قروض بنك الائتمان خلال الشهر بلغت 32 مليون دينار

قطاع العقار في الكويت يشهد أداء فائقاً خلال يونيو

انهى قطاع العقار الكويتي النصف الاول من العام 2014 بتسجيل اداء استثنائي، حيث بلغت المبيعات العقارية خلال شهر يونيو 522 مليون دينار، لتتخطى المبيعات الشهرية بذلك مبلغ 500 مليون دينار لأول مرة، وليسجل قطاع العقار ثالث اقوى اداء شهري له خلال اقل من عام واحد. كما ساهم الأداء الاستثنائي الذي شهدته جميع القطاعات في زيادة المبيعات العقارية، حيث سجل قطاع العقار التجاري افضل اداء له حتى الآن.

وبلغت قيمة المبيعات في قطاع العقار السكني 172 مليون دينار في يونيو، بزيادة بلغت 3.4٪ على أساس سنوي. وقد بلغ عدد الصفقات خلال شهر يونيو 590 صفقة، مسجلة ارتفاعا بواقع 25٪ على أساس سنوي. وقد بقي الأداء في هذا القطاع مستقرا نسبيا مقارنة بالأشهر الماضية كما انه من المتوقع أن يستمر في الحفاظ على استقراره مستقبلا وذلك تزامنا مع استمرار الطلب في النمو. فقد بلغت قيمة المبيعات في هذا القطاع أعلى بقليل من مليار دينار خلال النصف الأول من العام 2014، مسجلة زيادة بواقع 17٪ عن النصف الأول من العام 2013. إلا ان عدد الصفقات خلال النصف الأول من العام 2014 قد سجلت انخفاضا بواقع 9٪ على أساس سنوي، لتؤكد بذلك اداءها

أداء متميز لقطاع العقارات خلال يونيو

خلال الأشهر الماضية الذي شهد انخفاض في عدد الوحدات السكنية في السوق.

ومن ناحية المناطق، فقد استحوذت محافظة الأحمدي على اكثر من نصف الصفقات، تبعتها محافظة مبارك الكبير بحصة بلغت 17٪ والعاصمة بحصة بلغت 10٪. وقد شكلت عمليات بيع وشراء القسائم والأراضي معظم الصفقات في القطاع السكني بحصة بلغت 64٪.

وقد حافظت المبيعات في قطاع العقار الاستثماري على مستواها الاستثنائي خلال شهر يونيو عند 235 مليون دينار، مسجلة ارتفاع بواقع 90٪ على أساس سنوي، كما شهد القطاع ايضا تراجعا طفيفا في عدد الصفقات بواقع 1٪ على أساس سنوي. ومع زيادة قيمة الصفقات وقلة عددها، ارتفع متوسط حجم الصفقات خلال شهر يونيو ليصل الى 1.3 مليون دينار، كما بلغ إجمالي الصفقات في قطاع الاستثمار 964 مليون دينار خلال النصف الأول من العام 2014 بزيادة بلغت 52٪ على أساس سنوي، بينما ارتفع عدد الصفقات بواقع 12٪.

وقد شكلت المباني الكاملة 45٪ من إجمالي الصفقات في قطاع الاستثمار، وتبعتها الشقق الفردية التي شكلت 40٪ من إجمالي الصفقات، وقد كانت معظم تلك الصفقات من المباني والشقق الفردية في محافظة حولي، وقد شكلت القسائم نسبة بلغت 10٪. ومن الجدير بالذكر ان اكبر صفقتين لم تكن لمبنى او لقطعة ارض بل كانت لفيلتين بقيمة 45 مليون دينار.

وقد بلغت المبيعات في القطاع التجاري أكثر من الضعف على أساس سنوي ليصل إجمالي المبيعات الى 114 مليون دينار في يونيو، حيث تم تسجيل 9 صفقات في هذا القطاع متراجعا بواقع 25٪ على أساس سنوي. ومن أهم تلك الصفقات قسيمة تجارية في مدينة صباح الأحمد البحرية بقيمة 40 مليون دينار بالإضافة الى مبنى في حولي بقيمة 20 مليون دينار، وتعتبر طبيعة المبيعات الشهرية في هذا القطاع متقلبة، ما يزيد من صعوبة التنبؤ بوتيرة نموها، إلا ان أداء القطاع خلال الأربعة اشهر الماضية يشير الى وجود تسارع في مستويات المبيعات. وكما هو الحال في قطاع الاستثمار، سجل القطاع التجاري اداءا استثنائيا، حيث بلغت المبيعات 273 مليون دينار خلال النصف الأول من العام 2014، مسجلة ارتفاع بواقع 60٪ على أساس سنوي.

