

مطلوب بداية صحيحة وصارمة

«الشال» : يتوجب التعامل مع «التجربة الصينية» بصدق وانضباط وليس بيع أحلام وهمية

■ 212.5 مليون
دينار جملة قيمة
تداولات العقود
والوكالات العقارية
خلال يونيو بقيمة
أدنى بـ 23.7 %
عن مايو

عام 2017 نحو 376 مليار دولار
امريكي.

ما لم يؤخذ في الاعتبار في ذلك الحرب، هو أن ما يفتقر إلى حبس هو المؤشرات القليلة لإلغاء الاقتصادي، وليس غير أحد الموازن الخارجية عظم، هي مؤشرات النمو الاقتصادي وسويات البطالة والتضخم، والتي باتت استطاع العالم استعادة صحتها بعد أزمة المالية الكبرى في عام 1929. وكان العالم تلك الرئيس في 1938. فاعلم العالم تلك الأزمة هو التعاون غير المسبوق بين اقتصاد العالم في السياسة والإقتصاد، فاعلم قبلها إنجاح 17 سنة وحرب عالمية دمرة ثانية للجواز إلى مثالية حدثت في عام 1929. وكان بين حشد في مواجهة نياين وصراع الأنظمة السياسية في ذلك الزمن، بالإضافة روسيا فاشيستي إيطاليا وعسكرو اليابان. ولحقاً تزايداً لثباتاً، لذلك لا بد أن أخذ في تحذيرات المختصين السابقة حول مخاطر المحادثة والحرب التجارية على محل الجد، إضافة إلى تحذيرات مماثلة سابقة لصندوق النقد الدولي، ولتلك الخطأ إسقاطها السلبية هي سوق النفط المصدر الرئيسي لحل كل دول الإقليم.

مخاطر حرب الرئيس الأمريكي
التجارية على إقليمنا أخطر
وتختلف، فالولايات، بما سبب
زعمات دوله الداخليه أو زعماتها
البيئيه، أو بسبب تركزها
الاقتصاديه والسياسيه الضعيفه،
لا تملك من اوراق الرئيس أسوة
بقبليه خصوم الرئيس الأمريكي
التجاريين، فهو، والمعلن، بامرنا
أو بلا تفاوض معها، أو بطلبه هو
إنشاء حماية عسكريه أمريكيه،
بدونها، معظم دولنا -وفقاً له-
سددت بالسلطان أو بالزوال
خلال أسبوع، وهدفه واضح
ومعلن أيضاً، فهو يريد استرداد
سلطاناً لهدياً لا تستحقه،
خلاصه مطلبه، أن يملك هو قرار
تحديد أسعار النفط التي يريدنا
منخفضه، في وقت يريد فيه
صادرات إيران من صفير، وهو
يتناقض بل يحقق الهدف، كما يريد
كمية إنتاجه وكيفية استغلال
حصيلته، في عقود أسلحه وغيرها
للتصدير دول الإقليم لبعضها
البعض، ولاحق وبعد عنف دمى،
الإساءة من أسواق إعادة بناء ما
سبب له العنف من دمار،
كانت تجربة الكويتان حواجه
بنياروي قريب، غاية في الذكاء
والحكمة، وبدأت من الرضاة،
ولعل دول مجلس التعاون
الخليجي تبدأ للعصاة فيما بينها،
على الأقل، بشي متواضع، فتقوية
للعولف للتفاوضي لا يمنع أساساً
تلك الهجمة، وإنما يكسب بالعقل
والحكمة، البديل، هو احتمال
أن يتكرر سيناريو دول الإقليم
الفاشلة لبيتنا، ففي كل تجارب
تلك الدول، كان من الممكن اجتناب
ما أصابها من كوارث بقرار عقل
وسبق، وعندما فلت أوانه، تخللت
نصف قرن إلى السوء على أقل
تدبير.

