

طالب الحكومة بتعديل قانون 8 على وجه السرعة

الأيوب: أزمة السكن الخاص بالكويت تستنزف ميزانية الدولة

تمنى رجل الاعمال والخبير العقاري سعود عبدالعزيز الأيوب على الحكومة الإسراع بتعديل قانون رقم 8 لفتح المجال للشركات المطورة للعقار السكني لتملك العقار السكني شريطة أنه في حال لم يتم تطوير الأرض بعد ٣ سنوات من شراءها يتم بيعها في مزاد علني واسترجاع المبلغ من رأس المال الأصلي الذي تم استثماره في الأرض إلى المالك وفي حال كانت هناك خسائر يتحملها المشتري. وذلك تكون هناك شراكة القطاع الخاص بهدف تملك القطاع الخاص للأراضي السكنية لغرض التطوير وليس للمتاجرة.

وأوضح الأيوب في تصريح صحفي أن أزمة السكن الخاص بالكويت تستنزف ميزانية الدولة بشكل كبير، في ظل تنامي تراكم الطلبات وعدم القدرة على تلبيتها في الأفق للخطط.

وتابع قائلا: «فالسياسات الإسكانية نمر بتعقيدات كثيرة، لارتباطها بعدد من السياسات الخاصة بالبنية التحتية والتوظيف والمياه والكهرباء وسياسات استقدام الوافدين أيضا، فبالسياسات النبعة حاليا والتعلقة بتوزيع القسائم غير قابلة



سعود الأيوب

1000 متر مربع وكل أرض مساحتها 750 مترا مربعا يمكنها أن تستوعب 9 عائلات كويتية، وكل أرض مساحتها 500 متر تستوعب 6 عائلات كويتية، وكل أرض 375 مترا تستوعب 4 عائلات، وذلك كله بحسب بنك الائتمان الذي اشترطت عن الا نقل مساحة الشقة الصافية عن 200 متر مربع ونسبة المشاع بـ 160 متر.

وأفاد الأيوب بأن هذا الحل يعتبر من الحلول السريعة والمؤقتة التي يمكنها ان توفر أعداد كبيرة من الشقق السكنية تقدر بالآلاف، ذلك أنه وفي حال عدم تغير نسب البناء الحالية والتي تبلغ 250% فإن عدد الشقق السكنية التي يمكن توفيرها بنفس المواصفات المعمول بها

إذانا ببدء الاحتفال بالأعياد الوطنية في البلاد

«الخطوط الكويتية» تشارك دور الرعاية الاجتماعية باحتفالية رفع العلم 2020



ممثلو الخطوط الكويتية خلال المعرض

شاركت شركة الخطوط الجوية الكويتية في المعرض الفني الخاص بفعالية الاحتفال برفع العلم 2020 في مجمع دور الرعاية الاجتماعية في الصليبخات بحضور وكيل وزارة الشؤون الاجتماعية عبدالعزيز شعيب ، وذلك بمشاركة عدد من أبنائنا من ذوي الاحتياجات الخاصة والمسنين وغيرهم من المشمولين بدور الرعاية الاجتماعية، حيث قامت الخطوط الجوية الكويتية بالمشاركة بالمعرض المصاحب للفعالية بجناح عرضت من خلاله خدمات التي توفرها لعملائها الكرام وأحدث التقنيات التي تستخدمها في قطاع الطيران وما وصلت إليه من تطور بالإضافة إلى تعريف الزوار الكرام بأخر إنجازات الشركة وكذلك مشاركتهم في مراسم احتفالية رفع العلم وتوزيع الإعلام على الزوار وذلك أيدانا ببدء احتفالات دولة الكويت بالأعياد الوطنية بمناسبة مرور 59 عاما على الاستقلال و29 عاما على التحرير و14 عاما على تولي حضرة صاحب السمو أمير

الياد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه مقاليد الحكم بالبلاد. وبهذا الشأن، قال مدير دائرة العلاقات العامة والإعلام في الخطوط الجوية الكويتية فايز العنزي: «إن الخطوط الجوية الكويتية حريصة دائما على المشاركة في تلك الفعاليات التي تخص وطننا الحبيب الكويت وتحديدا عندما يتعلق الأمر بأبنائنا من ذوي الاحتياجات الخاصة،

فإن فعالية الاحتفال برفع علم دولة الكويت 2020 عادة مجتمعية تقوم بها الكويت سنويا، لذا بشرفنا أن نكون جزءا من تلك العادة التي تخص وطننا الغالي.»

