الصباح الاقتصادية
12
العدد 3034 - السنة الحادية عشرة
الأربعاء 18 رجب 1439 - الموافق 4 أبريل 2018
Wednesday 4 April 2018 - No.3034 - 11th Year

شركات «بوبيان د ق» و«أعيان ع» و«أريد» و «صكوك» الأكثر ارتفاعاً

مؤشرات البورصة تواصل الهبوط...و«العام» ينخفض بنسبة 0.95 في المئة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الثلاثاء على انخفاض المؤشر العام 46,65 نقطة ليبلغ مستوى 4846,22 نقطة بنسبة انخفاض 0,95 في المئة من خلال تداول كمية أسهم بلغت 52,8 مليون سهم تمت من خلال 3124 صفقة بقيمة 12,9 مليون دينار كويتي (نحو 42,5 مليون دولار أمريكي).

في موازاة ذلك انخفض مؤشر السوق الرئيسي 25,54 نقطة ليصل إلى مستوى 4864,13 نقطة وبنسبة انخفاض 0,52 في المئة من خلال تداول كمية أسهم بلغت 33,5 مليون سهم تمت عبر 1739 صفقة بقيمة 3,3 مليون دينار (نحو 10,89 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الأول 58,89 نقطة ليصل إلى مستوى 4835,84 نقطة بنسبة انخفاض 1,2 في المئة من خلال تداول كمية أسهم بلغت 19,3 مليون سهم تمت عبر 1385 صفقة بقيمة 9,6 مليون دينار (نحو 31,6 مليون دولار).

وتابع المتعاملون إعلان اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق (المئتي للمصارف الإسلامية الخليجية) واجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق (مؤشر المئتي الإسلامي) في 23 أبريل الجاري علاوة على تأكيد الجدول الزمني الخاص باستحقاق مساهمي شركة (الاتصالات الكويتية) للأرباح النقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر الماضي.

كما تابع المتعاملون الإفصاح عن تغير هدف ملكية شركة (جبلة القابضة) في شركة (الكوت للمشاريع الصناعية) علاوة على إفصاح من (بنك الخليج) بشأن دعاوى وأحكام وتأكيد الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم لبيت التمويل الكويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر الماضي وإعلان بورصة الكويت تنفيذ بيع أوراق مالية غير مدرجة لمصلحة حساب إدارة التنفيذ في وزارة العدل.

وكانت شركات (بوبيان د ق) و(أعيان ع) و(أريد) و(صكوك) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (جياد) و(وطني) و(بيتك) و(سفن) الأكثر تداولا من حيث الكمية أما الأكثر انخفاضا فكانت (كميك) و(رماية) و(العيد) و(فجيرة1).

وشهدت الجلسة ارتفاع أسهم 32 شركة وانخفاض أسهم 79 شركة وسط ثبات أسهم 13 شركة من إجمالي 124 شركة تمت المتاجرة بها.

وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا مرحلة تطوير السوق الثانية بعدما اعلنت انها ستلغي الأوامر القائمة في نظام التداول الآلي تعزيزا لرؤية الشركة ورسالتها وقيمها وخطتها الاستراتيجية.

وبدأت شركة بورصة الكويت الأحد تطبيق مرحلة تطوير السوق الثانية بعدما اعلنت انها ستلغي الأوامر القائمة في نظام التداول الآلي تعزيزا لرؤية الشركة ورسالتها وقيمها وخطتها الاستراتيجية.

وتتضمن هذه المرحلة تقسيم بورصة الكويت إلى ثلاثة أسواق الأول منها السوق الأول ويستهدف الشركات ذات السيولة العالية والقيمة السوقية المتوسطة إلى الكبيرة في حين تخضع شركاته لمراجعة سنوية مما يترتب عليه استبعاد شركات وترقية أخرى تواكب المعايير الفنية على أن تنقل المستبعدة إلى السوق الرئيسي أو سوق المزادات.

أما السوق الرئيسي فيتضمن الشركات ذات السيولة الجيدة التي تجعلها قادرة على التداول مع ضرورة توافقها مع شروط الإدراج المعمول بها في حين تخضع مكونات السوق وهي التي تعادل اضعاف عدد أسهم السوق الأول للمراجعة السنوية ايضا للتأكد من مواكبتها للمتطلبات.

