

قطاع إدارة المرافق الكويتي يستعد لتحقيق نمو لافت



سام حمادي

الحوية المهمة بالنظر إلى كونها جسماً حقيقياً لتغيير الاستراتيجي الواجب تطبيقه لإحداث نقلة إيجابية في بيئات العمل وأماكن السكن بما يضمن تحسين جودة الحياة.

وأضاف الدكتور: «على غرار العديد من دول الخليج العربي، تخطو الكويت خطوات سباقاً على صعيد تطوير إدارة المرافق في الوقت الذي يُنوّع فيه أن تبرز شركات إدارة المرافق على المستويات المحلية والإقليمية والدولية. ونحن نرى نقلة ثامة بأن السوق المحلي سيشهد بلا شك تطوراً لافتاً وستحظى إدارة المرافق بالمزيد من التقدير والثناء».

وأشار الدكتور إلى أن مشاريع البناء الجديدة ستسهم إلى حد كبير في تعزيز الوعي بأهمية إدارة المرافق، لا سيما وأن النظم الحديثة والتقنيات المتطورة المعتمدة في المشاريع التجارية حالياً تتطلب إدارة متكاملة على مستوى عال من الكفاءة والفعالية، فضلاً عن أن المستثمرين يطالبون الآن بالمزيد من الضمانات لحماية أصولهم والحفاظ على قيمة استثماراتهم على المدى البعيد.

وأشار الدكتور بأن السنوات الأخيرة شهدت ارتفاعاً واضحاً في مستويات الوعي بأهمية قطاع إدارة المرافق بالترافق مع ارتفاع أعداد المباني الضخمة والشوارع المروقة ونزاهة الحاجة إلى الحفاظ عليها بالشكل الأمثل من ناحية الصيانة»، مضيفاً: «تشتمل العوامل الأخرى المؤثرة على اتساع نطاق الاهتمام بقطاع إدارة المرافق من قبل المجتمع المحلي والتعامل معه باعتباره قضية ذات أولوية».

وسشارك بسام حمادي، مهندس في مدينة صباح السالم الجامعية في المشروع الضخم الممتد على مدى 15 كلمش جنوب مدينة الكويت، في «المؤتمر الأول لإدارة المرافق» للحدث عن إدارته وأكد حمادي بأن إدارة المرافق تعتبر اليوم حاجة ملحة في الكويت، لافتاً إلى أن السبب يعود إلى عوامل عدة أبرزها نقص الوعي حول أهمية إدارة المرافق أو عدم تدني هذا المفهوم الحديث على نطاق واسع أو نتيجة الظروف المناخية القاسية.

يلويع مراقبون بأن تساهم مجموعة مشاريع البناء الجديدة في الكويت في دفع عجلة النمو ضمن قطاع إدارة المرافق المحلي، لا سيما في ظل الطلب المتنامي من قبل مالكي المباني على الخدمات عالية المستوى التي تلبي تطلعاتهم وتعزز استثماراتهم على المدى الطويل.

وتتيح إدارة المرافق لملكي المباني تعهيد كافة خدمات الصيانة والتنظيف والأمن إلى شركة واحدة متخصصة في إدارة المرافق. وتعتبر الكويت من الدول التي تتقدم على صعيد تطور قطاع إدارة المرافق وإدراك مالكي المباني للمزايا الاقتصادية المترتبة عن تبني هذه الحلول والخدمات من بعد الإمارات والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا الغربية.

وتستعد الكويت إلى استضافة «المؤتمر الأول لإدارة المرافق» في 22 سبتمبر المقبل، معرض الكويت الدولي»، وذلك خلال فعاليات اليوم الأول من معرض «الخصبة كعبار الكويتي». معرض البناء والتشييد الأكبر في الكويت.

وأوضح ميك دالتون، رئيس مجلس إدارة «المعهد البريطاني لإدارة المرافق» والذي سيقترن «المؤتمر الأول لإدارة المرافق»، بأن العمليات التشغيلية وخدمات الصيانة والتنظيف تنتشر على نطاق واسع في دولة الكويت، إلا أن مفهوم إدارة المرافق لا يزال محدوداً نسبياً.