البورصة ترتفع بدعم من مكونات أسهم مؤشر «كويت 15» وأرباح الربع الثاني

ساهمت عوامل عدة في توجيه مجريات جلسة التداول في سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) أمس واغلاقها خضراء تمثلت في استمرار وتيرة التباين على الاسهم المدرجة ودعم من بعض مكونات اسهم مؤشر (كويت 15) واعلان عن ارباح بعض الشركات للربع الثاني من 2014.

وتبين من منوال الأداء العام للسوق منذ بداية الجلسة وحتى قرع جرس الاغلاق الشراء الانتقائي على اسهم مختارة من جانب بعض المجموعات الاستثمارية المؤثرة التي رات من خلال محافظها ان المستويات السعرية للعديد من الاسهم الرائدة بلغت مستويات تستدعي الدخول عليها وانعكست هذه الحالة على اسهم مصرفية واخرى خدمية ساعدت في الاستحواذ على اقتناص نسبة كبيرة من الصفقات المبرمة.

وعلى الرغم من ان نسبة الشركات التي اعلنت عن اعمالها في الربع الثاني لم تتخط نسبة 40 في المئة من الشركات المدرجة فان التوقعات بزيادة الافصاحات كانت ماثلة أمس بين اوساط المتداولين لاسيما الصغار وهو ما عكسته وتيرة الشراء على اسهم مصرفية رائدة علاوة على سهم لوجستي يشهد اقبالا وتجميعا منذ شهر.

وكان لافتا في مسار اداء الجلسة عمليات جني الارباح على بعض الاسهم المهمة وتحديدا على سهمين من اسهم الشركات غير الكويتية كما شهدت اسهم كويتية تابعة لاحدى المجموعات المهمة استمرار النشاط الملحوظ مما حافظ على استقرار مستوياتها السعرية.

وحصد المؤشر السعري في اوامر الدخول في الدقائق الاخيرة نحو 13 نقطة بسبب الشراء القوي على اسهم سعرها دون ال100 فلس على الرغم من المضاربات التي طالت اسهمها وشهدت ارتفاعات في تداولات ما قبل اجازة العيد ولليوم الثاني على التوالي.

يذكر أن المؤشر السعري للسوق ارتفع 20٫7 نقطة ليغلق عند مستوى 7144٫3 نقطة وبلغت القيمة النقدية نحو 16٫18 مليون دينار تمت عبر 3345 صفقة نقدية وكمية اسهم بلغت 115٫9 مليون سهم.

«الكيماويات البترولية» تقيم حفلها السنوي بمناسبة عيد الفطر

عبد الهادي الهاجري

اقامت شركة الكيماويات البترولية حفلها السنوي بمناسبة عيد الفطر السعيد في نادي بوبيان.

و أكد رئيس مجموعة الاتصال والخدمات عبد الهادي الهاجري حرص الشركة على إقامة هذه الحفلات السنوية لتوفير الأجواء الترفيهية وتعزيز أواصر التواصل بين موظفي الشركة، وتمنى لهم قضاء أمسية جميلة وأطيب الأمنيات بمناسبة عيد الفطر السعيد.

وتخلل الحفل مجموعة الفعاليات والمسابقات الترفيهية والشخصيات الكرتونية ورسم على الوجوه وسحوبات على هدايا قيمة حيث امضى الحضور اوقاتا سعيدة.

«نزع الملكية»: 779 ألف دينار قيمة المعاملات المنجزة يوليو الماضي

قالت إدارة نزع الملكية في وزارة المالية إن قيمة المعاملات التي انجزتها خلال شهر يوليو الماضي بلغت نحو 779 الف دينار كويتي.

وذكر مدير الادارة فهد الشعلة في تصريح صحافي ان الادارة أصدرت التقرير الاحصائي لشهر يوليو الماضي وتخللته المعاملات المنجزة وعدد اجتماعات اللجان العاملة بالادارة.

واضاف الشعلة أن الادارة أصدرت الشهر الماضي ثلاثة كتب تثمين وأربعة كتب لتحديد العقارات المستملكة و 566 شهادة صادرة للافراد والمؤسسات و163 كتابا صادرا للوزارات والهيئات الحكومية. وأوضح ان اجمالي المعاملات الصادرة والواردة بلغ خلال الشهر ذاته 824 معاملة مبينا ان لجنة الاعتراضات احدى اللجان الرسمية في الادارة عقدت اجتماعا نظرت خلاله في ثلاث معاملات بهذا الشأن.

وتهدف ادارة نزع الملكية بشكل رئيسي الى نزع ملكية العقارات والاراضي والاستيلاء عليها مؤقتا للمنفعة العامة بناء على قرارات صادرة من مجلس الوزراء والمجلس البلدي وتحديد المخصصات المالية للتعويضات المقررة.

