

ارتفاع بما نسبته 44.7 في المئة عن مستوى العام الماضي

«الشال»: 3.446 مليارات دينار...قيمة تداولات السوق العقاري بالكويت المتوقعة مع نهاية 2018

1782 دیناراً...

معدل الأجر الشهري

للذكور من العمالة

الكويتية في القطاع

العام نحو مع نهاية

الرفع الأول

أوضح تقرير المصالحة الاقتصادية الصادر عن وزارة الإحصاءات الصادر عن الإحصاءات المركزية للإحصاء تشير إلى نهاية العملية في الكويت كما في نهاية الربع الأول من عام 2018 مصنفه وفقا للحدود والجسدي والجسدية واللاجور والأعمال... بلغ حجمها بنحو 2.064 مليون عامل من حيث احتساب عدد العمالة الدولية (2.034 مليون عامل في نهاية عام 2017) ، وعند إضافة العمالة الدولية - القطاع العمالي - وما في حكمها، البطالة نحو 683.5 ألف عامل، يصبح المجموع نحو 2.747 مليون عامل (2.712 مليون عامل في نهاية عام 2017)، وتبلغ نسبة العمالة الدولية، نحو 24.9% من إجمالي العمالة في الكويت كما في نهاية الربع الأول من عام 2018 (25% من إجمالي العمالة في نهاية عام 2017).

وبلغ معدل الأجر الشهري للذكور من العمالة الكويتية في القطاع العام نحو 1782 دينار كويتي (1769 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، وبلغ ذلك المعدل مازدات الكويتيات نحو 1271 دينار كويتي (1265 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، بفرق حدود 28.7% لصالح أجور الرجال. وبلغ معدل الراتب الشهري للذكور غير الكويتيين في القطاع الحكومي نحو 714 دينار كويتي (710 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، وبلغ ذلك المعدل للاتات غير الكويتيات نحو 658 دينار كويتي (656 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، بفرق لصالح الذكور بحدود 7.9%، أي أن الفرق بين الجنسين أكثر عدالة في حالة غير الكويتيين. وبلغ معدل الأجر الشهري للكويتيين من الجنسين في القطاع الحكومي نحو 1485 دينار كويتي (1478 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، وبلغ نفس المعدل لغير الكويتيين نحو 687 دينار كويتي (684 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، بفرق بين المعدلين بحدود 116.2% لصالح الكويتيين.

ويبلغ معدل الأجر الشهري المذكور الكويتيين في القطاع الخاص نحو 1384 دينار كويتي (1387 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، أي أدنى بنحو 22.3% معدل أجر الذكور في القطاع الحكومي، ويبلغ نص العمل لإثبات الكويتيات في القطاع الخاص نحو 835 دينار كويتي (835 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، أي أدنى بنحو 34.3% من معدل مآلاتهن في القطاع الحكومي، وذلك أن مخصصات دعم العمالة المأصلة تؤدي إلى رد مد الفرق.

ويبلغ معدل الأجر الشهري للذكور غير الكويتيين في القطاع الخاص نحو 263 دينار كويتي (261 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، أي نحو 36.8% من مستوى مآلاتهن في القطاع الحكومي، ويبلغ معدل الأجر الشهري للإثبات غير الكويتيات في القطاع الخاص نحو 377 دينار كويتي (375 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، وهو أقل من معدل أجر الذكور غير الكويتيين في القطاع الخاص بنحو 30.3%، ولكنه أدنى من معدل مآلاتهن في القطاع الحكومي بنحو 42.7%.

وفي حال دمج القطانين
الحكومي والخاص، يبلغ معدّل
التجزئة الشهري للكويتيين المذكور
1693 دينار كويتي (1684
دينار كويتي في نهاية عام 2017)،
وللإثبات الكويتات في نفس القطاع
1195 دينار كويتي (1189
دينار كويتي في نهاية عام 2017)،
وبنسبة السارق لصالح الذكور
29.4%، ويبلغ معدل الذكور
الشهري للمذكور غير الكويتيين
275 دينار كويتي (274 دينار كويتي في
نهاية عام 2017)، ويبلغ للإثبات
443 دينار كويتي (442
دينار كويتي في نهاية عام 2017)،
وبنسبة السارق لصالح الإناث