وستتمحور جدول أعمال «المؤتمر الأول لإدارة المرافق» حول مختلف الجوانب المتعلقة بقطاع إدارة المرافق، اعتباراً من مساهمته الفاعلة في المشاريع الناشئة وصولاً إلى دوره الحيوي في الحفاظ على قيمة المباني وزيادة دورة حياة الأصول وتعزيز الاستدامة وترشيد استهلاك الطاقة.

وستشكل الحدث مناقشة سلسلة من دراسات الحالة التي تتناول واقع إدارة المرافق في عدد من أبرز المشاريع المروقة في الكويت ومجموعة من مقدم خدمات صيانة مرافق طوطني دولة الإمارات والشركات والمؤسسات الوطنية المستمرة في الولايات المتحدة الأمريكية.

علاوة على الشركات الأمريكية العاملة في الإمارات والدولة الأخرى.

وقال دالتون: «تعتبر إدارة المرافق إحدى القطاعات

مؤشرات البورصة تحقق مكاسب جيدة عند الإغلاق



البورصة الكويتية

السيولة المتنقلة فيها وخاصة السوق الكويتي. وبالنسبة لتداولات أمس، فقد بلغت الكميات عند الإغلاق 227.01 مليون سهم تقريباً مقابل نحو 168.34 مليون سهم نهاية الجلسة الماضية بارتفاع مجزالي 34.9 في المئة، فيما بلغ عدد الصفقات أمس 5153 صفقة مقابل 4011 صفقة بالجلسة السابقة، بينما ارتفعت قيمة التداول أمس لتصل إلى 26.77 مليون دينار تقريباً مقابل نحو 15.04 مليون دينار في

التداولين، وهو ما انعكس أسس بشكل إيجابي على مسار الجلسة خاصة مع تصريجات «صافولا» التي أكدت على الموقع الرسمي للسوق السعودي - تداول - أن اجتماع بين الشركة وأحد كبار المساهمين في «إيريكانا» دار بخصوص حصول الأولى على حصة للمساهم في الثانية، وهو ما يعني أن هناك بالفعل مفاوضات جادة ربما يتبعها حسم الأمر وهو ما سيشعشع كلا السهمين في السوقين، إضافة لتحسين مستوى

النهت للمؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية جلسة أمس على نمو في أداءها، حيث ارتفع المؤشر السعري بنسبة 0.6 في المئة بإقفاله عند مستوى 7310.79 نقطة تحقفاً مكاسب مجزاً 43.4 نقطة، متجاوزاً حاجزاً مئوياً جديداً ومواصلاً ارتفاعه لثالث جلسة على التوالي. من ناحية أخرى، ارتفع المؤشر الوزني في نهاية جلسة أمس بنسبة 0.49 في المئة بإقفاله عند النقطة 492.61 رابحاً نحو 2.4 نقطة، فيما أنهى مؤشر «كويت 15» التعاملات على نمو نسبته 0.58 في المئة بإقفاله عند مستوى 1209.8 نقطة رابحاً قرابة السبعة نقاط.

وعلق «إبراهيم الفيلكاوي»، مستشار التحليل الفني لأسواق المال العربية والعالمية، على إغلاق السوق الكويتي أمس قائلاً: «السوق أكد لي أمس إشارة الدخول مع ضرورة المحافظة على مستوى الدعم 7290 نقطة مع بعض التخطيات التي ستصافح رجلة صعوده حتى المستوى التالي الواقع عند 7450 نقطة». أما «خواف العون»، مستشار التحليل الفني لحركة أسواق المال، فقل أن الإقبال أمس جيد جداً خاصة مع تجاوز مستوى مئوي جديد، إضافة إلى تجاوز مستوى

نمو تجاوز الـ 30 في المئة خلال الأشهر الستة الأولى من العام

شركة «البحر الأحمر لخدمات الإسكان» تحقق صافي أرباح بقيمة 84.30 مليون ريال



محمد عثمان ملاوي

أشهر الأولى يُعزى بالدرجة الأولى إلى الارتفاع المحفوق في

وقعياً يتعلّق بأداء الستة أشهر الأولى من العام، كشفت الشركة عن أن صافي الربح بلغ 84.3 مليون ريال، مُحققة نمواً لافتاً بمعدل 30.01 في المئة مقارنة بـ 64.84 مليون ريال في الفترة ذاتها من العام السابق. وشهد بارتفاع قدره 17.69 في المئة عن الربح الثاني من العام السابق، وكشفت الشركة عن أن صافي الربح بلغ 40.78 مليون ريال سعودي خلال الربع الثاني من العام الجاري، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 23.13 في المئة، كما وصل إجمالي الربح إلى 67.5 مليون ريال، بارتفاع قدره 22.64 في المئة.