اما سوق المزادات فهو للشركات التي لا تستوفي شروط السوقين الأولى والرئيسي والسلع ذات السيولة المنخفضة والمتواضعة قياسا لآليات العرض والطلب المطبقة ولا تطبق الحدود السعرية أسهم سوق المزادات إلا أن تسعيرها يحتكم إلى المزادات اليومية لتحديد اسعارها السوقية.

هبوط جماعي لمؤشرات البورصة

واكد اقتصاديون كويتيون اهمية المرحلة الثانية من عملية تطوير بورصة الكويت المتمثلة في تقسيم السوق إلى ثلاثة أسواق (أول) و(رئيسي) و(مزادات) في زيادة السيولة المتداولة في السوق.

وقال الاقتصاديون إن إدارة بورصة الكويت تسعى بهذه الخطوة التي تم تدشينها الأحد الماضي إلى تعزيز مكانة هذا المرفق الحيوي وتحقيق الرغبة الأميرية السامية بتحويل البلاد إلى مركز مالي وتجاري عالمي.

ورأى نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة التسهيلات التجارية عبدالله الحميضي أن من السابق لأوانه الحكم على تقسيم البورصة رغم توقعات المعنيين التي تشير إلى نجاحه مبينا أن المتعاملين كانوا يتطلعون بشغف لتدشين المرحلة الثانية من تطوير البورصة لتحفيز حركة السوق.

وثمن الحميضي الجهود المضنية التي تقوم بها حاليا شركة البورصة بهدف التطوير والارتقاء بهذا السوق الذي يعد من أهم أسواق المال في المنطقة.

من جانبه قال المدير العام لشركة (عذراء العقارية) ميثم الشخص إن بدء تنفيذ مرحلة تقسيم السوق يعد إنجازا في مسار بورصة الكويت مما سينعكس إيجابا على مجريات التداولات لافتا إلى أن فكرة تقسيم السوق كانت مطروحة من الإدارات السابقة.

وأضاف الشخص أن هيئة أسواق المال كانت غير مقتنعة بذلك التقسيم في السابق لكن بعد قيامها بجولات للاطلاع على بعض النظم المتبعة في أسواق مال عالمية اقتنعت واليوم الطريق بات مفتوحا أمام شركة البورصة التي تلقى دعما غير محدود من الهيئة لتنفيذ كل الأفكار الجديدة.

وأوضح أن المتداولين يحتاجون إلى الإلمام بنظام التداول الجديد واستيعاب وقراءة المعطيات الرئيسية للأسعار والمؤشرات.

وذكر أن تأثير خطوة تقسيم السوق ستظهر على مجريات التعاملات خلال فترة بين 15 و30 يوما دون دخل عوامل أخرى سواء كانت إيجابية أو سلبية «فإذا بلغ سعر برميل النفط 100 دولار فهذا من العوامل الخارجية الإيجابية لكن لا علاقة له بعملية التقسيم وإنما تعاملات السوق هي التقييم الأوضح».بدوره أكد عضو مجلس الإدارة في شركة صروح التعليمية سليمان الوقيان أهمية تقسيم بورصة الكويت إلى ثلاثة أسواق (أول) و(رئيسي) و(مزادات) في زيادة السيولة المتداولة بالسوق مشيرا أيضا إلى أن من المبكر جدا الحكم على نجاح هذه الخطوة أو عدمه.

«وفرة العقارية»: نسبة الإشغال لمشروع «ويند تاور السكني» وصلت 100 في المئة

مشروع ويند تاور الفريد بتصميمه وموقعه الاستراتيجي

كشف الرئيس التنفيذي لشركة وفرة العقارية خالدالسميط عن انتهاء شركة وفرة من تشييد وتشغيل كامل مشروع ويند تاور السكني الفريد من نوعهتصميما وموقعا والكائن في منطقة السالمية حيث يجمع بين برج سكني فاخر ومحل تجاري في الدور الأرضي.

وذكر السميط في بيان صحافي أن مشروع ويند تاور يعتبر أحد أحدث و أجمل المشاريع السكنية الفاخرة لشركة وفرة العقاريةفي الكويت ، حيث يتميز المشروع بمزيج من الحداثة و الفخامة في آن واحد،وقد وصلت نسبة الإشغال إلى نحو 100% ما يعكس جودة مشاريع الشركة.

