

الذهب يوسع مكاسبه لأكثر من 15 دولاراً



مكاسب الذهب تلتى بالتزامن مع عدم اليقين التجاري

شهر ديسمبر بنحو 1 بالمائة أو ما يعادل 15.10 دولار ليصل إلى 1544.50 دولار للأوقية. كما زاد سعر التسليم الفوري للمعدن بنحو 0.5 بالمائة أو ما يعادل 7.78 دولار في تمام الساعة 1:55 مساء بتوقيت جرينتش، ليُسجل 1537.07 دولار للأوقية. وخلال نفس التوقيت، ارتفع مؤشر الدولار الرئيسي والذي يرصد أداء الورقة الأمريكية أمام ست عملات رئيسية بنحو 0.3 بالمائة ليصل إلى 99.255. ليكون عند أعلى مستوى في أكثر من عامين.

واستفاد الذهب بالهبوط القوي للأصول الخطرة، مع تراجع مؤشر «داو جونز» للأسهم الأمريكية بنحو 300 نقطة في بداية تعاملات أمس، وتكاثب المستثمرون على السلاسل الآمنة مثل السندات الحكومية. وجاء الاتجاه الصعودي على الرغم من قوة الدولار الأمريكي والذي يقد عند مستويات لم يشهدها منذ منتصف عام 2017. وبحلول الساعة 1:46 مساء بتوقيت جرينتش، ارتفع سعر العقود الآجلة للمعدن تسليم

وسعت أسعار الذهب خلال تعاملات أمس الثلاثاء، ليربح المعدن أكثر من 15 دولاراً، مع خسائر الأسهم الأمريكية وسط ترقب التطورات التجارية، ورغم قوة الدولار الأمريكي. وشاсти مكاسب المعدن الأصفر بالتزامن مع عدم اليقين التجاري، حيث دخلت تعريقات متبادلة جديدة بين الولايات المتحدة والصين حين التنفيذ يوم الأحد رغم أن الرئيس الأمريكي دونالد ترامب صرح بأن المحادثات التجارية لا تزال قائمة في وقت لاحق من هذا الشهر.

ارتفاع 4 بورصات خليجية.. وأسواق الإمارات والسعودية خارج السرب

25.86 نقطة عن مستويات، أمس الاثنين. وبلغت قيمة السوقية للسهم المتداولة بنهاية التعاملات 567.202 مليار ريال (156.02 مليار دولار)، مقابل 564.858 مليار ريال (155.37 مليار دولار) في الجلسة السابقة، بنمو 0.41 بالمائة. الكويت تعادى الصعود وعسائت المؤشرات الكويتية إلى لونها الأخضر بنهاية تعاملات أمس، بعد أن شهدت هبوطاً جماعياً بالأمس، لتُسجل اليوم ثاني صعود جماعي في سبتمبر الجاري وارتفع المؤشر العام للبورصة الكويتية عند الإغلاق 0.13 بالمائة صعوداً إلى النقطة 5961.32 رابحاً 7.82 نقطة، كما ارتفع المؤشران الرئيسى والأول بنسبة 0.1 بالمائة و0.14 بالمائة على التوالي. وقال نائب رئيس قسم البحوث بشركة كامكو للاستثمار، أن هناك استقرار للبورصة الكويتية بانتظار محفزات جديدة في الفترة القادمة، بعد أن تراجع جميع مؤشراتنا في شهر أغسطس الماضي.

دبي كما تأثر أداء سوق دبي المالي خلال تعاملاته، بسبب عمليات جني أرباح على الأسهم القيادية. وهبط المؤشر العام للسوق بنسبة 0.46 بالمائة، بما يوازي 13.37 نقطة، لتغلق عند مستوى 2876.44 نقطة. مسقط متصعد الارتفاعات وفي المقابل تصدر سوق مسقط لسلاوق المالية الارتفاعات، نتيجة نمو قطاع البنوك التجارية، وارتفعت البورصة بنسبة 0.50 بالمائة، بما يعادل 7.66 نقطة، لتغلق عند مستوى 1540.75 نقطة، مقابل 1533.09 نقطة في جلسة الأمس. قطر باللون الأخضر كما اكتسحت بورصة قطر باللون الأخضر عند الإغلاق للجلسة الرابعة على التوالي، بدعم صعود 5 قطاعات، ونمو بالقيمة السوقية بمقدار 0.42 بالمائة. وسجل المؤشر العام في ختام التعاملات ارتفاع بنسبة 0.25 بالمائة إلى النقطة 10300.01، ليربح

