الصباح الاقتصادية
12
العدد 3420 - السنة الثانية عشرة
الأربعاء 14 ذو القعدة 1440 - الموافق 17 يوليو 2019
Wednesday 17 July 2019 - No.3420 - 12 th Year

البورصة تنهي تعاملاتها على ارتفاع المؤشر العام 19.3 نقطة

أنهت بورصة الكويت تعاملاتها اليوم الثلاثاء على ارتفاع المؤشر العام 19.3 نقطة ليبلغ مستوى 6121.8 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0.32 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 291.9 مليون سهم تمت من خلال 7907 صفقة نقدية بقيمة 44 مليون دينار كويتي «نحو 149.6 مليون دولار أمريكي».

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 7 نقاط ليصل إلى مستوى 4872 نقطة بنسبة 0.14 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 154.7 مليون سهم تمت عبر 4293 صفقة نقدية بقيمة 11.7 مليون دينار «نحو 39.7 مليون دولار».

كما ارتفع مؤشر السوق الأول 32.05 نقطة ليصل إلى مستوى 6756.3 نقطة بنسبة 0.48 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 65.17 مليون سهم تمت عبر 3614 صفقة بقيمة 32.2 مليون دينار «نحو 109.48 مليون دولار».

وكانت شركات «الهلال» و«مراكز» و«اسمنت ابيض» و«منازل» و«سنرجي» الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم «أعيان» و«خليج ب» و«الامتياز» و«لوجستيك» و«بيتك» الأكثر تداولا بينما كانت شركات «ريم» و«يوباك» و«تنظيف» و«الديرة» و«مزايا» الأكثر انخفاضا.

بورصة الكويت

وتابع المتعاملون تعامل شخص مطلع على أسهم «بنك بوبيان» وافصاح من شركة «الامتياز للاستثمار» عن توقيع شركة تابعة لها عقد بقيمة 2.9 مليون دينار «نحو 9.8 مليون دولار» فضلا عن اعلان «بورصة الكويت» عن تنفيذ بيع أوراق مالية مدرجة وأخرى غير مدرجة لمصلحة وزارة العدل.

وشهدت الجلسة ثلاثة إيضاحات من شركات «المركز المالي» و «لوجستيك» و«منازل» بشأن تداولات غير اعتيادية على أسهمها وافصاح من شركة «مجموعة آرزان المالية» عن بعض المعلومات الجوهرية.

وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الأولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وأدوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها الصناديق العقارية المدرة للدخل المتداولة «ريتس» وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والأصول العقارية.

ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأس مالها ما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل ممتلكات أو أصول.

ومن الأدوات التي تتضمنها المرحلة الثالثة «البيع على المكشوف» وهي عملية يتم من خلالها بيع ورقة مالية مقترضة بهدف شرائها لاحقا بقيمة أقل وبالتالي تحقيق ربح مساو للفرق بين سعر البيع على المكشوف وسعر الشراء لاحقا وتتم هذه العملية عبر مكاتب وساطة معتمدة.

وتتضمن المرحلة الثالثة أيضا «صفقات المبادلة» وهي صفقات تبادل لورقة مالية مدرجة بأخرى مدرجة تتم بين طرفين بشكل مباشر سواء من الشركات أو الأفراد كما تتضمن «عرض الشراء» إذ يتاح لأي شخص شراء نسبة لا تقل عن 5 في المئة ولا تزيد على 30 في المئة من أسهم أي شركة مدرجة.

جمعية المحاسبين تدشن البرنامج التدريبي «مسؤول مراقب التزام»

تأكيداً لدورها الريادي في تلبية الاحتياجات التدريبية لمزاولي مهنة التدقيق المحاسبي والمراجعة في العديد من القطاعات الاقتصادية، وبناء على المعايير الموضوعة من الجهات الرقابية المعنية، تدشن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية البرنامج التدريبي «مسؤول مراقب التزام» في الفترة من 22 إلى 26 سبتمبر من العام الجاري 2019.

وبهذه المناسبة، أوضح عضو مجلس الإدارة علي بدر الوزان أن البرنامج يجسد التعاون البناء والمثمر بين جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية ووزارة التجارة والصناعة والذي توج بإبرام اتفاقية تعاون بين الجانبين يتم بمقتضاها قيام الجمعية بتقديم برنامج مسؤول التزام والذي يأتي لتنفيذ تعليمات وزارة التجارة التي تقضي بتعيين مراقب التزام كويتي لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

علي الوزان

وأضاف الوزان أن التعليمات الرقابية شملت كل من شركات التأمين ووسطاء التأمين والمؤسسات والشركات التي تزاول مهنة سماسرة العقار والمكاتب العقارية والتي تعمل في مجال الذهب والمعادن الثمينة وشركات الصرافة.

وقال إن البرنامج الذي تستمر فعالياته 5 أيام سيقوم بتعريف المشاركين القوانين والتعليمات ذات الصلة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ومفهوم الالتزام منظور الجهات الرقابية، مع التعرف على التنظيم الوظيفي لنشاط الالتزام والتدريب على الحالات العملية للقيام بواجبات مراقب الالتزام، بالإضافة إلى كيفية التواصل مع الجهات الرقابية وفق حالات عملية بشأن تعليمات الجهات الرقابية.

