

«الشال»: 7.301 مليارات دينار.. فائض الميزان التجاري خلال الأرباع الثلاثة الأولى من 2019

التسهيلات  
الائتمانية للمقيمين  
المقدمة من البنوك  
المحلية في نهاية  
ديسمبر 2019  
بلغت 38.428  
ملياراً

أو بحو 7%. ليصل إجمالي القروض إلى نحو 4.225 مليار دينار كويتي (67.6% من إجمالي الموجودات) مقابل 3.950 مليار دينار كويتي (65.7%) في عام 2018. وارتفاع أيضاً بذند ونقد معادل ب نحو 105.8 مليون دينار كويتي أو بحو 14.3%. ليصل إلى 847.9 مليون دينار كويتي (13.6% من إجمالي الموجودات) مقارنة مع 742.1 مليون دينار كويتي (12.3% من إجمالي الموجودات) في عام 2018. وانخفاض بذند سندات خزينة حكومة الكويت ب نحو 163.7 مليون دينار كويتي وبنسبة 41.4%. وصولاً إلى نحو 232 مليون دينار كويتي (3.7% من إجمالي الموجودات) مقارنة ب نحو 395.7 مليون دينار كويتي (6.6% من إجمالي الموجودات) في عام 2018.

وانخفص المعدل الموزون للفائدة على القروض، وصولاً إلى نحو 4.820% في نهاية الربع الثاني من العام الثالث.

وبلغ حجم ودائع القطاع الخاص لدى البنوك المحلية نحو 36.471 مليون دينار كويتي في نهاية الربع الثالث، بانخفاض من مستوى 37.115 مليون دينار كويتي في نهاية الربع الثاني أي بنسبة انخفاض ربع سنوي نحو 1.7%. وارتفعت مطابق البنوك المحلية على القطاع الخاص إلى نحو 40.020 مليون دينار كويتي، عن مستوى 39.811 مليون دينار كويتي في نهاية الربع الثاني، بنسبة نمو ربع سنوي 0.5%.

		2018/12/31	2019/12/31	
	ر.س.	(الآلاف مليون ر.س.)	(الآلاف مليون ر.س.)	
٩٤٣.٨	٢٣٦,٥٧٥	٦٠١٦,٣٤٧	٦٣٤,٤١٧	متوسط المروجات
٩٤٣.٨	٣٦٦,٤٤٩	٨,٣٦٧,٦٩٦	٧,٥٦١,٥٩٦	متوسط التكاليف
٩٤٣.٨	٣٥,٨٣٦	٤٢٦,٨٦٣	٤٦٤,٣٢٣	متوسط مفرق毛利 (نسبة)
٩٤٣.٨	٣٣,١٩٩	٩٩٦,٤٦٩	٩٧٧,٦١٧	متوسط الأرباح الصافية
٩٤٣.٤	٩٠,٥٨٨	٦٧,٥٣٣	٦٧,٥٣٣	متوسط المسرف الصافي (نسبة)
٩٤٣.٤	٩,٠٨٠	٦٧,٥٣٣	٦٧,٥٣٣	المفاضلة
٩٤١.٣	٩٢٢	٢,٨٩١	٣,١٢٣	النفقات
٩٤١.٢	٨,٠٩٢	٣٦,٧٤١	٤٣,٦٤٣	مالي ربح الفرق
الإجمالي				
		٩٤٣.٨٧	٦٤١,٥٤	متحصل على معدل المروجات
		٩٤٣.٨	٦٤١,٥	متحصل على معدل مفرق毛利 (نسبة)
		٩٤٣.٨	٦٤٢,٠	المتحصل بمعدل رأس المال
٩٤٣.٨	-٢	٣٣	٣٣	ديسكانت (نسبة) ونفقة إنشاء (نسبة)
٩٤٢٦.٢	٩١	٢٩٢	٣٦٦	النفقات غير المدورة (نسبة)
		١٢,٦	١٩,٦	متحصل نفقات غير مدورة (نسبة) (٣٧%)
		١,٢	١,٨	متحصل نفقات غير مدورة (نسبة) (٣٨%)

