العدد 1955 - السنة السابعة
الاحد 12 ذو القعدة 1435 - الموافق 7 سبتمبر 2014
Sunday 7 September 2014 - No.1955 - 7th Year

«الأمراء العقارية» تطلق مشروعات متميزة

«الأمانة العقارية» تقدم مشاريع في تركيا خلال معرض العقارات الكويتية والدولية

أعلنت شركة الأمانة العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل في فندق الريجنسي.

وقال مدير التسويق والاستثمار ونائب المدير العام محمود شهاب ان الشركة ستطرح لعملائها مشاريع غاية في الرقي ومكفولة العائد السنوي بعقود استثمارية موثقة و بقيمة مغرية وتبدأ عوائدها من تاريخ التعاقد».

وأضاف « تعهدت شركة الأمانة بالعمل على تلبية الطلب المتنامي لشراء العقارات في عدة مناطق مختلفة في الجمهورية التركية مثل اسطنبول الأوروبية، بورصة، يلوا، كوشاداسي، ترابزون و مودانيا».

ولفت شهاب إلى أن الشركة توفر لعملائها فرص استثمارية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة، سلطنة عمان، المملكة العربية السعودية..مشيرا إلى أن الشركة تعلن عن إهدائها لكل مشترى يقوم بالحجز أثناء المعرض هدية قيمة عبارة عن تذكرة سفر وثلاث أيام إقامة في فندق خمس نجوم في تركيا بنفس المنطقة التي يقوم بالحجز فيها وتكون الهدية على حساب الشركة بالكامل لكل مشتري.

وأضاف « سنقدم في المعرض مشروع في منطقة بلوا و به كل ما يتخيله الراغب في التملك بتركيا الساحرة الجمال، كما تقدم الشركة بمشاريع في بلغاريا ».

«الامراء العقارية»

كما أعلنت شركة الأمراء الدولية العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأبرز والاكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر في فندق الريجنسي.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة حسين دشتي إن الشركة ستطرح مشروعات مميزة خلال فترة المعرض منها مشاريع في لندن والمانيا، تركيا، سلطنة عمان، البحرين، الكويت، واسبانيا.

ولفت دشتي إلى أن الشركة ستطرح مشاريع ضخمة في كل من المملكة المتحدة بريطانيا في لندن وهو مشروع (Iver) وهو عبارة عن نخبة من مجموعة أراضي بمساحات مختلفة تبدأ من 250مترا مربع حتى 500 مترا مربع ، تقاطع شارع M25، M4، Thorneymill Road، وتبعد 16 ميل عن منتزه الهايد بارك الشهير وشارعي أجور واوكسفورد وعلى بعد 12 دقيقة من مطار هيثرو.

واشار دشتي إلى ان المنطقة قريبة من محطة قطار ايفر بدقيقة واحدة فقط مؤكدا أن منطقة ايفر تتمتع بطابع حيوي وانها مأهولة بالسكان حيث تتوفر فيها الخدمات وتشرف على طبيعة سياحية خلابة وتحيط بها أربعة بحيرات طبيعية.

حسين دشتي

محمود شهاب

وبين دشتي إلى أن الأمراء طرحت هذا المشروع بعد أن لوحظ الإقبال الكبير من المستثمرين الكويتيين والخليجيين على العقار وخاصة في لندن ويحظى هذا المشروع بالنجاح والعائد الكبير وذلك لأحقية إصدار وثيقة Free Hold من لندن وبها يستطيع التملك الدائم مدى الحياة وكذلك حق التورث.

وتابع « ستطرح الشركة مشاريع تركيا (اسطنبول)(FUTURE PARK – WISH ISTANBUL | OXYGEN) ، والتي تم اختيارهم لتميزهم بموقعهم القريب من العاصمة وتبعد 15 دقيقة من المطار الجوي « أتاتورك » والذي بدوره يحوز على إعجاب عملائنا سواء محليا او دوليا، ناهيك عن الإطلالة المتميزة والجذابة لهذه المواقع، وايضا من حيث الاسعار والتسهيلات التي تقدمها الشركة للمستهلك.

وبين دشتي ان مشروع FUTURE PARK يتكون هذا المشروع من 9 أبراج على مساحة 7 آلاف متر مربع محاط بالمتنزهات الخضراء، إضافة إلى أسواق تجارية كبيرة للتسوق والتنزه، وفندق 5 نجوم يشغل برجين من اجمالي المشروع ، أما الـ 7 أبراج فهي شقق فندقية فاخرة كاملة التشطيب والأثاث مزودة بأنظمة ذكية للحماية والأمان ومواقف للسيارات، قاعات استقبال فاخرة، حمامات سباحة، نوادي صحية وملاعب للأطفال.

