الصباح الاقتصادية
12
العدد 3605 - السنة الثانية عشرة
الإثنين 30 جمادى الآخرة 1441 - الموافق 24 فبراير 2020
Monday 24 February 2020 - No.3605 - 12 th Year

منحت 16 شركة فرصة لدفع رسوم التداولات قبل الإيقاف

البورصة تستقبل جلسات الأسبوع بـ «اللون الأحمر»

جلسة حمراء للبورصة

استهلت بورصة الكويت تعاملاتها الأسبوعية أمس الأحد على انخفاض المؤشر العام 3ر17 نقطة ليبلغ مستوى 6171 نقطة بنسبة 28ر0 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 9ر113 مليون سهم تمت من خلال 5440 صفقة نقدية بقيمة 6ر18 مليون دينار كويتي (نحو 2ر63 مليون دولار أمريكي).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 4ر6 نقطة ليصل إلى مستوى 7ر4829 نقطة بنسبة 13ر0 في المئة عبر كمية أسهم بلغت 2ر88 مليون سهم تمت عبر 2718 صفقة نقدية بقيمة 3ر4 مليون دينار (نحو 4ر16 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الأول 7ر22 نقطة ليصل إلى مستوى 5ر6848 نقطة بنسبة 33ر0 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 6ر25 مليون سهم تمت عبر 2722 صفقة بقيمة 2ر14 مليون دينار (نحو 2ر48 مليون دولار).

وفي غضون ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 9ر8 نقطة ليصل إلى مستوى 2ر4953 نقطة بنسبة 18ر0 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 6ر68 مليون سهم تمت عبر 1955 صفقة نقدية بقيمة 5ر3 مليون دينار (نحو 9ر11 مليون دولار).

وكانت شركات (المصالح ع) و(فيوتشر كيدز) و(بيت الطاقة) و(فجيرة ا) و(معادن) الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم (أرزان) و(أبيار) و(أهلي متحد) و(المستثمرون) و(بيتك) الأكثر تداولا فيما كانت شركات (الراي) و(تجارة) و(أبيار) و(أسيا) و(لوجستيك) الأكثر انخفاضا.

وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الأولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تدشينها منتجات وأدوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها الصناديق العقارية المدرة للدخل المتداولة (ريتس) وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدرة للدخل والأصول العقارية.

ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأسمالها مما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل ممتلكات أو أصول.

وأعلنت البورصة أمس منح 16 شركة مدرجة فرصة لدفع رسم الاشتراك السنوي قبل إيقاف أسهمها عن التداولات في السوق اعتبارا من يوم الأحد الموافق 15 مارس 2020.

وقالت البورصة في افصاح منشور على الموقع الالكتروني أن الشركات هي تمكين القابضة والكويتية للكيبل التلفزيوني وايفكت العقارية وأبيار للتطوير العقاري والعالمية للمدن العقارية والمعدات القابضة والوطنية للرماية وبرقان لحفر الآبار وياكو الطبية والشارقة للاسمنت والتنمية الصناعية.

كما شملت القائمة كلا من شركة أسمنت الخليج وأم القيوين للاستثمارات العامة ورأس الخيمة لصناعة الأسمنت والمواد الانشائية والإثمار القابضة والبريق القابضة وأجوان الخليج العقارية.

وتأسست بورصة الكويت في أبريل من عام 2014 بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة أسواق المال رقم 37/2013 المؤرخ 20 نوفمبر 2013.

وقد حلت بورصة الكويت محل سوق الكويت للأوراق المالية وأصبحت البورصة الرسمية للكويت اعتبارا من 25 أبريل 2016.

في إطار خطة متكاملة للتوسع خليجياً

الصالح: تطبيق «سكن العقاري» يطلق نسخته في السعودية

عبد الله الصالح

أعلن موقع وتطبيق سكن العقاري، عن إطلاق خدماته العقارية في المملكة العربية السعودية على الموقع بما يتيح للمستخدمين إمكانية استخدام الموقع للبحث عن العقار المستهدف بسهولة ويسر ابتداء من المنطقة الغربية (مكة وجدة والمدينة) على أن يغطي مختلف مناطق المملكة خلال هذا العام، وذلك باستخدام افضل آليات وتقنيات البحث المتطورة من أجل توفير الوقت والجهد الحصول على النتائج بشكل فوري وسريع، عبر محرك بحث مفصل ومميز.

