العدد 1956 - السنة السابعة
الإثنين 13 ذو القعدة 1435 - الموافق 8 سبتمبر 2014
Monday 8 September 2014 - No.1956 - 7th Year

سهم «تمويل خليج» يتصدر قائمة أنشط التداولات على مستوى الكميات

ارتفاع جماعي لمؤشرات البورصة في أولى جلسات الأسبوع وتوقعات باستمرار الصعود

البورصة الكويتية

أنهت المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية جلسة أمس على ارتفاع جماعي، حيث حقق المؤشر السعري نموا بلغت نسبته عند الإغلاق 0.26% بإقفاله عند مستوى 7472.92 نقطة مُحققاً مكاسب بحوالي 19.2 نقطة.

من ناحية أخرى، ارتفع المؤشر الوزني في نهاية جلسة امس بنسبة 0.24% بإقفاله عند النقطة 494.25 رابحا 1.9 نقطة تقريبا، فيما انهى مؤشر (كويت 15) التعاملات على نمو نسبته 0.27% بإقفاله عند مستوى 1205.19 نقطة رابحا 3.3 نقطة تقريبا.

وكان مستشار التحليل الفني لأسواق المال «نواف العون» قد ذكر في مستهل جلسة أمس أن المؤشر السعري يواجه مقاومة عند مستوى 7474 نقطة وتجاوزها يوصلنا إلى 7481 ثم 7499 نقطة، بينما الدعم الحالي يقع عند مستوى 7452 نقطة وكسره يوصلنا إلى 7436 ومنه إلى 7419 نقطة.

وقال محللون أن ما حدث امس هو استكمال لحالة التحسن التي شهدتها المؤشرات الكويتية في الأسبوعين الماضيين وتعد تاسيس جيد لما هو قادم، فغالبية المتداولين يرون أن البورصة بدأت تتعافى تدريجيا وبشكل إيجابي غير متسارع الأمر الذي يطمأنهم إلى حدي كبير، فهم يعلمون جيداً أن الصعود السريع يتبعه بالكاد هبوط سريع، لكن ما يحدث الآن هو حالة من الصعود التدريجي يتخلله – على مراحل – حتى أرباح خلال جلستين أو ثلاثة على الاكثر، وهو أمر طبيعي، ولا يمنع ذلك أن يكون هناك عمليات دخول وخروج سريع على بعض الاسهم المضاربية إضافة للشراء الانتقائي الاستثماري على العديد من الأسهم القيادية والتشغيلية وبعض الأسهم الصغيرة.

وتوقع المحللون أن تستمر وتيرة الصعود في البورصة خلال الفترة المقبلة وستكون أهمها على الإطلاق صعود المؤشر السعري لما فوق مستوى 7500 نقطة والتاسيس فوق هذا المستوى، وهو ما ينتظره بشغف العديد من المتداولين.

وبالنسبة لتداولات أمس، فقد بلغت الكميات عند الإغلاق 238.05 مليون سهم تقريبا مقابل نحو 177.39 مليون سهم نهاية الجلسة الماضية بارتفاع بحوالي 34.2%، فيما بلغ عدد الصفقات امس 5495 صفقة مقابل 4789 صفقة بالجلسة السابقة، بينما ارتفعت قيمة التداول امس لتصل إلى 27.82 مليون دينار تقريبا مقابل نحو 18.29 مليون دينار في الجلسة الماضية مرتفعة بحوالي 52.1%، علما بان قيمة التداول التي تحققت أمس هي الأكبر خلال الشهر الجاري.

وتصدر سهم «تمويل خليج» قائمة أنشط تداولات أمس على مستوى الكميات مع نهاية جلسة أمس، وذلك بحجم بلغ 43.45 مليون سهم تقريبا جاءت من خلال تنفيذ 577 صفقة حققت قيمة تداول بنحو 1.71 مليون دينار، مع تراجع للسهم بنسبة 6.1% بإقفاله عند مستوى 38.5 فلس.

فيما تصدر سهم «وطني» قائمة أنشط قيم التداول بنهاية تعاملات أمس مُحققا قيمة بلغت 7.29 مليون دينار تقريبا بعد تنفيذ 146 صفقة على نحو 7.41 مليون سهم، مع استقرار السهم عند مستوى 990 فلس.

