الاقتصادية
الصباح
12
العدد 3692 - السنة الثالثة عشرة
الجمعة 20 شوال 1441 - الموافق 12 يونيو 2020
Friday 12 June 2020 - No.3692 - 13 th Year

«المركزي»: القطاع المصرفي متين وقادر على تخطي الأزمة

■ يمكن للبنوك توزيع الأرباح على مساهميها في حال عدم لجوئها للمصدات الرأسمالية التحوطية

■ توفير مساحة إقراضية واسعة للبنوك تمكنها من منح مزيد من التمويل للكيانات الاقتصادية

البنك المركزي

في إطار متابعة بنك الكويت المركزي المستمرة لأوضاع القطاع المصرفي، وحرصه الدائم على تعزيز الاستقرار النقدي والاستقرار المالي، وسعيًا إلى ترسيخ متانة القطاع المصرفي في مواجهة تداعيات أزمة كورونا، وتمكينه من المساهمة بدور أكبر في إنجاح جهود التعافي الاقتصادي على المستوى الوطني، عقد محافظ بنك الكويت المركزي الدكتور محمد يوسف الهاشل اجتماعًا مع رؤساء مجالس إدارات البنوك الكويتية للتباحث حول الأوضاع الراهنة والتطلعات المستقبلية.

جاء ذلك في بيان صحفي لبنك الكويت المركزي، أشار إلى أن الالتزام بالنهج التحوطي والسياسات الحصيفة لمواجهة مختلف التداعيات والظروف، وتعاون البنوك في هذا الشأن، قد أدت إلى تعزيز متانة القطاع المصرفي الكويتي على مدى العقد الماضي وهيأت له مواجهة الظروف الراهنة من موقع قوة، مما مكن بنك الكويت المركزي من المبادرة إلى اتخاذ إجراءات على مستوى السياسة النقدية، وعلى مستوى السياسة الرقابية، موفرًا للبنوك مساحة إقراضية واسعة تمكنها من منح مزيد من التمويل للكيانات الاقتصادية، ليسهل بذلك على القطاع المصرفي القيام بالدور المنوط به في التعامل مع الأزمة والمساهمة بدور إيجابي في جهود حماية الاقتصاد الوطني وتعافيه بعد الأزمة.

وتأتي الخطوات التي اتخذها بنك الكويت المركزي لتخفيف المتطلبات الرقابية بما يتوافق مع تعليماته الصادرة إلى جميع البنوك الكويتية في تاريخ 24 يونيو 2014 بشأن تطبيق معايير كفاية رأس المال (بازل 3) ومتطلبات السيولة، التي تضمنت السماح للبنوك في الحالات الاستثنائية الاستفادة من المصدات الرأسمالية التحوطية بشكل مؤقت -بعد موافقة بنك الكويت المركزي- وأن للبنك المركزي في هذه الحالات أن يضع بعض القيود فيما يتعلق بتوزيع الأرباح. كما يتوافق ذلك مع معايير لجنة بازل للرقابة المصرفية التي تتيح استخدام المصدات الرأسمالية التحوطية، والتي نصت على أنه «عند انخفاض المصدة التحوطية دون 2.5% تطبق قيود تلقائية على توزيع الأرباح الرأسمالية وذلك لإعادة بناء المصدة التحوطية».

وأكد البيان أن باستطاعة البنوك توزيع الأرباح النقدية أو أسهم المنحة على مساهميها، في حال عدم لجوئها إلى الاستفادة من تخفيف المتطلبات الرقابية للكفاية الرأسمالية . كما أشار البيان إلى أن هذه التوجيهات قد جاءت في وقت مبكر مراعاة لمبدأ الشفافية وانطلاقا من الحاجة إلى المبادرة باتخاذ تدابير استباقية لمواجهة تداعيات الأزمة الحالية في ظل انعدام اليقين حول مداها الزمني وعمق آثارها الاقتصادية، وذلك بتنسق مع التوجهات العالمية في هذا الشأن وتوصيات صندوق النقد الدولي ولجنة بازل للرقابة المصرفية، حيث أصدر عديد من البنوك المركزية في الاقتصادات المتقدمة توجيهات مماثلة إلى لجهات الخاضعة لرقابتها، ومن بين تلك الدول بريطانيا والدول الواقعة ضمن نطاق رقابة البنك المركزي الأوروبي.

