الصباح الاقتصادية
12
العدد 3631 - السنة الثانية عشرة
الإثنين 6 شعبان 1441 - الموافق 30 مارس 2020
Monday 30 March 2020 - No.3631 - 12 th Year

محققاً معدل عائد إجمالي 1.496 أضعاف رأس المال المستثمر

«المركز» يتخارج من مشروع «بارك سانتا في» بـ 58 مليون دولار

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» عن نجاحه في التخارج من مشروع «بارك سانتا في»، وهو عقار صناعي تبلغ مساحته 344.542 قدم مربع في مدينة دنفر بولاية كولورادو، وذلك بمبلغ 58 مليون دولار أمريكي. وقام «المركز» بالاستحواذ على أرض جديدة في إبريل من العام 2018 وتطويرها كعقار صناعي من الدرجة الأولى. وساهم التخارج من العقار، الذي يتماشى مع استراتيجية الاستثمار الأولية، في تحقيق معدل عائد داخلي للمستثمرين (IRR) بلغت نسبته 27.66% وتسجيل معدل عائد على حقوق الملكية (ROE) بنسبة بلغت 49.6%. وتجاوز العائدان التقديرات الأولية التي بلغت نسبتها 11.9% و43% على التوالي، مدفوعان بالتميز في انتقاء السوق المناسب والاحترافية في تنفيذ المشروع مراقبته بفعالية والإشراف عليه.

وتعليقاً على ذلك قال سامي شبشب، رئيس شركة مار-جالف مانجمنت إنك، الذراع العقاري «للمركز» في الولايات المتحدة الأمريكية: «على مدى 30 عاماً، واصل «المركز» تعزيز حضوره في الأسواق العقارية الدولية، حيث نجح في تحقيق نتائج ملموسة ونموا ملحوظا على محفظته الاستثمارية من خلال بناء علاقات طويلة الأجل مع الشركاء الرائدين في السوق ومقدمي الخدمات ومؤسسات التمويل والقروض. ويشرفني أن أغتنم الفرصة لأتقدم بالشكر إلى شريكنا على الأداء القوي الذي حظي به في هذا الاستثمار. كما نود في «المركز» أن نتوجه بالشكر إلى جميع مستثمرينا على دعمهم وثقتهم المتواصلين.»

وأضاف شبشب: «تعتمد في «المركز» فلسفة استثمارية خاصة تقوم من خلالها بتحديد ورصد الفرص الواعدة بناءً على اتجاهات وفعالية السوق. ولقد قمنا بتملك الأصول العقارية وبيعها وتطويرها وتجديدها في جميع القطاعات الجاذبة بما فيها القطاع الصناعي وقطاع المباني المكتبية وقطاع العقارات السكنية وقطاع التجزئة. وينصب تركيزنا الرئيسي حاليا على خلق قيمة مضافة لمستثمرينا ومساهمينا ومختلف الأطراف ذات العلاقة من خلال اتباع إجراءات العناية الواجبة الحصيفة وإتمام عمليات الاستحواذ في وقتها المناسب والتنفيذ وفق أعلى المستويات العالمية».

سعدون السبت

ومن جهته، أكد سعدون عبدالله السبت، نائب الرئيس في إدارة العقار الدولي، الخدمات المصرفية الاستثمارية، أن «المركز» سيستمر في توسيع برنامجه الاستثماري العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا، وقال: «يعد هذا التخارج واحدا من سلسلة تخارجات حققت أكثر من معدل العائد الداخلي للمستثمرين المتوقع. وفي عام 2019، نجح «المركز» في التخارج من مشروعين للتطوير العقاري ضمن برنامج التطوير في الولايات المتحدة بعوائد تفوقت على التوقعات. كما قام «المركز» بإتمام التخارج بنجاح من أحد الأصول المتعثرة في ولاية أريزونا، ليتبقى عقار واحد فقط. وبالإضافة إلى ذلك، بدأ «المركز» عمليات البناء والتشييد لأربعة مشاريع عقارية في عام 2019 تشمل مشروعين صناعيين في ألمانيا وبولندا. وبلغ المتوسط المرجح لمعدل العائد الداخلي الذي حققته المشاريع العقارية الدولية 19.5% في الدورة العقارية الحالية (منذ عام 2010)».