أما مشروع WISH ISTANBUL لفت دشتي إلى أنه يحتوي على برجين بكل منهما 40 طابق، وهما تحفة هندسية في المعمار المعاصر فكلما ارتفعت كلما عانقت السماء لتذهب بنظرك إلى إطلالة البحيرات الخلابة، وهو أيضا محاط بالإسواق وقريب من أشهر مجمع تجاري Akbet Mall

وكشف دشتي ان الشركة ستطرح مشروع OXYGEN قريبا وسوف يكون هذا المشروع مفاجأة للسوق العقاري الكويتي، وتنفيذا لاستراتيجية الشركة للبحث عن التميز، فإن «أوكسجين» اسم على مسمى يحتوي على 4 أبراج متلاحمة، والثاني من نوعه في العالم بعد OXYGEN TOWER في لندن ، وهو يعتبر من التصاميم النادرة والفريدة من نوعها، كما توجد فيها حمامات السباحة وكوفي شوب.

ولفت دشتي إلى أن الشركة ستطرح مشروع جديد في البحرين ، وهو برج المنامة الجفير بالعاصمة ، يتكون البرج من 30 طابقا ، ومصمم هذا البرج بطريقة معمارية معاصرة وتحت نظم ومعايير عالية في التصميم تحت إشراف شركة عالمية كبرى، اما الأسعار فتتناول جميع الفئات بأسعار مغرية وبمساحات مختلفة ،هذا ومنطقة جفير منطقة جديدة وهي تقع مقابلة للفندقالخليج وعلى مسافة خمس دقائق من شارع المعارضالمنطقة مليئة بالشقق الفندقيةوتتميزبتوافر الخدمات بها.

وأضاف « لمشاريع التسويق في الشركة أراضي سكنية وتجارية بسلطنة عمان، والتي تميزت هذه المرة بسوق جديد لم يعهده الخليجيون في السياحة والتجارة والصناعة حيث محافظات وولايات تقرب من دبي وتعد من المناطق ليس فقط سكنية ولكنها مناطق تجارية تمشي على خليج عمان بموانئ وتجارة سهلة بتكلفة اقل مثل ولاية بركاء، الخابورة، صحم، وصحار.

تسعة أيام لختام الحملة الصيفية السنوية الأضخم في الكويت

الفرصة الأخيرة للفوز بسيارة رولز رويس فانتوم من البنك الوطني

بقي تسعة أيام لختام حملة بنك الكويت الوطني الصيفية الخاصة بحاملي بطاقات الوطني الائتمانية والتي ستتوج في ختامها فائزا واحدا بسيارة رولز رويس فانتوم مصممة حسب الطلب. كما سيمنح البنك الوطني الفائز رحلة استثنائية إلى منشأة «جود وود» في انكلترا حيث المقر الرئيسي لشركة رولز رويس ليتسنى له اكتشاف عالم رولز رويس الأسطوري وتحديد مواصفات سيارته وتصميمها وفق طلبه.

وما زال بإمكان عملاء البنك الوطني الاستفادة من هذا العرض المستمر لغاية الخامس عشر من سبتمبر الحالي، والدخول في السحب للفوز بالسيارة والرحلة التي تشمل تذاكر السفر ذهابا وإيابا والإقامة في الفندق بالإضافة إلى تأمين المواصلات من وإلى مصنع رولز رويس. ويدخل العملاء السحب مقابل كل دينار يتم انفاقه تراكميا باستخدام بطاقات الوطني الائتمانية وبطاقات الدفع المسبق داخل الكويت، فيما ستتضاعف فرص الفوز إلى ثلاث باستخدام بطاقات الوطني الائتمانية وبطاقات الدفع المسبق الى جانب بطاقة السحب الآلي خارج الكويت أو عبر الانترنت.

وقد دأب البنك الوطني سنوياً على تقديم أضخم الحملات خلال موسم الصيف وذلك انطلاقا من حرصه على مكافأة عملائه بالعروض الحصرية وغير المسبوقة. ومن أبرز الجوائز التي قدمتها حملات البنك الوطني الصيفية مرسيدس SLS وماكلارين 12C-MP4 الى جانب يخت أزيموت الفاخر.

