

بعدما فاقت نسبة تغطية اكتتاب الشركة 850 في المئة

«الشال»: الاستثمار في «بورصة الكويت» فيه كل المحفزات المالية الداعمة لقرار الاكتتاب

■ بنك بوبيان يحقق

45.25 مليون دينار

خلال نتائج أعماله

للمشهور التسعة

الأولى من العام

للعلاء بما قيمته 374.9 مليون دينار كويتي أي بما نسبته 11.5%، وصولاً إلى نحو 3.637 مليار دينار كويتي (72.3% من إجمالي الموجودات) مقارنة بنحو 3.262 مليار دينار كويتي (75.1% من إجمالي الموجودات) في نهاية عام 2018، وارتفع بنحو 13.9% أي نحو 444.2 مليون دينار كويتي، مقارنة بالفترة نفسها من عام 2018 حين بلغ نحو 3.193 مليار دينار كويتي (75.1% من إجمالي الموجودات)، وبلغت نسبة تعويلات إسلامية للعلاء إلى إجمالي البودائع والأرصدة الأخرى نحو 84.2% مقارنة بنحو 85.5%، وارتفع أيضاً بند النقد والأرصدة لدى البنوك بنحو 127.8 مليون دينار كويتي أو بنحو 152.5%، ليصل إلى 211.6 مليون دينار كويتي (4.2% من إجمالي الموجودات) مقارنة مع 83.8 مليون دينار كويتي (1.9% من إجمالي الموجودات) في نهاية عام 2018، وارتفع بنحو 135 مليون دينار كويتي أي بنسبة ارتفع بلغت 176.4%، عندما بلغ نحو 76.6 مليون دينار كويتي (1.8% من إجمالي الموجودات) للفترة المماثلة من عام 2018، وتشير نتائج تحليل

المصنف	2018-09-30	2019-09-30	التغير
(الف دينار كويتي)	(الف دينار كويتي)	(الف دينار كويتي)	%
مجموع الموجودات	5,032,994	4,573,313	779,880
مجموع التطلّيات	4,587,912	3,770,252	808,217
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك	957,338	888,088	173,258
مجموع الإيرادات التشغيلية	106,480	104,933	1,547
مجموع المصروفات التشغيلية	44,289	41,528	2,861
المخصصات	17,802	23,158	5,356
الضرائب	2,047	8,888	6,841
صافي الربح	43,232	40,423	2,809
المؤشرات			
++ النقد على معدل الموجودات	94.28%	94.31%	
++ النقد على معدل حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك	94.04%	94.61%	
++ النقد على معدل رأس المال	94.22%	94.23%	
ريحية التسهيلات المالية ونسبة التغطية بمساهمي البنك (نسبة)	11.20%	14.28%	1.03%
الأقل سعر شهري (قسط)	184	202	18
* معدل طر السعر على ربحية السهم (P/E)	27.2	28.7	1.5
معدل طر السعر على قيمة السوق (P/B)	2.3	2.8	0.5

المؤشرات المالية المتغيرة في 30 ديسمبر 2019 بوبيان

جملة قيمة تداولات العقود والوكالات العقارية لشهر نوفمبر 238.7 مليون دينار

نفسها (2018) و23.1% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (20.9% للفترة نفسها 2018)، وقد باع هذا القطاع أسهما بقيمة 1.914 مليار دينار كويتي، في حين اشترى أسهما بقيمة 1.679 مليار دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته بيعاً وبنحو 234.997 مليون دينار كويتي. وأخير المساهمين في السيولة هو قطاع صناديق الاستثمار ونصيبه إلى انخفاض، فقد استحوذ على 7.1% من إجمالي قيمة الأسهم المبيعة (11.7% للفترة نفسها 2018) و2.2% أي ما قيمته 514.642 مليار دينار كويتي، في حين اشترى أسهما بقيمة 451.972 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته بيعاً وبنحو 62.670 مليون دينار كويتي. ومن خصائص بورصة الكويت استمرار كونها بورصة محلية، فقد ظل المستثمرون الكويتيون أكبر المتعاملين فيها، إذ باعوا أسهما بقيمة 6.114 مليار دينار كويتي، مستحوذين بذلك على 84.2% من إجمالي قيمة الأسهم المبيعة (81.2% للفترة نفسها 2018)، في حين اشتروا أسهما بقيمة 5.599 مليار دينار كويتي مستحوذين بذلك على 77.1% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة (75.6% للفترة نفسها 2018)، في حين اشتروا أسهما بقيمة 5.599 مليار دينار كويتي ليبلغ صافي تداولاتهم الأكثر بيعاً وبنحو 515.550 مليون دينار كويتي. وبلغت نسبة حصة المستثمرين الآخرين من إجمالي قيمة الأسهم المشتراة نحو 18.2% (19.1% للفترة نفسها 2018)، واشتروا ما قيمته 1.325 مليار دينار

