الصباح الاقتصادية
12
العدد 3068 - السنة الحادية عشرة
الثلاثاء 29 شعبان 1439 - الموافق 15 مايو 2018
Tuesday 15 May 2018 - No.3068 - 11 th Year

مؤشر «السوق» ينجو..وانخفاض «العام» 15.4 نقطة

تغيير ساعات التداول بالبورصة خلال شهر رمضان

تباين مؤشرات البورصة

أنهت البورصة جلسة تعاملاتها أمس الاثنين على انخفاض المؤشر العام 15ر4 نقطة ليبلغ مستوى 4804ر04 نقطة وبنسبة انخفاض 0ر32 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 44 مليون سهم تمت من خلال 2287 صفقة نقدية بقيمة سبعة ملايين دينار كويتي (نحو 23ر1 مليون دولار أمريكي).

في موازاة ذلك ارتفع مؤشر السوق الرئيسي بواقع 3ر6 نقطة ليصل إلى مستوى 4874ر4 نقطة وبنسبة ارتفاع 0ر08 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 30ر15 مليون سهم تمت عبر 1469 صفقة نقدية بقيمة 2ر2 مليون دينار (نحو 7ر2 مليون دولار).

وانخفض مؤشر السوق الأول بواقع 25ر7 نقطة ليصل إلى مستوى 4764ر5 نقطة بنسبة انخفاض 0ر54 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 13ر8 مليون سهم تمت عبر 818 صفقة بقيمة 4ر8 مليون دينار (نحو 14ر4 مليون دولار).

وتابع المتعاملون إفصاحا لمجموعة (جي اف اتش) بشأن البث الإلكتروني لبياناتها المالية عن الربع الاول من 2018 علاوة على إفصاح معلومات جوهرية من (كيبكو) بخصوص أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) و(15) على بياناتها المالية المرحلية المنتهية في 31 مارس الماضي.

كما تابع هؤلاء إفصاح من شركة (أمواتل الدولية للاستثمار) عن معلومة جوهرية بخصوص عرض الاستحواذ المقدم من شركة (شعاع كابيتال) علاوة على إفصاح معلومات جوهرية من شركة (لوجستيك) بشأن توقيع عقد قرض مع أحد البنوك المحلية.

واهتم بعض المتعاملين أيضا بتاريخ حيازة سهمي شركتي (هيومن سوفت) و(الراي) وكذلك إعلان (بورصة الكويت) عن تنفيذ بيع أوراق مالية مدرجة وأخرى غير مدرجة لمصلحة حساب إدارة التنفيذ في وزارة العدل.

وكانت شركات (مشاريع) و(الدولي) و(صناعات) و(أهلي متحد) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (صناعات) و(وطني) و(جي اف اتش) و(أهلي متحد) الأكثر تداولا من حيث الكمية أما الأكثر انخفاضا فكانت (جي اف اتش) و(خليج ب) و(اجيليتي) و(بنك بوبيان). وشهدت الجلسة ارتفاع أسهم 47 شركة وانخفاض أسهم 58 شركة في حين كانت هناك 18 شركة ثابتة من إجمالي 123 شركة تمت المتاجرة بها.

وتطبق شركة (بورصة الكويت) حاليا المرحلة الثانية لتطوير السوق بعدما أعلنت أنها ستلغي الأوامر القائمة في نظام التداول الآلي تعزيزا لرؤية الشركة ورسالتها وخطتها الاستراتيجية.

وتتضمن هذه المرحلة تقسيم بورصة الكويت إلى ثلاثة أسواق منها السوق الأول ويستهدف الشركات ذات السيولة العالية والقيمة السوقية المتوسطة إلى الكبيرة في حين تخضع شركاته لمراجعة سنوية مما يترتب عليه استبعاد شركات وترقية أخرى تواكب المعايير الفنية على أن تنقل المستبعدة إلى السوق الرئيسي أو سوق المزادات.

ويتضمن السوق الرئيسي الشركات ذات السيولة الجيدة التي تجعلها قادرة على التداول مع ضرورة توافقها مع شروط الإدراج المعمول بها في حين تخضع مكونات السوق للمراجعة السنوية أيضا للتأكد من مواكبتها للمتطلبات.

أما سوق المزادات فهو للشركات التي لا تستوفي شروط السوقين الأولي والرئيسي والسلع ذات السيولة المنخفضة والمتواضعة قياسا لآليات العرض والطلب المطبقة.