جدول بياني لإداء بحق الخليج

حجم ودائع القطاع الخاص لدى البنوك المحلية 36.471 مليار دينار في نهاية الربع الثالث من 2019

بنك الخليج يحقق 63.6 مليوناً خلولاً نتائج أعماله للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

لودانع 3 اشهر، ونحو 0.594 نقطة لودانع 6 اشهر، ونحو 0.530 نقطة لودانع 12 شهراً، وبقيان المتوسط الشهري لسعر صرف الدينار الكويتي في ديسمبر 2019 مقابل الدولار الامريكي نحو 303.400 فلسساً كويتياً لكل دولار امريكي، بانخفاض بلغ نحو -0.1% مقارنة بالمتوسط الشهري لديسمبر 2018 عندما بلغ نحو 303.762 فلسساً كويتياً لكل دولار امريكي.

**مؤشرات ندية واقتصادية**

تذكر النشرة الاقتصادية الفصلية (بولييو - سبتمبر 2019) لبنك الكويت المركزي للنشرة على موقعه على الانترنت بعض المؤشرات الاقتصادية والتقديرية، التي تستحق تطورها متابعة وتوليداً، ومن ذلك مثلاً، ان الميزان التجاري - صادرات سلعية ناقصاً واردات سلعية - قد حقق قائضاً في الربع الثالث من عام 2019 بلغ نحو 2.244 مليون دينار كويتي، بعد ان بلغت قيمة صادرات الكويت السلعية خلال هذا الربع نحو 4.739 مليون دينار كويتي، منها نحو 90.2% صادرات تقنية، بينما بلغت قيمة وارداتها السلعية لا تشمل العسكرية - نحو 2.495 مليون دينار كويتي، وكان الميزان التجاري قد حقق فائضاً في الربع الاول من عام 2019 بلغ نحو 2.384 مليون دينار كويتي، متأثراً

العامة للتامينات الاجتماعية - لا يشمل الحكومة - نحو 36.240 مليار دينار كويتي اي ما نسبته نحو 83.1%. وتنصي ودانع عملاه القطاع الخاص بالدينار الكويتي منها نحو 33.708 مليار دينار كويتي اي ما نسبته نحو 93%. وما يعادل نحو 2.532 مليار دينار كويتي بالعملات الأجنبية لعملاه القطاع الخاص ايضا.

اما بالنسبة الى متوسط اسعار الفائدة على ودانع العملاء لاجل بكل من الدينار الكويتي والدولار الامريكي مقارنة بنهائية ديسمبر 2018، فتذكر التنشرة ان الفرق في متوسط اسعار الفائدة على ودانع العملاء لاجل مازال لصالح الدينار الكويتي في نهاية القررتين، وذلك لتختفيض القيدرالي الامريكي اسعار الفائدة الأساس 3 مرات باجمالي 0.75 نقطة متوية، مقابل تخفيف بنك الكويت المركزي لسعر الخصم على الدينار الكويتي مرة واحدة بـنحو 0.25 نقطة متوية خلال عام 2019، ويبلغ الفرق نحو 1.068 نقطة لودانع شهر واحد، وتحو 1.009 نقطة لودانع 3 الشهور، وتحو 1.029 نقطة لودانع 6 اشهر، وتحو 1.044 نقطة لودانع 12 شهرا. بينما كان ذلك الفرق في نهاية ديسمبر 2018 نحو 0.787 نقطة لودانع



يوضح نسب توزيع المستويات المدارية على التحالفات

**■ إجمالي التداولات العقارية 357.9 مليون دينار خلال شهر يناير مرتفعة 31.9 % عن مثيلتها من العام السابق**

أوضح تقرير «الشال» الاقتصادي الأسبوعي أن آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوليق - يعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي تشير إلى ارتفاع قي سبولة سوق العقار في يناير 2020 مقارنة بسبولة ديسمبر 2019، حيث بلغت قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر يناير نحو 357.9 مليون دينار كويتي، وهي قيمة أعلى بما نسبته 1.1% عن مستوى سبولة شهر ديسمبر 2019 البالغة نحو 354.2 مليون دينار كويتي، وارتفعت بما نسبته 31.9% مقارنة مع سبولة يناير 2019 عندما بلغت السبولة آنذاك نحو 271.4 مليون دينار كويتي.