واختتم البيان بالتأكيد على متانة القطاع المصرفي وقدرته على تخطي الأزمة، كما سيواصل بنك الكويت المركزي رقابته اللصيقة للقطاع المصرفي واستمراره في نهج تعزيز الاستقرار النقدي والاستقرار المالي في دولة الكويت.

مؤشرات البورصة تتباين.. و«العام» ينخفض 69.75 نقطة

جلسة مشابهة للبورصة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها الأسبوعية أمس الخميس على انخفاض مؤشر السوق العام 69,75 نقطة ليبلغ مستوى 5091,04 نقطة بنسبة هبوط بلغت 1,35 في المئة.

وتم تداول كمية أسهم بلغت 189,4 مليون سهم تمت عبر 10110 صفقة نقدية بقيمة بلغت 47,9 مليون دينار (نحو 162,8 مليون دولار).

وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 3,6 نقطة ليبلغ مستوى 4242,11 نقطة بنسبة صعود بلغت 0,09 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 77,5 مليون سهم تمت عبر 3032 صفقة نقدية بقيمة 4,5 مليون دينار (نحو 15,3 مليون دولار).

كما انخفض مؤشر السوق الأول 106,3 نقطة ليبلغ مستوى 5521,7 نقطة بنسبة هبوط بلغت 1,89 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 111,8 مليون سهم تمت عبر 7078 صفقة بقيمة 43,4 مليون دينار (نحو 147,5 مليون دولار).

في غضون ذلك انخفض مؤشر (رئيسي 50) 38,14 نقطة ليبلغ مستوى 4142,5 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0,35 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 58,3 مليون سهم تمت عبر 2326 صفقة نقدية بقيمة 3,7 مليون دينار (نحو 12,5 مليون دولار).

وكانت الشركات الأكثر ارتفاعا هي (السورية) و(انجازات) و(يوباك) و(ثريا) اما شركات (اهلي متحد) و(خليج ب) و(بيتك) و(الدولي) فكانت الأكثر تداولا في حين كانت شركات (المصالح ع) و(خليج ب) و(آن) و(السلام) الأكثر انخفاضا.

ضمن نظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص

«الأرجان» توقع وثيقة التزام مع «الرعاية السكنية» لتطوير مشروع تجاري في «جابر الأحمد»

صورة تخطيطية للمشروع المرتقب

وقعت شركة الارجان العالمية العقارية وثيقة التزام لتحالف بقيادتها وشركة المشتركة العالمية العقارية مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتطوير وإدارة مركزاعمال ومساحات تجارية في مدينة جابر الاحمد السكنية، على مساحة إجمالية 145،329 مترا مربعا، ومسطح بناء يبلغ 125 الف مترا مربعا، وهي تاتي ضمن نظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص لمدة استثمارية تمتد الى 25 عاماً من تاريخ التشغيل التجاري لعقد الفرصة الاستثمارية .

وأعرب الرئيس التنفيذي لشركة الارجان العقارية العالمية المهندس خالد المشعان عن سعادته بتوقيع وثيقة التزام، شاكرا المؤسسة العامة للرعاية السكنية لثقتهم التي تمثلت باختيارها ضمن مجموعة من الشركات العقارية الرائدة في القطاع الخاص لتطوير الفرص استثمارية في مدينتي جابر الأحمد وصباح الأحمد السكنيتين، مبينا أن اختيار المستثمرين الفائزين بالعقود تم وفقا للائحة الاستثمار الصادرة بالقرار الوزاري رقم 32 لسنة 2016 وتعديلاته وقانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص رقم 116 لسنة 2014 ولائحته التنفيذية .

