

«الرئيسي» يرتفع بنسبة صعود 0.05 في المئة

مؤشرات البورصة «تتباين».. و«العام» ينخفض 10.51 نقاط



جلسة متابعة للبورصة

افتحت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأربعاء على انخفاض مؤشر السوق العام 10.51 نقطة ليبلغ مستوى 5044.03 نقطة بنسبة هبوط بلغت 0.21 في المئة. وتم تداول كمية أسهم بلغت 101.91 مليون سهم عبر 5321 صفقة نقدية بقيمة 18.64 مليون دينار (نحو 68.96 مليون دولار). وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 9.9 نقطة ليبلغ 4189.55 نقطة بنسبة صعود بلغت 0.05 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 64.88 مليون سهم تمت عبر 2593 صفقة نقدية بقيمة 4.3 مليون دينار (نحو 15.91 مليون دولار). كما انخفض مؤشر السوق الأول 16.73 نقطة ليبلغ 5477.41 نقطة بنسبة هبوط 0.30 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 37.03 مليون سهم تمت عبر 2728 صفقة بقيمة 14.2 مليون دينار (نحو 52.54 مليون دولار). في غضون ذلك ارتفع مؤشر

■ السيولة تتقلص
43.4 في المئة
إلى 18.65 مليون
دينار مقابل 32.96
مليوناً بالجلسة
السابقة

هي (أرجان) و(كبيك) و(مراكز) (وتجاري) أما شركات (أعيان) و(أرزان) و(بتروجلف) و(أهلي متحد) فكانت الأكثر تداولاً في حين كانت شركات (قابضة م ك) و(تعليمية) و(نريا) و(سنرجي) الأكثر انخفاضاً. وتقلصت سيولة البورصة الكويتية أمس 43.4

بالمئة إلى 18.65 مليون دينار مقابل 32.96 مليون دينار أمس الأول، كما انخفضت أحجام التداول 48.7 بالمئة إلى 101.91 مليون سهم مقابل 198.45 مليون سهم. وسجلت مؤشرات 6 قطاعات نمواً بصدارة السلع الاستهلاكية بارتفاع نسبته 0.46 بالمئة، فيما تراجعت مؤشرات 4 قطاعات أخرى بتصدرها الخدمات المالية بانخفاض نسبته 2.7 بالمئة. وجاء سهم «أرجان» على رأس القائمة الخضراء للأسهم للدرجة بارتفاع نسبته 14.65 بالمئة، بينما تصدر سهم «القابضة المصرية الكويتية» القائمة الحمراء متراجعاً بنسبة 13.82 بالمئة. وحقق سهم «بيتك» انشط سيولة بالبورصة بقيمة 3.49 مليون دينار متراجعاً 0.5 بالمئة، فيما تصدر سهم «أعيان للإجارة» نشاط الكميات بتداول 7.89 مليون سهم متراجعاً بنسبة 1.79 بالمئة.

ارتفعت أرباح شركة بوبيان للبتروكيماويات خلال العام الماضي المنتهي في 30 أبريل 2020 بنسبة 12.1% على أساس سنوي، مع توصية بتوزيع أرباح نقدية ولأخذ مخصصات، وذلك حسب بيان ليورصة الكويت أمس الأربعاء. وسجلت بوبيان في العام الماضي أرباحاً بقيمة 11.82 مليون دينار (38.49 مليون دولار)، مقابل 10.55 مليون دينار (34.36 مليون دولار) في العام المنتهي 30 أبريل 2019. وعزا بيان الشركة ارتفاع الأرباح إلى حصتها في

العمومية توصي بتوزيع نقدي

أرباح «بوبيان للبتروكيماويات» السوية ترتفع 12 في المئة

كما أوصى المجلس بأخذ مخصصات بقيمة 8.71 مليون دينار بشأن حصة الشركة من الأرباح السنوية لشركة إيكويت والأولقيبات البالغة 17.42 مليون دينار، وذلك لتأخر استلام الأرباح حتى تاريخ الإعلان، فضلاً عن التوصية بتحويل كامل رصيد الاحتياطي الاختياري إلى حساب الأرباح المرحلة. وكانت أرباح الشركة ارتفعت 42% للتسعة أشهر المنتهية في 31 يناير 2020، لتصل إلى 4.48 مليون دينار، مقابل 3.15 مليون دينار أرباح الفترة المماثلة من عام 2019.

