

المؤشر العام يهبط 8.55 نقاط في جلسة «متباينة» للبورصة



مؤشرات البورصة شتباين

شركة تمت المخاطرة بها، وتطبيق شركة (بورصة الكويت) حاليا مرحلة تطوير السوق الثانية بعدما أعلنت انها ستلغي الأوامر القائمة في نظام التداول الآلي تعزيزاً لرؤية الشركة ورسالتها وقيمتها وخطتها الاستراتيجية. وتختصن هذه المرحلة تقسيم بورصة الكويت إلى ثلاث أسواق منها السوق الأول ويستهدف الشركات ذات السيولة العالية والقيمة السوقية المتوسطة إلى الكبيرة فيما تخضع شركاته لمراجعة سنوية ما يترتب عليه استعمال شركات وترقية أخرى توابك المعايير الفنية على ان تنقل المستعدة إلى السوق الرئيسي أو سوق المزايدات. أما السوق الرئيسي فيقتضن الشركات ذات السيولة الجيدة التي تجعلها قادرة على التداول مع ضرورة توافيقا مع شروط الإخراج المعمول بها فيما تخضع مكونات السوق للمراجعة السنوية أيضا للتأكد من موائمتها للمتطلبات. أما سوق المزايدات فهو الشركات التي لا تستوفي شروط السوقيين الأولي والرئيسي والسلع ذات السيولة المنخفضة والمتواضعة قياساً بآليات العرض والطلب المطبقة.

الاقليمية وكذلك انسحاب شركة (أقلية) من السوق اعتباراً من يوم غد الاثنين. كما تابع هؤلاء أيضاً افضاح تأكيد الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم لشركة التجارية العقارية علاوة على إعلان بورصة الكويت عن تنفيذ بيع أوراق مالية مدرجة وأخرى غير مدرجة لصالح حساب إدارة التنفيذ في وزارة العدل وكذلك تأكيد جدول استحقاق الأسهم لعملية زيادة رأسمال شركة (مينا العقارية). كما اهتم بعض المتعاملين بالتناقص المالية للربع الأول من العام الحالي لأربعة صناديق شركة (المركز المالي) وهي صندوق فرصة مالي وصندوق المركز مينا الاسلامي وصندوق المركز للدخل الثابت وصندوق المركز للاستثمار والتنويع. وكانت شركات (ياكو) و(ولساق) و(فيوتشر كيد) و(التعمير) الأكثر ارتفاعاً في حين كانت أسهم (منازل) و(عيمان) و(جيداء) و(عقارات ك) الأكثر تداولاً من حيث الكمية أما الأكثر انخفاضاً فكانت (قيوين أ) و(ديسي الأولى) و(الصلح ع) و(دانة).

استطلعت البورصة جلسة تعاملاتها الأسبوعية أمس الأحد على انخفاض المؤشر العام 8,55 نقطة ليبلغ مستوى 4788,9 نقطة وينسبة انخفاض 0,18 في المئة. وبلغت كميات تداولات المؤشر 43,9 مليون سهم تمت من خلال 2270 صفقة نقدية بقيمة 7,6 مليون دينار كويتي (نحو 25,08 مليون دولار أمريكي). في موازاة ذلك انخفض مؤشر السوق الرئيسي بواقع 28,83 نقطة ليصل إلى مستوى 4810,5 نقطة وينسبة انخفاض 0,6 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 32,10 مليون سهم تمت عبر 1464 صفقة نقدية بقيمة 13,3 مليون دينار (نحو 30,3 مليون دولار). وارتفع مؤشر السوق الأول بواقع 2,3 نقطة ليصل إلى مستوى 4776,4 نقطة بارتفاع 0,07 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 11,8 مليون سهم تمت عبر 806 صفقات بقيمة 4,5 مليون دينار (نحو 14,8 مليون دولار). وتابع المتعاملون إفصاحاً من بنك الكويت الوطني بشأن التصفيق الائتماني علاوة على إعلان النتائج المالية للصندوق الاستثماري للسندات والصكوك