رسم بياني يوضح توزيع الصفقات على محافظات الكويت

نحو 37.9%، ويبلغ معدل الأجور الشهري للكوييتين ذكور وإناث في القطاعين نحو 1411 دينار كويتي (1405 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، ويبلغ لغير الكوييتين 292 دينار كويتي (291 دينار كويتي في نهاية عام 2017)، وأولاً من إعادة التفكير بأن كل هذه الأرقام لا تشمل العمالة المنزلية التي سوف تترك أكبر كبير للأدنى على معدلات أجور غير الكوييتين. أخذت في الاعتبار

ويبلغ عدد العمالة الكويتية في القطاع الحكومي وفقاً لتقديرات 297.4 ألف عامل، نحو 29.3% من إجمالي القوى العاملة في الكويت (2017)، ويبلغ عددهم في القطاع الخاص نحو 72.1 ألف عامل (71.2% ألف عامل في نهاية عام 2017) أي أنها عمالة موزعة إلى نحو 80.5% عمالة حكومية و19.5% عمالة قطاع خاص، وتبلغ نسبة الكويتيين العاملين في القطاع الحكومي من إجمالي الشهادات الجامعية نحو 40.1%، إضافة إلى نحو 4.2% من حملة الشهادات ما فوق الجامعية، ونحو 15.5% من يحملون شهادات فوق الثانوية ودون الجامعية، ونحو 21.9% لحزمة الشهادات الثانوية أو ما يعادلها، أي أن نحو 81.7% من موظفي القطاع الحكومي يتعلمون، ورغم ذلك ظلت إنتاجية القطاع ضعيفة، أما سبب ضعف العمل الموزعة على القطاعات، أو بسبب ضعف المستوى التعليمي، أو حتى انتشار شهاداته للضرب، وفي غمرة أي تقرير الأسبوع القادم، سوف نعرض لتوزيع العمالة وفقاً لجنسيتها، شاملة للعمالة المنزلية، ومع بعض التوسع في توصيف الأخيرة، أما العمالة المنزلية.

سوق العقار المحلي -
أغسطس 2018

تشير آخر البيانات المنشورة في وزارة العمل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الترخيص الساحلي) إلى انخفاض في متوسط سوق الغاز في أغسطس 2018 مقارنة بسبوتة يوليو 2018، بما بلغت قيمة التحويلات العقود والحالات لشهر أغسطس نحو 135.6 مليون دينار كويتي، وهي قيمة انخفضت بنسبة 74.6% عن مستوى سبوتة شهر يوليو 2018، البالغة نحو 539 مليون دينار كويتي، وانخفضت بما نسبته 15% مقارنة مع سبوتة أغسطس 2017. وبما بلغت السبوتة آنذاك نحو 159.6 مليون دينار كويتي، وربما يعزى معظم الانخفاض في سبوتة السوق إلى الانخفاض الضمني الموسمي في شهر أغسطس، إضافة إلى علة عيد الأضحي الوطنية، فضمنه والتي استغرقت 5 أيام.

وتوزعت نحو 131.9 مليون دينار كويتي عقوده، ونحو 3.7 مليون دينار كويتي وكالات، وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 309 صفقة، توزعت ما بين 298 عقاراً و11 وكالات، وحصدت محافظة مبارك الكبير أعلى عدد من الصفقات بـ84 صفقة، ومدينة جابر 27.2% من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تلتها محافظة الأحمدى بـ68 صفقة، وتتلئ نحو 22.1%، حين خلت محافظة الجواهر على أدنى عدد من الصفقات بـ22 صفقة، تلتها بنحو 7.1%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط
السكن الخاص نحو 65 مليون
دينار كويتي متخلفة بنحو
62.4% مقارنة مع يوليو 2018،
عندما بلغت نحو 173 مليون دينار
كويتي، وارتفعت نسبة مساهمتها

التي نحو 47.9% من جملة قيمة تداولات العقار، مقارنة بما نسبتها 32.3% في الربع الأول من 2018. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات العقار الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 105.7 مليون دينار كويتي، أي قيمة تداولات شهر أغسطس 2018 أدنى بما نسبتها 38.5% مقارنة بالماضي. وانخفض عدد المعاملات من 221

