

خلال مؤتمر المحللين حول النتائج المالية لنهاية 2019

الناهض: مكانة رائدة لـ «بيتك» في سوق الصكوك الإسلامية والخدمات المالية



لندن، زهران



عبد العليم



سازنده

- المجموعه تتبلغ 284% عام 2019 (247%: 2018).
- واظهرت اداء المجموعة في الشريحة الاخيره مقارنة بذات الفترة من العام الماضي، وهي كما يلى:

 - زاد العائد على متوسط حقوق المساهمين من 12.45% الى 13.00%.
 - انخفض العائد على متوسط الاصول من 1.40% الى 1.51%.
 - ويتعلق هذا الانخفاض بالشخص الاحتياطي لمرة واحدة والذي اثر على صافي الربح بما في ذلك حقوق الاقليه.
 - انخفضت نسبة التكفلة الى الإسراط من 39.20% الى 37.36%.
 - زادت ربحية السهم من 33.06 فلس الى 36.45 فلس.
 - واضاف: «اضافة الى المركز المالي والبيانات المالية المزودة في الملحق فقد قمنا أيضاً بإدراج جزء خاص يتعلق بعملية الاستحواذ على البنك الاهلي المتحد وذلك تغطياً لأهميتها للمستثمرين، كما تم توفير جميع المعلومات الواردة في الشرائح المعروضة على المساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 20 يناير 2020، وساقوم بالتركيز بشكل مختصر على البيانات المالية الرئيسية، كما تم الإphasاح عنده سابقاً فقد قام مساهمي البنك بالموافقة على الصيغة وقام كل من بنك الكويت المركزي ومصرف البحرين المركزي بفتح موافقتهم المشروطة، وفقاً للإفصاح الصارier، فقد تم الاستحواذ على ساس (نسبة التبادل) وهي سهم واحد لبنك الاهلي المتحد - سهم للبنك الاهلي المتحد - البحرين، حيث سينتزع عن ذلك تتميل مساهمي البنك الاهلي المتحد نسبة 35% في الكيان الجديد.
 - وتوضح هذه الصيغة بيتنا، حيث ائند في الشرق الأوسط، وتساهم في نشر انشطته ضمن 6 اسوق جديدة بالإضافة إلى الاسواق العالمية.

حيث تبلغ حصته 41.2% (وفقاً للتقارير المعلنة من قبل بنك الكويت المركزي نوفمبر 2019) .. وقال إن مديونيات التمويل بلغت 9.3 مليار دينار كويتي وهذا يعني زيادة بنسبة 1.6% عن عام 2019. وقد جاء النمو في مديونيات التمويل بشكل رئيسي من الكويت وتركيا والمدحرين، كما أن ترکيز استراتيجية المجموعة على جودة الأصول قد نتج عنه تباطؤاً في النمو بالإضافة إلى انتشار المفاسدة القوية في السوق على الأسعار في الكويت.

وبلغت الاستثمارات في الصكوك 2.3 مليار دينار كويتي وهذا يعني زيادة بنسبة 713 مليون دينار كويتي أي 45.6% مقارنة بعام 2018. حيث ساهمت بنوك المجموعة في هذا النمو، ويعتبر الاستثمار في الصكوك السيادية الجزء الأكبر في تلك المحفظة. كما أن النمو في محفظة الصكوك قد جاء انعكاساً للنحو في الودائع في جميع الأسواق التي تعمل فيها المجموعة والتي تحتل على فرص محدودة للتمويل أصول ذات جودة عالمية أخذها في الاعتناء بالمخاطر الكثيرة المقصولة للمجموعة. واستمر التحسن في نسبة ودائع العملاء إلى إجمالي الودائع ليصل إلى 83.1% مما يعكس جودة مكونات الودائع وزيادة مستويات السيولة.