سامي شبشب

وأضاف السبت: «وتضم محفظة «المركز» العقارية الدولية حاليا 15 استثمارًا قائما بذاته بقيمة تزيد عن 450 مليون دولار أمريكي في أسواق مختلفة. وعلى الرغم من حالة عدم اليقين المتعلقة بالآثار الاقتصادية لفيروس كورونا المستجد، إلا أن محفظة «المركز» العقارية قادرة على تجاوز هذه الأزمة وتبعاتها. ونؤمن في «المركز» أن القيمة المضافة لبرنامجنا الاستثماري طويلة الأجل، ومصممة لانتقاء الفرص العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. ولا شك أن هذه الأزمة ستساهم في إتاحة العديد من الصفقات الفريدة على المدى الطويل، ونحن مستعدون لاقتناص هذه الفرص.»

وتجدر الإشارة إلى أن «المركز» كان نشطا في سوق العقار الأمريكي منذ عام 1977 مع طرحه لأول عملية مشتركة له هناك. كما قام المركز منذ عام 1988 بإبرام مجموعة من الصفقات العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية من خلال مار-جالف مانجمنت إنك، وهي شركة تابعة للمركز المالي الكويتي «المركز» وذراعها العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية. وعلى مدى السنوات الـ 25 الماضية، شارك «المركز» مع شركة مار-جالف في ملكية وتطوير العقارات في قطاعات متنوعة في السوق بما في ذلك القطاع الصناعي، وقطاع التجزئة، وقطاع المباني المكتبية في مختلف أنحاء الولايات المتحدة بتكلفة إجمالية بلغت 1.65 مليار دولار أمريكي.

«العام» ينخفض 138.8 نقطة

مؤشرات البورصة تستقبل أولى جلسات الأسبوع بـ «الأحمر»

أنهت بورصة الكويت أولى جلسات تعاملات الأسبوع أمس الأحد على انخفاض مؤشر السوق العام 138ر8 نقطة ليبلغ مستوى 4758ر5 نقطة بنسبة هبوط بلغت 2ر8 في المئة.

وتم تداول كمية أسهم بلغت 106ر8 مليون سهم تمت عبر 6821 صفقة بقيمة نقدية بلغت 25ر11 مليون دينار (نحو 85ر3 مليون دولار).

وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 57ر4 نقطة ليبلغ مستوى 4084ر9 نقطة بنسبة هبوط بلغت 1ر3 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 47ر11 مليون سهم تمت عبر 1870 صفقة بقيمة نقدية بلغت 2ر2 مليون دينار (نحو 7ر4 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الأول 179ر6 نقطة ليبلغ مستوى 5101ر5 نقطة بنسبة هبوط بلغت 3ر4 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 59ر7 مليون سهم تمت عبر 4951 صفقة بقيمة نقدية بلغت 22ر8 مليون دينار (نحو 77ر5 مليون دولار).

في غضون ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 81ر5 نقطة ليبلغ مستوى 4022ر5 نقطة بنسبة هبوط بلغت 1ر9 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 34ر5 مليون سهم تمت عبر 1458 صفقة بقيمة نقدية 1ر8 مليون دينار (نحو 6ر1 مليون دولار).

وكانت الشركات الأكثر ارتفاعا هي (الخليجي) و(بورتلاند) و(جي اف اتش) و(تعليمية) أما شركات (بيتك) و(أهلي متحد) و(الدولي) و(زين) فكانت الأكثر تداولا في حين كانت شركات (ساحل) و(أوريدو) و(وربة ت) و(عقارات ك) الأكثر انخفاضا.

وشهدت الجلسة إعلانا من شركة بورصة الكويت عن إعادة التداول على أسهم شركة أجوان الخليج العقارية اعتبارا من اليوم الأحد بعد قيام الشركة بسداد رسم الاشتراك السنوي لعام 2020.

كما شهدت الجلسة إفصاحا من الشركة الوطنية للتنظيف عن توقيع عقود تجديد وزيادة تسهيلات ائتمانية نقدية وغير نقدية من بنوك محلية بمبلغ 38ر8 مليون دينار (نحو 132 مليون دولار) بهدف تمويل مناقصات عقود ولتمويل أنشطة الشركة.