التجاري إلى نحو 7.5 مليون دينار كويتي، أي انخفض بنحو 94% مقارنة مع يوليو 2018. حيث بلغ نحو 125.3 مليون دينار كويتي. وانخفضت مساهمته في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 5.6% مقارنة بما نسبته 23.4% في يوليو 2018. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهرا نحو 41.6 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات شهر أغسطس أدنى بنحو 81% عن متوسط آخر 12 شهرا. وبلغ عدد صفقاته 3 صفقات مقارنة بـ 30 صفقة لشهر يوليو 2018. وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر أغسطس 2018 نحو 2.5 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل يوليو 2018 والبالغ نحو 4.2 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض بنحو 39.8%.

[illegible]

جدول يوضح التغييرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الفائت

■ 135.6 مليون دينار...جملة قيمة تداولات العقود والوكالات العقارية خلال شهر أغسطس الماضي

بنك بيت التمويل يحقق 114.5 مليون دينار صافي أرباح خلال نتائج أعماله للنصف الأول من العام

الذي بلغت قيمة تداوله نحو 2.382 مليار دينار كويتي.

كتاب حول الفساد والتنمية
في الكويت

في كتاب للدكتور «طارق الدويسان» تحت مسمى «النفط في الكويت» يبدأ بحملة مفادها «أن يمكنك تحسين ما لا يمكنك قياسه» ويعرض لإنفا عشر مؤشر هي الركائز لأي مشروع تنموي ويخلص إلى أن القياس يوحى بأن الكويت متاخرة في معظمها

وإن أرادته الكويت تحسين قدرته
نجاح مشروعه التنموي، فليقبل
النجاح أو الخسارة موضعها في
الخطوات القابلة للنقاش، وليس
عدا ذلك، فليست الشروع مجرد
إنشائي. ولتعتقد بصحة ما ذهب
إليه الكاتب، ووجد بعضه على
سوف تحضر اهتماما في قفرت
على مؤشر الأول، أو موقع الكويت
في مؤشر دخلات الفساد.

فالمفاد، هو مكرات الأيض، أو
الارتبة، لا تستقيم أساسيات الحياة
وتنضت على قواعد تسكنها
وقفت عليها تلك الآلة، والتطو
التاريخي يوضع الفساد في
الكويت، يوحى بنا تحول إلى وباء
يزداد استتراءه بمرور الزمن. بد
مؤشر الفساد في الكويت
في عام 1995، وهو مؤشر هام

وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر أغسطس بمقياسها للشهر نفسه من الفترة السابقة (أغسطس 2017) نلاحظ أنها حققت انخفاضاً من نحو 159.6 مليون دينار كويتي إلى نحو 135.6 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 15%، ساهمًا أساساً وشمل الانخفاض نسبة النشاط التجاري بنسبة 85.6% ونشاط سبلة الخاص بنسبة 8.3%، بينما ارتفع نشاط سبلة الاستثماري بنسبة 74.2%.

وعند مقارنة قيمة صجلة الفيزيائية منذ بداية العام الجاري حتى شهر أغسطس 2018 بمقياسها من عام 2017، نلاحظ ارتفاعاً في إجمالي سبلة السوق العقاري، من نحو 1.646 مليار دينار كويتي إلى نحو 2.298 مليار دينار كويتي، أي بما نسبته 39.6%. ولو افترضنا استمرار سبلة السوق خلال عام 2019 من السنة (4 شهور) عند المستوى ذاته، فسوف تزداد قيمة تداولات السوق (عقود ووكلات) من نحو 3.446 مليار دينار كويتي وهي أعلى بما قيمته 1.065 مليار دينار كويتي من مجموع التبادلات، ذلك لأن تداولات التصفية تأتي من العام الفائت كانت ضمنية، أي ارتفاعاً بما نسبته 44.7% من مستوى عام 2017.