سجلت 4 بورصات خليجية بنهاية تعاملات، أمس الثلاثاء، جلسة منتصف الأسبوع، ارتفاعاً للأوراق المالية، فيما خالفت تصدرها سوق ابوظبي المالي. ابوظبي أكبر الخاسرين وانخفض المؤشر العام لسوق ابوظبي للأوراق المالية بنهاية تداولات أمس، بسبب هبوط قطاع العقارات، وتحديدًا سهم شركة الدار العقارية، الذي واجه عمليات بيعية كبرى، وهبط السوق بنسبة 0.99 بالمائة، بما يعادل 50.88 نقطة، لتغلق أمس عند مستوى 5105.12 نقطة.

السعودية وحل ثانياً المؤشر العام لسوق الأسهم السعودي لينتهي جلسته على تراجع، بضغط من انخفاض قطاع البنوك والمواد الأساسية، القياديين. وسجل المؤشر العام انخفاضا بنسبة 0.59 بالمائة إلى مستوى 7924.18 نقطة، ليفقد من رصيده 46.96 نقطة.

«دبي الأولى» تسدد مديونيتها لأحد البنوك الخليجية بتمويل من «الزاي»

التمويل لتلك التسهيلات البنكية القائمة على الشركة اعتباراً من تاريخ إتمام السداد إضافة إلى تعزيز السيولة المالية المستقبلي. كانت الشركة تحولت للربحية في الربع الثاني من العام الجاري بقيمة 112.41 ألف دينار مقارنة بخسائر بلغت 357 ألف دينار للفترة المماثلة من العام الماضي.

التي تم سدادها تبلغ 189.5 مليون درهم إماراتي (51.6 مليون دولار). وأوضحت أن السداد سوف ينعكس على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للربع الثالث من العام الجاري. وأضافت بأن عملية السداد سينتج عنها إنهاء الأعباء المالية الخاصة بتكاليف

أعلنت شركة دبي الأولى للتطوير العقاري عن سداد كامل المديونية المستحقة عليها لصالح أحد البنوك الخليجية، بتمويل من الشركة الأم (الزاي القابضة) عن طريق حساب جاز بين الطرفين. وقالت «دبي الأولى» في بيان للبورصة الكويتية أمس الثلاثاء، إن المديونية

المؤشرات تستعيد نشاطها..و«العام» يرتفع 7.8 نقاط البورصة تنفذ بيع أوراق مالية مدرجة وأخرى غير مدرجة لمصلحة «وزارة العدل»



جلسة مرتفعة للبورصة

العقارية المدرة للدخل المتداولة (ريتس) وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والأصول العقارية. ويشارك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأس مالها ما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل ممتلكات أو أصول. ومن الأدوات التي تتضمنها المرحلة الثالثة (البيع على المشوف) وهي عملية يتم من خلالها بيع ورقة مالية مقترضة بهدف شرائها لاحقاً بقيمة أقل وبالتالي تحقيق ربح مساو للفارق بين سعر البيع على المشوف وسعر الشراء لاحقاً وتتم هذه العملية عبر مكاتب وساطة معتمدة. وتضمن المرحلة الثالثة أيضاً (صفقات المبادلة) وهي صفقات تبادل لورقة مالية مدرجة بأخرى مدرجة تتم بين طرفين بشكل مباشر سواء من الشركات أو الأفراد كما تتضمن (عرض الشراء) إذ يحتاج لأي شخص شراء نسبة لا تقل عن 5 في المئة ولا تزيد على 30 في المئة من أسهم أي شركة مدرجة.