وتوزعت تداولات يناير 2020 ما بين نحو 301.8 مليون دينار كويتي علولاً، ونحو 56.1 مليون دينار كويتي وكالات، وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 503 حفقة، توزعت ما بين 470 عقراً و33 وكالات. وحصلت محافظة الأحمدية أعلى عدد من الصفقات بـ 136 حفقة، ومتقدمة بـ 27% من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة مبارك الكبير بـ 112 حفقة وتقليل نحو 22.3% في حين حلّت محافظة الجهراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 31 حفقة متقدمة بـ نحو 6.2%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 142 مليون دينار كويتي منخفضة بـ نحو 14.9% مقارنة مع ديسمبر 2019، عندما بلغت نحو 166.9 مليون دينار كويتي، وانخفضت نسبة مساهمتها إلى نحو 39.7% من جملة قيمة تداولات العقار، مقارنة بما نسبته 47.1% في

النوع الترتيب					
الرقم	العام	الرقم	نوع التدريس	نوع التدريس	
٩٦	٢٠١٩	٩٦	٢٠١٩/٠٢/٠٦	٢٠٢٠/٠٢/١٣	
(٤.٦)	٧٥٦.٩	(٢.١)	٦٨٨.٦	٦٧٤.٤	٦٧٤.٤ تكثيف الوظيفي
(٥.٦)	٢٤٦.٢	(٢.٠)	٢٤٩.٥	٢٤٤.٦	٢٤٤.٦ تكثيف
(٤.٥)	٥٤٥.٩	٠.٠	٥٢١.٢	٥٢١.٢	٥٢١.٢ تكثيف المعاشر والتكميلي
٢.٣	١٦٧.٦	(٠.٤)	١٧٢.٢	١٧١.٥	١٧١.٥ تكثيف الاعظمي
٠.٠	٢٩٧.٠	(٠.٣)	٢٩٨.٠	٢٩٧.٠	٢٩٧.٠ تكثيف المركب
(٥.٣)	٣٥٨.٥	٠.٦	٣٥٥.٤	٣٥٧.٥	٣٥٧.٥ تكثيف الاعظمي
٠.٣	٣٢٨.١	٠.٣	٣٢٨.١	٣٢٩.٣	٣٢٩.٣ تكثيف
٠.٧	٢,٤٩٢.٠	(١.٨)	٢,٥٩٣.٩	٢,٥٩٨.٣	٢,٥٩٨.٣ تكثيف المركب
(٢.٥)	٦٦٨.٥	(١.٦)	٦٦٢.٦	٦٥١.٩	٦٥١.٩ تكثيف
(٣.٧)	١٥٦.٦	(٢.٤)	١٥٤.٥	١٥٠.٨	١٥٠.٨ تكثيف المركب
٩.٣	١٦٠.٣	٢.٥	١٦٩.٤	١٧٣.٦	١٧٣.٦ تكثيف المعاشر
٥.١	١٧٣.٧	(١.٤)	١٨٥.٥	١٨٢.٥	١٨٢.٥ تكثيف الوظيفي
(٤.٦)	٣٦٦.١	(١.٩)	٣٥٥.٣	٣٣٩.٩	٣٣٩.٩ تكثيف المركب