ويقع ويند تاور بمنطقة السالمية في موقع استراتيجيحيوي في قلب أهم منطقة تجارية حيث يقع على بعد دقيقة واحدة من مجمع الفنار ومركز ليلى جاليري ومركز البستان التجاري ومركز سلطان ومدرسة الخليجالإنجليزية و انترناشونال كليتك حيث أنها منطقة حيوية تتوفر فيها كافة الحاجات والمتطلبات للسكان .

وذكر السميط أن وفرة العقارية تعمل على تعزيز استثماراتها في السوق المحلي بمشاريع ذات جودة عالية وقيمة مضافة ، لتلبية احتياجات السوق المحلي من جهة واستثمار واستغلال السيولة التي لديها في فرص مجدية ذات عوائد مستقرة .

وعن برج ويند تاور السكني أفاد السميط أنه يقع على أرض مساحتها 1057 مترمربع، بإجمالي مساحة تأجيرية تتراوح بين 185.6 الى 211.8 متر مربع حيث يتكون من 13 طابق ويضم 13 وحدة سكنية فاخرة .

وأوضح السميط انه يوجد بالبرج مزيج من التصاميم للوحدات السكنية وهي عبارة عن شقق دوبلكس تحتوي على 3 غرف و 3 حمامات وغرفة خادمة مع حمام ، حيث تتميز الوحدات السكنية بمنظر خلاب مطل على بحر الخليج العربي بالإضافة إلى موقف سيارات متعدد الطوابق يتسع إلى 40 موقف و مسبح و صالة رياضية و حدائق طبيعية لرفاهية السكان بالإضافة لخدمة الحراسة و الأمن على مدار الساعة فضلا عن أن ويند تاور يحتوي على محل تجاري في الدور الأرضي.

و تتبوأ شركة وفرة العقارية موقعا ريادياً في مجال الإستثمار العقاري والتطوير على مستوى دولةالكويت، حيث كرست الشركة منذ تأسيسها مفهوم الشركات العقارية المتخصصة، في حين لم يكن ذلكالنموذج شائعا في الكويت والمنطقة.

ومنذ تاسيسها في عام 1984 دأبت شركة وفرة العقارية على اتباع استراتيجية استثمارية توازنبين الربحية والتحوط وإدارة المخاطر في استثماراتها ومشاريعها.

«التجاري» يقدم أكبر جائزة نقدية في العالم بقيمة مليون ونصف دينار

أعلن البنك التجاري الكويتي عن إطلاق البرنامج الجديد لسحوبات حساب النجمة لسنة 2018 والذي يشمل إضافة العديد من المزايا على برنامج الجوائز التي يوفرها الحساب حيث يوفر الحساب لعملائه الآن أكبر جائزة ستوية نقدية ليس فقط على مستوى الكويت ولكن على مستوى العالم بمبلغ وقدره مليون ونصف مليون دينار كويتي (1,500,000) تمنح العملاء الفرصة لتحقيق أحلامهم.

وعن البرنامج الجديد لسحوبات النجمة، أوضحت سحر عبدالعزيز الرميح مدير عام - قطاع الائتمان التجاري ومدير عام بالوكالة قطاع الخدمات المصرفية للافراد في البنك التجاري الكويتي أن البنك يسعى دوما إلى تطوير المنتجات والخدمات المصرفية المقدمة لعملائه بما يواكب تطلعاتهم ويرتقي لمستوى توقعاتهم وهو ما دفع البنك إلى تعديل برامج جوائز حساب النجمة ليقدم أكبر جائزة يوفرها حساب جوائز مقدم من بنك على مستوى العالم بقيمة 1,500,000 دينار كويتي بالإضافة إلى مجموعة أخرى من الجوائز المجزية طوال العام.

وأضافت سحر الرميح أن جوائز حساب النجمة هذه السنة ليست فقط مميزة بحجم مبالغ الجوائز المقدمة ولكن ايضا بتنوعها طوال السنة، كاشفة أنه سوف تكون هناك جوائز إسبوعية وشهرية وجائزة نصف سنوية سيقام عليها السحب في الأول من شهر يوليو العام الحالي وقدرها نصف مليون (500,000) دينار بالإضافة إلى الجائزة الكبرى التي سيقام عليها السحب في يناير 2019 وهي (1,500,000 دينار كويتي) الجائزة الأكبر في العالم.