أعلنت «شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان» عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في 30/06/2014، والتي أظهرت تحقيق أرباح تشغيلية بقيمة 41.59 مليون ريال خلال الربع الثاني من العام الجاري، أي بارتفاع قدره 17.69 في المئة عن الربح الثاني من العام السابق، وكشفت الشركة عن أن صافي الربح بلغ 40.78 مليون ريال سعودي خلال الربع الثاني من العام الجاري، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 23.13 في المئة، كما وصل إجمالي الربح إلى 67.5 مليون ريال، بارتفاع قدره 22.64 في المئة.

بنك أبوظبي الوطني يعيد تسمية شركته في الأمريكتين

البنك لتعزيز شبكة القطاع المصرفي للمؤسسات عبر المنطقة التي تربط بين الشرق والشرق وإدماج شبكته الموجودة في أوروبا وشمال أمريكا بها تمتد شبكته بنك أبوظبي الوطني الدولية في 18 دولة موزعة على خمساراتين شنفهاي- الصين وهونغ كونغ في الشرق الأقصى والمليزيا في جنوب شرق آسيا إلى سلطنة عُمان والإمارات والكويت والبحرين في مجلس التعاون الخليجي، والأردن ولبنان في شرق المتوسط، ومصر وليبيا والسودان في أفريقيا، وفرنسا وسويسرا وجنر القتل والمملكة المتحدة في أوروبا، والولايات المتحدة الأمريكية في أمريكا الشمالية والبرازيل في أمريكا الجنوبية، ولن يؤثر الاسم الجديد لشركة أبوظبي الدولي على هيكلها القانوني العمل أو حقوق أو التزامات الشركة.

سيواصل بنك أبوظبي الوطني الأمريكتين في لعب دور فعال في عمليات بنك أبوظبي الوطني، تركز استراتيجيته بنك أبوظبي الوطني للنمو على الاستفادة من التفرقات التجارية والاستثمارية المتنامية في المنطقة التي تربط بين الشرق والشرق، وفقاً لهذه الاستراتيجية، يعزز البنك الاستفادة من مكانة دولة الإمارات في المنطقة التي تربط بين الشرق والشرق للاستفادة من الاقتصادات التي تشهد معدلات نمو مرتفعة في المنطقة التي تمتد من غرب إفريقيا إلى شرق آسيا حيث الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وشرق القارة الهندية وجنوب شرق آسيا والشرق الأقصى، وتتفتح هذه المنطقة بإمكانات واسعة وموارد غير محدودة وأنشطة اقتصادية متنامية علاوة على زبادة ملحوظة في الطلبية للوسطية الناشئة، كما يسعى



فهد بن

اتحاد الولايات المتحدة الأمريكية، ويسعد أن نواصل في تقديم أفضل الخدمات لعملائنا الكرام». وأضاف: «مع تزايد التجارة بين شركات دولة الإمارات العربية المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية وقام بنك أبوظبي الوطني بتوسيع أعماله المصرفية للشركات على الصعيد العالمي

هذه الرؤية لتلزم بالتركيز على عملائنا». يقدم بنك أبوظبي الوطني الأمريكتين جميع الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات مثل التمويل التجاري والفروض والخدمات المصرفية للأسواق المالية والمراسلة المصرفية، كما يقدم خدمات مصرفية طوطني دولة الإمارات والشركات والمؤسسات الوطنية المستمرة في الولايات المتحدة الأمريكية.