واشار المشعان ان هذه الثقة هي محصلة لخبرة شركة الارجان العقارية العالمية الممتدة لاكثر من 25 سنة في تطوير المشاريع العقارية الفريدة التي تركز في خلق حيز لرواد مشاريعها يجتمع فيها العمل والترفيه في بيئة مستدامة . وقد نجحت شركة الأرجان في تطبيق هذا النموذج في مشاريعها السكنية والتجارية المتكاملة في الكويت والسعودية والبحرين وعمان.

سوف توظف الارجان الخبرات المتراكمة لدى فريقها لخلق مشروع متكامل يخدم سكان مدينة جابر الاحمد ومجمل رواد المشروع باسلوب مبتكر مما سينعكس ايجابيا على مستوى ونوعية وجودة الخدمات التي سيحظى بها المواطنون في مدن مثالية تتيح لهم التمتع بحياة كما يحبونها.

واشار المشعان الى أن منهجية العمل التي تتبعها شركة الارجان العالمية العقارية ترتكز على حرصها على تطوير مشاريع متكاملة تضفي قيمة على المجتمعات التي تتواجد فيها من جهة ، وتحقق شعارها « الحياة كما تحبها» من جهة أخرى، وهي القاعدة التي تركزت اليها في تطوير وادارة مشروعها في مدينة جابر الاحمد السكنية، حيث تم التعاقد مع جهات مختصة لعمل دراسة تحليلية شاملة لتقييم موقع المشروع والمناطق المحيطة بها للوقوف على الاحتياجات والمتطلبات لسكانها بمختلف شرائحهم والتي بناء عليها وضعت خطة التصميم والعمل للمشروع، سيتضمن المشروع مركزا تجاريا يحتوي مساحات مكتبية ومحلات تجارية ومعارض وصالة متعددة الأغراض بالاضافة الى سلسلة مختارة من المقاهي والمطاعم، كاشفا عن أن مستوى التاجير للمساحات التي ستشرف «الأرجان» وشركائها على بنائها وتطويرها ستكون في متناول الجميع وسيراعي المدخول المالي المتوسط والامكانيات المادية لكافة ومختلف المبادرين والباحثين عن فرص استثمارية واعدة للانطلاق في عالم الأعمال.

«الامتياز» تحقق 19.7 مليون دينار أرباحا صافية عن 2019

■ انتخاب وتعيين أعضاء مجلس إدارة جديد للدورة القادمة ولمدة 3 سنوات

جانب من العمومية

عقدت الجمعية العامة العادية المؤجلة لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية لمناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 اجتماعها في مقر الشركة الكائن في شرق، برج الداو بحضور بلغت نسبته 70.89%، وقد ترأس الاجتماع خالد سلطان بن عيسى – رئيس مجلس الإدارة وحضر الاجتماع السادة أعضاء مجلس الإدارة ومدقق الحسابات ومكتب المحاماة والإدارة التنفيذية وجمع من المساهمين.

افتتح رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية خالد سلطان بن عيسى كلمته التي القاها خلال الاجتماع بالشكر والثناء لله عز وجل ومن ثم جهود مجلس الإدارة وفريق عمل الشركة، وعلى الرغم من استمرار الأوضاع غير المواتية محليا واقليميا إلا أن المجموعة استمرت في تقديم أداء مالي متوازن انعكس بشكل واضح في زيادة الإيرادات التشغيلية للمجموعة التي جاءت نتيجة لتحسن أداء الشركات التابعة.

