العدد 3152 - السنة الحادية عشرة
الثلاثاء 17 ذي الحجة 1439 - الموافق 28 أغسطس 2018
Tuesday 28 August 2018 - No.3152 - 11 th Year

البورصة تنهي تعاملاتها على انخفاض المؤشر العام 31.4 نقطة

أنهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الاثنين على انخفاض المؤشر العام 4ر31 نقطة ليبلغ مستوى 5154 نقطة بنسبة انخفاض 61ر0 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 2ر69 مليون سهم تمت من خلال 4461 صفقة نقدية بقيمة 9ر16 مليون دينار كويتي (نحو 7ر55 مليون دولار أمريكي).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 85ر8 نقطة ليصل إلى مستوى 4884 نقطة وبنسبة انخفاض 18ر0 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 2ر40 مليون سهم تمت عبر 1953 صفقة نقدية بقيمة 8ر3 مليون دينار (نحو 5ر12 مليون دولار).

وتراجع مؤشر السوق الأول 8ر43 نقطة ليصل إلى مستوى 5303 نقاط وبنسبة انخفاض 82ر0 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 29 مليون سهم تمت عبر 2508 صفقات بقيمة 13 مليون دينار (نحو 9ر42 مليون دولار).

وكانت شركات (مراكز) و(وطنية م ب) و(مينا) و(رماية) و(وربة ت) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (زين) و(وطني) و(بيتك) و(بنك بوبيان) و(خليج ب) الأكثر تداولا أما الأكثر انخفاضا فكانت (الخليجي) و(يوباك) و(التخصيص) و(السورية) و(بورتلاند).

وتطبيق شركة بورصة الكويت حاليا المرحلة الثانية لتطوير السوق التي تتضمن تقسيمه إلى ثلاثة أسواق منها السوق الأول ويستهدف الشركات ذات السيولة العالية والقيمة السوقية المتوسطة إلى الكبيرة. وتخضع الشركات المدرجة ضمن السوق الأول إلى مراجعة سنوية مما يترتب عليه استبعاد شركات وترقية أخرى تواكب المعايير الفنية على أن تنقل المستبعدة إلى السوق الرئيسي أو سوق المزادات.

ويتضمن السوق الرئيسي الشركات ذات السيولة الجيدة التي تجعلها قادرة على التداول مع ضرورة توافقها مع شروط الإدراج المعمول بها في حين تخضع مكونات السوق للمراجعة السنوية أيضا للتأكد من مواكبتها للمتطلبات.

أما سوق المزادات فهو للشركات التي لا تستوفي شروط السوقين الأول والرئيسي والسلع ذات السيولة المنخفضة والمتواضعة قياسا لآليات العرض والطلب المطبقة.

هبوط جماعي للمؤشرات

«بوبيان للبتروكيماويات»: النشاط غير الاعتيادي على أسهم الشركة بسبب «فوتسي»

قالت شركة بوبيان للبتروكيماويات الكويتية ان النشاط غير الاعتيادي على أسهمها في بورصة الكويت بجلسة تداولات أمس قد يعود الى إعلان (فوتسي راسل) المزود العالمي للمؤشرات عن دخول سهم الشركة على مؤشر فوتسي للأسواق الناشئة.

وقالت (بوبيان للبتروكيماويات) في افصاح منشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت أمس الاثنين أن هذا الأمر من شأنه جذب أموال أجنبية على سهم الشركة قدرت حسب التقارير المالية المعدة من قبل (أرقام كابيتال) و (اي إف جي هير ميس) ما بين 46 الى 4ر53 مليون دولار.

وأوضحت أنه بخلاف ذلك فانه لم يحدث مؤخرا أية تطورات غير مفصح عنها من شأنها التأثير على الشركة أو على شؤونها بالشكل الذي ترتب عليه هذا النشاط غير الاعتيادي في التداول.

وتأسست شركة (بوبيان للبتروكيماويات) في العام 1995 وادرجت في (بورصة الكويت) في العام 1997 ويبلغ رأسمالها 4ر53 مليون دينار كويتي (نحو 22ر176 مليون دولار أمريكي).

وتستثمر الشركة في مشاريع صناعية وكيماوية وبتروكيماوية كما تتمثل استثماراتها في شركة ايكويت للبتروكيماويات والشركتين التابعتين المملوكتين بالكامل هما بوبيان للصناعات البلاستيكية والوطنية لإدارة النفايات وتمتلك 9 في المئة في رأسمال ايكويت.