«غرفة عجمان» توقع مذكرة تفاهم مع مجلس الأعمال الكويتي لتعزيز التعاون المشترك



جانب من توقيع الاتفاقية

مجلس الاعمال الكويتي في تطوير اوجه العمل بين رواد الأعمال الإماراتيين والكويتيين وتفعيل قناة تواصل مباشرة تصب في تنمية الاستثمارات لدى الطرفين. وأكد ان غرفة عجمان تضع ضمن أولوياتها تعزيز تعاونها مع كافة الدول وعلى رأسها دول مجلس التعاون الخليجي وذلك بتوجيهات ومناخبة من القيادة الرشيدة ممثلاً حزمة التسهيلات والقرايا التي تقدمها إمارة عجمان للمستثمرين ورجال الأعمال من خلال ترابط وتعاون مختلف الجهات المعنية بالشأن الاقتصادي. من جانبها أكدت رئيس مجلس الأعمال الكويتي بديي والإمارات الشمالية لى بورسلي على أهمية مذكرة التفاهم وبورها في زيادة التعاون القائم بين (غرفة عجمان) والمجلس الذي يعني برعاية رواد الاعمال الكويتيين الناشطين في السوق الإماراتية. ويبحث بورسلي ان الطرفين اتفقا على تنفيذ جملة من الفعاليات واللقاءات المشتركة بحضور رواد أعمال من الجانبين «ما سيكون عاملاً رئيسياً في التعرف على مختلف الفرص الاستثمارية المتوفرة في كل من الكويت وعجمان». وأوضح ان مذكرة التفاهم ستعزز من سرعة توفير المعلومات والبحوث الخاصة بجميعتج الاعمال ونهضة البيئة المحفزة لاستقطاب رواد جدد من الجانبين والدء في تنمية وتطوير المشاريع الخاصة وتكوين الشراكات فيما بينهم.

ولفت غرفة تجارة وصناعة عجمان بمذكرة تفاهم مع مجلس الأعمال الكويتي بديي والإمارات الشمالية بهدف تعزيز التعاون المشترك بين الطرفين بما يخدم مجتمع الأعمال من خلال تنفيذ فعاليات ولقاءات مشتركة لتبادل الخبرات. ووقع مذكرة التفاهم من جانب غرفة عجمان المدير التنفيذي لقطاع الاستثمار وتنمية الأعمال الإماراتي محمد الجناحي ومن جانب مجلس الأعمال الكويتي رئيسة المجلس لى بورسلي وذلك في مقر غرفة عجمان. ونصت مذكرة التفاهم على أهمية الترويج للفرص الاستثمارية وتبادل البيانات والإحصائيات التجارية وتنظيم المشاريع والمبادرات المشتركة لخدمة الطرفين وضرورة تشجيع مشاركة المؤسسات والأفراد في المحافل والمعارض الدولية التي تنظم في إمارة عجمان أو دولة الكويت، وتضمنت مذكرة التفاهم إجراءات لتسهيل وتبادل الزيارات والوفود التجارية وتنظيم اللقاءات المشتركة بحضور رجال ورواد الأعمال وبحث ومناقشة التحديات والمعوقات للخروج بتوصيات تدعم نمو الأعمال والشراكات الفعالة. وقال المدير التنفيذي لقطاع الاستثمار وتنمية الأعمال لدى (غرفة عجمان) محمد الجناحي في تصريح صحفي عقب توقيع المذكرة إنها جاءت لتتوج التعاون «الجاد» بين الطرفين شيداً بديور

وخدمة غسيل السيارات. ولفت العوضي الى ان السوق لتسويق الوقود نفذت عدد من المشاريع البيئية الخاصة بمحطات التزود بالوقود والتي تضمن مشروع استرجاع الأبخرة ومشروع صرف الانسكابات البترولية بمحطات العارضية والباركية وبينان مؤكدا ان الشركة تهدف الى تطوير وتحديث كافة خدماتها وأنشطتها من خلال استراتيجية واضحة المعالم. هذا وقد وافقت الجمعية العمومية العادية على كافة بنود الاجتماع المدرجة على جدول الاعمال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وأبرزها الموافقة على توزيع أرباح أرباح نقدية للمساهمين بقيمة 5 % للسهم كما وافقت العمومية على تفويض مجلس الإدارة باستعمال الفوائض المالية لزيادة ربحية الشركة.



جانب من العمومية

والتحديث في محطات سلوي رقم 13 ومحطة المنصورية رقم 5 والتي تشمل مبني السوق المركزي ومحطة الغسل الآلي

ومبنى السوق المركزي والخدمة السريعة. وأشار الى ان الشركة بدأت في المرحلة الأولى من أعمال التطوير

تحديث وتطوير محطات تعبئة الوقود بمنطقة سلوي رقم 13 والمنصورية رقم 5 التي تشمل محطة الغسيل الآلي للسيارات

قال رئيس مجلس ادارة شركة السور لتسويق الوقود طريف العوضي ان السوق لتسويق الوقود حققت العديد من الإنجازات منها افتتاح محطة وقود المباركة وبينان رقم 61 في شهر اغسطس 2017 مشيراً الى ان الشركة قامت بإدخال العديد من الأنشطة الجديدة في المحطتين منها الغسيل الآلي للسيارات ومبنى السوق المركزي ومركز الخدمة السريعة. وأضاف العوضي خلال الجمعية العمومية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 60,8 ان السوق لتسويق الوقود حققت ارباحاً صافية خلال 2017 بلغت 3,4 مليون دينار ، موضحاً ان حقوق المساهمين زادت بنسبة 14,29 بزيادة على عائدات السهم 8,63% وأوضح ان السور بدأت في اعمال المرحلة الاولى من