وأعلنت بورصة الكويت عن تغيير ساعات التداول خلال شهر رمضان لتبدأ في تمام الساعة 10:30 صباحا وتنتهي الساعة 1:45 بعد الظهر، على أن تستأنف البورصة ساعات التداول المعتادة بعد عطلة عيد الفطر السعيد.

بإنجازها أكبر ملصق مقصوص يجسد صورة سمو الأمير

«الصفاة للاستثمار» تدخل موسوعة «غينيس»

ملصق صورة «صباح العز» تبلغ 937 مترا مربعا

دخلت شركة الصفاة للاستثمار الكويتية موسوعة (غينيس) العالمية للأرقام القياسية بتصميمها وإنجازها أكبر ملصق مقصوص بالعالم على واجهة مبناها الرئيسي والذي يمثل ويجسد صورة (صباح العز) لسمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه.

وقالت الشركة في بيان صحفي إنها اجتازت الرقم القياسي العالمي وهو 830 مترا مربعا لافتة إلى أن مساحة التصميم المصور الذي يمثل ويجسد صورة (صباح العز) تبلغ 937 مترا مربعا أي بزيادة 107 أمتار عن الرقم القياسي.

ونقل البيان عن رئيس مجلس إدارة الشركة عبدالله التركيت قوله إن (الصفاة للاستثمار) تواصلت مع ممثلي (غينيس) على مدار عدة أشهر لتثبيت الانجاز المهدى إلى سمو الأمير مبينا أن هذا الانجاز يعد جزء من خطة المسؤولية الاجتماعية التي تعتزم الشركة تنفيذها على مدار العام لدعم المجتمع بشكل عام والشباب بصورة خاصة.

وأضاف التركيت أن الشركة وضعت الملصق على واجهة مبناها الرئيسي في شهر فبراير الماضي احتفالا بالعيد الوطني وعيد التحرير مشيرة إلى أن صورة سمو الأمير التي تحمل اسم (صباح العز) تم اختيارها عرفانا وتقديرا لجهود سموه على الأصعدة كافة لاسيما الاقتصادية والتنموية منها.

ولفت إلى أن جهود سمو الأمير في الجانب الاقتصادي توجت أخيرا بالبرنامج الوطني للاستدامة الاقتصادية والمالية الذي يهدف إلى زيادة التنافسية من أجل تطوير البيئة الاستثمارية مع ضرورة إفساح المجال أمام القطاع الخاص ومنحة الفرصة الكاملة خاصة وأن لديه من الإمكانات ما يؤهله للنجاح.

وأشار إلى حرص (الصفاة للاستثمار) على زيادة وعي الشباب بدور القطاع الخاص لتنمية الاقتصاد المحلي وأهمية المؤسسات الاستثمارية كأحد أعمدة الاقتصاد في البلاد التي تنبثق من رؤية (كويت جديدة 2035) ويشترك القطاعان العام والخاص في تنفيذها.

وذكر أن رؤية (كويت جديدة 2035) تستهدف تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري جاذب للاستثمار مشيرا إلى أهمية تشجيع روح المنافسة بين القطاعات الاقتصادية لرفع كفاءة الإنتاج وتوفير بنية أساسية ملائمة وتشريعات متطورة وبيئة أعمال مشجعة.

في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية

«مجموعة التمدين» تباشر الأعمال الإنشائية للمرحلة الأولى من مشروع «الخيران»

محمد المرزوق

مشروع «الخيران»

أكبر مشروع سياحي ترفيهي على واجهة بحرية ينفذه القطاع الخاص الكويتي بكلفة إجمالية تقدر 250 مليون دينار

باشرت "مجموعة التمدين" الرائدة في تطوير المشاريع المتعددة الإستخدامات في دولة الكويت، العمليات الإنشائية في مشروع "الخيران"، نبض الكويت الجديد، أكبر واجهة بحرية ينفذها القطاع الخاص في دولة الكويت، ويقع مشروع "الخيران" في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية، ومن المتوقع أن تبلغ تكلفته الإجمالية 250 مليون دينار كويتي متضمنة المرحلة الأولى المزمع إفتتاحها بحلول الربع الأول من عام 2021.