شركة بوبيان للبتروكيماويات

البنك الوطني يطلق الدورة الأخيرة من «التدريب الصيفي لطلبة المدارس»

لقطة جماعية للطلبة المشاركين في برنامج التدريب الصيفي

أطلق بنك الكويت الوطني مؤخرا الدورة التدريبية الرابعة والأخيرة من برنامج التدريب الصيفي لطلبة المدارس والكليات لعام 2018، وذلك بعد اختتامه الدورة الثالثة من هذا البرنامج المخصص للطلبة والطالبات الذين تتراوح أعمارهم بين 14و21 عاما والتي شهدت اقبالا لافتا من الشباب والشابات. وقد كان في استقبال الطلبة مدير عام مجموعة العمليات في بنك الكويت الوطني محمد الخرافي.

وقال رئيس فريق العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني يعقوب الباقر «إن البنك الوطني ملتزم ببرنامج التدريب الصيفي التزاما منه بمسؤوليته الاجتماعية والتعليمية تحديداً تجاه شريحة الشباب. لقد تم تحضير هذه الدورات لتتناسب مع تطلعاتهم واحتياجاتهم في سوق العمل، وهي تتيح للمشاركين الاطلاع عن كثب على عمل الإدارات والفروع من خلال الجولات الميدانية المختلفة للبنك.

وأضاف ان هذه الدورة جاءت ضمن أربع دورات لهذا العام معدة خصيصا للشباب والشابات الملتحقين في الكليات او المدارس للتعرف عن كثب على آليات وأساليب العمل المصرفي من خلال الجولات الميدانية على الإدارات المختلفة للبنك.

وتتوزع حلقات التدريب النظري والميداني للدورات الخمس بواقع 5 ساعات يوميا ولمدة أسبوعين وتركز على تعريف المشاركين بجملة من المعارف النظرية مثل أساليب عمل الفريق، وطرق التفكير الإبداعي، وسبل التعبير الذاتي الأمثل، وأساليب التعامل مع العملاء إضافة إلى مفهوم جودة الخدمة. ويأتي تنظيم برنامج التدريب الصيفي لعام 2018 في إطار التزام بنك الكويت الوطني بمسؤوليته الاجتماعية والوطنية وتتويجا للنجاح اللافت الذي حققه هذا البرنامج خلال الأعوام الماضية بهدف تعميم الفائدة واستيعاب المزيد من الطلبة والطالبات الراغبين في الالتحاق ببرنامج الوطني للتدريب الصيفي والاستفادة من الخبرة المهنية التي تقدمها دوراته.

«منازل القابضة» توقع عقداً لتطوير منطقة خدمات في مصر

قالت شركة منازل القابضة الكويتية إن شركة منازل للتطوير العقاري في مصر وهي شركة تابعة قد وقعت عقدا لتطوير منطقة خدمات بمشروع (ليان) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية احدى شركات مجموعة صبور.

واوضحت (منازل القابضة) في افصاح منشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت أمس الاثنين أنه بموجب العقد سيتم تنمية وتطوير منطقة الخدمات رقم 4 بمساحة 137ر53 متر تقريبا على نفقة المطور.

وأضاف ان المطور سيكون مسؤولا منفردا عن تسويق وبيع وتحصيل قيم المبيعات والاستغلال والتصرف لكامل الوحدات المزمع انشاؤها وذلك مقابل 8ر3 مليون دينار كويتي (نحو 5ر12 مليون دولار أمريكي) يتم تحصيلها على اقساط خلال فترة 3 سنوات.

واشارت شركة منازل القابضة في افصاحها انه لا يوجد اثر على البيانات المالية بالوقت الحالي.

وتأسست شركة (منازل القابضة) في العام 1983 وادرجت في (بورصة الكويت) في العام 2009 ويبلغ رأسمالها 43 مليون دينار كويتي (نحو 9ر141 مليون دولار أمريكي).

وتكمن اغراض الشركة في تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو اجنبية وأسهم او حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية او أجنبية او الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها وادارتها واقراضها وكفالتها لدى الغير.

دعت في تقريرها الجهات المختصة لسرعة التحرك للحد من التداعيات السلبية

«مدن الأهلية»: السكن الاستثماري يتراجع نتيجة موجة تصحيح و77 ألف شقة شاغرة

■ 150 ألف فيلا لسكن المواطنين موزعة بنسب متقاربة بين المحافظات والأحمدي في المقدمة