عدد صفقات 12 صفقة مقارنة بـ 8 صفقات لشهر أكتوبر 2019. وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر نوفمبر 2019 نحو 4.9 مليون دينار كويتي مقارنة بمعدل أكتوبر 2019 والبالغ نحو 47 ألف دينار كويتي، أي بارتفاع بنحو 10425.2%. وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر نوفمبر بمثيلتها للشهر نفسه من السنة المماثلة (نوفمبر 2018) نلاحظ أنها حققت انخفاضا من نحو 294.6 مليون دينار كويتي إلى نحو 238.7 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 19%- كما سلفا، وشمل الانخفاض سيولة نشاط السكن الاستثماري بنسبة 67.5%-، بينما ارتفعت سيولة النشاط التجاري بنسبة 497.3% وسيولة نشاط السكن الخاص بنسبة 14.4%-. وعند مقارنة جملة قيمة التداولات العقارية منذ بداية العام الجاري حتى نهاية شهر نوفمبر 2019 بمثيلتها من عام 2018، نلاحظ انخفاضاً في إجمالي سيولة السوق العقاري من نحو 3.110 مليار دينار كويتي إلى نحو 3.062 مليار دينار كويتي، أي بما نسبته 1.5%-، ولو افترضنا استمرار سيولة السوق خلال ما تبقى من السنة (شهر واحد) عند المستوى ذاته، فسوف تبلغ قيمة تداولات السوق (عقوداً ووكالات) نحو 3.340 مليار دينار كويتي، وهي أدنى بما قيمته 291.2 مليون دينار كويتي عن مجموع السنة الماضية، أي انخفاض بما نسبته 8%- عن مستوى عام 2018، حين بلغ إجمالي قيمة تداولات عام 2018 نحو 3.631 مليار دينار كويتي. خصائص التداول في

ونظام الشريط الساحلي) إلى ارتفاع في سيولة سوق العقار في نوفمبر 2019 مقارنة بـسبب 27%، بينما فاقت نسبة تغطية اكتتاب شركة «شمال الزور الأولى» وشركة «بورصة الكويت» بتاريخ 2019/12/01، وبلغت نسبة تغطية اكتتاب شركة «شمال الزور الأولى» نحو 127% من الإسم المبروكة البالغة 550 مليون سهم أي أعلى من المطلوب بـ27%، بينما فاقت نسبة تغطية إكتتاب شركة «بورصة الكويت» الـ 850% أي نحو 8.5 ضعف مليون سهم. والفرق الشاسع بين تغطية إكتتاب الشركتين يعود في معظمه إلى مبررات مالية، فالخافض نسبة تغطية شركة «شمال الزور الأولى» مبرراته في معظمها خاضعة لتوقعات أداها المالي، أول المبررات هو الفارقة مع مشروعات مماثلة في المنطقة غالبيتها لم يوفق في أدائه المالي، وثاني المبررات هو أن عميل الشركة واحد وحقوقي، ومخاطر الاعتماد على عميل واحد في ظل تنافس الاقتصاد والسياسة الكثيرات عالية، ثالث المبررات أنها شركة جديدة ليس لها نشاط على أرض الواقع ولا حتى توقعات أداء موفقة، ذلك يعني أنها استثمار يحتاج إلى زمن حتى يوتي ثماره في بيئة يغلب عليها تقشير الاستثمار قصير الأجل، وأخيرا حجم المشروع والتغطية المالية المطلوبة أكثر من 5.5 ضعف حجم المطلوب لشركة «البورصة».

وفي المقابل، الاستثمار في شركة «بورصة الكويت» فيه كل المحفزات المالية الداعمة لقرار الإكتتاب، أولها الفرق الشاسع البالغ 137 فلس ما بين تكلفة إكتتاب العام، وبين تكلفة المستثمر الرئيسي الذي إشتري السهم بالزيادة عن تخصصص البورصة، ثانيها هو أن للبورصة أداء مالي حققت معه ربحية على السهم بحدود 12 فلس في عام 2018، ذلك يعني أن إكتتاب قد يحصل على عائد من استثماره عن السنة الجارية خلال بضعة أشهر، ثالثها أن إدارة الشركة قبل تخصصصها قامت بجهد كبير في عملية تطويرها قامت أدى إلى زيادة سيولتها مقارنة بقيمة تداولاتها اليومية لما مضى من السنة الحالية حتى نهاية شهر نوفمبر بحدود 85.2%، إضافة إلى دعم ثقة فيها بارتفاع مستوى استثمارات الأجانب، وزيادة السيولة ومستوى الثقة يتحولون تلقائياً إلى زيادة كبيرة في الأرباح للعام الجاري. وأخيراً، هناك فرصة كبيرة لربح رأسمالي مرتفع للمكتتب ناتج عن احتمال قيام البعض بشراء ما لدى المواطنين بسعر يرمم الفجوة ما بين سعر الإكتتاب وسعر المستثمر الرئيسي.