صافي الربح الناتج من الشركات التابعة والبالغ 1.27 مليون دينار، بينما تراجعت إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 7% لتصل إلى 100.46 مليون دينار. وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع 35% أرباحاً نقدية على المساهمين عن العام المنتهي 30 أبريل السابق، بواقع 35 فلساً لكل سهم. يشار إلى أن رأس مال بوبيان للبتروكيماويات يبلغ 53.48 مليون دينار، موزعاً على 534.82 مليون سهم، بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

عموميتها تقر عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية

787 ألف دينار..صافي أرباح «الأرجان» خلال 2019



خالد الشعلان



هشيم الخالد

■ الخالد: الشركة عكفت على تحقيق إستراتيجيتها المستلهمة من شعارها العميق المضمون « الحياة كما تحبها »

أكد رئيس مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية، هشيم الخالد في كلمته التي ألقاها خلال اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والتي عقدت أمس في مقر الشركة بأن «الأرجان» قد واصلت التقدم في عملياتها التشغيلية التي تضم مشاريعاً سكنية متعددة الاستخدامات وأخرى تجارية مؤكداً على أن جميعها يساهم إيجابياً في خلق بيئة حضرية تدعم الاقتصاد والرفاهية الاجتماعية. وأضاف في كلمته بأن الشركة قد عكفت على تحقيق استراتيجيتها المستلهمة من شعارها العميق المضمون « الحياة كما تحبها » واستمرت في تطوير خدماتها التشغيلية من خلال أصولها الحالية ومشاريع تحت التطوير. وأوضح الخالد أن الشركة اختتمت أعمالها لعام 2019 بتحقيق صافي ربح وقدره 787 ألف ديناراً كويتياً بربحية سهم 3.08. فُلس السهم الواحد مقارنة بربح 552 ألف ديناراً كويتياً بربحية سهم 2.16 فلساً للسهم الواحد لعام 2018. كما ارتفعت صافي أرباح الشركة بمبلغ 235 ألف ديناراً كويتياً وذلك على الرغم من أثر تطبيق الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) «عقود الإيجار» اعتباراً من 1 يناير 2019 على جميع عقود الإيجار بصفة الشركة كمتأجير، والذي نتج عنه انخفاض مصروفات التشغيل والمصروفات العمومية والإدارية بمبلغ 2.25 مليون ديناراً كويتياً وارتفاع مصاريف التمويل بمبلغ 2.74 مليون ديناراً كويتياً والذي أدى إلى انخفاض صافي ربح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 0.49 مليون ديناراً كويتياً، إضافة إلى زيادة قيمة

■ ارتفاع الربح ناتج من التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال العام

المطلب عليها. وفي المغرب توسعت شركة الأرجان العالمية العقارية في فرصة جديدة تعزز نموها المستدام، عبر مشروعها الأول هناك «معاريف»، الذي يقع في الدار البيضاء وينفذ بتصميم يتدمج مع البيئة من حوله ويتضمن مساحات مفتوحة وأخرى خضراء وقد تم الانتهاء أخيراً من استصدار التراخيص اللازمة لبدء أعمال البناء من الجهات الحكومية المختصة. بدوره قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأرجان العالمية العقارية خالد الشعلان: «إن التركيز الأساسي في الشركة هو تقديم قيمة إضافية إلى مجتمعاتنا، إذ نستمر في تطوير حلول مبتكرة توفر تجارب تتحور حول متطلبات العملاء مضيئة قيمة أساسية لمجتمعاتنا. مؤكداً حرص الشركة على أن تبقى الشريك المفضل للمساهمين والمستثمرين والمؤسسات الاجتماعية، مع ضمان أن يبقى اسم الأرجان في المقدمة، والأهم من ذلك، أن نبقي ملتزمين بالوفاء بوعودنا لتقديم مشاريع وأفكار مستدامة مساهمة بشكل إيجابي في الاقتصاد والمجتمع والبيئة. هذا وقد وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة والتي بلغت نسبة الحضور فيها 75.69% على كافة البنود الواردة على جدول الأعمال وقد تم انتخاب مجلس الإدارة لدورته الجديدة 2020-2022 وكان من أبرز القرارات التي تمت الموافقة عليها للمصادقة على تقرير مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات، واعتماد البيانات المالية للجمعية والحسابات الختامية للشركة، إضافة إلى عدم توزيع أرباح وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

المشعان: نواصل تطوير حلول مبتكرة توفر تجارب تتمحور حول متطلبات العملاء

تحتوي مساحات ترفيهية ورياضية وتعليمية، علاوة على مجموعة مختارة من المطاعم ومتاجر لعدد من العلامات التجارية العالمية الناشئة. وفي إطار سعي «الأرجان» إلى تحقيق أهدافها الاستراتيجية المرتبطة بتنوع القاعدة الاستثمارية، ولإدارة باكتشاف مشاريع جديدة لتواءم مع مكونات السوق واحتياجات المجتمع شرعت شركة الأرجان العالمية العقارية في تجهيز المستشفى التخصصي الأول والفريد من نوعه في الكويت للعلاج الطبيعى ضمن مشروع «أرجان سكوير» الذي يقع في منطقة السالمية، ولتشغيله وإدارته بمقاييس عالمية بإدارة وتشغيل مرافق الرعاية الصحية والاستشفائية والعلاجية، والتي يحظى عليها المتخصصين بشفقة المرضى في جميع أنحاء العالم وتدير مستشفيات ومراكز صحية وعلاجية منتشرة في 90 دولة منها النمسا ولاتفيا وسويسرا وجمهورية التشيك والآن في الكويت من خلال ادارتها للمستشفى التخصصي للعلاج الطبيعي والوقري افتتحها خلال العام 2020 الجاري.

