصريحه بان الشركة تدير محافظ في ابو ظبي والدوحة حيث جاري تنفيذ مشروع في لوسيل بالدوحة بالاضافة الى مشروع اخر في البحرين وجاري تاسيس شركة لها بالاضافة الى مشاريع في السعودية بالتعاون المؤقت مع احدى الشركات المتخصصة ،كما ان لدينا محفظة عقارية تابعة لمؤسسة التقدم العلمي بقيمة 5 مليون دينار في بريطانيا وامريكا وتدر عوائد جيدة .