وبهذه المناسبة ذكر المهندس عبد الله الصالح، المدير العام في موقع وتطبيق سكن العقاري، أن إطلاق التطبيق لنسخته السعودية يأتي في سياق خطة متكاملة للتوسع خليجيا وعربيا. ويمثل المرحلة الأولى من خطة التوسع في أنشطة وعمليات سكن. كما أوضح الصالح أن سكن توجه إلى خدمة السوق السعودي بعد أن ثبت أقدامه ونجاحه وريادته في السوق الكويتي المحلي، وخصوصا بعد أن أتم الشهر الماضي إطلاق التحديث الجديد للتطبيق. ويعتبر السوق العقاري السعودي أكبر الأسواق الخليجية وهو سوق واعد جدا للتطبيقات العقارية الذكية، مشيرا إلى أن سكن يوفر العديد من خدمات البحث الدقيق التي تسهل على الباحث الوصول إلى العقار المطلوب، سواء كان يبحث عن الاستئجار أو الشراء، وهو ما يحقق لأصحاب العقارات والمكاتب العقارية والمطورين العقاريين في المملكة أفضل النتائج من طرح عقاراتهم على منصة سكن.

وبين الصالح أن موقع وتطبيق سكن العقاري سعى منذ تأسيسه عام 2016 إلى إطلاق منصة إلكترونية عقارية تعالج النقص والعجز القائم في هذا القطاع الاقتصادي الهام والحيوي ومواكبة التطور التكنولوجي والإقبال لدى المستخدمين في المنطقة عموما على استخدام الوسائل والتقنيات الحديثة في كافة المجالات الخدمية والتجارية. حيث يقدم التطبيق خدمات عقارية متميزة ومتكاملة تتيح لمستخدميها امكانية البحث عن العقار المستهدف بكل سهولة والحصول على جميع المعلومات المتعلقة به. كما يتيح الفرصة لأصحاب العقارات والمكاتب العقارية لعرض عقاراتهم من خلال التطبيق ضمن مجموعة من المعايير التي تجعل من (سكن) تطبيق متميز يقدم قيمة حقيقية لمستخدميه، فهو بمثابة ملتقى يجمع الباحثين عن عقار مع أصحاب العقارات بلمسة واحدة على الأجهزة الذكية.

وأشار الصالح إلى أن تطبيق سكن في نسخته السعودية ينشط انطلاقا من مقره الأول في مدينة جدة، حيث يلمتع طاقم العمل بخبرة ومعرفة عميقة بالسوق العقاري السعودي، مما يمكنهم من تلبية احتياجات السوق والاستجابة لمتطلبات العملاء في وقت قياسي. كما أن سكن يعمل باستمرار لتطوير التطبيق وفقا لمتطلبات السوق، والتواصل المستمر مع المستخدمين من خلال طرح مواضيع متنوعة وذات صلة.

من ناحية أخرى، ذكر الصالح أن ما يميز تطبيق سكن هو محرك البحث المفصل والذي يمكن المستخدم من البحث عن احتياجه العقاري مستخدما معايير بحث مفصلة مثل تحديد المحافظة، نوع العقار، السعر، عدد الغرف، الخ. مشيرا إلى أن تطبيق سكن يحرص على توفير المعلومات الكاملة عن العقار والتي تشمل الموقع والسعر وصور فوتوغرافية وفيديو للعقار بحيث يستطيع المستخدم رؤية العقار وموقعه والمنطقة المحيطة به ومعرفة سعره قبل الاتصال بصاحب العقار.

يذكر أن تطبيق سكن يوفر مجموعة متنوعة من المنتجات العقارية المعروضة (بيت - شقة - مكاتب - فلل - اراضي - شاليهات - مخازن.. إلخ)، ويقدم جميع المعلومات المتعلقة بالعقار (السعر - الموقع - مخطط - تصوير فوتوغرافي وفيديو - تفاصيل العقار). ويترافق ذلك مع الحرص على سهولة تحميل التطبيق والوصول إلى المعلومات، وسهولة البحث وإضافة العقارات على التطبيق.

«أو.تي.سي» تشهد تداول 30.4 مليون سهم بـ 3.9 ملايين دينار

شهدت منصة تداولات نظام خارج المنصة المعروف اختصارا بـ(أو.تي.سي) خلال جلسات الأسبوع المنتهي يوم الخميس الماضي تداولات بلغت 4ر30 مليون سهم بقيمة 9ر3 مليون دينار كويتي (نحو 2ر13 مليون دولار امريكي) تمت عبر 995 صفقة.

وقالت شركة (الموازي دوت كوم) في تقرير لها أمس الأحد إن شاشة الصفقات الفورية سجلت حجم تداولات بواقع 9ر7 مليون سهم بقيمة 4ر3 مليون دينار (نحو 5ر11 مليون دولار) تمت عبر 967 صفقة.