نجاح الإكتتاب العام أمر طيب، فهو توطئة طويلاً للأدلة لمدخرات المواطنين، ما هو غائب هو ربط أي مشروع تنموي بأهم هموم البلد على الإطلاق، أي ربط المشروع وتقرير نجاحه بعدد فرص العمل المواطن والمستمدة التي يخلقها وإحتمالات التوسع في توفير تلك الفرص في الكويت، ووفقاً لإرقام الهيئة العامة للإحصاء المدنية كما في 2019/06/30، هناك نحو 680 ألف مواطن ومواطنون من سن 15 سنة، أكثر من 400 ألف منهم سوف يدخلون سوق العمل خلال 15 عام، خلافاً لن تتحمل المالية إضائتهم إلى إرقام البطالة المقلعة، والخطر الحقيقي هو احتمال تحولهم إلى عبائة سائرة، وما لم تتغير قواعد قياس ما هو تنموي بربطه بفرص العمل، تجنّب ذلك الخطر غير ممكن.

سوق العقار المحلي تشير آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرقي

توزيع الصفقات على محافظات الكويت



رسم بياني وضحني

اسم الشركة	يوم التأسيس	يوم التأسيس	أغلق	أغلق
2019/12/12	2019/12/04	%	2018	%
بنك الكويت الوطني	894.7	873.7	520.4	33.3
بنك الخليج	234.9	232.4	204.8	14.7
بنك الشرق الكويتي	548.0	528.4	518.0	6.3
بنك الكويت الوطني	169.6	173.5	193.1	(12.2)
بنك الكويت الوطني	301.3	299.1	255.1	8.3
بنك الكويت الوطني	348.1	344.9	296.3	17.4
بنك الكويت الوطني	332.5	335.8	284.8	16.7
بنك الكويت الوطني	2,439.4	2,339.3	1,659.8	48.6
بنك الكويت الوطني	687.2	640.1	802.7	30.7
بنك الكويت الوطني	153.7	151.6	128.3	21.7
بنك الكويت الوطني	160.3	166.3	221.8	(29.6)
بنك الكويت الوطني	163.6	161.1	103.8	57.6
بنك الكويت الوطني	571.3	578.5	486.7	17.4
بنك الكويت الوطني	50.6	47.8	45.4	11.3
بنك الكويت الوطني	220.4	220.1	187.1	17.8
بنك الكويت الوطني	87.3	78.1	79.4	(15.2)
بنك الكويت الوطني	342.7	350.7	573.5	(8.2)
بنك الكويت الوطني	161.5	161.1	160.3	0.7
بنك الكويت الوطني	32.4	49.2	34.1	(3.1)
بنك الكويت الوطني	136.4	141.9	147.7	(7.7)
بنك الكويت الوطني	123.0	125.0	89.0	102.1
بنك الكويت الوطني	243.6	242.5	229.3	7.0
بنك الكويت الوطني	4,619.2	4,590.6	1,332.3	21.3
بنك الكويت الوطني	213.8	211.1	172.3	24.2
بنك الكويت الوطني	216.2	209.1	141.2	53.1
بنك الكويت الوطني	280.3	266.3	571.3	(34.9)
بنك الكويت الوطني	189.8	191.4	140.3	35.3
بنك الكويت الوطني	188.4	186.5	177.5	6.1
بنك الكويت الوطني	517.9	517.9	671.0	(22.8)
بنك الكويت الوطني	3,982.8	3,977.7	3,579.3	11.3
بنك الكويت الوطني	1,065.6	1,078.1	892.9	16.7
بنك الكويت الوطني	30.4	23.7	29.9	(31.8)
بنك الكويت الوطني	1,369.8	1,376.1	1,085.3	26.2
بنك الكويت الوطني	132.5	145.8	156.7	(2.7)
بنك الكويت الوطني	14.6	14.9	39.0	(62.6)
بنك الكويت الوطني	462.2	450.6	456.1	(0.9)
بنك الكويت الوطني	216.6	216.6	582.0	(40.2)
بنك الكويت الوطني	229.8	233.1	273.8	(16.1)
بنك الكويت الوطني	581.3	632.8	489.3	18.8
بنك الكويت الوطني	193.1	196.3	215.0	(10.2)
بنك الكويت الوطني	840.8	830.8	829.0	26.1