وأضاف العنزي: «تزامنا مع الأعياد الوطنية المجيدة لدولة الكويت عيد الاستقلال ويوم التحرير وأيضا بمناسبة ذكرى تولى حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح

جميع فئات المجتمع وتحديداً فئة ذوي الاحتياجات الخاصة بالإضافة إلى المشمولين بقطاع دور الرعاية الاجتماعية في وزارة الشؤون الاجتماعية كالمسنين والحضائى العائلية ورعاية المعاقين، فنحن كجهة مسؤولة ومعروفة بتوجب علينا أن نمنح تلك الفئات خصيصاً أملا بحية أفضل عبر مشاركتهم في تلك الأنشطة ونسخير كافة الامكانيات المتاحة لادخال السرور إلى قلوبهم وتقديم وتوفير جميع سبل الراحة لهم سواء في أرض المطار أو أثناء الرحلات على طائرات الخطوط الجوية الكويتية وضمن جهود الشركة الرامية للتعبير عن ولائنا ووفائنا لوطننا الغالي.»

وفي الختام تقدم العنزي بجزيل الشكر ووافر الامتنان للفائزين على المعرض الفني الخاص بفعالية الاحتفال برفع العلم 2020 لجهودهم الحثيثة في ادخال السعادة والبهجة على قلوب أبنائنا من ذوي الاحتياجات الخاصة وأبنائنا وأبنائنا، متمنيا لهم مزيداً من التوفيق والسداد في خدمة كويتنا الحبيبة.

حفظه الله ورعاه مقاليد الحكم الرابعة عشر ، دائما ما تولي الخطوط الجوية الكويتية اهتماما خاصا بمثل تلك الفعاليات ومشاركة المجتمع الكويتي في كل ما يخص الوطن، وذلك ضمن مساعيها الدؤوبة لتحقيق اهدافها وبرامجها للمسؤولية الاجتماعية.»

وتابع العنزي: «أتت مشاركة الخطوط الجوية الكويتية لدعم وتشجيع

مؤشرات البورصة تواصل «الهبوط».. و«العام» ينخفض 18.25 نقطة



ميدت جماعي للمؤشرات

انتهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الاثنين على انخفاض المؤشر العام 18ر25 نقطة ليبلغ مستوى 6268ر2 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0ر29 في المئة. وبلغت كميات تداولات المؤشر 166ر3 مليون سهم تمت من خلال 7260 صفقة نقدية بقيمة 26ر9 مليون دينار كويتي (نحو 91ر46 مليون دولار أمريكي). وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 3ر4 نقطة ليصل إلى مستوى 4865ر2 نقطة بنسبة 0ر07 في المئة من خلال كمية 58ر82 مليون دينار (نحو 64ر6 مليون دولار). وكانت شركات (المصالح ع) و(كامكو) و(عمار) و(ثريرا) و(الاسكندرية) الأكثر ارتفاعا في حين كانت سهم (ارزان) و(التجارية) و(دبي الأولى) وسواها الأكثر تداولا فيما كانت شركات (ورقية) و(أسرار) و(بيت الطاقة) و(المدينة) و(للغنائ) الأكثر انخفاضا.

وتطبيق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الأولى من الرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وأدوات استثمارية مبتكرة خاصة ومتمتها الخصائيق العقارية لفترة للدخل المتداولة (ريئس) وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والأصول العقارية. ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأسمالها مما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل مستكات أو أصول.