وقال إن نسبة التمويلات غير المنتظمة انخفضت إلى 1.88% (وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي) كما في ديسمبر 2019 مقارنة بنسبة 1.99% كما في ديسمبر 2018. حيث نتج ذلك من التحسن الملحوظ في المخاطر الكلية للبنك ونسبة الاستثمارات وعمليات الشطب. وتحسن نسبة التغطية (المخصصات) للمجموعة لتبلغ 231% عام 2019 (2018: 191%). وتحسنت نسبة التغطية

على المخصص الاحتياطي بمبلغ 60 مليون دينار كويتي المسجل على مستوى المجموعة بخصوص حفظة التمويل للبنك التابع في تركيا وإن ذلك بشكل متخططي بناءً على المنظرة المستقبلية للسوق.

وانخفضت مخصصات تفاصيل القيمة للأستثمارات المخصصات الأخرى من 105.6 مليون دينار كويتي إلى 38.2 مليون دينار كويتي بسبب انتفاض شرة واحدة خلال العام السابق في مخصصات تفاصيل القيمة الخاصة ببعض عقارات في دول مجلس التعاون الخليجي، وحافظ صافي الإيرادات التشغيلية (قبل المخصص) من لأنشطة المصرفية على مستوى عند 93% من صافي الإيرادات التشغيلية للمجموعة. وبلغ جمالي الأصول 19.4 مليار دينار كويتي وهذا يعني زيادة بمبلغ 1.0 مليار دينار أو بنسبة 9.1% خلال 2019.

وأضاف أن المجموعة حققت نمواً ملحوظاً في الودائع خلال 2019 بقيمة 1.8 مليار دينار كويتي أو 15% والذي نتج بشكل رئيسي عن العمليات المصرفية للمجموعة التي تعكس نتائج المودعين في مجموعة بيتك، بالإضافة إلى استثمارات المجموعة في التحول الرقمي وخاصة في تركيا والبحرين.

وبناءً على ذلك فإن التحسن المستمر في تركيبة ودائع يظهر المساعدة الجديدة من ودائع الحسابات الجاربة حسابات التوفير والتي تشكل حالياً 44.3% من إجمالي ودائع المجموعة كما في نهاية 2019. مما ظهر اتساعاً لمحفظة على نفس مستوى خلال السنوات القليلة الماضية. ومن الجدير بالذكر أن بنك الكويت يحمل المرفق الريادي حسابات التوفير في السوق

184 نقطة أساس خلال 2019 للبلع 37.36%. مما يدل على زيادة الكفاءة وترشيد المصاريف التشغيلية.

إضافة إلى ذلك أوضح زهران أن نسبة التكفلة / الإيرادات في بيتك - الكويت بلغت 32.7% وهي أقل من نسبة متوسط البيتك 43.1% الإسلامية المحلية البالغة 37.1% (بناء على البيانات المالية المعلنة كما في سبتمبر 2019). وردد متوسط الأصول التمويلية المدرة للربح بنسبة 6.6% مقارنة مع 2018. وبنسبة 15% مقارنة بعام 2017. مما يوضح المحافظة على مسار النمو للأصول المدرة للربح خلال الأعوام القليلة الماضية (ارتفاع المتوسط السنوي لمدحبيات التمويل والطلوبات من البيتك بقدر 0.5 مليار دينار كويتي، كما ارتفع متوسط الصكوك بمبلغ 0.4 مليار دينار كويتي). وبلغت نسبة صافي هامش التمويل للمجموعة 3.10% وهذا يعني انخفاضا بقدر 8 نقاط أساس مقارنة بنسبة 3.18% لعام 2018. وأشار إلى أن متوسط العائد للمجموعة حافظ على مستواه بالرغم من زيادة المفاسدة في السوق والتحسين البطيء لعدل الخصم بالمقارنة بزيادات سعر الفائدة القيدالي. وعلى آية حال وكما تم ذكره سابقا، فقد كانت تكلفة التمويل أعلى مقارنة عام 2018 وذلك نتيجة للزيادة في أرباح بيتك والمعدلات المرتفعة للربحية في السوق.