الآداء الأسبوعي ليورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي أكثر نشاطاً، حيث ارتفعت مؤشرات كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة وأداء الصفقات المتداولة. وكذلك ارتفعت قيمة المؤشر العام، وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة رأس مال بورصة الكويت الخميني) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 433.2 نقطة، وارتفاع قيمة قيمته 11.4 نقطة وسبسته 2.7% عن الغلق الأسبوعي الذي سبقه، وارتفع بنحو 46.2 نقطة، أي ما يعادل 11.9% عن الغلق نهاية عام 2017.



مع يوضع نسب توزيع الصفقات المقاربة على المحافظات

■ الحرب التجارية الأمريكية تهدد دول الخليج والمنطقة بتخلف نصف قرن إلى الوراء على أقل تقدير



رسم بياني توضيحي

واضحة ومتفق عليها، ورغم ذلك لا تتمكن من تحقيق تلك الأهداف. وفي الغالب لأسباب خارج إرادتها ونطاق اختصاصاتها، أما معظم ما تبقى، فهي مؤسسات ليس لها أهداف مستحقة، ولا تخضع لرقابة أو تقييم أداء، ولابد من حلها.

سوق العقار المحلي - يونيو 2018

تشير آخر البيانات المتوفرة من وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرقي ونظام شريط الساحلي) إلى انخفاض في سولة سوق العقاري في يونيو 2018 مقارنة بسولة مايو 2018 حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود ووكالات لشراء يونيو 2018 212.5 مليون دينار كويتي، وهي القيمة ذاتي ما نسبتها -23.7% عن مستوى سولة شهر مايو 2018، البالغة 278.5 مليون دينار كويتي. بينما ارتفعت ما نسبتها 19.6% مقارنة مع سولة يونيو 2017، عندما بلغت السولة آنذاك 177.7 مليون دينار كويتي. وتوزعت تداولات يونيو 2018 ما بين نحو 209.5 مليون دينار كويتي عقود، و20.1 مليون دينار كويتي ووكالات. وبلغ عدد الصفقات القانونية لزيادة الشهر 376 صفقة، توزعت ما نسبتها 167 عقود و9 ووكالات. وحصدت محافظة مبارك الكبير على أعلى عدد من الصفقات بنحو 89 صفقة ومملكة

تختلف آراء البعض الحزبية. ولعل
الشرج الحالي في الكويت عن إدارة
عبد العزيز طرمان ومطمان وميلاء،
على الفروق الشاسعة في الإدارة
والإدارة ما بين الفريقين. باختصار،
الإفادة من التجربة الصينية أمر
مطلوب، ولكن على الطريقة الصينية،
في التعامل مع واقع القوم بصدق
واقتران، وليس بيع أحلام وعيشة
كما كان حال مشروعي المركز المالي
والتجاري، بما هو مطلوب ليس
أكثر من قيادة صحيحة وصارمة
وللعلم، لدى الصين مشروعات
مماثلة حول العالم، وتعدديا في
الدول التي لديها خبرات المواد
الأولية، ذلك ضمن استراتيجية
طويلة المدى لضمان تفوق صيني
في المستقبل، فهم لا يؤمنون
بصفقات وليس لديهم قاض
عواطف، وإنما مصالح، وهو أمر
مشروع لا بد من فهمه للتعامل
معهم.

حكومة الظل (3)
في مناسبتين في كل من عامي 2014 و 2015، تبنينا جدول حكومة الظل، أو ظاهرياً إسهاباً تأسيساً ويوميصو عيشات ومؤسسات ولجان وأجهزة عامة موازية لإوزارات الدولة، وأحياناً مقارناً 42 مؤسسة من أوامر إجتماعي بعض الهيئات المركزية مثل لجنة المناقصات المركزية والهيئة العامة للاستعلامات وغيرها، وبشكل ليس خاصاً دقيقاً، وكان عدد مماثل في نفس الشركات الحكومية التي أوقفنا حصولها إجتهاض خطر للقطاع الخاص في حقبة المناخ، ويبدو أن القطاع العام هذه المرة يستند في تجربة فاشلة عمرها نحو 36 عاماً، بعض هذه الهيئات سلطت ويؤدي دور، ومعتقداً لم يكن هناك في الأصل حاجة له، وأصبح عكس على الحالية العامة في الظروف الحالية، وبعضها يدير سلباً لأنه يزيد من حجم الدور والقرائية العقيمة ويعيق مشاكل الدولة المستندة بما يعيق مشروعات التنمية ويجهد الإصلاح، إن وجد، وتكرراً في مناسبتين سابقتين بأن هذا التعبد والبرقراطي الضخم يجعل من حكومة الكويت أكثر بحولاً من

