

مؤشرات البورصة تستهل تعاملات الأسبوع باللون الأحمر



عبدالله جاسم للمؤشرات

الاصول لدى مجموعة البنك إذ ستخفف القروض المتعثرة بقيمة تقدر بنحو 3-4 مليون دينار (نحو 122 مليون دولار). كما شهدت الجلسة انصباحين منفصلين عن انصباح شركة (المنتجات) من البورصة اعتبارا من انصباح الشركة (صيرفة) من البورصة اعتبارا من 27 ابريل المقبل. وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الاولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وادوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها الصناديق العقارية المدرة للدخل المتداولة (ريئس) وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والاصول العقارية. ويستثمر في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في راسمها مما يسمح للمستثمرين افراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة الى شراء او تمويل ممتلكات او اصول.

الأكبر ارتفاعا في حين كانت اسهم (بيتك) و(ميرد) و(اهلي متحد) و(خليج ب) و(وطني) الأكثر تداولاً فيما كانت شركات (بيت الطاقة) و(ميرد) و(العبد) و(الخليجي) و(ايفا فنادق) الأكثر انخفاضاً. وشهدت الجلسة انصباح معلومات جوهريه من بنك برفان بشأن ابرام اتفاقية لبيع حصة الملكية للبنك البالغة 51.8 في المئة في مصرف بغداد إلى شركة الخليج المتحدة القابضة. وقال البنك في انصباح منشور على الموقع الالكتروني لبورصة الكويت ان الاتفاقية تأتي تماشياً مع استراتيجته لتحسين العائدات على المخاطر والتركيز على السوق الرئيسي للبنك في الكويت والتعامل والتعاون بصورة اكبر مع البنوك التابعة العاملة في تركيا والجزائر وتونس. واضاف ان اتصام هذه الصفقة يخضع للحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية ذات الصلة في العراق كما سيكون لها تأثير ايجابي على جودة

انتهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأحد على انخفاض المؤشر العام 233.8 نقطة ليبلغ مستوى 6048.6 نقطة بنسبة 3.72 في المئة. وبلغت كميات تداولات المؤشر 257.9 مليون سهم تمت من خلال 11213 صفقة نقدية بقيمة 71.4 مليون دينار كويتي (نحو 235.6 مليون دولار امريكي). وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 131.7 نقطة ليصل الى مستوى 4778.9 نقطة بنسبة 2.68 في المئة من خلال كمية اسهم بلغت 138.9 مليون سهم تمت عبر 5005 صفقات نقدية بقيمة تسعة ملايين دينار (نحو 29.7 مليون دولار). كما انخفض مؤشر السوق الاول 283.8 نقطة ليصل الى مستوى 6692 نقطة بنسبة 4.07 في المئة من خلال كمية اسهم بلغت 119 مليون سهم تمت عبر 6208 صفقات بقيمة 62.4 مليون دينار (نحو 205.9 مليون دولار). وكانت شركات (تجارة) و(وربة ت) و(اكتساب) و(سكب ك) و(مراكز)

«الكيمائيات البترولية» تتسلم إدارة مصنع البولي بروبيلين من «ايكويت»



العازمي يتوسط المنطقة الجماعية خلال جولته بالتصنع

وخارجها لتحقيق الاهداف المرجوة والنمو والوصول لكافة رائدة في صناعة البتروكيماويات. يذكر ان فريق مشروع الانتقال المكون من عدة فرق من مختلف التخصصات قد عمل على مدار ثلاث سنوات متتالية لضمان انتقال عمليات التشغيل بشكل آمن ودون عوائق تحقيقاً لهدف الشركة والتزامها بالمحافظة على كفاءة تشغيل المصنع. وحرص الفريق على تطبيق أعلى معايير الصحة والسلامة والبيئة والعمل على خفض التكاليف لتجتاح الشركة بذلك تحدياً جديداً يسهم في تحقيق اهدافها واستراتيجيتها للمرحلة القادمة.