وذكرت ان سهم شركة بورصة الكويت شهد ارتفاعا ملحوظا حيث بلغت كمية الاسهم المتداولة للشركة 7ر4 مليون سهم بقيمة 3ر3 مليون دولار (نحو 2ر11 مليون دولار) تمت عبر 897 صفقة.

واوضحت ان الحد الاعلى لسعر سهم شركة البورصة بلغ خلال الاسبوع الماضي 710 فلوس فيما بلغ الحد الادنى للسعر 641 فلسا بمتوسط سعر 5ر696 فلس.

وبينت ان شاشة الصفقات الخاصة سجلت حجم تداولات بواقع 6ر12 مليون سهم بقيمة 8ر472 الف دينار (نحو 6ر1 مليون دولار) تمت عبر 10 صفقات.

وكانت الشركات الأكثر قيمة وتداولا في المنصة هي (كاب كورب) و(بورصة الكويت) و(الوسيط للأعمال المالية) فيما كانت شركات (الكويتية لصناعة المواد الحفازة) و(الوسيط للأعمال المالية) و(الخطوط الجوية الوطنية الكويتية) الأكثر ارتفاعا.

اما الشركات الأكثر انخفاضا فكانت (أوكيانا العقارية) و(المجموعة الدولية للاستثمار).

وابتكرت بورصة الكويت هذه المنصة لتسهيل عملية تداول الأوراق المالية غير المدرجة من بيع وشراء وتسوية وتقاص وتميزت باستحداث موقع إلكتروني يعد الأول من نوعه على مستوى المنطقة.

وكانت عملية تداول هذه الأوراق تتم سابقا بطريقة يدوية تفتقد للشفافية إذعاني المتداولون تخوفا من مدى جديتها وحقيقة الأسعار وصعوبة تحصيل المبالغ.

بربحية 73.65 فلسا للسهم بنمو 12في المئة عن 2018

«الخليج للتأمين» تحقق 13.3 مليون دينار أرباحاً صافية خلال 2019

عبدالله الصانع

صرح فرقد عبدالله الصانع رئيس مجلس إدارة مجموعة الخليج للتامين عن تحقيق ارباح صافية بقيمة 13.3 مليون دينار كويتي (44 مليون دولار امريكي) اي ما يعادل 73.65 فلسا للسهم الواحد، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بارتفاع نسبته 12 بالمائة بالمقارنة مع ربح بقيمة 11.9 مليون دينار كويتي (39.2 مليون دولار امريكي) عن العام الماضي، وبلغ مجموع الايرادات 205 مليون دينار كويتي (677 مليون دولار امريكي) بارتفاع نسبته 10 بالمائة بالمقارنة مع 186 مليون دينار كويتي (613 مليون دولار امريكي) عن العام الماضي، كم بلغت صافي ايرادات الاكتتاب 21.64 مليون دينار كويتي (71 مليون دولار امريكي) بزيادة قدرها 6 مليون دينار كويتي (20 مليون دولار امريكي) ونسبتها 38 بالمائة بالمقارنة مع نفس الفترة من العام السابق. ويعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى تحسن نتائج الاكتتاب وارتفاع حصة المجموعة من نتائج الشركات التابعة.

واوصى مجلس الإدارة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 38% (38 فلسا للسهم الواحد) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، حيث تخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي المجموعة والجهات الرقابية المعنية.

وقد بلغت القيمة الدفترية للسهم ما مقداره 584 فلسا كما في 2019/12/31 بالمقارنة مع 498 فلسا في 2018/12/31 بارتفاع نسبته 17 بالمائة.

وارتفعت حقوق المساهمين خلال العام بنسبة 22 بالمائة بما يعادل 20 مليون دينار كويتي (65 مليون دولار امريكي) لتصل إلى 109 مليون دينار كويتي (359 مليون دولار امريكي) كما في 31 ديسمبر 2019 بالمقارنة مع 89 مليون دينار كويتي (294 مليون دولار امريكي) في 2018.

وحققت قيمة الأقساط المكتتبة ارتفاعا خلال العام 2019 بنسبة 8 بالمائة بالمقارنة مع العام الماضي لتصل إلى 394 مليون دينار كويتي (1.3 مليار دولار امريكي) بزيادة قيمتها 29 مليون دينار كويتي (97 مليون دولار امريكي).

وبلغ صافي ربح الاستثمار 10.5 مليون دينار كويتي (34.5 مليون دولار امريكي) بارتفاع نسبته 3 بالمائة وقيمته 0.3 مليون دينار كويتي (مليون دولار امريكي) عن العام الماضي. كما ارتفع صافي الاحتياطيات الفنية للشركة بقيمة 11 مليون دينار كويتي (36 مليون دولار امريكي) وبنسبة 7 بالمائة ليصل إلى 161 مليون دينار كويتي (531 مليون دولار امريكي) كما في نهاية العام 2019 بالمقارنة مع 150 مليون دينار كويتي (495 مليون دولار امريكي) كما في 31 ديسمبر 2018.