وتتمتع بطاقات الوطني بتغطية واسعة على النطاق العالمي، فهي تعتبر الوسيلة الأكثر سهولة لسداد قيمة المشتريات في الوقت الذي تتيح فيه لحامليها الاستفادة من العديد من المزايا والخصومات والمكافآت المميزة.

وتعتبر سيارة رولز رويس أكثر السيارات رفاهية وفخامة لما تتميز به من تصميم يدوي أنيق ودقيق بالإضافة إلى أدائها المتفوق. وشركة علي الغانم وأولاده للسيارات هي الوكيل الحصري والموزع المعتمد لمجموعة BMW و رولز- رويس في الكويت.

ضمن قائمة « ذي بانكر » لأفضل 1000 بنك في العالم

« بيتك » في المرتبة الأولى محلياً و 161عالمياً

تصدر بيت التمويل الكويتي «بيتك» البنوك الكويتية، بينما تبوأ المرتبة 161 عالميا ،ضمن قائمة مجلة ذي بانكر The Banker العالمية التابعة لمجموعة الفايننشال تايمز The Financial Times،لأفضل 1000 بنك على مستوى العالم، تأكيدا لمتانة المركز المالي ل«بيتك» ودليلا آخر على ريادته وتميز أدائه وقدرته على مواصلة النمو في ظل التحديات مع احتفاظه بمؤشرات مالية ايجابية تعزز هذه القدرات .

ويولي «بيتك» اهتماما كبيرا بالجودة والانجاز النوعي من خلال حسن إدارة الإمكانات والاستفادة القصوى من القدرات البشرية المتوفرة لديه وتعد أحد أسرار هذا التميز، كما يعتبر هذه المكانة حافزا دائما على مواصلة الانجازات والنجاح بالشكل الذي يتلاءم مع السمعة العالمية التي يحظى بها من مختلف الجهات والتي تترجم في العديد من الجوائز والتقديرات التي حصلنا عليها إقليميا وعالميا.

ولاشك ان ريادة «بيتك» وتنوع استثماراته نوعيا وجغرافيا من خلال التواجد في مجالات استثمارية متعددة والانتشار الجغرافي المدروس بالتواجد في العديد من الأسواق العالمية المؤثرة، يعطيه ميزات وأفضلية يحرص على استثمارها، والاضافة الى انجازاته الكبيرة امورا ذات اهمية بالغة، مثل التزامه بأعلى درجات المهنية، وتبنيه لأفضل معايير إدارة المخاطر والممارسات الحصيفة .

وكان «بيتك» قد حصد العديد من الجوائز والتقديرات من مؤسسات عالمية وإقليمية محايدة، الأمر الذي يؤكد جدارته الائتمانية وقدرته على التعامل بجدية ومهنية مع مختلف الظروف الاقتصادية، كما فاز مؤخرا بجائزة افضل بنك اسلامي في العالم من جلوبل فاينانس .

ويبدي «بيتك» اهتماما بسياسة التوسع الجغرافي المدروسة، حيث يمتلك حاليا 375 فرعا منتشرة محليا وعالميا في الكويت وتركيا وماليزيا والسعودية والبحرين والإمارات والمانيا واستراليا. كما يبدي «بيتك» في الوقت ذاته اهتماما بالغا باعتماد افضل واحدث النظم العالمية في مجال التقنية وتنمية الموارد البشرية .

وحقق «بيتك» أرباحا إجمالية للنصف الأول من العام الجاري قدرها 144.032 مليون دينار» 510.887 مليون دولار أمريكي»، بلغت حصة المساهمين فيها 54.568 مليون دينار» 193.555 مليون دولار» بنسبة زيادة 10 % عن نفس الفترة من العام السابق.

وارتفع حجم الأصول إلى 16.7 مليار دينار» 59.3 مليار دولار»، بزيادة قدرها 1.6 مليار دينار» 5.7 مليار دولار» وبنسبة زيادة 11 % عن نفس الفترة من العام السابق، وارتفع حجم الودائع إلى 10.7 مليار دينار» 38.1 مليار دولار»، بزيادة قدرها 412 مليون دينار» 1.5 مليار دولار»، وبنسبة زيادة 4 % عن نفس الفترة من العام السابق.

وارتفعت حقوق المساهمين إلى 1.7 مليار دينار» 6.1 مليار دولار»، بزيادة قدرها 59 مليون دينار» 209 مليون دولار» وبنسبة زيادة 4 % عن نفس الفترة من العام السابق.