التزاماً بمسؤوليتها الاجتماعية وبمشاركة عدة شركات كبرى ورجال أعمال ومبادرين

«مجموعة ڤيلتي»: مبادرة وطنية لبناء مستشفى ميداني لمواجهة كورونا

■ البلوشي: خالد الغانم وشركات الشايع والبحر يساهمون في البناء

■ المستشفى ينفذ خلال شهر بعد استلام الأرض من وزارة الدفاع أو الصحة

إيماناً بدورها في مجال المسؤولية الاجتماعية، والتزاما منها بالمساهمة الفعالة لمواجهة تداعيات فيروس كورونا، كشفت شركة «مجموعة ڤيلتي» بالتعاون مع المشاريع الصغيرة والمتوسطة وعدد من رجال الأعمال عن طرحها مبادرة لبناء مستشفى ميداني كمبادرة وطنية بالتعاون مع العديد من الشركات الكويتية ورجال الأعمال وأبرزهم خالد الغانم الداعم الأول للمشروع وعبدالرحيم الشايجي وشركة الصناعات الوطنية.

وبهذه المناسبة، قال مدير عام شركة «مجموعة ڤيلتي» محمد البلوشي إن فكرة بناء مستشفى ميداني كمبادرة تعكس إيمان الشركة العميق بالدور الكبير الذي تقوم به الحكومة والمسؤولين من أجل تحقيق سلامة وأمن المواطنين والمقيمين الذين يعيشون على أرض الكويت في مواجهة تداعيات أزمة كورونا التي تشكل خطرا عالميا وإقليميا ومحليا لخدمة الوطن في وقت المحن.

محمد البلوشي

شراكات رائدة

وأوضح أن الفكرة سيتم تنفيذها بالتعاون بين الشركة وعدد من الشركات الكبرى والتي تتضمن شركات الشايع والبحر وكثير من الشركات الأخرى، بالإضافة إلى عدد من المبادرين أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة، مشيرا إلى أن هناك عدة مبادرات أخرى قدمت من أفراد سيقومون بتقديم خدمات ذاتية من أجل بناء هذا المستشفى الميداني المجاني خدمة للوطن.

شهر للتنفيذ

وفيما يتعلق بالموعد المتوقع لتنفيذ المستشفى، أفاد البلوشي أنه سيتم بناء المستشفى في موعد يتراوح ما بين 3 أسابيع إلى شهر وذلك بعد استلام الأرض من وزارة الصحة أو وزارة الدفاع، موضحا أن استخدام الشركة لتقنية «الفريم كاد» التي تعتبر الجيل الرابع في عالم البناء الحديث والتي تلعب دورا رئيسيا في سرعة تنفيذ مشاريع البناء وهي تقنيات متطورة تعمل على تقليل عدد العمالة في المشاريع واختصار الوقت والجهد.

شعار شركة «مجموعة ڤيلتي»

وقال إن شركة «دار داماك» ستكون المسؤول الهندسي للمشروع، كما أن مهندسي الشركة والعمال هم من سيقومون بعملية التنفيذ، مشددا على أن المبادرة تأتي لتفعيل دور أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة و تبادل الخبرات مع رجال الأعمال في إدارة المخاطر.

الصندوق الوطني

واختتم البلوشي تصريحه بالقول أن مجموعة «ڤيلتي» المدعومة من الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة والمتخصصة في النظام الحديث للبناء تعد من أوائل الشركات التي طبقت أحدث تكنولوجيا البناء والتشييد عالميا، حيث أصبحت أول شركة ومصنع متخصص في البناء الحديث المتطور في السوق المحلي والتي تعتمد على مميزات البناء بالطرق الحديثة حيث توفر كثيراً على المواطنين وأصحاب المشاريع في خفض كلفة الإنشاءات في المراحل الأولى للمشروع.

تحت شعار «الكويت تستاهل وخليك بالبيت» وترسيخاً لمسؤوليتها المهنية في خدمة أعضائها

«المحاسبين»: البرامج التدريبية لمزاولي المهنة «أون لاين»

■ الجلاوي: إقبال لافت من الأعضاء والمهتمين على المشاركة

التزاماً منها بدورها المستمر والمتواصل في تقديم خدماتها التدريبية لأعضائها العاملين والمنتسبين وتأكيداً على التزامها بقرارات مجلس الوزراء في مواجهة تداعيات أزمة كورونا، تواصل جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية تقديم برامجها التدريبية لأعضائها ومزاولي مهنة المحاسبة في مختلف القطاعات الاقتصادية «أون لاين» تحت شعار «الكويت تستاهل خليك بالبيت» في إطار استمرار دورها المهني في تقديم برامج تدريبية مهنية بجودة وكفاءة عالية.