وارتفعت الاصول لتصل إلى 763 مليون دينار (2.5 مليار دولار امريكي) كما في 31 ديسمبر 2019 بزيادة قدرها 196 مليون دينار كويتي (646 مليون دولار امريكي) ونسبتها 35 بالمائة بالمقارنة مع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

وفي معرض تعليقه على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة مجموعة الخليج للتامين فرقد عبد الله الصانع، «تعكس نتائج هذا العام قوة المجموعة وقدرتها على تحمل المخاطر عن طريق تنوع مصادر دخلها وقدرتها على حماية اصولها وحقوق مساهميها. كما يتماشى ذلك مع سعينا المستمر لتقديم افضل الخدمات التامينية لعملائنا في جميع الاسواق التي نتواجد فيها، وذلك باعتماد استراتيجيات التحول الرقمي في مجال قنوات توزيع المنتجات الرقمية، المطالبات والخدمات الأخرى». واضاف "لقد تحققت هذه الإنجازات بفضل الدعم المستمر من العملاء الكرام وثقتهم بإدارة المجموعة وخدماتها، وبفضل دعم المساهمين الكرام لاسيما شركة مشاريع الكويت (القابضة) وشركة فيرفاكس الشرق الأوسط، وتفاني وإخلاص موظفي المجموعة الذين اتقدم لهم جميعا بالشكر والتقدير والشكر موصول ايضا لكافة الجهات الرقابية بدولة الكويت».

«بوبيان كابيتال» تطلق خدمة التداول الاحترافي

بدرية الحميضي

أعلنت شركة بوبيان كابيتال للاستثمار (الذراع الاستثماري لبنك بوبيان) عن اطلاق اشتراك خدمة التداول الاحترافي والتي تشمل خصائص مبتكرة و متطورة تساعد عملاء التداول على التحليل الفني للاسهم المختلفة و تحليل اداء الاسواق بشكل دقيق من خلال أحدث التقنيات المتقدمة مقابل رسوم شهرية تنافسية.

و قالت مدير تنفيذي أول في إدارة الأصول و التداول بشركة بوبيان كابيتال بدرية حمد الحميضي "إن الخصائص المتوفرة في الخدمة تتضمن نافذة ادخال اوامر متقدمة و سجل صفقات مباشرة، و خاصية الرسوم البيانية و تحليل الاداء و ملخص المحفظة".

وأوضحت الحميضي ان شركة بوبيان كابيتال للاستثمار تسعى دائما لمواكبة التطورات التقنية و تقديم الحلول المختلفة لعملاء بوبيان للتداول لتمكنهم من الحصول على تجربة تداول فريدة و متكاملة بناءا على رغبة العملاء.

من جانبه أوضح محلل اول في ادارة الاصول و التداول سليمان خليفة العنزي "انه تم تصميم نافذة ادخال الاوامر المتقدمة لتحقق عنصري السرعة و الانتاجية، حيث تتميز بتقليل عدد الخطوات المطلوبة لتنفيذ الاوامر. كما ان سجل الصفقات و الاوامر يعرض جميع صفقات السوق المنفذة وجدول العروض و الطلبات بالكامل".

واضاف العنزي ان هذه المنصة تشمل أدوات الرسم البياني وما يزيد عن 50 مؤشرا فنيا لتحليل اتجاهات الأسعار و فتح وإغلاق وتعديل المراكز من خلال الرسومات البيانية المدمجة بالكامل، بالاضافة الى لوحات متابعة متخصصة لعرض مراكز الربح / الخسارة و العوائد وتاريخ الاداء الخاص بأي حساب لأطار زمني معين.

وأكد العنزي ان خدمة بوبيان للتداول توفرتجربة تداول متميزة تمكن عملائها من الحصول على مجموعة خدمات وساطة متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية تغطي مختلف الاسواق.

يذكر أن شركة بوبيان كابيتال للاستثمار تعد من الشركات الرائدة بالكويت التي تمكن عملائها من فرصة تداول الاسهم المطابقة لاحكام الشريعة الاسلامية في الاسواق المحلية و الاقليمية و العالمية عبر الانترنت من خلال موقع Boubyan Brokerage للتداول الالكتروني او من خلال تطبيق بوبيان للتداول عبر الموبايل. ويمكن للعميل فتح حساب التداول بحد أدنى 1.000 دينار كويتي (من النقد أو الأسهم).