الكويت تنفذ بيع أوراق مالية مدرجة وأخرى غير مدرجة لمصلحة حساب وزارة العدل. وتطبق شركة بورصة الكويت حالياً الخطوة الأولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وأدوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها الصناديق

الاسهم فضلاً عن إفصاح من شركة (دبي الأولى) عن سداد كامل المديونية المستحقة عليها البالغة 51.6 مليون دولار لمصلحة أحد البنوك الخليجية. وشهدت الجلسة أيضاً من شركة أعيان العقارية بشأن التداول غير الاعتيادي على سهمها فضلاً عن إعلان بورصة

(دبي الأولى) و(أعيان) و(زين) و(مزاي) و(البيار) الأكثر تداولاً في حين كانت شركات (وربة كبيتل) و(انجازات) و(بيان) و(رمال) و(أسمنت البيض) الأكثر انخفاضاً. وتابع المتعاملون إعلاناً من شركة (وربة كبيتل) بشأن تأكيد الجدول الزمني لاستحقاقات

أنهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الثلاثاء على ارتفاع المؤشر العام 7.8 نقطة ليلعب مستوى 5961.3 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0.13 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 106.3 مليون سهم تمت من خلال 4346 صفقة نقدية بقيمة 18.5 مليون دينار كويتي (نحو 62.9 مليون دولار أمريكي). وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 4.9 نقطة ليصل إلى مستوى 4784.2 نقطة بنسبة 0.1 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 76.6 مليون سهم تمت عبر 2438 صفقة نقدية بقيمة 4.3 مليون دينار (نحو 14.6 مليون دولار).

كما ارتفع مؤشر السوق الأول 9.2 نقطة ليصل إلى مستوى 6560.1 نقطة بنسبة 0.14 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 14.2 مليون سهم تمت عبر 1908 صفقات بقيمة 14.2 مليون دينار (نحو 48.2 مليون دولار).

وكانت شركات (دبي الأولى) و(تحصيلات) و(مخازل) و(كميكس) و(يونيكاب) الأكثر ارتفاعاً في حين كانت أسهم

اتحاد العقاريين: أسعار شقق التملك في الكويت من الأرخص خليجياً



القطاع العقاري الكويتي يواصل أداءه القوي

يكون على أساس سعر المتر، والمساحة المسعوح بالبناء فيها، لذا فإن السعر قد يكون مرتفعاً في مدينة الكويت مثلاً لأن مسطح البناء المسعوح به للأراضي الاستثمارية يبلغ 400 بالمائة، بينما يبلغ معامل مسطح البناء خارج مدينة الكويت 250 بالمائة.

ومن تم يمكن تسعير قطعة أرض استثمارية بمنطقة السالمية التي يبلغ معامل مسطح البناء فيها 250 بالمائة بـ 2000 دينار للمتر، في حين يتم تسعير قطعة أرض أخرى في حولي لها نفس المعدل بـ 1500 دينار، حيث إن السالمية تعتبر موقعاً أكثر تميزاً مقارنة بمنطقة حولي، ولهذا فإن السعر الأعلى له ما يبرره.

وأشار تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك» إلى أن القطاع العقاري الكويتي واصل بنهاية الربع الثاني أداءه القوي الذي بدأه بالربع الأول من 2019، وتجاوزت تداولاته حاجز المليار دينار بالربع الثاني مرتفعة 17 بالمائة عن الربع السابق له، وأوضح أن تسعير أي قطعة أرض معروضة للبيع بالكويت

4 - المواقع العادية، التي لا تتمتع بواجهة بحرية، وتلتحق إلى مخارج ومداخل جيدة على الطرق وإلى توافر الخدمات. وأوضح أن تسعير أي قطعة أرض معروضة للبيع بالكويت

جيد إلى الطرق السريعة. 3 - المواقع الجيدة، وهذه الفئة ليس لها واجهة بحرية بشكل عام، ولكنها تتمتع بمداخل ومخارج جيدة، وقريبة من العديد من الخدمات.

وقريبة من الخدمات، وهي الفئة الأقل بين إجمالي الأراضي. 2 - المواقع المتميزة، وهذه الأراضي لا تطل مباشرة على البحر، لكنها تقع على شوارع رئيسية وتتميز بإمكانية وصول

ذكر تقرير صادر عن اتحاد العقاريين بالكويت، أن أسعار الشقق في الدولة النقطية تعد من الأقل مقارنة بباقي دول مجلس التعاون الخليجي وبعض دول المنطقة والعالم.