وقال ناجي قلته، الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الوطني الأمريكتين والمدير العام للخدمات المصرفية للشركات: «يقدم بنك أبوظبي الوطني الأمريكتين خدمات مصرفية لاهم الشركات العاملة في مجالات الدفاع والطاقة والغاز والبناء والهندسة والمتنشرة في جميع

أعاد بنك أبوظبي الوطني تسمية شركة أبوظبي الدولي، المملوكة بالكامل للبنك، إلى بنك أبوظبي الوطني في الأمريكتين. أسس بنك أبوظبي الوطني الوطني شركته في الأمريكتين في كوراساو في عام 1979 باسم بنك أبوظبي الدولي وديبر فرع اتحادي أسس في 1981 ويتخذ من العاصمة الأمريكية واشنطن مقراً له. قال فهد بن، مدير عام تنفيذي للقطاع المصرفي الدولي وفي الخليج بنك أبوظبي الوطني، «كان بنك أبوظبي الوطني الأمريكتين جسراً للعلاقات التجارية بين دولة الإمارات العربية المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية والذي يمثل عنصرها هاما من عملياتنا الدولية. ويعد بنك أبوظبي الوطني الأمريكية جزءاً لا يتجزأ من رؤيتنا في أن تكون أفضل بنك في العالم العربي ولتحقيق

«التجاري» يحتفل بتخريج دفعة جديدة من المدربين المتحقيين بالبرنامج الصيفي

إعجابهم الشديد بالبرنامج ومحتوياته مؤكدين أن الإلتحاق بهذا البرنامج قد ساهم في اطلاعهم على آفاق عملية جديدة وإكسابهم مهارات متنوعة في مجال العمل المصرفي وخاصة في التعامل مع الغير، مشيدين بطبيعة العمل في فروع البنك التي وفرت لهم فرصة جيدة للاحتكاك بجمهور العملاء والزلاء على حد سواء.

والتطالبات على HYPERLINK http://www.mawdoo3.com/ تسمية المهارات الحياتية - المهارات المرتبطة http://www.mawdoo3.com تعريف العمل بالعمل المصرفي، والوصول على المشعارف التي تساعد في صقل شخصياتهم وأدائهم في المستقبل. هذا وقد أبدى الطلبة الخريجين

وفي هذا الإطار أشار - المدير العام لإدارة الموارد البشرية في البنك التجاري الكويتي، محمد أمين - على أهمية هذه البرامج التدريبية، مؤكدا حرص البنك التجاري على تقديم برنامج التدريب الصيفي لسنوات عديدة سابقة ضمن إطار مسؤوليته تجاه المجتمع، وإيماناً منه بأهمية تدريب وتطوير الطلبة

احتفل البنك التجاري بتخريج الدفعة الثالثة من برنامجه التدريبي الصيفي السنوي الخاص بأبناء وأقارب الموظفين، وقد هدف هذا البرنامج إلى شغل أوقات فراغ المدربين - من الطلبة والطالبات الدارسين - في عطلتهم الصيفية بإطلاعهم على تقنيات وأسس العمل المصرفي وإكسابهم مهارات التعامل مع الغير.



عيادة الميدان
Maidan Clinic

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان ش.م.ك.م للفترة المالية المنتهية في 2014/3/31

يسر مجلس إدارة شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان دعوة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للبيانات المالية للفترة المالية المنتهية في 2014/3/31 يوم 2014/9/4 لؤاوق الخميس في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً في مقر الشركة الكائن بالشرق مرج مدينة الأعمال الكويتية العقارية الدور 25 وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/3/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2014/3/31 والموافقة عليه.
3. المصادقة على البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في 2014/3/31
4. تقرير بأية مخالقات رصدتها الجهات الرقابية وأقرمت بشأنها إجراءات على الشركة (إن وجدت)
5. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2014/3/31
6. الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
7. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بمصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2014/3/31 مبلغ 25.000 ك.ك. فقط خمسة وعشرون ألف دينار كويتي وثموني.
8. رئيس مجلس الإدارة بتوزيعها على الأعضاء.
9. تعيين مجلس الإدارة بقراره على الأعضاء.
10. تعيين مجلس الإدارة بقراره على الأعضاء.

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصد - الكائنة في الشرق شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس خلال أوقات العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس، لاستلام الدعوة وتوكيلات حضور الجمعية. هاتف المقاصد: 22464585

والله الموفق،،،

شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان ش.م.ك.م