وزاد إجمالي المخصصات وانخفاض القيمة للمجموعة بمبلغ 34.4 مليون دينار كويتي أي بنسبة 21.2% ليبلغ 196.9 مليون دينار كويتي. ويعود السبب في زيادة مخصصات التمويل بمبلغ 101.8 مليون دينار كويتي

الرابع من 2018) وذلك بالإضافة إلى الزيادة في التوزيعات المودعين نتيجة للربحية العالمية على مستوى المجموعة، وعلى أحوال فإن التراجع في مؤشر الربحية لأسواق التي بدأ في النصف الثاني من 2019 تؤثر بشكل جوهري على نتائج التمويل وارتفاع صافي الإيرادات التشغيلية بمقدار 56.6 مليون دينار كويتي أي بنسنة 5.5% مقارنة بالعام السابق، حيث بلغ 510.1 مليون دينار كويتي ونعود الزيادة بشكل رئيسية إلى زيادة إيرادات الاستهلاك من 66.9 مليون دينار كويتي وقد تراجعت الزيادة في إيراد الاستثمار بشكل رئيسي أربعين بيع الاستثمارات والدورة من المشتقات الإسلامية (العملات الإسلامية لتبادل العملة أو من بعد وعد) والتي ادت إلى زيادة نسبة إيرادات الاستثمار الجمالي لإيرادات التشغيل للحصول إلى 16% مقارنة بنسنة 8.5% عن العام السابق. وعما حال خلت مساهمة الإيرادات غير التمويلية الأخرى على نتائج المستوي دون تغيير وتابع زهار: «ارتفاع إجمالي المصروفات التشغيلية إلى 44.2 مليون دينار كويتي بمقدار 1.8 مليون دينار كويتي أو بنسنة 4% مقارنة بالعام السابق. يعود السبب الرئيسي في زيادة التكاليف إلى فضفوف المخصص للمخاطر في الأسواق التي تمارسها مجموعة أعمالها، بالإضافة إلى جهود دعم نمو الأعمال المصرفي

وقال أنه بالرغم من الزيادة في المصروفات التشغيلية إلى أن نسبي التكلفة إلى الإيرادات في مجموع «بيتك» استمرت في التحسن حيث أظهرت انتفاخها بعدها

«بيتك»، أشار المخزيم إلى «بيتك» فاز بجائزة أفضل مؤسسة إسلامية في العالم 2019، وأفضل مؤسسة إسلامية في الشرق الأوسط 2019، وأكثر مؤسسة مالية في مجلس التعاون لدول العربية لعام 2019 من قبل جلوبال فاينانس، وبالإضافة لذلك، فقد قام كل من فتش ومومن بتقييم التصنيف الائتماني «A+» والآن «AA-». وقد قامت موبيز بتقديرها المستقبليّة من مستقرة المحاسبة شادي زهران - رئيس المجموعة من جانبِه، القى رئيس المجموعة في «بيتك»، ش. زهران، الضوء على الأداء لعام 2019، مبيناً أن «المجموعَة للمساهمين الضريبيَّة» كما في نهاية ديسمبر 2019 بلغ 251 مليون دينار كويتي بزيادة بمقابل 14% مليون دينار كويتي أو مقارنة بمبلغ 227.4 مليون دينار كويتي لعام 2018. وارتفعت إيرادات الشركة بمبلغ 69.5 مليون دينار كويتي أو 8.1% وبعود السبب الرئيسي إلى الزيادة قي متوسط الأصول المدرة للربح، والصافي إيرادات التمويل بمبلغ 3.0 مليون دينار كويتي أو 6% مقارنة بالعام الماضي، حيث ذلك بشكل رئيسي من الناتج في إيرادات التمويل بمبلغ 2 مليون دينار والتي قابلتها في تكلفة التمويل بمبلغ 2 مليون دينار كويتي وقال زهران إن السبب الرئيسي في زيادة تكلفة التمويل يعود إلى الربحية للأسوق (التي وصلت إلى أعلى مستوياتها خلال ا

الغرافي: الشركات التركية لعبت دوراً بارزاً في تنفيذ المشاريع التنموية بالكويت

وذكر ان الفرص الاستثمارية في دولة الكويت متاحة امام كل المستثمرين من جميع اتجاهات العالم سواء عبر الشراكة مع مستثمرين كويتيين او عن غير جهة تشجيع الاستثمار المباشر الكويتية، من جهتها اشادت السفيرة كوباتاك في تصريح مماثل بمشروع مبني الركاب الجديد في مطار الكويت الدولي الذي تنفذه احمدى الشركات التركية مؤكدة ان المشروع حصم لم يكون واحدا من اكبر المطارات تطورا وخطافيا على البيئة في العالم.