ينفرد مشروع "الخيران" بتصميمه الخلاب الذي يحاكي تصاميم شواطىء الريفيرا الفرنسية، حيث يتربع المشروع على ثلاثة مناطق رئيسية ممتدة على مساحة إجمالية تقدر ب 116 الف متر مربع من الأراضي المعدة للتطوير في مدينة صباح الأحمد البحرية والمطلة على أكبر مرسى في البلاد والذي يتسع لأكثر من 900 قارب، تشمل إستراتيجية التطوير الخاصة بالمشروع مركز تسوق تجاري يتضمن أول outlet من نوعة في دولة الكويت هذا بالإضافة إلى الأنشطة الترفيهية والخدمية الأخرى، ليكون بمثابة المرحلة الأولى للمشروع، كما وسيحتضن المشروع في مراحلة التوسعية فندق ومنتجع عصري من فئة الخمس نجوم، مع إمكانية تطوير وزيادة مساحات المركز التجاري مستقبلا.

وعلاوة على التجارب الغنية التي سيوفرها المشروع، سيحظى الزوار بالمناظر البحرية الساحرة التي يوفرها ممشى المرسى والذي يمتد على مسافة 1.25 كيلومتر طوليا، بما في ذلك حديقة مشروع الخيران العامة ذات الإطلالات المذهلة على الواجهة البحرية ومنطقة المرسى والتي تشكل إحدى المزايا الرئيسية للمشروع. ولتجربة مختلفة تتسم بالراحة للزوار سيضم المشروع مساحة شاسعة لمواقف السيارات تتسع لما يقارب 3.500 سيارة.

وفي تعليقه عن إنطلاق المرحلة الأولى من المشروع، قال محمد جاسم المرزوق، رئيس مجلس إدارة "مجموعة التمدين": "تلتزم "مجموعة التمدين" بالعمل على تعزيز مكانة دولة الكويت كوجهة إقليمية للتسوق والترفيه والسياحة المحافظة، وذلك عبر تطوير مشاريع متكاملة متعددة الإستخدامات في مواقع استراتيجية مختلفة في البلاد مستمدين قوتنا من توجيهات ودعم القيادة السياسية وثقة أبناء الوطن بما نقوم به من أعمال ذات جودة وإبهار تخدم بشكل أساسي رفاهية المواطن والمقيم. في هذا الصدد، يُعد مشروع "الخيران" أحد أكبر خططنا العقارية طموحا حيث يرتقي بمعايير قطاع الإستثمار العقاري وقطاع تجارة التجزئة في البلاد ليعود بالنفع على الإقتصاد الكويتي، والمجتمع، والمستثمرين والعملاء على حد سواء".

تعد الأعمال الإنشائية في مركز التسوق التجاري باكورة أعمال تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع "الخيران" الذي سيضم مساحات إيجارية تزيد عن 80 ألف متر مربع وبعدد وحدات تجارية تقارب 250 وحدة، ستجعل منه عند إكتمال جميع مراحلة واحداً من أحدث وجهات التسوق والترفيه والإستجمام في دولة الكويت. وعلاوة على الأنشطة الإستثمارية العقارية، سيزدان المشروع بالعديد من الساحات الخضراء والزراعات التجميلية المصممة من قبل أفضل شركات تصميم الحدائق في العالم.

ونظرا لموقعه المتميز في قلب مدينة صباح الأحمد البحرية، سيصبح مشروع "الخيران" واحدا من أهم الوجهات الترفيهية والسياحية في جنوب دولة الكويت وبخاصة محافظتي مبارك الكبير والأحمدي وبكثافة سكانية تقارب 1.550.000 نسمة. كذلك سيخدم المشروع بشكل مباشر ما لايقل عن 450 ألف نسمة من سكان المناطق المجاورة لمنطقة صباح الأحمد البحرية بما فيها منطقة صباح الأحمد السكنية، ومنطقة جنوب صباح الأحمد، ومنطقة الوفرة السكنية، ومنطقة الخيران، هذا عدا عن سكان المناطق الأخرى القريبة في المملكة العربية السعودية.