مؤسسة البترول تعلن أسعار الغاز المسال للشهر الجاري

أعلنت مؤسسة البترول الكويتية أسعارا جديدة لغازي البترول المسال (بروبان وبيوتان) لشهر اغسطس الجاري. وقالت المؤسسة في بيان صحافي ان غاز ال(بروبان) سيباع ب 780 دولارا امريكيا للطن المتري الواحد خلال الشهر الجاري بانخفاض 40 دولارا مقارنة بشهر يوليو الماضي الذي سجل 820 دولارا. واضافت ان غاز ال(بيوتان) سيباع ب 800 دولار امريكي للطن المتري الواحد خلال اغسطس الجاري بانخفاض يبلغ 40 دولارا مقارنة بشهر يوليو الماضي الذي سجل 840 دولارا. وتتاثر أسعار الغاز المسال من ال(بروبان وبيوتان) بأسعار النفط في الاسواق العالمية ارتفاعا او انخفاضا التي تعد المحدد الرئيسي لاسعار هذه المواد اضافة الى تاثرها بارتفاع وانخفاض قيمة الدولار الامريكي امام العملات الرئيسية فضلا عن اسباب أخرى جيوسياسية وكوارث طبيعية وازمات اقتصادية وغيرها. يذكر أن غازي البترول المسال ال(بروبان وبيوتان) يستخدمان في صناعة البتروكيماويات الى جانب استخدامات أخرى كوقود للطبخ والتدفئة وغير ذلك.

«هواوي» تعلن نتائج أعمالها في قطاع الإلكترونيات الاستهلاكية للنصف الأول

أعلنت شركة «هواوي» الرائدة عالمياً في توفير حلول تقنية المعلومات والاتصالات، عن النتائج التجارية لمجموعة أعمالها «هواوي كونسيومر» المتخصصة في الإلكترونيات الاستهلاكيةخلال النصف الأول من العام 2014. فقد شهدت تلك الفترة توريد شحنات من أجهزة «هواوي» بلغت 64.21 مليون جهاز، منها 34.27 مليون هاتف ذكي، لتسجّل الشركةنموا سنويا قياسيا بواقع 62%. ويعكس هذا الارتفاع نجاح «هواوي» في طرح مجموعة من الهواتف الذكية الفاخرة، ومنها هاتف «اسيند بي 7» (Ascend P7) الذيشهدإقبالا كبيرا في أوساط المستهلكين حول العالم. ويُظهر مستوى النمو المستمر لمجموعة أعمال «هواوي كونسيومر» للإلكترونيات الإستهلاكيةمدى نجاح استراتيجية الشركة في تطوير منتجات عالية الجودة، في الوقت الذي تعزز فيه التعريف بعلامتها التجارية عبر مبادراتها التسويقية العالمية.

نموّ سريع في الأسواق الخارجية

كان النمو الهائل في الأسواق الخارجية أحد أبرز العوامل التي عزّزت أداء «هواوي» خلال الأشهر الستة الماضية، نظراً لما أطلقته الشركة من مبادرات للتسويق العالمي. ففي الربع الثانيمن عام 2014 وحده، قامت«هواوي»بتوريد 20.56 مليون هاتف ذكيإلى أسواقها في الشرق الأوسط وآسيا وأمريكا اللاتينية وافريقيا، مما يمثل زيادة قدرها 85% مقارنة بالعام السابق. وساهمت جهود «هواوي»المتواصلةللتعريف بعلامتها التجارية في تلك الأسواق في تحقيق نمو قياسي في حجم توريد شحنات منتجاتها بواقع 550% في الشرق الأوسط وافريقيا حيث بلغ هذا النمو 275% في أمريكا اللاتينية، و180% في آسيا والمحيط الهادي و120% في أوروبا. كما حازت «هواوي» على حصة الأغلبية في قطاع الهواتف الذكية في أسواق مختارة في كل من آسيا وأمريكا اللاتينية.