جدول يوضح التغيرات الهائلة طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع المماثل

نوفمبر 2019. مقارنة بانخفاض بنسبة 23.4% - ما بين نهاية ديسمبر 2017 ونهاية نوفمبر 2018. وبلغ عدد حسابات التداول النشطة في نهاية نوفمبر 2019 نحو 16,689 حساباً أي نحو 4.2% من إجمالي الحسابات، مقارنة بنحو 16,022 أي نحو 4.1% نهاية أكتوبر 2019، وبلغت نسبة الحسابات للشهر نفسه، أي بارتفاع بلغت نسبته 4.2% خلال نوفمبر 2019.

نتائج بنك بوبيان أعلن بنك بوبيان نتائج أعماله للشهور التسعة الأولى من العام الحالي والتي تشير إلى أن البنك حقق أرباحاً صافية (بعد خصم الضرائب) بلغت نحو 45.25 مليون دينار كويتي، بارتفاع مليون دينار كويتي مقارنة مع 4.84 مليون دينار كويتي ونسبته 12% مقارنة بنحو 40.41 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من عام 2018، ويعود السبب في ارتفاع صافي الربح، إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بإطلاق بقيمة أعلى من ارتفاع إجمالي المصروفات التشغيلية، سائلاً له انخفاض جملة المخصصات بنحو 3.23 مليون دينار كويتي أو بنسبة 15.3%، وعلية، تقلل الربح التشغيلي للبنك (بعد خصم المخصصات) بنحو 1.82 مليون دينار كويتي أي ما نسبته 2.9%، ليصل إلى 65.22 مليون دينار كويتي مقارنة مع 63.40 مليون دينار كويتي للفترة ذاتها من العام السابق، وفي التفاصيل، ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية للبنك بنحو 4.46 مليون دينار كويتي أي نحو 4.2%، حين بلغ نحو 109.39 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 104.93 مليون دينار كويتي للفترة نفسها من عام 2018. تحقق ذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود الإيرادات التشغيلية، باستثناء بند صافي إيرادات التمويل الذي انخفض بنحو 2.67 مليون دينار كويتي، وصولاً إلى 87.99 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 90.66 مليون دينار كويتي، وارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية بقيمة أقل من ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية وبتدود 2.64 مليون دينار كويتي أي ما يعادل 6.3%، وصولاً إلى نحو 44.17 مليون دينار كويتي مقارنة مع نحو 41.53 مليون دينار كويتي في الفترة ذاتها من عام 2018، وشمل الارتفاع بندي تكاليف موظفين والإستهلاك بما قيمته 4.40 مليون دينار كويتي، فيما انخفضت بنود مصروفات عمومية وإدارية بنحو 1.76 مليون دينار كويتي، وبلغت نسبة إجمالي المصروفات التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية نحو 40.4%، بعد أن كانت نحو 39.6%، وانخفض مخصص انخفاض القيمة بنحو 3.23 مليون دينار كويتي أي بنسبة انخفاض بلغت نحو 15.3% كما سلفا، وصولاً إلى نحو 17.92 مليون دينار كويتي مقارنة بنحو 21.15 مليون دينار كويتي، وبلغ هامش صافي الربح نحو 41.4%، مقارنة بنحو 38.5% خلال الفترة المماثلة من عام 2018. وتشير البيانات المالية للبنك إلى أن إجمالي الموجودات قد سجل ارتفاعاً بلغ قربه 688.2 مليون دينار كويتي ونسبته 15.8%، ليصل إلى نحو 5.033 مليار دينار كويتي مقابل نحو 4.345 مليار دينار كويتي في نهاية عام 2018، في حين بلغ ارتفاع إجمالي الموجودات نحو 779.8 مليون دينار كويتي ونسبته 18.3%، عند المماثلة بالفترة نفسها من عام 2018 حين بلغ 4.253 مليار دينار كويتي، وارتفع بند تصويلات إسلامية

كان أداء بورصة الكويت خلال الأسبوع الماضي مختلفاً، حيث انخفضت مؤشرات كل من قيمة الأسهم المتداولة، كمية الأسهم المتداولة، وعدد الصفقات المبرمة، بينما ارتفعت قيمة المؤشر العام (مؤشر الشال)، وتحتت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي قد بلغت نحو 540.8 نقطة، وارتفع بلغت قيمته 10 نقاط، ونسبته 1.9% عن إقبال الأسبوع الماضي، وقلل مرتفعاً بنحو 111.8 نقطة أي ما يعادل 26.1% عن إقبال نهاية عام 2018