وله صفة عالية، وشل المؤثر
الكثير ضمن الدول التي يعقبها
في عام 2003، حينما كانت التي
أقل أسدا بكثير. وحلقت 53 نقطة
من أصل 100 نقطة، وكانت في
الترتيب 35 ضمن الدول المخاطة
في المؤشر. ولكن، بعد 6 سنوات،
أي في عام 2009، انخفضت
الدرجة التي حققها إلى 41 من
أصل 100، وأصبحت في الترتيب
66 ضمن الدول المخاطة في المؤشر.
وبما كان ذلك لأنها سنة بدء
شواي النواب.

الأقل درجة سجلتها عام 2015 كانت 4 نقطة في عام 2015 وكانت السنة التالية ارتفاعاً أسعار النفط، ولا تجزم بوجود علاقة بين الأمرين، وحسنت ترتيبها بين الدول المغطاة في المؤشر من الترتيب 59 في عام 2015، إلى الترتيب 5 في عام 2016، ذلك لم يدع طويلاً على عام 2016، عادت إلى تحقيق نفس مستوى الطاقة الأدنى التي سجلتها في عام 2009، أو 41 نقطة من أصل 100. ولقد ترتيبها ضمن دول المؤشر 20 مركزاً في عام واحد. للارتفاع ترتيبها إلى الدولة رقم 75، ولم يتوقف الإحترار عند ذلك الحد، فحصلت نقاط عام 2017 كانت الأدنى خلال السنوات الـ 15 الماضية. حيث حصلت 39 نقطة فقط، وتخلت ترتيبها ضمن دول المؤشر إلى الترتيب 85. فأفادت مراكز أخرى عن مستوى عام 2016.

ولذلك، كل مؤشرات الأحدث عشر الأخرى الواردة في الكتاب، لا يمكن تحقيق تقدم فيها وبإزاء الأساس بسببشري، حتى لو كانت بعض التقدّم في الاستعداد لعام 2018. فقد سبق أن تحقق ذلك في عام 2006-48 نقطة، وتقدّمه، في عام 2015-41 نقطة، لا يمكن سوى تحسين مؤقّت. مؤشرات مثل التنمية البشرية أو المساواة بين الجنسين أو بين الجنسين، وكفاءة الأداء الحكومي أو الابتكار وغيرها كلها من مجالات متناقضة وعكسها الإدارة العامة، وذلك لا يتحقق بالتعايش مع هذا المبدأ في نفسها. لقد كانت أن تضع منظم إجراءات ماليزيا عندما استشرى فساد إدارتها مؤخرا، لولا ثورة مهاتير محمد، مؤخرا، وكانت أولى خطواته بعد فوزه في الانتخابات الأخيرة تغيير تلك الإدارة، والحكومات ليست تملك إدارات تكافؤ وتعاقب وفق أدائها، وقصة خطاياها هي التسامح مع استشرار الفساد.

نتائج بيت التمويل الكويتي
أعلن بيت التمويل الكويتي
نتائج أعماله للصفحة الأولى من
العام الحالي، والتي تشير إلى أن
صافي أرباح البيت (بعد خصم
الضرائب) بلغ نحو 114.5 مليون
دينار كويتي، وارتفاع بلغ نحو
21.8 مليون دينار كويتي أي ما
نسبته 23.5% مقارنة بـ
92.7 مليون دينار كويتي للفترة
ناتجة عن عام 2017، ويعزى
هذا الارتفاع إلى مستوى الأرباح
الصافية، إلى ارتفاع إجمالي
الإيرادات التشغيلية بقيمة أعلى
من ارتفاع إجمالي المصروفات
التشغيلية، وبذلك، ارتفع الربح
التشغيلي للبيت بنحو 35.5
مليون دينار كويتي، وصولا إلى
235.8 مليون دينار كويتي.
فازة بنحو 200.3 مليون دينار
كويتي.