كما تاهلت شركة الأرجان لتوسطها توافير للمباني مميّزه عن الإنشاءات الصناعية في المنطقة، كما صممت «الأرجان» مساحة خاصة للفعاليات داخل المشروع لتكون القلب الضيوي الذي يستضيف مختلف الفعاليات والأنشطة الشبابية على مدار العام. كذلك حافظ مشروع «أرجان البدع» على ثنائجه الإيجابية عن طريق توفير أعلى المستويات للخدمات، إضافة إلى استقبال الزبائن بمختلف أنواعهم لجمع المطاعم، ويشتهر مشروع «أرجان البدع» بموقعه الفريد حيث تصل النسبة التجارية فيه إلى 90%. ويتكون من مساحات تجارية للمطاعم ومحلات التجزئة، ومتتبع رمال، وفندق موفتيك البدع، وكذلك النادي الصحي الراقي «C. Club»، لدار جميعها من قبل شركة الأرجان.

كما واصلت شركة الأرجان العالمية العقارية تطويرها لمشروعها التجاري الاستثماري للفندق الأغراض في منطقة صباح السالم، والذي يتمتع بموقع استراتيجي مميز، ويعد على مساحة تزيد عن 14000 متراً مربعاً مضمناً ناد صحي واجتماعي وتعليمي يخدم شرائح المجتمع كافة ومختلف الأعمار عبر أنشطة رياضية وترفيهية وتعليمية متنوعة الدائمة إلى 100%. وينفذ هذا المشروع بحدادة تصميمه الذكية والصديقة للبيئة التي

مليون ديناراً كويتياً مقارنة بمبلغ 3.2 مليون ديناراً كويتياً لعام 2018 بانخفاض قدره 17%. وبشكل عام فقد انخفض إجمالي الإيرادات للمجموعة لعام 2019 إلى 24.9 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 28.7 مليون ديناراً كويتياً لعام 2018 وذلك بانخفاض قدره 13%، كما انخفضت إجمالي مصاريف المجموعة لعام 2019 إلى 24.0 مليون دينار كويتي مقارنة بمبلغ 28.2 مليون ديناراً كويتياً لعام 2018 لإنخفاض قدره 15%. وتابع الخالد مستعرضاً أهم إنجازات الشركة خلال عام 2019 وقال: في الكويت حققت شركة الأرجان العالمية العقارية جملة من الإنجازات كحصولها على موافقة من مجلس إدارة الشركة على مشاريعها، حيث بلغت نسبة إشغال مركز أرجان للأعمال الكائن في المنطقة التجارية الحرة بالكويت 90%. كما حصل المكتب الرئيسي لشركة الأرجان العالمية العقارية الموجود في ذات المركز على المستوى البلاتيني من شهادة LEED للتصميم البيئي. كما وصلت نسبة الإشغال في مشروع «أرجانيا» الذي يقع في منطقة الشويخ التجارية الدائمة إلى 100%. وينفذ هذا المشروع بحدادة تصميمه الذكية والصديقة للبيئة التي

موجودات الشركة بمبلغ 57.9 مليون ديناراً كويتياً وزيادة مطلويات الشركة بمبلغ 56.0 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 وذلك مقارنة بعام 2018. كما زادت نسبة إجمالي الديون إلى حقوق الملكية لتصبح 1.36 مرة مقارنة بنسبة 0.67 مرة لعام 2018. وأشار الخالد أنه في حال إستبعاد أثر تطبيق الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) فإن أدائها سيكون على النحو التالي: زيادة نسبة إجمالي الديون إلى حقوق الملكية لتصبح 0.72 مرة مقارنة بنسبة 0.67 مرة لعام 2018. ارتفاع الأرباح من العمليات غير المتكررة الناتجة من نشاط التطوير والمقاولات والأنشطة المتعلقة بها في عام 2019 لتبلغ 1.0 مليون دينار كويتي مقارنة بربح 0.9 مليون ديناراً كويتياً لعام 2018 بزيادة قدرها 13%. ارتفعت الأرباح المتكررة الناتجة من نشاطات الإيجارات والمنتجات لتبلغ 3.1 مليون ديناراً كويتياً لعام 2019، مقارنة بربح 3.0 مليون ديناراً كويتياً عن عام 2018 بزيادة قدرها 4%. ارتفع الربح الناتج من ارتفاع القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال عام 2019 ليبلغ 2.7 مليون ديناراً كويتياً مقارنة بربح 2.1 مليون ديناراً كويتياً لعام 2018 بزيادة قدرها 30%. انخفاض المصروفات الإدارية والعمومية لعام 2019 إلى 2.7