العالم، ليس في الحاضر وحسب، وإنما على مدى التاريخ القرون، وتوفقت عديد من مقابلات كوييتي بالغ، وتنعما ما عاده، وفي ظروف غير النقط الحالية، عثر غير مستدام، ومخاطر عالية ان تعرف ان قادم نحو 400 ألف مواطنة ومواطن من اسواق إلى سوق العمل في 15 سنة قادمة.

وكل خيار للنصح الحكومية، تمتص إلى وقف الجديد وحل في دمج غالبية تلك الهيئات القائمة، ولكنها تستدعي في واقع الحال إصلاح استثنائي، واحد، ولحقها ما تم تناوله في مجلس الأمة في جلساته حول إنشاء هيئتين بشؤون المنشآت، وممارات الحكومة عاجزة عن تبني سياسات إصلاح اقتصادي شديدا خلق فرص عمل حقيقية لمواطنيها، وإمام المنشآت عاجزة عن تخفيف عبء الحكومة، فوجدوا تلك المؤسسات سوف تُخسّر الزمن حتى تسع قاعدة البطالة السائرة، مع احتمال ان تتحول البطالة القمعية إلى سائرة، وما لا يمكن إصلاحه، لا بد من مواجهته، فمعظم تلك المؤسسات أنشئت في زمن الوفرة النفطية، إما لمواجهة الطلب على الوظائف العادية بنقل وظائفهم، أو لشراء ولايات قانونين

كويتي، وانخفضت مساهمتها من 39.7% حصة السيولة إلى نحو 36.9% مقارنة بما نسبت به 46.9% في 2018. وبلغ معدل النشر الشهري لقيمة تداولات البعث السكك للاستثماري خلال 12 شهرا نحو 88.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات البعث سيوونو ادي بما نسبت به 4.2% مقارنة بمعدل 12 شهرا، وانخفض عدد صفقاته إلى 86 صفقة مقارنة بـ 123 صفقة في 2018. وذلك بعد معدل قيمة الصفقة الواحدة للنشاط السكك الاستثماري إلى 981 ألف دينار كويتي مقارنة بنحو 1.1 مليون دينار كويتي في مايو 2018. أي بانخفاض حدوده 7.6%.

وارتفعت قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 44.9 مليون دينار كويتي، أي ارتفعت بنحو 22.2% مقارنة مع مايو 2018. حيث بلغت نحو 36.7 مليون دينار كويتي وارتفعت مساهمته في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 21.1% مقارنة بما نسبت به 13.2% في مايو 2018. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهرا نحو 36.1 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات البعث سيوونو اعلى بنحو 24.4% عن متوسط آخر 12 شهرا. وبلغ عدد صفقاته 16 صفقة مقارنة بـ 7 صفقات لنشر مايو 2018. وذلك بعد معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشر بنحو 2018 نحو 2.8 مليون