وتم مناقشة بنود جدول الأعمال والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2019/12/31، حيث حققت مجموعة الامتياز الاستثمارية بفضل من الله عز وجل لعام 2019 إجمالي إيرادات وصلت إلى نحو 64.7 مليون دينار كويتي، وذلك مقارنة بإيرادات بلغت 51.0 مليون دينار كويتي عن عام 2018، في حين ارتفعت إجمالي المصاريف إلى نحو41.6 مليون دينار كويتي (متضمنة مبلغ الزكاة الشرعية لهذا العام والتي بلغت 302 الف دينار كويتي) مقارنة بنحو 27.1 مليون دينار كويتي عن عام 2018، ونتج عن ذلك صافي ارباح بلغت 19.7 مليون دينار كويتي مقارنة بصافي ارباح بلغت 20.0 مليون دينار كويتي في عام 2018 و ذلك بسبب ضم مصاريف شركتين اصبحتا تابعتين، وبربحية 19.19 فلس للسهم الواحد في عام 2019 مقارنة بربحية 19.24 فلس في عام 2018. كما بلغت موجودات الشركة عن عام 2019 مبلغ 377.6 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 1.2 % مقارنة بنحو 369.9 دينار كويتي لعام 2018. وبلغت إجمالي المطلوبات عن عام 2019 نحو 124.5 مليون دينار كويتي بانخفاض وقدره 2.4 % مقارنة بنحو127.5 مليون دينار كويتي لعام 2018. وبلغ إجمالي حقوق المساهمين عن 2019 نحو 215.8 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها4.7% مقارنة بنحو 206.2 مليون دينار كويتي لعام 2018.

ووافقت الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31، وذلك نظرا للتداعيات الناشئة عن الأزمة الصحية و الاقتصادية الراهنة و التي تمر فيها المنطقة و دول العالم، حيث تعمل المجموعة وشركاتها في بعض الدول التي تاثرت من هذه الأزمة، وفي قطاعات انخفضت حركة العمل فيها وخاصة القطاع العقاري وقطاع الإنشاءات والمقاولات والبنية التحتية وقطاع النفط والغاز وقطاع التعليم، كما تاثرت حركة التصدير في قطاعات حيوية مثل صناعة الادوية وقطاع التعبئة والتغليف للمواد الغذائية، لا سيما ان في بعض الدول أصبحت الحركة الاقتصادية شبه متوقفة بسبب فرض حظر التجوال الجزئي و الكلي، كما إن عدم وضوح الرؤية من حيث حجم الاثر والوقت الذي قد تطول فيه هذه الأزمة، قد ادخل الشركة بمرحلة صعبة ومن المتوقع ان تتاثر ربحيتها و ادائها في المدى المنظور.

كما وافقت الجمعية العامة على رغبة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في ما ابدوه بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة اسوة بعدم توزيع ارباح للمساهمين وعليه قامت الجمعية العمومية تلبية لهذه الرغبة والتي نالت استحسان جميع المساهمين الحاضرين والتي صوتت بإجماع الحضور بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

مجلس الإدارة للدورة القادمة

كما تم تعيين وانتخاب اعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة ولمدة ثلاث سنوات القادمة على النحو الاتي:

شركة بروة العقارية – تعيين
احمد محمد بودي – منتخب
خالد سلطان بن عيسى – منتخب
طارق ابراهيم المنصور – منتخب (عضو مستقل)
شركة مجموعة دخيل الجسار واولاده – منتخب
عبدالرحمن محمد الخشه – منتخب

متخب (عضو مستقل)
نواف حسين معرفي – منتخب

وختم رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية السيد خالد سلطان بن عيسى كلمته بما يلي: «ولا يسعنا في هذا المقام إلا أن نتوجه بالشكر الجزيل لجميع مساهمينا على ثقتهم ودعمهم المستمر ونحن على امل بان تستمر ثقتهم وان يثمر هذا التعاون عن اداء متميز في تطوير أداء الشركة وحقوق المساهمين، وكذلك أتقدم وافر الشكر لإخواني أعضاء مجلس الإدارة على جهودهم المتواصلة وعملهم الدؤوب، والشكر موصول لأصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية على عطائهم الذي نقدره كثيرا.

كما لا يفوتنا أن ننوه إلى الجهود الكبيرة التي تبذلها الإدارة التنفيذية والموظفون والعاملون في الإمتياز من أجل الإستمرار في تحقيق هذه النتائج المميزة والعمل في بيئة تسودها روح الفريق الواحد والعمل المشترك والسعي الدائم لتقديم الأفضل. والله نسال أن يكلل هذه الجهود بالنجاح ويشملها بتوفيقه شاكرين لكم مشاركتكم في الحضور.»