وأشاد الوزان بقرار وزارة التجارة والصناعة تعيين مسؤول مراقب التزام، لما له من تأثير فعال وكبير في تعزيز وتطوير المؤسسات وبما يصب في مصلحة الكويت والعمل في الوقت نفسه على مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

الدولار الأمريكي يستقر أمام الدينار عند 0.303 واليورو الى 0.341

استقر سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي أمس الثلاثاء عند مستوى 0.303 دينار في حين انخفض اليورو الى 0.341 دينار مقارنة بأسعار صرف أمس الاثنين.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني إن سعر صرف الجنيه الإسترليني انخفض الى مستوى 0.379 دينار في حين استقر الفرنك السويسري عند مستوى 0.308 دينار وظل الين الياباني عند مستوى 0.002 دينار دون تغيير.

يذكر ان أسعار الصرف المعلنة من بنك الكويت المركزي هي لمتوسط أسعار العملة لليوم ولا تعكس أسعار البيع والشراء الفعلية.

سعر برميل النفط الكويتي ينخفض 70 سنتا ليبلغ 66.80 دولار

سعر برميل النفط الكويتي ينخفض 70 سنتا

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 70 سنتا في تداولات أمس ليبلغ 66.80 دولار أمريكي مقابل 67.50 دولار للبرميل في تداولات الجمعة الماضي وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الأسواق العالمية انخفضت أسعار النفط الاثنين مع عودة استئناف إنتاج كميات محدودة من نفط حقول بحرية في الولايات المتحدة كان توقف بسبب العاصفة المدارية باري في الأسبوع الماضي ومع صدور بيانات اقتصادية صينية تحد من آفاق الطلب على الخام.

وانخفض سعر برميل نفط خام القياس العالمي مزيج برنت 24 سنتا ليصل عند التسوية الى مستوى 66.48 دولار كما انخفض سعر برميل النفط الخام الأمريكي 63 سنتا ليصل الى مستوى 59.58 دولار.

«هيومن سوفت القابضة»: 8.3 ملايين دينار أرباحا في الربع الثاني من 2019

أعلنت شركة «هيومن سوفت القابضة» الكويتية تحقيقها 8.3 مليون دينار كويتي «نحو 28.22 مليون دولار» أرباحا في الربع الثاني من عام 2019 بربحية سهم بلغت 69 فلسا بالمقارنة مع 6.5 مليون دينار «نحو 22 مليون دولار» بربحية سهم 54 فلسا عن الفترة ذاتها العام الماضي.

وقالت هيومن سوفت القابضة في افصاح منشور على الموقع الإلكتروني على موقع البورصة اليوم الثلاثاء ان الزيادة في الأرباح خلال فترة الستة أشهر المنتهية في يونيو 2019 مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي تعود إلى الزيادة في حجم الايراد الناتج عن نمو حجم الأعمال وتحسين كفاءة التكاليف.

وبلغت أرباح الشركة في النصف الأول من العام الجاري 17.08 مليون دينار مقابل أرباح 14.4 مليون دينار بالمقارنة مع عام 2018 بارتفاع نسبته 19 في المئة.

وتأسست «هيومن سوفت» في عام 1997 وأدرجت في «بورصة الكويت» في عام 2005 ويبلغ رأسمالها المصرح به 12.2 مليون دينار «نحو 41.48 مليون دولار».

وتكمن أغراض الشركة في تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وأسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بتوعيها وإدارتها وكفالتها لدي الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20 في المئة على الأقل.

كما تكمن في استغلال الفوائض المالية المتوافرة لدي الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

الكويت تستورد سيارات بـ 1.4 مليار دولار في 4 أشهر

ارتفعت واردات دولة الكويت من السيارات والمركبات خلال الأربعة الأشهر الأولى من العام الجاري بنسبة 1.7 بالمائة على أساس سنوي، وذلك حسب بيان الإدارة المركزية للإحصاء.

وسجلت واردات الكويت من عربات سيارة وجرارات، ودرجات وعربات أرضية وأجزائها 434.94 مليون دينار «1.43 مليار دولار»، مقابل 427.81 مليون دينار «1.41 مليار دولار» في الأربعة الأشهر الأولى من 2018.

وحسب البيانات الرسمية، استحوذت واردات السيارات على 12.7 بالمائة من إجمالي واردات الكويت في الفترة من يناير وحتى أبريل البالغة 3.43 مليار دينار.

وعلى مستوى شهر أبريل، استوردت الكويت سيارات بقيمة 106.22 مليون دينار، مقارنة بـ111.21 مليون دينار بالشهر المناظر من العام السابق، بانخفاض 3.6 بالمائة.

وفي المركز الثاني جاءت واردات المراجل وآلات وأجهزة وأدوات آلية بقيمة 405.87 مليون دينار، والتي تراجعت بنسبة 17.1 بالمائة عن مستواها في الأربعة الأشهر الأولى من العام الماضي والبالغة 489.59 مليون دينار.