وبهذه المناسبة، أوضح أمين سر مجلس إدارة الجمعية صباح الجلاوي أن تلك الخطوة تتسق مع التوجهات الحكومية الخاصة بالزام المواطنين والمقيمين بالبقاء في المنازل تجنباً للتعرض لفيروس كورونا الذي تعاني منه دول العالم وكانت لتداعياته آثارا سلبية كبيرة على الأداء الاقتصادي والاجتماعي على المستوى المحلي والعالمي والإقليمي.

صباح الجلاوي

برامج مهنية احترافية

وأضاف أن الجمعية دشنت برنامجين تدريبيين لأعضائها العاملين والمنتسبين عبر وسائل التواصل الاجتماعي وهما برنامجي: الدورة التنشيطية للمحاسبين «أون لاين» والتي بدأت من يوم الأحد الموافق 22 مارس 2020 لمدة 10 أيام بواقع ساعة ونصف يوميا، لافتا أن الدورة متاحة باللغتين العربية والإنجليزية على أن يكون الحد الأقصى للمتدربين 10 متدربين.

واستدرك بالقول أن البرنامج التدريبي الذي تم تدشينه بعنوان: شهادة محاسب زكاة معتمد والتي تم تدشينها خلال الفترة من 22 إلى 26 مارس الحالي والتي يقدمها الخبير المالي والقانوني رئيس لجنة معيار زكاة الشركات في الجمعية الدكتور رياض منصور الخليفي والدكتور صلاح الدين أحمد عامر المستشار الشرعي في لجنة معيار زكاة الشركات في الجمعية، مبيناً أن البرنامج حمل عنوان: الاحترافية في محاسبة الزكاة للشركات والأفراد.

إقبال لافت

وبين أن هناك إقبالاً لافتا من الأعضاء العاملين والمنتسبين على هذا النوع من البرامج التدريبية كونه يحقق التوجهات الحكومية بضرورة البقاء في المنازل وفي الوقت نفسه يلبي احتياجات المتدربين من الأعضاء ومن مزاولي المهنة.

واختتم الجلاوي تصريحه بالقول إن تدشين تلك النوعية من البرامج التدريبية تؤكد استمرارية الجمعية في تقديم رسالتها المهنية للعاملين في مختلف القطاعات الاقتصادية وبما يحقق تطلعاتهم في الحصول على دورات مهنية احترافية متميزة.

مساهمو القابضة «المصرية الكويتية» يُقرون توزيع كوبون 6 سنتات للسهم

اعتمدت الجمعية العامة العادية للقابضة المصرية الكويتية، حساب توزيع الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وأوضحت الشركة في بيان لبورصة مصر أمس الأحد، أن العمومية وافقت على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 24 بالمائة من رأس المال المصدر والمدفوع بواقع 6 سنتات لكل سهم.

وأشارت إلى أن التوزيع بعد استبعاد النصيب المتبقي من أسهم نظام الإثابة والتحفيز ورصيد أسهم الخزينة من التوزيع.

وصدقت العمومية على تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية عن العام الماضي، وقررت إبراء ذمة المجلس عن الفترة، وعدم منحهم أي مكافآت.

وعلى صعيد العمومية غير العادية، وافقت على تعديل المادة (4) من النظام الأساسي للشركة.

ويشار إلى أن الشركة حققت أرباحا خلال 2019 بلغت 115.6 مليون دولار، مقابل أرباح بلغت 95.11 مليون دولار في العام السابق له، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

وبلغت إيرادات الشركة خلال 2019 نحو 523.94 مليون دولار، مقابل إيرادات بقيمة 461.98 مليون دولار في 2018.

وتراجعت أرباح الشركة المستقلة خلال العام الماضي إلى 13.08 مليون دولار مقابل أرباح بلغت 19.8 مليون دولار في 2018.