الصباح الاقتصادية
12
العدد 3029 - السنة العاشرة
الخميس 12 رجب 1439 - الموافق 29 مارس 2018
Thursday 29 March 2018 - No.3029 - 10th Year

على مساحة 3 آلاف متر في قلب مركز الأعمال التجارية

«الكويتية للاستثمار» تستحوذ على عقار في فرانكفورت بقيمة 18.6 مليون يورو

أحمد عواض

أحمد المنيس

اعلنت الشركة الكويتية للاستثمار عن إتمام استحواذها مع عملائها، على عقار تجاري يقع في قلب مركز الأعمال التجارية بوسط مدينة فرانكفورت الالمانية، بقيمة إجمالية تبلغ 18.6 مليون يورو.

واوضحت الشركة في بيان صحافي، ان أهم ما يميز العقار، موقعه الفريد الكائن في قلب مركز الأعمال التجارية الذي يعد مقرا لكبريات البنوك الألمانية مثل دويتشه بنك وديكا بنك بالإضافة الى البنوك والشركات العالمية.

وبينت، ان العقار يتالف من مكاتب تجارية بمساحات تاجيرية تبلغ 3388 متر مؤجرة بالكامل الى شركة «ريجيس» وهي إحدى أكبر الشركات العالمية التي يتركز نشاطها في إدارة مراكز الأعمال التجارية، ويمتد عقد الإيجار لمدة 10 سنوات غير قابلة للإلغاء، مع خيار التمديد لمدة مماثلة، علاوة على أن عقد الإيجار يرتبط بزيادة سنوية وفق مؤشر التضخم في ألمانيا.

من جهته قال مدير أول إدارة تطوير الأعمال في الشركة الكويتية للاستثمار احمد عواض «ان نجاح إتمام هذه الصفقة يتماشى مع استراتيجية الشركة الهادفة إلى الاستحواذ على الأصول الآمنة ذي المخاطر القليلة في ضوء ضوابط ومعايير استثمارية تحقق افضل العوائد للشركة والعملاء، ومن المتوقع ان يحقق العقار عائدا سنويا يفوق 7.5 في المئة على الاستثمار.

وتابع عواض بقوله: «إن إنجاز هذه الصفقة المتميزة تضاف إلى رصيد الكويتية للاستثمار وسجلها الرائد في تاريخ النشاط الاستثماري المحلي والعالمي، ومساعيها الدؤوبة لاختيار أفضل الاستثمارات وامتلاك اصول عقارية آمنة في الأسواق الرئيسية والمتطورة، وفي هذا المجال تدرس بعض الفرص الاستثمارية الأخرى التي تعكس مردودا جيدا للشركة والعملاء».

بدوره، أوضح مدير إدارة الاستثمار المباشر أحمد المنيس، أن الشركة قامت بشراء العقار بعد أن اضحت فرانكفورت قبلة المستثمرين ومحط انظار الشركات والمصارف والمؤسسات العالمية خلال الفترة الأخيرة، لتشكل المركز الرئيسي لها في أوروبا، خصوصا وأن فرانكفورت تسعى لأن تكون العاصمة المالية لاقتصاد منطقة اليورو، كونها بلد المقر للبنك المركزي الأوروبي.

وأضاف ان اختيار الشركة، للاستثمار في ألمانيا جاء بغرض الدخول في الاقتصادات المتطورة، إذ أن توقيت الاستثمار جاء بعد ان شهد الاقتصاد الألماني نموا هو الأسرع منذ عدة سنوات حيث بلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي بحدود 2.2 في المئة في عام 2017 وهو الأعلى مقارنة بدول منطقة اليورو الرئيسية، كما يتوقع بلوغه 2.5 في المئة في 2018 ليقود منطقة اليورو لأسرع وتيرة من النمو الاقتصادي منذ عشر سنوات، كما انخفضت نسبة البطالة إلى مستويات قياسية بحدود 3.8 في المئة لعام 2017 . وبدوره يحقق الفائض التجاري الألماني الذي يزيد سنويا على 280 مليار يورو ارقاما قياسية سنة بعد الأخرى.