واختتم المرزوق: "إنطلاقاً من إيماننا بمستقبل الكويت، تحرص "مجموعة التمدين" على توظيف إستثماراتها بما يخدم إقتصادنا الوطني حيث تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التي تدعم التطور العمراني الحضاري للبلاد والتي تثري بدورها قطاعي تجارة التجزئة والسياحة في دولة الكويت، مثل تطوير مشروع "الكوت" أكبر واجهة بحرية للتسوق والترفيه في البلاد، الذي تم مؤخرا إفتتاح أحدث تجاربة "الكوت مول"، بالإضافة إلى تطوير "مجمع الشيخ جابر العبدالله الجابر الصباح الدولي للتنس" أو ما يعرف بـ توسعة "مول 360" والعديد من المشاريع التي تخدم المجتمع في دولة الكويت".

مساحته التأجيرية الإجمالية 3750 متراً مربعاً

«مدن الأهلية» توقع عقد تسويق وإدارة مجمع المسيلة

وقعت شركة مدن الأهلية العقارية عقدا لتسويق وإدارة مجمع المسيلة لأنشطة الترفيهية واللياقة البدنية (نادي صحي) في منطقة المسيلة الساحلية السكنية، والمتوقع أن تبلغ قيمته الإجمالية بعد انتهاء أعمال التطوير والتسويق نحو 5 ملايين دينار.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة مدن الأهلية العقارية عمر نجم في بيان صحفي بهذه المناسبة أن المجمع الجديد تبلغ مساحته التأجيرية الإجمالية ما يزيد عن 3750 متر مربع موزعة على 3 طوابق، متوقعا أن ينال اهتمام عدد من الشركات الكبرى في مجالات النوادي الصحية والأنشطة الترفيهية وخصوصا للأطفال من مختلف الاعمار.

وأوضح أن المجمع الجديد يستهدف بشكل مباشر خدمة شريحة كبيرة من سكان مناطق عديدة أهمها المسيلة وأبوفطيرة السكنية وصباح السالم والمسايل والفنيطيس وسلوى إلى جانب المناطق الأخرى المجاورة.

وذكر نجم أن الدراسة التسويقية للمشروع أكدت وجود حاجة متزايدة لمثل هذا النوع من المشروعات التجارية للتنوعة الأنشطة لاسيما وأن المنطقة والمناطق المجاور تشهد ارتفاعا في معدلات نمو السكان وخصوصا من شريحة الدخل والقدرة الشرائية المرتفعة ولا يقابلها نمو مماثل في الخدمات التجارية.

■ القيمة الإجمالية المتوقعة بعد انتهاء أعمال التطوير والتسويق تقدر بـ 5 ملايين دينار

■ 200 مركز ونادٍ صحي غالبيتها في محافظتي حولي والفروانية على حساب المناطق الخارجية

وأشار نجم إلى أن الدراسات الخاصة بالمشروع قدرت عدد مراكز اللياقة البدنية والنوادي الصحية بما يصل إلى 120 مركز ونادي منها نحو 60 مركز ونادي مستقل و20 مركزا داخل النوادي الرياضية و40 مركزا في الفنادق وفي حال تم احتساب الفروع يرتفع العدد لأكثر من 200 مركز ونادي صحي موزعة على مناطق الكويت المختلفة، مع تركز واضح في محافظتي حولي والفروانية، وانخفاض في أعدادها بالمناطق الخارجية ومنها محافظات الأحمدي والجهراء ومبارك الكبير.

وأشار نجم إلى أن المجمع تم تصميمه ليتوافق مع الأنشطة المستهدفة وطبيعة احتياجاتها المتخصصة وحجم الإقبال المتوقع من سكان المنطقة والمناطق المجاورة والمتوقع أن يصبح وجهة رئيسية لها.

وقال نجم انه ومن خلال عمل شركة مدن الأهلية العقارية المتخصصة في التطوير العقاري للمراكز التجارية رصدنا اقبالا كبيرا من قبل المستثمرين على هذا الاستثمار في العديد من مناطق الكويت وخصوصا المناطق الخارجية التي نقوم بتنفيذها او إدارتها او تسويقها. وشدد نجم على أهمية المراكز التجارية في تنمية العديد من الأنشطة والقطاعات الأخرى لعدد من الأسباب منها انه يلبي الطلب على خدمة تشهد طلبا متزايدا من المواطنين والمقيمين، ويساعد في نمو قطاع السياحة الداخلية، ويعتبر نشاط رئيسي وضروري ومكمل لجهود الدولة في تحويل الكويت لمركز تجاري، ويوظف عدد كبير من العمالة بشكل مباشر وغير مباشر، فضلا عن انه يرتبط بالعديد من الانشطة الأخرى ويساعد على نموها.