سحر الرميح

وعن آلية فتح حساب النجمة والتأهل لدخول السحوبات والفوز بالجوائز القيمة، قالت سحر الرميح أنه يمكن فتح حساب النجمة فقط بـ 100 دينار كويتي ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا يقل عن 500 دينار لدخول جميع السحوبات على كافة الجوائز التي يقدمها الحساب. وبالنسبة للفرص الفوز فإنه كل ما زاد المبلغ المحتفظ في الحساب زادت فرص فوز العميل حيث أن كل 25 دينار توفر فرصة واحدة للفوز، منوهة أن للحساب أيضا العديد من المزايا الإضافية إذ يحصل العميل على بطاقة سحب الي ويستطيع الحصول على بطاقة إئتمان بضمان الحساب و كذلك الحصول على كافة الخدمات المصرفية من البنك التجاري.

واردفت سحر الرميح مبينة أنه يمكن لأي عميل لدى البنك التجاري أن يفتح حساب النجمة عن طريق خدمة التجاري أون لاين والدخول في جميع السحوبات فلا يتوجب على العميل زيارة الفرع، وأما بالنسبة لغير عملاء التجاري فإنهم يستطيعون تقديم طلب فتح حساب من خلال موقع البنك الرسمي وسيتم الإتصال بهم عن طريق دائرة المبيعات وترتيب موعد لزيارة العميل لإستكمال إجراءات فتح الحساب.

العمومية تقرّ توزيع 24 في المئة نقداً

الجلاهمة: «الراي» تحقق صافي أرباح بـ 1.84 مليون دينار

جانب من عمومية الراي

أكد نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الراي الإعلامية، يوسف أحمد الجلاهمة، أن النتائج المالية للمجموعة تظهر الموقع الريادي لوسائلها الإعلامية، والثقة الكبيرة التي تحظى بها في السوق المحلي، على الرغم من ضعف النشاط الاقتصادي بشكل عام، واستمرار الصعوبات في السوق الإعلاني.

كلام الجلاهمة جاء خلال ترؤسه الجمعية العمومية للمجموعة، التي عقدت أمس بحضور 86.3 في المئة من المساهمين.

وقال الجلاهمة، إن النجاح المالي لـ «الراي» ينبع أساسا من جودة المنتج الإعلامي في جريدة «الراي» التي عززت مركزها الأول بين الصحف المحلية، من حيث الانتشار ومعدلات القراءة وقوة التأثير لدى المواطنين والمقيمين، وفق استطلاعات رأي أبرز الشركات المتخصصة في هذا المجال.

وأضاف أن المجموعة خطت خطوات مهمة في تعزيز المحتوى التفاعلي، ومخاطبة اهتمامات مختلف الشرائح الاجتماعية والفئات العمرية، سواء عبر جريدة وتلفزيون «الراي»، أو من خلال الموقع الإلكتروني والمواقع الأخرى المتعددة على شبكات التواصل الاجتماعي.

وشدد الجلاهمة على تمكن «الراي» من تعزيز صدارتها في السوق الإعلاني، سواء عبر الإعلام المطبوع أو المرئي أو الإعلانات الخارجية، وذلك على الرغم من التراجع الملحوظ الذي شهدته مختلف أسواق المال المحلية والإقليمية والعالمية، والذي أثر على حجم الإنفاق الإعلاني.

ولفت إلى أن «الراي» تواصل مبادراتها لتحقيق الكفاءة التشغيلية من خلال ترشيد المصروفات، وتطوير مواردها البشرية، وتحديث أنظمتها المعلوماتية والإلكترونية، بهدف الحفاظ على الريادة محليا وعربيا، مبينا أن التكامل في شبكة الخدمات الإعلامية والإعلانية التي تقدمها المجموعة يحد بشكل كبير من آثار التقلبات الموسمية في الطلب الإعلاني الذي يشكل المصدر الأساسي للإيرادات.