٥.٥	٥٤.٧	(٢.٠)	٥٨.٩	٥٧.٧	٥٧.٧ تكثيف المعاشر والاعظمي
(١.٩)	٢٢٢.٩	(١.٧)	٢٢٢.٤	٢١٨.٦	٢١٨.٦ تكثيف
٣.٤	٧٢.٨	٠.٣	٧٦.٣	٧٦.٣	٧٦.٣ تكثيف المركب
(٥.٣)	٣٧٦.٤	٠.٠	٣٧٥.٢	٣٧٥.٢	٣٧٥.٢ تكثيف المركب
٠.٣	١٦٠.٣	٠.٠	١٦١.٥	١٦١.٥	١٦١.٥ تكثيف المعاشر
٠.٤	٣٠.٨	١.٠	٣٠.٥	٣١.٠	٣١.٠ تكثيف المركب
١.٤	١٤٤.٧	٠.١	١٤٦.٥	١٤٦.٧	١٤٦.٧ تكثيف
(٢.٩)	١٨٩.١	١.٠	١٨١.٩	١٨٣.٧	١٨٣.٧ تكثيف المركب
(٢.٢)	١٢٥.٠	(١.٠)	١٢٣.٤	١٢٢.٣	١٢٢.٣ تكثيف المعاشر
(٠.٧)	٢٥٣.٦	(٠.٧)	٢٥٣.٦	٢٥١.٩	٢٥١.٩ تكثيف الوظيفي
٦.٧	١,٦٨٩.٩	١.١	١,٧٧٦.٦	١,٧٩٦.٨	١,٧٩٦.٨ تكثيف المعاشر
١.٥	٢٢١.٨	٠.٤	٢٢٤.٣	٢٢٥.٢	٢٢٥.٢ تكثيف
(٥.٦)	٢١٣.٣	(٠.٤)	٢١٤.٤	٢١٣.٥	٢١٣.٥ تكثيف المعاشر والاعظمي
(١٠.٥)	٣٧٠.٨	(١.٨)	٣٩٧.٧	٣٩١.٧	٣٩١.٧ تكثيف المركب
١.٦	١٩٣.٠	٢.٧	١٩٣.٠	١٩٨.٣	١٩٨.٣ تكثيف المعاشر والميكانيك والتكميلي
(٢.٩)	١٩٠.٣	(٠.٢)	١٨٥.١	١٨٤.٧	١٨٤.٧ تكثيف
(١٥.٨)	٦٥٧.٨	(١٠.٠)	٦١٥.٢	٥٥٣.٦	٥٥٣.٦ تكثيف المركب
٠.١	٤,١٩٦.٣	(٢.٤)	٤,٣٥٦.١	٤,٢٠٣.٣	٤,٢٠٣.٣ تكثيف المعاشر
(٦.٣)	١,١٣٤.٣	(١.٢)	١,٠٧٤.٩	١,٠٦٢.٥	١,٠٦٢.٥ تكثيف المعاشر
٤.٧	٢١.٣	٤.٧	٢١.٣	٢٢.٣	٢٢.٣ تكثيف المعاشر (شيك)
(٣.٥)	١,٤٦٦.٦	(٢.٢)	١,٤٤١.١	١,٤١٠.١	١,٤١٠.١ تكثيف
٤.٠	١٤٥.٨	٠.٦	١٥٠.٨	١٥١.٧	١٥١.٧ تكثيف المركب
(٦.٩)	١٤.٥	٣.٨	١٣.٠	١٣.٣	١٣.٣ تكثيف المعاشر
٠.٣	٤٥٠.٦	٠.١	٤٥١.٦	٤٥١.٩	٤٥١.٩ تكثيف
٠.٥	١٧٥.٨	٠.٠	١٧٥.٨	١٧٥.٨	١٧٥.٨ تكثيف المعاشر والتكميلي
(١٢.٦)	٢٢١.٤	(٧.٧)	٢٠٩.٥	١٩٣.١	١٩٣.١ تكثيف المركب
٠.٠	٤٩٠.٨	٠.٠	٤٩٠.٨	٤٩٠.٨	٤٩٠.٨ تكثيف المعاشر
(٢.٧)	١٨١.٧	(١.٦)	١٧٩.٦	١٧٦.٨	١٧٦.٨ تكثيف المركب
٢.٣	٢٠٣.٢	٢.٣	٢١٦.٣	٢٢٠.٣	٢٢٠.٣ تكثيف

Copyright © 2010 by Pearson Education, Inc., or its affiliates. All Rights Reserved.