ان هذه الخطوة تأتي تماشياً مع خطة الشركة الاستراتيجية التي تتطلب تنمية القدرات التشغيلية لدعم اهدافها الطموحة للنمو في مجال صناعة البتروكيماويات. وأكد العازمي ان الشركة مستمرة في تعزيز دور قطاع البتروكيماويات في البلاد من اجل خلق قيمة مضافة على موارد الكويت الاقتصادية الوطنية. وذكر ان الشركة تعمل بكل طاقاتها لتنفيذ استراتيجية مؤسسة البترول الكويتية 2040 الخاصة بنشاط صناعة البتروكيماويات ان تسعى للنمو والتنويع عبر مشاريع داخل الكويت

اعلنت شركة صناعة الكيماويات البترولية الكويتية تسلمها ادارة عمليات التشغيل لمصنع (البولي بروبيلين) المملوك بالكامل لها في الكويت والذي كان تحت ادارة تشغيل مجموعة (ايكويت) للبتروكيماويات. وقالت (الكيمائيات البترولية) في بيان صحفي أمس الأحد ان عملية الانتقال تمت مطلع العام الجاري وتضمنت انتقال تشغيل المصنع بكامل طاقته الانتاجية وفقاً للجدول الزمني المتعمدة لخطة الانتقال.

وقال الرئيس التنفيذي ل(الكيمائيات البترولية) مطلق العازمي وفقاً للبيان

الكعبي: الاتفاقية تعكس متانة العلاقات القطرية الكويتية ودعم شراكتنا والتزامنا في دعم نموها واحتياجاتها

وتأسست مؤسسة البترول الكويتية عام 1980 كمظلة تنضوي تحتها جميع أنشطة القطاع النفطي الكويتي وعملوكه بالكامل للدولة وتشمل أنشطتها عمليات الاستكشاف والإنتاج والتكرير داخل وخارج الكويت والتسويق والبتروكيماويات والنقل البحري. أما (قطر للبترول) فهي شركة نفط وطنية متكاملة تقف في طليعة الجهود لتطوير واستغلال وتنمية موارد النفط والغاز في قطر على المدى البعيد وتغطي أنشطتها مختلف مراحل صناعة النفط والغاز محلياً وإقليمياً ودولياً.

ولشؤون الطاقة القطري العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة قطر للبترول سعد الكعبي عن تطلع بلاده لتوريد الغاز الطبيعي المسال بشكل مولوق ومعتمد عليه الى الكويت لعقود قادمة. وأضاف الكعبي ان الاتفاقية ستسهم في تعزيز العلاقات المتميزة بين قطر والكويت وذلك من خلال توريد الغاز الطبيعي المسال حتى ما بعد النصف الثاني من العقد المقبل. وأضاف ان «الاتفاقية تعكس متانة العلاقات القطرية الكويتية ودعم شراكتنا والتزامنا في دعم نموها

ونقل البيان عن وزير النفط وزير الكهرباء والماء رئيس مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية الدكتور خالد الفاضل قوله «انه بناء على خطة الكويت الطموحة للنمو الاقتصادي وتأمين حاجتها المتزايدة من الطاقة النخيلة كالغاز الطبيعي جاء سعي مؤسسة البترول لاستيراد الغاز الطبيعي». وأوضح الفاضل ان الاتفاقية تهدف إلى تنفيذ رؤية الكويت المتمثلة في المحافظة على البيئة عبر تقليل الانبعاثات الضارة وتحسين جودة الهواء. بدوره اعرب وزير الدولة

وقعت مؤسسة البترول الكويتية أمس الأحد مع شركة قطر للبترول اتفاقية بيع وشراء طويلة الأمد للغاز المسال تزود بموجبها (قطر للبترول) الكويت بنحو ثلاثة ملايين طن من الغاز الطبيعي المسال سنوياً لمدة 15 عاماً. وقالت المؤسسة في بيان صحفي انه وفقاً للاتفاقية ستبدأ شحنات الغاز الطبيعي المسال الوصول لمحطة الاستقبال في مجمع الغاز الطبيعي المسال في ميناء الزور الكويتي اعتباراً من عام 2022 لتلبية الطلب المتزايد على الطاقة بالكويت خاصة في قطاع توليد الكهرباء.

بهدف تلبية الطلب المتزايد على الطاقة بالكويت

«البترول الكويتية» توقع اتفاقية بيع وشراء طويلة الأمد للغاز المسال مع قطر



الفاضل والكعبي يبادلان وتبادل توقيع الاتفاقية

الفاضل: الاتفاقية تهدف إلى تنفيذ رؤية الكويت المتمثلة في المحافظة على البيئة

بنك بويان و«الحسبة العقارية» يوقعان اتفاقية إستراتيجية لتحليل السوق العقاري



جانب من توقيع الاتفاقية

التويجري: الشراكة تفتح آفاقاً جديدة لعملاء البنك وتؤكد تميزاً تكنولوجياً

وقع بنك بويان اتفاقية شراكة إستراتيجية مع شركة الحسبة العقارية يقدم من خلالها البنك خدمات خاصة لعملائه وذلك من خلال استخدام أفضل الحلول التقنية الحديثة لتسهيل وصول المعلومات والبيانات والتحليلات المتعلقة بالسوق العقاري الكويتي لعملاء البنك.