واختتم المنيس تصريحه بالقول» ان الشركة الكويتية للاستثمار تسعى لان تتركز استثماراتها في أصول استثمارية بمخاطر اقل عُرضة لتقلبات السوق، بُغية تحقيق تطلعات الشركة وعملائها ووفقا لاستراتيجيتها الموضوعة، حيث تعتبر هذه الصفقة، افضل مثال لما تتمتع به من مزايا عديدة، من حيث المدة الإيجارية الطويلة والموقع الفريد الذي تتخذ منه كبرى المصارف والمؤسسات العالمية مقرا لها، إضافة إلى العوائد المجزية التي يحققها الاستثمار».

البورصة تنهي تعاملاتها على انخفاض المؤشر السعري 0.24 في المئة

المؤشر السعري يواصل الهبوط

أنهت البورصة تعاملاتها أمس الأربعاء على انخفاض مؤشرها السعري 15.8 نقطة ليصل إلى مستوى 6603.51 نقطة بنسبة انخفاض قدرها 0.24 في المئة.

في المقابل ارتفع المؤشر الوزني 3.05 نقطة ليصل إلى 409.57 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0.75 في المئة كما ارتفع مؤشر (كويت 15) 9ر9 نقطة ليصل إلى 958.73 نقطة بنسبة ارتفاع 1.05 في المئة.

وشهدت الجلسة تداول 41.6 مليون سهم تمت عبر 2379 صفقة نقدية بقيمة 11ر2 مليون دينار كويتي (نحو 36.96 مليون دولار أمريكي).

وتابع المتعاملون إفصاحا لبيت التمويل الكويت بشان البدء بتوزيع الأرباح عن العام المالي 2017 اعتبارا من 10 أبريل المقبل علاوة على إفصاح من شركة (الإنماء العقارية) بشأن قبول أحد العروض المقدمة لها لبيع مصنعها للخرسانة الجاهزة علاوة على إعلان شركة (جي إف إنش) بدء توزيع الأرباح عن العام المالي 2017 اعتبارا من 5 أبريل المقبل.

كما تابع المتعاملون إفصاحا لشركة (زين للاتصالات) بخصوص تطورات دعوى تحكيم ضد مصنع (البلاستيك السعودي) علاوة على إعلان بورصة الكويت تنفيذ بيع أوراق مالية مدرجة وأخرى غير مدرجة لمصلحة حساب إدارة التنفيذ في وزارة العدل.

وكانت شركات (كيبل تلفزيوني) و(امتيازات) و(المصالح ع) و(أهلية ت) و(المال) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (أعيان) و(زين) و(وطني) و(بيتك) و(أجوان) الأكثر تداولا من حيث الكمية.

واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات في مقدمتها (بوبيان د ق) و(تجارة) و(دبي الأولى) و(رمال) و(رمايه) في حين شهدت الجلسة ارتفاع أسهم 48 شركة وانخفاض أسهم 48 أخرى وسط ثبات أسهم 20 شركة من إجمالي 116 شركة تمت المتاجرة بها.

واستحوذت حركة مكونات مؤشر أسهم (كويت 15) على 13.44 مليون سهم تمت عبر 945 صفقة نقدية بقيمة 8.6 مليون دينار (نحو 28.38 مليون دولار).

«الإحصاء»: نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية 8.7 بالمئة في 2017

اعلنت الادارة المركزية للاحصاء الكويتية نمو الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية بنسبة 8ر7 في المئة ليبلغ 36ر434 مليار دينار كويتي (نحو 120ر2 مليار دولار) في عام 2017.

وقالت (الاحصاء) في اصدارها الثاني عن البيانات ربع السنوية للناتج المحلي الاجمالي الصادر ان الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الثابتة بلغ خلال العام الماضي 39ر769 مليار دينار (نحو 131ر2 مليار دولار) متراجعا بنسبة 2ر9 في المئة عن عام 2016.