بمساحة مبانٍ تصل إلى 4 آلاف متر مربع وبكلفة نحو 11 مليون دينار

«مدن الأهلية» توقع عقداً مع «مجموعة المخيال» لإنشاء وتسويق وإدارة أكبر مجمع مطاعم بالجبراء



مجمع المخيال

السيارات وخدمات الأمن والحراسة والصيانة والنظافة وغيرها. وكشف نجم عن ان دراسة الجدوى الميدنية للمشروع كشفت عن وجود عجز كبير في المساحات التجارية في محافظة الجبراء حيث يبلغ نصيب ساكني المنطقة 140,3 ألف متر مربع من المساحات التجارية بمعدل 0,285 متراً مربعاً لكل فرد وهو ما يعد أدنى المعدلات بين محافظات الكويت المختلفة. وأوضح نجم أن عقد مجمع المطاعم يعد العقد الثاني للشركة مع مجموعة المخيال بعد نجاحها قبل عامين في

نوعه في تلك المنطقة الحيوية وموجه لخدمة شريحة سكانية ضخمة وذات قدرات شرائية مرتفعة وفتحاً إلى المزيد من الخدمات في ضوء محدودية حجم المساحات التجارية المتاحة رغم الزيادة الكبيرة في عدد السكان بعد إنشاء مدن جديدة فيها أبرزها سعد العبد الله وجابر الأحمد. وأشار نجم إلى أن المجمع الجديد سيتم تنفيذه وفق أسلوب معماري حديث ومبتكر يتناسب نشاط المطاعم وطبيعة المنطقة ويتناسب بشكل كبير مع احتياجات شركات المطاعم العالمية التي أبدى عدد كبير

تستهدف إنجاز المشروع خلال 12 شهراً من الآن على أن يتم الافتتاح التجريبي في النصف الثاني من العام 2019 وأن يتم الافتتاح النهائي في الربع الثالث من العام 2019 خصوصاً مع انتهاء الشركة من أعمال التصميم بالتعاون مع مكتب دار الكويت للهندسة للاستشارات الهندسية التابع لشركة مدن الأهلية العقارية. وأضاف أن «مدن» تتوقع إقبالاً كبيراً من قبل المستثمرين والمستأجرين، وخصوصاً من شركات المطاعم العالمية الشهيرة على المشروع لكونه يعد أول مشروع متخصص من

«العقارات المتحدة» تصدر سندات بقيمة 60 مليون دينار لأجل 5 سنوات

قوله إن الطلب على الاكتتاب في سندات الشركة يعكس ثقة المستثمرين بإدارتها واستراتيجيتها مبيناً أنه سيتم استخدام عوائد السندات في إغلاق سندات قائمة إضافة إلى تمويل الأغراض العامة للشركة. من جهته قال الرئيس التنفيذي في (كامكو للاستثمار) فيصل صرخوه وفق البيان إن هذا الطرح من السندات يمثل صفقة فارقة من

5ر في المئة تدفع أيضاً بشكل ربع سنوي على أقساط. وأوضح أن الإصدار الذي يعتبر «أحد أكبر الإصدارات التي شهدتها الأسواق المحلية والإقليمية» حقق إقبالاً قوياً من قبل المؤسسات والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية مما يعكس قوة التصنيف الائتماني لشركة العقارات المتحدة. ونقل البيان عن رئيس مجلس إدارة (العقارات المتحدة) طارق عبدالسلام

دينار (نحو 106 ملايين دولار) بسعر فائدة سنوية ثابتة مقدارها 5,75 في المئة تدفع بشكل ربع سنوي على أقساط. وأضاف البيان أن الشريحة الثانية من السندات تم إصدارها بقيمة 27,8 مليون دينار (نحو 91,7 مليون دولار) بسعر فائدة سنوية متغيرة إذ سيكون معدلها وفقاً لسعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي إضافة إلى

أصدرت شركة العقارات المتحدة الكويتية سندات بقيمة 60 مليون دينار (نحو 198 مليون دولار) لأجل خمس سنوات بالتعاون مع شركة كامكو للاستثمار الكويتية مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب الرئيسي للسندات. وقالت (العقارات المتحدة) و(كامكو) في بيان صحفي مشترك إن السندات تم إصدارها على أساس شريحتين الأولى بقيمة 32,15 مليون

المتحدة الكويتية سندات بقيمة 60 مليون دينار (نحو 198 مليون دولار) لأجل خمس سنوات بالتعاون مع شركة كامكو للاستثمار الكويتية مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب الرئيسي للسندات. وقالت (العقارات المتحدة) و(كامكو) في بيان صحفي مشترك إن السندات تم إصدارها على أساس شريحتين الأولى بقيمة 32,15 مليون