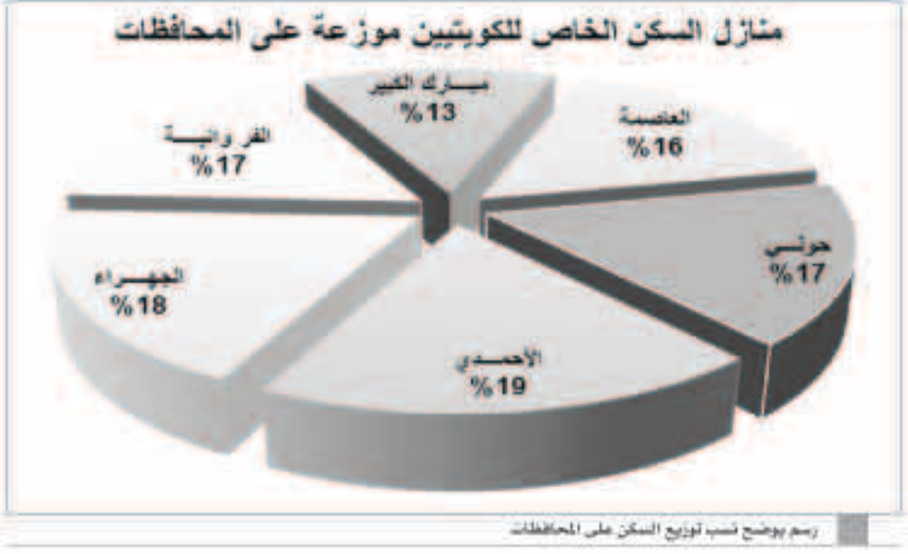
دعت شركة مدن الأهلية العقارية شركات التطوير العقاري والجهات الفاعلة في السوق وخصوصا البنوك والجهات ذات الصلة ببذل جهود إضافية لدعم نمو قطاع السكن الاستثماري ووقف موجة تراجعه التي بدأت في العام 2017، والتي يمكن أن يترتب عليها تداعيات سلبية عديدة على القطاعات الأخرى لاسيما مع ارتفاع نسبة العقارات المرهونة لدى البنوك لأكثر من 75% خلال السنوات القليلة الماضية.

وأضافت الشركة في تقرير متخصص ان الهدوء النسبي الذي يشهده قطاع العقار يعود إلى موجة التصحيح التي يشهدها قطاع العقار السكني الاستثماري بشكل رئيسي بعد سنوات من الارتفاع المتواصل لأسعار الإيجارات إضافة إلى تأثر القطاع بمغادرة عدد كبير من الوافدين والذي ترتب عليه ارتفاع عدد الشقق الشاغرة إلى نحو 50 الف شقة إضافة إلى نحو 27 الف شقة اخرى قيد الإنشاء وبإجمالي 77 الف شقة تمثل اكثر من 23% من مجمل الشقق الكائنة في عمارات السكن الاستثماري. وأوضحت الشركة ان استمرار موجة خروج الوافدين التي قدرت بنحو 60 الفا خلال عام 2017 والتي من المتوقع ان تستمر بنحو 45 الف سنويا خلال الفترة المقبلة ليصل الإجمالي إلى ما يزيد عن 200 الفا بنهاية عام 2020 اثرت على اداء القطاع وترتب عليها إلى جانب عوامل اخرى تراجع متوسطات إيجارات شقق السكن الاستثماري بأكثر من 12% وهو ما يمكن ان يستمر خلال الفترة المقبلة ما لم يتم اتخاذ إجراءات لزيادة وتحفيز الطلب وخفض معدلات نمو المعروض.

واوضح التقرير ان قطاع السكن الاستثماري يستهدف في معظمه الوافدين ويتكون من 12 الف عمارة إضافة إلى بعض العقارات الأخرى التي تضم في مجملها نحو 332 الف شقة بمتوسط 28 شقة في كل بناية ومتوسط يصل إلى 5 افراد في كل شقة بإجمالي يزيد عن المليون ونصف المليون نسمة وغالبيتهم من الجنسيات المصرية والسورية واللبنانية والأردنية وبعض الجنسيات الأسيوية. واشار التقرير إلى ان عمارات السكن الاستثماري تتركز بشكل رئيسي بنسبة 42% في محافظة حولي و26% منها في محافظة الاحمدي ثم 24% في محافظة الفروانية وبقية النسب موزعة ما بين العاصمة والجهراء ومبارك الكبير. وذكر التقرير ان منشآت السكن الخاص للمواطنين وعددها اكثر من 150 الف فيلا وبيت وقصر موزعة تقريبا بنسب متقاربة بين المحافظات وبفوارق بسيطة في الحصص حيث حلت الأحمدي في المركز الأول بحصة تبلغ 19% ثم الجهراء بحصة 18% ثم الفروانية وحولي بذات النسبة 17% ثم العاصمة بحصة بلغت 16% واخيرا مبارك الكبير بحصة بلغت 13% بنهاية العام 2017. وأضاف التقرير أن عدد كبير من الوافدين يتجاوز عددهم المليون نسمة على الأقل يقطنون في عقارات السكن الخاص وينقسمون إلى فئتين الأولى فئة خدم المنازل والسائقين وهم الغالبية العظمى بنسبة تتجاوز الـ 65% فيما تقطن النسبة المتبقية في شقق بعقارات السكن الخاص بعقود سنوية في عدد محدد من المناطق.

■ الوافدون موزعون على 332 ألف شقة 42 % منها في محافظة حولي و26 % بالأحمدي و24 % بالفروانية

رسم بياني توضيحي



رسم يوضح نسب توزيع السكن على المحافظات