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House
شعار بنك بيت التمويل

طيران سيشل تفوز بجائزتين مرموقتين في حفل جوائز السفر العالمي

فازت شركة طيران سيشل، الناقل الوطني لجمهورية سيشل، بجائزتين مرموقتين في حفل "جوائز السفر العالمي" لعام 2014، بما يعزز مكانة الشركة باعتبارها شركة الطيران الرائدة في منطقة المحيط الهندي وما حولها.

وقد حصلت الشركة على جائزة شركة الطيران الرائدة على صعيد منطقة المحيط الهندي في فئة درجة رجال الأعمال، إلى جانب فوزها بجائزة طاقم الضيافة الجوية الرائد على صعيد منطقة المحيط الهندي.

وتجدر الإشارة إلى أن جوائز السفر العالمي، التي تأسست عام 1993، تهدف إلى تكريم أفضل المؤسسات العاملة في مجال السفر في مختلف أنحاء العالم بناءً على تصويت يدلي به نخبة من المتخصصين في صناعة السفر من 171 دولة.

وتعليقاً على ذلك، أفاد معالي جويل مورجان، وزير الشؤون الداخلية والنقل في جمهورية سيشل ورئيس مجلس إدارة شركة طيران سيشل، بالقول "يمثل الفوز بتلك الجوائز المرموقة شهادة دامغة على الجهود المتفانية التي يبذلها كافة أعضاء فريق العمل في طيران سيشل، وعلى نجاح شراكتنا الاستراتيجية مع الاتحاد للطيران، ومنهجية العمل المبتكرة التي نتبعها والتي نلتزم من خلالها بأن نقدم أفضل ما لدينا على الدوام".

وأضاف "تمثل طيران سيشل إحدى الدعائم الاقتصادية الهامة لجمهورية سيشل حيث ساهمت في تعزيز حركة السياحة والشحن، كما أنها تأخذ اليوم مكانها بين الفائزين مرة أخرى تقديرا لخدماتها المتميزة وطموحاتها العالمية والأهم أنها خير سفير لوطننا العزيز ومصدر فخر لكافة مواطني سيشل".

وبدوره، قال مانوج بابا، الرئيس التنفيذي لشركة طيران سيشل "من أهم المقومات الأساسية لنجاحنا هو أننا نأخذ زمام المبادرة دوما ونوفر ما يتوقعه ضيوفنا منا، ويعني ذلك الاستمرار في تعزيز خدمات الضيافة التي نقدمها لضيوفنا الكرام، وجعل رحلتهم معنا ممتعة قدر الإمكان، مع توفير قدرات الربط الجوي إلى المزيد من الوجهات في مختلف أنحاء العالم مباشرة وعبر شركاء سيشل، إلى جانب تقديم أرقى تجارب السفر لضيوفنا وبأسعار لا نظير لها".

وتابع بالقول "استطعنا القيام بذلك عبر تطبيق أفضل الممارسات المتبعة لدى شريكتنا بالحصص الاتحاد للطيران، ولاسيما في مجالات مثل تطوير المنتجات والخدمات والتدريبات، وتظهر هذه الجوائز المرموقة القيمة والمنافع المتحققة من منهجية عملنا اليوم".

وأضاف "على صعيد درجة رجال الأعمال على متن طائراتنا عريضة البدن من طراز إيرباص A330-200، نوفر لضيوفنا مقاعد قابلة للانبساط إلى أسرة، وخدمة تناول الطعام في أي وقت، وخدمات الترفيه على متن الطائرة حسب الطلب، إلى جانب مقابس الطاقة المتوفرة في المقاعد، وكل ما يمكن للضيف أن يتوقعه من شركة طيران رائدة. وعلى نفس النهج، يمثل طاقم الضيافة الجوية لدينا الذي يضم 140 مضيفة ومضيف أهم القيم التي نشتهر بها سيشل والمتمثلة في روح الضيافة والود الذي نتذخر به جزرنا ذات الطبيعة الرائعة".

وبهذا الصدد، قال جراهام كوك، رئيس جوائز السفر العالمي "تحتفي جوائز السفر العالمي بأفضل المؤسسات العاملة في صناعة السفر ومن بينها طيران سيشل بكل تأكيد. ولا ريب أن النمو والتطور الذي حققته طيران سيشل خلال فترة وجيزة يعد إنجازا مبهرا بكل المقاييس".

وعقّب بالقول "استطاعت طيران سيشل أن تحقق لنفسها مكانة مرموقة كشركة طيران متميزة إلى منطقة المحيط الهندي، عبر بناء شراكات وثيقة تزيد من قدراتها على الوصول إلى المزيد من الوجهات الدولية".