استراتيجية طرح المنتجات الممتازة تؤتي ثمارها

قدمت «هواوي» في النصف الأول من العام 2014مجموعة متميزة من الهواتف الذكية الفاخرة التي تعمل بتقنيات الجيل الرابع LTE، ومنها «اسيند جي 6» (Ascend G6)، بالإضافة إلى هاتف «اسيند بي 7» الأحدث في تلك المجموعة والذي تم طرحه في باريس يوم 7 مايو 2014، ليكمل قصة نجاح سابقه «اسيند بي 6» (Ascend P6) فيما اعتبره خبراء القطاع الهاتف الذكي الأنسب للصور الذاتية «السلفي». ويتمتع الهاتف بشاشة عالية الوضوح قياس 5 بوصة وكاميرا امامية بدقة 8 ميجابكسل والتي تعتبر رائدة في عالم الهواتف المتحركة وأخرى خلفية بدقة 13 ميجابكسل. اما اختبارات الأداء اللاسلكي التي أجرتها مجموعة من شركات الاتصالات الرائدة في أوروبا، فقد أكدت على تصدّر جهاز «اسيند بي 7»مجموعة الهواتف الذكية الفاخرة المتوفرة في الأسواق حالياً. وقد شهد جهاز «اسيند بي 7»إقبالا منقطع النظير حيث تمبيع حوالي 2 مليون جهاز بعد أقل من شهرين منإطلاقه في 70 سوقا عالميا في أوروبا وآسيا والمحيط الهادي والشرق الأوسط وافريقيا وأمريكا اللاتينية،لتكون أرقام المبيعات للجهاز دليلا آخر على نجاح «هواوي» في أسواق الأجهزة المتوسطة والفاخرة.

شكر فيه أصحاب المهن والوظائف الحيوية

200 ألف مشاهدة لإعلان «بيتك» الرمضاني

حظي اعلان بيت التمويل الكويتي "بيتك" لشهر رمضان المبارك بنسبة مشاهدة عالية في وسائل التواصل الاجتماعي وعلى مواقع الانترنت المشهورة وصلت الى اكثر من 200 الف مشاهدة، بالاضافة الى ان الاعلان الذي جاء بعنوان "مثل نور الهلال" استقطب اهتمام المشاهدين في القنوات التلفزيونية التي عرض فيها نظرا لفكرته الجديدة وتناوله بالاشادة لدور مجموعة من المهن والوظائف المتخصصة التي يحتم عملها التواجد والجاهزية على مدار الساعة في مختلف المناسبات والاوقات وعلى مدار السنة وتحديدا في شهر رمضان المبارك، دون ان يحمل اي رسالة تسويقية مباشرة عن "بيتك".

والقى اعلان "بيتك" التلفزيوني الضوء على جهود رجال الاطفاء والاسعاف والشرطة والجيش والاطباء واصحاب المهن الذين يعملون على مدار الساعة ويتحملون المشقة بالاضافة الى ان ظروف عملهم هذه تحول بينهم وبين قضاء الاوقات المناسبة وساعات الافطار مع اسرهم واهليهم مفضلين خدمة الجماهير وقضاء مصالحهم وهو موقف وطني وانساني نبيل يجب ان يكون محل اعزاز وتقدير من الجميع وهي الرسالة التي حرص الاعلان على ترسيخها لدى المشاهدين.

صورة من الاعلان

وقد كانت الرسالة الوحيدة التي تضمنها الاعلان الذي جاء خاليا من اي رسالة تسويقية او ترويجية للبنك توجيه الشكر لهؤلاء الذين يتحملون المشاق في الاوقات والظروف الصعبة لراحة الاخرين،في ممارسة قد تكون الاولى من نوعها، فضل "بيتك" من خلال اعلان تلفزيوني ان يوجه الثناء ويبرز الدور المهم لاصحاب المهن والاعمال الحيوية ذات الطبيعة الخاصة في شهر رمضان المبارك.

تطوير الربط الإلكتروني بين «الائتمان والتأمينات» لتبادل المعلومات

سجل بنك الائتمان الكويتي "التسليف سابقا" خطوة جديدة على طريق توسيع قاعدة الربط الالكتروني مع المؤسسات الحكومية المختلفة، إذ أعلن عن تطوير وتحديث شبكة الربط الالكتروني مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

وقال مدير عام البنك صلاح مضف المضف في تصريح صحافي إن "تطوير شبكة الربط الالكتروني مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية جاء بهدف تبادل المعلومات والتمكن من الوصول إلى البيانات المطلوبة لكل منهما وعلى نحو يضمن الانسيابية والسلاسة في العمل ويكفل تدفق المعلومات بسرعة ومن دون أي تعقيدات.

وأوضح المضف أن خطوة البنك الجديدة تصب في نهاية المطاف في مصلحة المواطنين المستفيدين من خدماته وقروضه والمسجلين لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ، لا سيما في ظل التعديلات التي أدخلت على القوانين المنظمة للحصول على الرعاية السكنية وتلك المتعلقة بالبنك والتي كان من شأنها توسيع قاعدة المستفيدين وزيادة أعدادهم بشكل كبير.

ولفت المضف إلى مساعي البنك الصادقة لترجمة توجيهات مجلس الوزراء بشأن تطبيق نظام الحكومة الإلكترونية ووضع قواعد وضوابط مناسبة لتقليص الدورة المستندية في المعاملات، لتسهيل جميع الخدمات والمصالح والمعاملات للمواطنين.