وبحسب التقرير الذي اطلع عليه نراوح سعر المتر في الموقع الأكثر تميزاً بين 1900 و2000 دينار.

وتناول التقرير المقارنة بين أسعار متر الهواء للأراضي الاستثمارية، وتكلفة التطوير، وأسعار متر الهواء للشقق في المواقع المختلفة بالكويت، والأسواق المحيطة.

وقال أمين عام اتحاد العقاريين، أحمد الدويهي، إن التقرير اعتمد على جمع بيانات عن مئات من معاملات أسعار الأراضي من بيانات وزارة العدل المنشورة على موقعها الإلكتروني، حيث تم تصنيف قطع الأراضي الفضاء إلى 4 فئات حسب جاذبيتها في جميع مناطق الكويت.

وأضاف الدويهي أن الفئات الأربع توزعت على النحو التالي:

1 - المواقع الأكثر تميزاً، وهي الفئة الأعلى، ولها مداخل كثيرة من الطرق السريعة.

أحدث الابتكارات البنكية في تنفيذ المعاملات المصرفية

إبداع الشبكات عبر الموبايل.. إبداع تكنولوجيا من «بيتك»

أفضل الخدمات والمنتجات، وإتاحة الفرص الجديدة أمام تسير معاملاتهم البنكية وأنشطتهم التجارية. كما تأتي الخدمة بعد أن قطع «بيتك» أشواطاً كبيرة في رحلة التحول الرقمي، وأطلق على أثرها العديد من الخدمات والمنتجات المالية العصرية والمنتجات مثل: خدمة التحويلات المالية الفورية باستخدام خدمة RippleNet، وخدمة SkipNet لحجز المواعيد إلكترونياً في الفروع المصرفية، وافتتاح عدد من فروع KFH Go في أماكن مختلفة في الكويت، والسحب وأنشطتهم التجارية. بطاقة من خلال «QR code»، أو البطاقة المدينية أو رقم الهاتف، وخدمة KFH Pass، لتأجيل القسط، وخدمة التحويل المالي السريع عبر KFH Xpress، وخدمة KFH Pay للدفع الإلكتروني، وخدمة الروبوت، وChatbot، وغيرها الكثير من الخدمات الرقمية.

أكبر على إدارة أموالهم بشكل سريع ومرشح، خصوصاً وأن الخدمة لا تتطلب تسليم الشيك الأصلي للفرع. وتعرّز الخدمة المبتكرة زيادة «بيتك» كمزود للحلول المصرفية المتقدمة، ومواكبة التطور التكنولوجي في الصناعة المصرفية بطريقة تخدم احتياجات العملاء ومتطلباتهم الفورية، من خلال مواصلة توفير المزيد من الحلول سهلة الاستخدام، وقد نجح «بيتك» في تمكين عملائه من الاستفادة من

صورة لكلا جانبي الشيك باستخدام كاميرا هواتفهم الذكية، وسيتم بعد ذلك إيداع المبلغ مباشرة في حساباتهم. وتوفر الخدمة التي جاء إطلاقها بالتعاون مع شركة ProgressSoft الرائدة عالمياً في مجال تقنية المعلومات، على العملاء الوقت والجهد، فبدلاً من زيارة الفرع لإتمام معاملاتهم المصرفية، يمكنهم القيام بذلك عبر الموبايل، مع ضمان المحافظة على أعلى مستويات الأمان والسرية، بالإضافة إلى قدرة

يؤكد بيت التمويل الكويتي «بيتك» من خلال خدمة إيداع الشبكات عبر الموبايل التي أطلقها لعملائه كأول بنك في الكويت، ريادته في طرح الخدمات والحلول الرقمية تلبي احتياجات العملاء العصرية.

ويمكن للعملاء إيداع شبكاتهم في حساباتهم إلكترونياً بسرعة وسهولة وأمان، من خلال تسجيل الدخول إلى تطبيق kfhline وإدخال مبلغ الشيك المراد إيداعه، ثم التقاط