وفي التفاصيل، ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية بنحو 46.7 مليون دينار كويتي أي بنحو 13.6%، وصولاً إلى نحو 389.9 مليون دينار كويتي مقارنة بما قيمته 343.2 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من العام السابق. وجاء ذلك نتيجة ارتفاع بند صام

عدد العمالة

الكويتية في القطاع

الحكومي 297.1 ألف

عامل ويبلغ عددہم

في القطاع الخاص

72.1 الف

إيرادات التمويل بنحو 67 مليون دينار كويتي أو بنحو 31.8%، وصولاً إلى نحو 277.8 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 210.8 مليون دينار كويتي، بينما انخفض بند صافي إيرادات الاستثمار بنحو 26.1 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 29.8 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 55.9 مليون دينار كويتي.

ومن جهة أخرى، ارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية بقيمة أقل من ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية، وبمقدار 11.16 مليون دينار كويتي بنحو 154.07 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 142.91 مليون دينار كويتي. نتيجة ارتفاع بند تكاليف موظفين بنحو 11.43 مليون دينار كويتي وبند مصروفات عمومية وإدارية بنحو 695 ألف دينار كويتي، مقابل انخفاض بند الاستهلاك بنحو 961 ألف دينار كويتي. وبلغت نسبة إجمالي المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية 23.95% بعد أن بلغت نحو 41.6% خلال الفترة ذاتها من عام 2017. وارتفع إجمالي الخصصات بنحو 14.87 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى نحو 98.03 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 83.16 مليون دينار كويتي. وهذا لعل بفعل ارتفاع هامش صافي الربح، إلى نحو 29.4% من عائد بنحو 27% للفترة نفسها من عام السابق.

وارتفع إجمالي موجات البناء
بقيمة 265.6 مليون دينار
كويتي ونسبة 1.5%، ليصل إلى
بنحو 17.624 مليار دينار
كويتي مقابل نحو 17.358 مليار دينار
كويتي في نهاية عام 2017، ولو
تمت مقارنة إجمالي الموجودات مع
الفترة نفسها من عام 2017 سجلت
أنه ارتفع بنحو 458.2 مليون دينار
كويتي أو بنسبة 2.7%، حين بلغ
بنحو 17.165 مليار دينار
كويتي.

وارتفع بند مبيعات تمويل بنوك
344.9 مليون دينار كويتي أي ما
نسبته 3.7%، وصولا إلى نحو
9.561 مليار دينار كويتي (54.3%
من إجمالي المبيعات)، مقارنة
بنحو 9.216 مليار دينار كويتي
(53.1% من إجمالي المبيعات)
في نهاية عام 2017، وارتفع
647 مليون دينار كويتي
أو بنسبة 7.3% مقارنة بالفترة
نفسها من العام السابق، حين بلغ
8.914 مليار دينار كويتي
(51.9% من إجمالي المبيعات)،
وبلغت نسبة إجمالي مبيعات تمويل
إلى إجمالي حسابات التمويل
نحو 80% مقارنة بنحو 77.8%
والرصيد بند نقد وأرصدة لدى
البنوك والمؤسسات المالية بنحو
172.6 مليون دينار كويتي أي ما
نسبته 13.7%، وصولا إلى نحو
1.435 مليار دينار كويتي
(7.3% من إجمالي المبيعات)، مقارنة
بنحو 1.262 مليار دينار كويتي
(7.3% من إجمالي المبيعات)
في نهاية عام 2017، وارتفع بند
120.9 مليون دينار كويتي أي ما
بنسبة 9.2% (7.7% من إجمالي
المبيعات)، مقارنة بالفترة نفسها
من العام السابق، حين بلغ نحو
1.314 مليار دينار كويتي بنحو
الخصص بند مبيعات مصفوفة
306.9 مليون دينار كويتي أي ما
نسبته 94.6%، وصولا إلى نحو
17.4 مليون دينار كويتي
(0.1% من إجمالي المبيعات)، مقارنة
بنحو 324.3 مليون دينار كويتي
(1.9% من إجمالي المبيعات)
في نهاية عام 2017، والخصص
بنحو 300.6 مليون دينار كويتي
أو بنسبة 94.5% مقارنة بالفترة
نفسها من العام السابق حين بلغ
318.1 مليون دينار كويتي
(1.9% من إجمالي المبيعات)،
وتحقق ذلك نتيجة إعادة تصنيف
شركة تابعة مصفوفة كموجودات
محتقة بغرض البيع وإراجهاها
من شركة زميلة.