النفسي: نسبة الإنجاز بمشروع مجمع العاصمة التجاري 85.25 في المئة

وفقا للجهود المبذولة لتحقيق الرؤية الاميرية السامية للكويت 2035 الطامحة لتحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري إقليمي رائد، يتم تنفيذ مشروع برج ومجمع "العاصمة" الضخم والمتعدد الأنشطة في مدينة الكويت تماشا مع خطط التنمية، حيث وصلت نسبة الإنجاز للمجمع التجاري الضخم إلى حوالي 85.25% ويتوقع الانتهاء منه واقتناحه خلال الربع الثالث من العام الحالي. وقد أطلق على المشروع اسم "العاصمة" كونه مدينة صغيرة توفر جميع وسائل الراحة والرفاهية لزوارها وشركائها، ويقع المشروع على مساحة بناء إجمالية تبلغ 21.414 مترا مربعا ويضم ثلاث مكونات أساسية: مجمع تجاري، وبرج تجاري، وفندق من فئة الخمس نجوم، إضافة إلى موقفا متعدد الطوابق.

وفي تصريح من غازي النفيسي، رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية، قال: «مع اعتراف المجتمع في الربع الثالث من العام الحالي، يقدم مشروع مجمع العاصمة - الواقع في قلب مدينة الكويت - تجربة تسويقية وترفيهية راقية وفريدة، وهو يتميز بموقعه الاستراتيجي المتفرد بواجهاته البارزة الكاملة، والمطلقة على أربع شوارع منها تقاطع الشرايين الرئيسية في المدينة، وهما شارع عبدالعزيز الصفر (الشهداء سابقا) وشارع خالد بن الوليد، وقد جاء تطوير هذا الصرح المعماري والعقاري الهام والمميز وفق رؤية عصرية وعقارية تتلاءم مع متطلبات السوق وتلبي طلباته وتعيد الروح للقطاع التجاري المغمود لمدينة الكويت كمركز مالي وتجاري للدولة».

وقد قامت الصالحية العقارية بالتعاون مع المكتب العربي في الكويت لإنجاز هذا المشروع الواعد، حيث يتألف مجمع "العاصمة" من خمسة طوابق تضم مساحات تجارية شاسعة، والتي تبلغ إجمالي مساحتها 71.500 مترا مربعا، وتحتوي على 210 وحدة للتأجير، بما في ذلك أكثر من 9000 مترا مربعا من المطاعم والمقاهي والمخصصة للترفيه من بينها 14 صالة سينما، إضافة إلى منشآت مخصصة لمواقف للسيارات بسعة إجمالية تزيد عن 2000 موقف.

وأضاف النفيسي: «ومن بين مكونات المشروع



وزارة النفط

والمبادرات تأتي في إطار دعم تحقيق أهداف الحكومة الذكية في الاستفادة من أحدث التقنيات للوصول إلى التحول على المستوى الوطني وبالتوافق مع رؤية كويت جديدة 2035.

بهدف تعزيز كفاءة الخدمات المقدمة والارتقاء بجودتها وتحقيق الاستخدام الأمثل للموارد بما يرتقي بةةة المتعاملين بالوزارة ويرفع من جودة الخدمات المقدمة . وشددت "النفط" على أن تلك الجهود

نوعية في مجال التحول نحو الخدمات الذكية مؤكدة حرصها بأن تكون من الرواد والسباةين في اعتماد وتطبيق أفضل الممارسات في مجال التحول الرقمي والإلكتروني الحكومي ، وذلك

الوزارة عن شعارها الجديد الذي يعكس الهوية الجديدة وخطتها الاستراتيجية للتحول نحو المستقبل . وذكرت "النفط" في بيان صحفي أن فريق عمل الوزارة قام خلال الأشهر الماضية بتحقيق خطوات

قالت وزارة النفط أنها ستكشف قريبا عن إستراتيجيتها الجديدة للتحول الرقمي ومبينة أعمالها الإلكترونية وذلك تحت شعار برنامج التحول نحو الخدمات الإلكترونية ، حيث من المقرر أن تكشف