وبحث الجانبان فرص الاستثمار والتعاون المشترك بين الكويت وتركيا فضلا عن سبل استقطاب المستثمرين الاجانب للمساهمة في تنفيذ المشاريع الصناعية في الكويت الى جانب التعرف بالفرص المتاحة للمستثمرين الكويتيين في تركيا.

اكد رئيس اتحاد الصناعات الكويتية حسين الخراطي ان الشركات التركية ادت دورا بارزا في تنفيذ المشاريع التنموية في دولة الكويت خاصة في ظل اقبال البلاد على طرح المزيد من المشاريع التي تستهدف تحقيق رؤية (كويت جديدة 2035).

واضاف الخراطي في تصريح صحفي نقله بيان للاتحاد انس الاربعاء عقب استقباله سفيرة تركيا لدى دولة الكويت عائنة هلال كوباتاك ان البلاد اتخذت العديد من الخطوات لتعديل القوانين المتعلقة بتسهيل اجراءات المستثمرين الاجانب واستقطابهم.

واعرب عن امله في تعزيز مجال التعاون والاستفادة من الخبرات الصناعية التركية التي ساهمت اخيرا في تعزيز وتنمية الاقتصاد التركي خلال السنوات القليلة الماضية.

العقارية المدرة للدخل المتداولة (ريتس) وهي صناديق تمتلك وتدبر العقارات المدرة للدخل والأصول العقارية.

ويشترك في هذه الصناديق عدّد من المستثمرين في رأس المال مما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل

نسبة
كمية
سهم
قيمة
تحو
بيان)
(رأي)
الآخر
اسهم

سوق
للحصل
نقطة
ن خالل
مليون
صفقة
دبيutar
ر.-
السوق

انهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأربعاء على انخفاض المؤشر العام 15666 نقطة ليبلغ مستوى 6258 نقطة بنسبة انخفاض بلغ 25.0% في المئة، وبلغت كميات تداولات المؤشر 194.3 مليون سهم تمت من خلال 8609 صفقات مقدمة بقيمة 37.2 مليون دينار، كما انخفض مؤشر

«الغرفة» تبحث سبل التعاون الاقتصادي مع إستونيا

اللوانة والجذوى الاقتصادارى
العالمة، حيث أكد المطوع استعداد
الغرفة فى تحسير كافة امكاناتها
الملاحة فى سبيل تعزيز العلاقة
الاقتصادارية المشتركة بين البلدين

السياحي يعتبر عاملًا مهمًا كذلك حيث أن المستنصر الكوبي يعتن بتجارب ناجحة ونموذجية وخبرة عريضة في هذا القطاع وممكن توجيهه إلى استئنافه في الآية تقدر بـ 2 مليار دينار في ومنح عدة مميزات أبرزها لتساع لدخول صاحب العمل ذي بالشراكة مع المبادرين الآخرين . ومن جانب آخر ،

اعتبر المطوع التعاون مع شريحة المشروعات الصغيرة والمتوسطة فرصة ممتازة خاصة وأن حكومة دولة الكويت تولي اهتماماً كبيراً لهذه الشريحة من خلال إنشاء

في بداية اللقاء، رحب المدير بالحضور، حيث ألقى سفير الإمارات في دولة

استقبل طارق بدر السالم المطوع - رئيس لجنة المشاريع العامة والإسكان وعضو غرفة تجارة وصناعة الكويت، صباح أنس الريبعان بمبنى الغرفة.