واضافت ان الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية لدولة الكويت نما بنسبة 7ر1 في المئة خلال الربع الاخير من عام 2017 على اساس سنوي ونمو قدره 3ر2 في المئة مقارنة بالربع الثالث من 2017.

واوضحت ان الناتج المحلي الإجمالي بالاسعار الثابتة تراجع بنسبة 2ر5 في المئة خلال الربع الاخير من 2017 مقارنة بنفس الفترة من 2016.

واشارت الى ارتفاع مساهمة القطاع النفطي (نشاط استخراج النفط الخام والغاز الطبيعي والخدمات ذات الصلة بالمنتجات النفطية المكررة) في الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الجارية إلى 5ر47 في المئة خلال الربع الاخير من 2017 مقابل نحو 2ر44 في المئة في نفس الفترة من 2016.

وذكرت ان مساهمة القطاع النفطي في الناتج المحلي الإجمالي بالاسعار الثابتة تراجعت إلى 3ر55 في المئة خلال الربع الاخير من 2017 مقابل نحو 6ر57 في المئة للفترة ذاتها من 2016.

وقالت (الاحصاء) ان انتاج النفط الخام والغاز يمثل نحو 2ر55 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي بالاسعار الثابتة مبينة ان القيمة المضافة لهذا النشاط بلغت خلال الربع الأخير من 2017 نحو 4ر5 مليار دينار (نحو 8ر17 مليار دولار) متراجعة بنسبة 3ر7 في المئة مقارنة بذات الفترة من 2016.

وعزت تراجع القيمة المضافة للقطاع النفطي بالاسعار الثابتة إلى تراجع الكميات المنتجة مبينة انه حقق نموا في الاسعار الجارية نسبته 1ر15 في المئة بالغا 4ر4 مليار دينار (نحو 5ر14 مليار دولار) وذلك نتيجة تحسن اسعار النفط.وافادت ان مساهمة نشاط الصناعة التحويلية الذي يشمل صناعة فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة في الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الجارية بلغت 7ر2 في المئة في حين بلغت هذه النسبة 7ر5 في المئة بالاسعار الثابتة.

عمومية «زين» تقر توزيع 35 في المئة أرباحا نقدية عن 2017

أقرت الجمعية العمومية العادية لمجموعة (زين) الكويتية للاتصالات المنتقلة توصية مجلس إدارتها بتوزيع 35 في المئة أرباحا نقدية بواقع 35 فلسا للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 2017.

وقالت (زين) في بيان صحفي بمناسبة عقد جمعيتها العمومية العادية بنسبة حضور بلغت 74.9 في المئة ان أرباحها الصافية السنوية في 2017 ارتفعت إلى 160 مليون دينار كويتي (نحو 527 مليون دولار أمريكي) بنسبة نمو بلغت 2 في المئة وبربحية 39 فلسا للسهم الواحد.

وأوضحت ان الإيرادات السنوية المجمعة بلغت نحو 1.03 مليار دينار (نحو 3.4 مليار دولار) مقارنة مع 1.09 مليار دينار (3.6 مليار دولار) في عام 2016 لافتة إلى أن عمليات المجموعة سجلت أرباحا قبل خصم الفوائد والضرائب والإستهلاكات تقدر بنحو 414 مليون دينار (نحو 1.4 مليار دولار) مقارنة مع 512 مليون دينار (1.7 مليار دولار) في عام 2016.

وذكرت ان قاعدة عملائها خلال 2017 بلغت 6ر46 مليون عميل مقارنة مع قاعدة عملاء بلغت 47 مليون عميل خلال 2016.

يذكر أن (زين) تاسست عام 1983 وتم اداراجها في بورصة الكويت عام 1985 وتعمل في شراء وتوريد وتركيب اجهزة ومعدات الهواتف المتنقلة اضافة الى الاستثمار في محافظ مالية تدار من قبل جهات وشركات متخصصة.

19 مرشحاً يتنافسون في الدورة الـ29

«الغرفة» تبدأ انتخابات «نصف أعضاء مجلس إدارة»

جانب من الانتخابات

انطلقت صباح أمس الأربعاء انتخابات غرفة تجارة وصناعة الكويت لانتخاب نصف اعضاء مجلس إدارة الغرفة (12 عضوا).