وقال نائب الرئيس التنفيذي لبنك بويان عبدالله التويجري ان البنك يتطلع دوماً لأن يقدم لعملائه الحلول التكنولوجية الجديدة والمبتكرة وإن خطوة الشراكة الإستراتيجية بين البنك وشركة الحسبة العقارية ستفتح آفاق جديدة لعملاء بنك بويان. وأضاف « نعمل دائماً على جعل حياة عملائنا أكثر سهولة انطلاقاً من شعارنا « بويان أسلوب حياة life style حيث لا تقف علاقة البنك بالعملاء عند حد المعاملات المصرفية التقليدية بل تتعداه الى كل ما يتعلق بنواحي حياتهم اليومية ».

اللهيب: «خوارزميات» تم إعدادها ومراجعتها من قبل مقيمين معتمدين

العقاري مما يجعله الأول من نوعه من حيث الآلية. وأضاف ان التطبيق يستخدم لحد الأساليب الدولية المعتمدة في التقييم العقاري يقوم بها مقيمين معتمدين حيث يتم تحديد العوامل التي تؤثر على العقار مع الأخذ بالاعتبار سمات وخصائص كل عقار واستبعاد العناصر غير الملائمة للوصول إلى قيمة العقار التي تتفق مع حالة وظروف السوق السائدة. مزاي التطبيق ويعتبر تطبيق الحسبة من التطبيقات التي طرحت في السوق الكويتي في ديسمبر

ومن جانبه بين المدير العام لشركة الحسبة خالد عصام العتيبي أن تطبيق الحسبة يعتبر تقدم جديد في عالم التكنولوجيا في مجال العقار وأنه الآن أصبح بالإمكان احتساب قيمة العقار السكني خلال ثواني مما يعني توفر «الراي الفني للحايد» ليكون مستشار الجميع وفي أي وقت. من جهته أوضح المقيم العقاري أحمد عبد اللطيف اللهيب أن تطبيق «الحسبة» يعتمد على خوارزميات تم إعدادها ومراجعتها من قبل مختصين في مجال التقييم

الماضي وهو يقدم مجموعة من الخدمات المتخصصة في القطاع العقاري في دولة الكويت ومنها التقييم الفوري لعقارات السكن الخاص وهي خدمة تمكن المستخدم من تقدير قيمة عقارات السكن الخاص خلال ثوان وفق معطيات السوق الحالية باستخدام أساليب متوافقة مع معايير التقييم الدولية. كما يتضمن التطبيق أيضاً تقييم الإيجارات للشقق السكنية والاستثمارية و التقييم الرسمي لكافة أنواع العقارات وحسبة تكلفة البناء وتغطية المزايدات العقارية في

العتيبي: تطبيق الحسبة يستطيع أن يقيم أي عقار سكني خلال ثوان

الكويت سواء التي تنقلها الجهات الحكومية او شركات القطاع الخاص. و يتضمن ايضا ارفيف المزايدات العقارية التاريخية (ابتداءً من 2017) وصفقات البيع (الرسمية) حيث يقوم تطبيق «الحسبة العقارية» بعرض صفقات البيع الرسمية التي تنشرها وزارة العدل مع إمكانية الرجوع للصفقات القديمة منذ سنة 2010 إلى اليوم، بالإضافة إلى تمكن المستخدم من تصفية الصفقات وإعادة عرضها بما يتناسب ومتطلبات البحث وإعلانات بيع وشراء وتاجير العقارات وحسبة اقساط القروض العقارية الى جانب جميع الأخبار المتعلقة بالقطاع العقاري في دولة الكويت بالإضافة الى مجموعة مختارة من المقالات ذات الصلة بقطاعي العقار والبناء كما ان الحسبة تتجهز لطرح خدمات جديدة في المستقبل مثل خدمة التقييم الاستثماري والصناعي وخدمة ميزانتي.