وبشكل عام، سجلت الواردات الكويتية خلال الـ4 الأشهر الأولى من 2019 نحو 3.434 مليار دينار، بتراجع 6.2 بالمائة عن مستواها في الفترة المناظرة من 2018 البالغ 3.662 مليار دينار.

فيما ارتفعت قيمة الصادرات الكويتية في الأربعة الأشهر الأولى من العام الجاري بنسبة 2 بالمائة إلى 6.783 مليار دينار، مقابل 6.649 مليار دينار في نفس الفترة من العام الماضي.

وتبعاً لذلك زادت قيمة فائض الميزان التجاري خلال الـ4 الأشهر الأولى من العام الجاري بنسبة 12.1 بالمائة إلى 3.349 مليار دينار، مقارنة بـ2.987 مليار دينار في الفترة المناظرة من 2018.

«جي إف إتش» تستحوذ على محفظة للمكاتب الفنية بالولايات المتحدة الأمريكية

صرحت أمس شركة جي إف إتش كابيتال المحدودة التابعة لمجموعة جي إف إتش المالية عن استحواذها على محفظة للمكاتب الفنية في الولايات المتحدة الأمريكية في إطار معاملة تتجاوز قيمتها 100 مليون دولار أمريكي. مع استكمال هذه المعاملة، يصل إجمالي حجم المعاملات العقارية المنفذة من قبل مجموعة جي إف إتش المالية في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة على مدى السنوات القليلة الماضية ما تتجاوز قيمته مليار دولار أمريكي.

تقع المحفظة التي تم استحواذها، والمكونة من خمسة مبان مدرة للدخل، في مجمع «ريسرتش تريانجل بارك»، نورث كارولينا، وهي منطقة نشطة ونامية بالولايات المتحدة الأمريكية. تم شراء المحفظة من خلال شراكة مع «جلوبال ميتوال» التي تعتبر واحدة من مدراء الأصول العقارية الأسرع نموا في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وأوروبا، وتقوم حاليا بتشغيل وإدارة أصول تتجاوز قيمتها 1.5 مليار جنيه إسترليني.

تقام محفظة المكاتب الفنية على مساحة مقدارها 60فدانا داخل نطاق مجمع «ريسرتش تريانجل بارك» الذي يعتبر أكبر مجمع متخصص في الأبحاث العلمية في الولايات المتحدة الأمريكية، إذ يضم أكثر من 250 شركة، وأكثر من 50 ألف محترف على مساحة مشيدة مقدارها 22.5 مليون قدم مربع. يقع العقار بالقرب من إنترستيت 40، وهو طريق سريع رئيسي يؤدي إلى مركزين رئيسيين في نورث كارولينا بينما تقع منطقة «داونتاون درهام» على مسافة 8 أميال و«داونتاون رالي»، التي تبعد حوالي 15 ميلا إلى الغرب. تجدر الإشارة إلى أن المحفظة مؤجرة لعدد 16 مستأجرا بمعدل إشغال كلي بنسبة 96 في المئة، كما تضم قطعة أرض بمساحة 18 فدانا تقريبا، تستوعب ما يصل إلى 270 ألف قدم للتطوير الإضافي.

هشام الريس

وقامت مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. بجانب مستثمريها بالاستحواذ على ما نسبته 95 في المئة تقريبا من المحفظة، فيما ستقوم «جلوبال ميوتوال»، وشركاتها الزميلة، بالاستحواذ على النسبة المتبقية البالغة 5 في المئة تقريبا.

سوف تقوم «أركاديا مانيجمنت جروب» «أركاديا»، وهي شركة زميلة تابعة لشركة «جلوبال ميوتوال»، بالعمل كمدير عقاري للمحفظة. تأسست الشركة في عام 1986 وتتكون محفظة الإدارة العقارية لشركة «أركاديا» حاليا من 260 أصلا تقع في 11 ولاية في مختلف أنحاء الولايات المتحدة الأمريكية.

من جهته قال هشام الريس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية: «نحن سعداء بمواصلة التوسع في محفظتنا من الاستثمارات العقارية القوية المدرة للدخل في سوق الولايات المتحدة الأمريكية. تتمتع محفظة المكاتب الفنية بوضع جيد يؤهلها لتحقيق تدفقات نقدية قوية ومستقرة من خلال مجموعة من كبار المستأجرين ذوي الجدارة الائتمانية، وقربها من الدوافع الاقتصادية الهامة في منطقة «تريانجل». من المؤكد أن قدرتنا المستمرة على إيجاد أصول في الأسواق السريعة النمو، مع مستأجرين من قطاعات مقاومة لفترات الركود، سوف يتيح لنا تحقيق القيمة لمستثمرينا.»

بالإضافة إلى ذلك، سوف تعزز هذه الشراكة من تواجدنا في قطاع المكاتب الفنية في سوق الولايات المتحدة الأمريكية. كما نتوقع من خلال العمل مع كبار مدراء ومشغلي الأصول الدوليين، أن نبني على الأداء القوي والسمعة الراسخة لهذه العقارات، والأهم من ذلك، على الميزة التنافسية القوية التي تتمتع بها.»