	سنة 2017		سنة 2018/07/05		سنة 2018/07/12		اسم المؤسسة	
	العل	العل	العل	العل	العل	العل		
	%	%	%	%	%	%		
1	16.8	429.7	2.0	492.0	501.7	501.7	بنك الكويت الوطني	1
2	6.3	193.4	5.4	195.0	205.6	205.6	بنك الخليج	2
3	38.9	375.3	3.1	303.6	321.2	321.2	بنك الكويت الدولي	3
4	17.2	189.9	0.1	222.0	222.8	222.8	بنك الامم المتحدة	4
5	10.5	257.6	6.5	247.0	262.8	262.8	بنك الكويت الدولي	5
6	(11.3)	331.9	3.1	285.8	294.5	294.5	بنك الامم المتحدة	6
7	(7.1)	299.9	0.8	276.4	278.3	278.3	بنك وفاق	7
8	21.2	1,401.1	7.1	1,552.8	1,696.3	1,696.3	بنك الكويت الكويت	8
9	15.8	430.2	3.5	480.6	497.5	497.5	بنك الكويت الوطني	9
10	(1.8)	122.7	(1.8)	122.7	120.5	120.5	بنك الكويت الوطني	10
11	(8.6)	294.2	3.8	210.7	218.8	218.8	بنك الكويت الوطني	11
12	(2.0)	123.3	2.6	117.7	120.8	120.8	بنك الكويت الوطني	12
13	(23.5)	746.5	(1.6)	380.3	370.9	370.9	بنك الكويت الوطني	13
14	8.3	44.4	3.1	43.8	47.2	47.2	بنك الكويت الوطني	14
15	(15.2)	240.8	(0.6)	205.4	204.2	204.2	بنك الكويت الوطني	15
16	7.3	80.8	0.0	65.0	65.0	65.0	بنك الكويت الوطني	16
17	(21.7)	489.9	0.0	367.8	367.8	367.8	بنك الكويت الوطني	17
18	(3.6)	174.6	3.2	154.7	159.6	159.6	بنك الكويت الوطني	18
19	13.3	52.8	17.3	51.0	59.8	59.8	بنك الكويت الوطني	19
20	(11.0)	158.1	1.4	137.8	139.7	139.7	بنك الكويت الوطني	20
21	(7.7)	92.1	3.3	82.1	83.0	83.0	بنك الكويت الوطني	21
22	(20.4)	163.2	0.0	129.5	129.5	129.5	بنك الكويت الوطني	22
23	5.5	262.1	(0.8)	300.2	297.7	297.7	بنك الكويت الوطني	23
24	(4.8)	1,429.4	2.1	1,332.5	1,360.8	1,360.8	بنك الكويت الوطني	24
25	(4.1)	198.5	0.8	188.6	190.2	190.2	بنك الكويت الوطني	25
26	11.3	134.0	1.2	147.4	149.2	149.2	بنك الكويت الوطني	26
27	(14.9)	708.3	0.0	603.0	603.0	603.0	بنك الكويت الوطني	27
28	(3.1)	167.5	(1.0)	155.5	153.9	153.9	بنك الكويت الوطني	28
29	(5.3)	198.1	0.3	187.1	187.6	187.6	بنك الكويت الوطني	29
30	(18.6)	816.0	0.0	656.0	656.0	656.0	بنك الكويت الوطني	30
31	20.4	3,112.5	0.0	3,748.9	3,748.9	3,748.9	بنك الكويت الوطني	31
32	23.9	616.0	4.6	740.9	715.3	715.3	بنك الكويت الوطني	32
33	166.4	11.9	2.4	29.4	30.1	30.1	بنك الكويت الوطني	33
34	18.8	991.1	1.7	1,187.9	1,177.5	1,177.5	بنك الكويت الوطني	34
35	(14.4)	190.8	5.4	125.0	163.3	163.3	بنك الكويت الوطني	35
36	(30.0)	70.1	(2.6)	30.5	49.1	49.1	بنك الكويت الوطني	36
37	8.9	421.4	0.4	457.0	458.8	458.8	بنك الكويت الوطني	37
38	(12.2)	373.0	0.0	329.1	329.1	329.1	بنك الكويت الوطني	38
39	(4.4)	322.6	0.7	306.4	308.5	308.5	بنك الكويت الوطني	39
40	(17.5)	588.6	(9.4)	237.1	485.6	485.6	بنك الكويت الوطني	40
41	(6.0)	250.2	(1.1)	218.8	216.5	216.5	بنك الكويت الوطني	41
42	11.9	387.0	2.7	421.8	433.2	433.2	بنك الكويت الوطني	42

جدول يوضح التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التماثل خلال الأسبوع الفات