وبلغ عدد الناخبين الذين تسلموا بطاقات الانتخابات حتى الساعة 12 ظهرا 13885 ناخبا صوت منهم ما نسبته 25 في المئة.

وقال المدير العام لغرفة تجارة وصناعة الكويت رباح الرباح في تصريح للصحفيين إن العملية الانتخابية تجري بسلاسة وشفافية وبأداء مهني وإشراف من لجنة الإشراف على الانتخابات.

وأضاف الرباح أن المهمات الواقعة على مجلس إدارة الغرفة كبيرة ومتنامية وأهمها تشجيع الاستثمارات الأجنبية وتطوير التشريعات الحالية لجذب مزيد من الاستثمارات بالتعاون مع كل الجهات الحكومية والتشريعية فضلا عن تسهيل بيئة الأعمال وتقليص الدورة المستندية.

ويتنافس 19 مرشحا في الدورة الـ29 لانتخابات نصف مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت (12 عضوا) ويحق لكل من يمتلك رخصة تجارية مسجلة في سجلات الغرفة الادلاء بصوته والاختيار بين المرشحين المتقدمين.

وتجرى انتخابات (الغرفة) مرة كل عامين لاختيار نصف أعضاء مجلس إدارتها إذ أجريت الانتخابات الأخيرة في أبريل 2016 وحسب قواعد الانتخابات فإنه يحق لكل ناخب أن يختار 12 مرشحا من بين الـ19 مرشحا حسب ما يراه مناسبا لتوجهاته ورؤيته الخاصة.

عمومية «برقان» تقر توزيع 7 في المئة أرباحا نقدية عن 2017

جانب من العمومية

أقرت الجمعية العمومية العادية لبنك برقان الكويتي توصية مجلس إدارة البنك بتوزيع أرباح نقدية بواقع 7 في المئة من القيمة الاسمية للسهم الواحد (7 فلوس لكل سهم) و5 في المئة أسهم منحة عن العام المالي 2017.

وقال رئيس مجلس إدارة البنك ماجد العجيل في كلمة له باجتماع الجمعية التي عقدت بنسبة حضور بلغت 85.4 في المئة ان الجمعية وافقت على اقتراح مجلس الإدارة باصدار اسهم جديدة بواقع 107.6 مليون سهم تمثل خمسة في المئة من رأس المال المصدر والمدفوع.

وأضاف أن الجمعية فوضت مجلس الإدارة في شراء أو بيع أو التصرف فيما لا يتجاوز 10 في المئة من أسهم البنك وذلك وفقا لضوابط والشروط التي ينص عليها القانون واللوائح والتعليمات على أن يكون التفويض ساريا لمدة 18 شهرا من تاريخ صدوره.

وأشار إلى تفويض مجلس إدارة البنك لاصدار سندات بكافة انواعها سواء بالدينار الكويتي او اي عملة اخرى وذلك لدعم معدلات كفاية رأس المال وفقا للتعليمات بنك الكويت المركزي في هذا الشان.

من جانبه استعرض الرئيس التنفيذي ل(برقان) ادواردو اغورين خلال منتدى الشفافية الذي عقده البنك عقب اجتماع الجمعية العمومية اداء البنك في 2017.

وقال اغورين ان نتائج (برقان) ابرزت خطته الهادفة الى التركيز على تحسين العوائد للمساهمين وعلى جودة الارباح والكفاءة التشغيلية وعلى مواصلة تحسين جودة الاصول وادارة المخاطر.

واضاف ان ارباح البنك الصافية في 2017 بلغت 65ر2 مليون دينار كويتي (نحو 214.9 مليون دولار امريكي) بربحية للسهم 25.4 فلس في حين بلغ العائد على حقوق المساهمين 12.5 في المئة.

واشار إلى تراجع نسبة القروض المتعثرة لدى البنك إلى 2.7 في المئة مع تغطية بنسبة 155 في المئة مع انخفاض تكلفة الائتمان الى 0.9 في المئة.