وأوضح الجلاهمة أن «الراي» تعد واحدة من كبرى المجموعات الإعلامية، وأكثرها تكاملا وتأثيرا في الكويت بشكل خاص وفي الخليج بشكل عام، بحيث تصدر جريدة «الراي» إحدى أوسع الصحف انتشارا وأكثرها تأثيرا في الكويت، وتدير تلفزيون «الراي»، كما تنشط في الإنتاج الإعلامي من خلال شركة «الراي» للإنتاج الإعلامي، في الوقت الذي تمتلك فيه المطابع التجارية وخدمة التوزيع في السوق المحلي.

ولفت إلى تنوع منافذ «الراي» الإعلانية، والتي تشمل جريدتي «السوق 1» و«السوق 2»، وحافلات «سيتي جروب»، وشركة النقل العام الكويتية (KPTC)، والتي تشكل مجتمعة الشبكة الأقوى تأثيرا والأكثر تكاملا والأغنى تنوعا في خدمة المعلنين والمستهلكين معا، من خلال شركة «الراي» العالمية للتسويق والإعلان.

وتابع الجلاهمة أن المجموعة مستمرة في تفعيل وتطبيق قواعد الحوكمة، وفقا لقانون هيئة أسواق المال، ولائحته التنفيذية، مشيرا إلى أنه يمكن متابعة كافة التطورات الجوهرية والأداء المالي على موقع الشركة الإلكتروني.

وأعرب عن التزام «الراي» تجاه مساهميها بالاستمرار في اتخاذ أفضل المبادرات، لتعزيز حقوقهم وتحقيق أفضل النتائج المالية، مؤكدا أنها ستواصل العمل على تعزيز موقعها في صدارة المشهد الإعلامي الكويتي والعربي، بوصفها مؤسسة مستقلة وشفافة تحمل قيم المجتمع الكويتي ورح الحرية المسؤولة والمتوازنة.

وأوضح الجلاهمة أنه تم إعداد التقارير المالية للمجمعة وعرضها بطريقة سليمة، ووفق المعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل «هيئة الأسواق»، منوها بأنها حققت صافي أرباح بقيمة 1.84 مليون دينار بربحية 7.96 فلس للسهم بنهاية 2017، وإجمالي إيرادات تشغيلية بقيمة 12.8 مليون دينار، في حين بلغ إجمالي التكاليف التشغيلية 11.56 مليون دينار.

وتوجه الجلاهمة بالشكر لصاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الصباح، وسمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك الصباح، والحكومة، على الرعاية التي يخصون بها الشركات الوطنية، مشيدا بالدعم المتواصل من قبل المساهمين والعملاء.

ونوه بجهود موظفي «الراي» التي تسهم في استمرارية نجاح المجموعة، وتحقيق أهدافها الموضوعة بدقة، آملا تحقيق أرباح أفضل في العام الحالي.

وأقرت العمومية كافة البنود الواردة على جدول الأعمال، وأبرزها تقريرا مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات، وتقرير الحوكمة، والبيانات المالية عن السنة المالية 2017، والتعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة في 2017 والمتوقع أن تتم في 2018، والاستقطاع لحساب الاحتياطي القانوني بنسبة 10 في المئة بإجمالي 192.7 الف دينار، والاستقطاع لحساب الاحتياطي الاختياري بنسبة 10 في المئة بإجمالي 192.7 الف دينار.

ووافق المساهمون على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 24 في المئة نقدا، اي بواقع 24 فلسا عن كل سهم بإجمالي 5.5 مليون دينار من صافي أرباح العام الماضي والأرباح المرحلة، على أن يكون تاريخ الاستحقاق بنهاية 17 مايو المقبل والتوزيع في 7 يونيو المقبل.

وأقرت العمومية أيضاً تفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني للاستحقاق والتوزيعات إذا لزم الامر، وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية الماضية، وإبراء ذمتهم عن تصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية الماضية، فضلاً عن إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة بدر عبدالله الوزان من مكتب «دليويت وتوش - الوزان وشركاه»، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابه عن السنة المالية الحالية.

لا مخالفات على المجموعة

أكدت ممثلة وزارة التجارة والصناعة، إقبال الضبيبي، خلو سجل المجموعة من أي مخالفات أو ملاحظات من قبل أي من الجهات الرقابية في الكويت خلال السنة المالية الماضية، ما يظهر حرص مجلس إدارة «الراي» على الالتزام بكافة الإجراءات المتبعة وتطبيق التعليمات المطلوبة بحذافيرها.