وأضاف "أصبحت اليوم طيران سيشل علامة تجارية يشار إليها بالبنان مع تقديم أرقى الخدمات ولاسيما على متن درجة رجال الأعمال إلى جانب المستويات الفائقة من الخدمة التي يوفرها طاقم الضيافة الجوية لديها الحائز على العديد من الجوائز العالمية".

واختتم كوك حديثه بالقول "يسعدنا أن نقدم هذه الجوائز اليوم إلى طيران سيشل تقديرا لإنجازاتها في تقديم منتجات عالمية المستوى وتطوير قطاعي السياحة والطيران في المنطقة. وتتمنى لشركة طيران سيشل وموظفيها مزيدا من النجاح على مدار الأعوام القادمة".

ويأتي فوز طيران سيشل بجوائز السفر العالمي بمثابة خير ختام لعام 2014 الذي حفل بالكثير من النجاحات المتحققة للشركة حتى اليوم.

ومنذ يناير الماضي، أعلنت الشركة عن تحقيق الربحية الصافية للعام الثاني على التوالي، كما تسلمت طائرتين من طراز تورين أوتر DHC-6 (الفئة 400(التي تتسع لنحو 19 مقعدا والمخصصة لرحلاتها المحلية، كما وقعت على اتفاقية للمشاركة بالرمز مع أليطاليا وخطوط هونج كونج الجوية. كما زادت الشركة كذلك عدد وجهات المشاركة بالرمز التي توفرها مع شريكتها الاستراتيجية الاتحاد للطيران.

وإلى جانب ذلك، أعادت طيران سيشل تشغيل رحلاتها مرة أخرى إلى العاصمة الفرنسية باريس، وجددت مرافق خدمات الشحن التابعة لها في مطار جزيرة ماهي، وأطلقت رحلة أسبوعية جديدة لخدمات الشحن عبر أنحاء جزر سيشل، إلى جانب التأكيد على أن الشركة تمضي في المسار الصحيح نحو تحقيق الربحية للعام الثالث على التوالي.

شقة بـ 28 مليون درهم في ثاني أعلى برج بدبي

دبي مارينا

توقعت شركة "شيلفد" للتطوير العقاري إنجاز أكثر من 85% من الأعمال الإنشائية الخاصة بثاني أعلى برج في دبي، قبل نهاية 2014.

ويقع البرج في منطقة مارينا، وتبلغ قيمة أغلى شقة فيه نحو 28 مليون درهم بحسب صحيفة الاتحاد.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة أبو علي مالك شروف، إن الشقة تبلغ مساحتها 14 الف قدم مربعة، ويبلغ سعر القدم نحو 2000 درهم، وفيها إطلالة بانورامية وتشطيبات فاخرة.

وسيكون برج «مارينا 101» أعلى برج في منطقة مرسى دبي كما تبلغ الكلفة الاستثمارية له 1.5 مليار درهم.

مصر تخطط لإقامة مناطق لوجستية وبورصات سلعية مع الإمارات

تدرس الحكومة المصرية وتقييرتها الإماراتية، إقامة تحالف في مشروعات المناطق اللوجستية وإنشاء المراكز والبورصات السلعية لتجميع وتداول الحبوب.

وأعلنت وزارة التموين والتجارة الداخلية المصرية في بيان، أن الوزير خالد حنفي، بحث مع وفد إماراتي إقامة تحالف في مشروعات المناطق اللوجستية وإنشاء المراكز والبورصات السلعية لتجميع وتداول الحبوب والتعاون في تصدير واستيراد المواد الغذائية سواء الخاصة بمنتجات الشركات التابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية أو المنتجات المصرية عموما وذلك للمنطقة المحيطة أو دول إفريقيا وآسيا، حيث التقى الوزير المصري مع رئيس مجلس إدارة إحدى المجموعات الاستثمارية الإماراتية الكبرى، خديم عبد الله الدرعي، والمدير التنفيذي للشركة، سليمان التفيسي، لبحث سبل التعاون بين الوزارة والشركة في مجالات مشروعات تجميع وتخزين الأقماح وإقامة المناطق اللوجستية والاستثمار الزراعي وتداول الحبوب، وأشار الوزير المصري إلى أن هذه المشروعات سوف تقام على محور قناة السويس الجديد وسوف تؤدي إلى جذب الاستثمارات العربية والعالمية وتخلق الآلاف من فرص العمل وتدفع عجلة الاقتصاد القومي.