وبالنسبة لأكثر ارتفاعات أمس، فكانت من نصيب سهم «دبي الأولى»، حيث حقق السهم أمس نموا نسبته 9.1% تقريبا، بينما تصدر سهم «الديرة» قائمة التراجعات بانخفاض بلغت نسبته حوالي 10%. واحتل قطاع «البنوك» صدارة ارتفاعات القطاعات امس، حيث حقق نموا بحوالي 1.06%، بينما سجل قطاع «النفط والغاز» اكبر الخسائر وانخفض مؤشره عند الإغلاق بنسبة 1.25% تقريبا.

خلال إضافتها ضمن الرسوم التي يدفعها الحجاج

«وثاق»: ضرورة إلزام التغطية التأمينية في حملات الحج

دعت شركة وثاق للتأمين التكافلي، إلى ضرورة إلزام أرباب حملات الحج والعمرة بتطبيق التغطية التأمينية اللازمة لزوار الأراضي المقدسة، منوهة في الوقت ذاته إلى أن يقوم المواطنون والمقيمون باختيار الحملات المعتمدة من الوزارة والتي تلتزم بتطبيق هذا التامين في حملتها.

وطالبت الشركة في بيان لها، بأن تقوم المؤسسات المسؤولة عن حملات الحج والعمرة، بإضافة وثيقة تأمين الحج ضمن الرسوم التي يدفعها الحجاج، وذلك بهدف حماية الحجاج والمعتمرين مما قد يتعرضون له أثناء السفر أو خلال قيام قيامهم بأداء مناسكهم.

وفي هذا الإطار، أكد أيمن طحان –مدير التسويق والتطوير– بالشركة أن على كافة الجهات المختصة، العمل على ضرورة اعتبار هذه الوثيقة من المتطلبات الأساسية لأي حاج أو معتمر، والعمل على توحيد سعر هذه الوثيقة وبشكل مناسب وميسر حتى لا يصبح هناك مضاربة بين الشركات ما ينعكس سلبا على هذه الخدمة.

وشدّد طحان أن على أرباب تلك الحملات، الأخذ بعين الاعتبار، أن غالبية الحجاج هم من فئة كبار السن، وبالتالي فهم معرضين بصورة أكبر من غيرهم للمخاطر، خاصة وأن فريضة الحج تتضمن السفر، والقيام بأداء مناسكه وسط ازدحام كبير.

وأفاد طحان أن وثيقة تأمين الحج، تشمل تغطيات خاصة بالحجّاج خلال فترة قضائهم لمناسك الحج، كما تغطي الوثيقة كافة ما قد يتعرض له الحاج خلال زيارته للأراضي المقدسة، مثل الوفاة بحادث، والعجز الكلي الدائم بحادث، والمصاريف الطبية الطارئة، ونقل الجثمان، وفقدان الأمتعة، وتأخر الأمتعة، وفقدان جواز السفر، والمسئولية الشخصية، وخدمات السفر. ولفت في الوقت ذاته، إلى أن أحد صور القصور في وثيقة الحج هي أنها غير إلزامية، حيث تحل الجهات المنظمة لرحلات الحج والعمرة محل شركات التامين في توفير الحماية والتغطية ولكن غالبا ما تكون هذه الجهات ضعيفة للغاية، وتكون التعويضات التي تقدمها أقل من الخسارة التي تعرض لها الحاج والمعتمر، لافتا إلى أن على الجهات المعنية بالأمر القيام بالتوعية اللازمة لهذا الأمر، حيث تستفيد منها كافة الأطراف.

وأوضح طحان أن هذه الوثيقة صممت من قبل خبراء ومختصين، ووفقا لأحكام الشريعة الإسلامية، حيث تغطي جميع الحوادث التي قد يتعرض لها الحاج كما تغطي النفقات الطبية الناشئة عن هذه الحوادث، لافتا الى أن ذلك يجنب المؤمن عليه الآثار السلبية التي تواجهه.

تحت رعاية ولي عهد رأس الخيمة

قمة العرب للطيران والإعلام 2014 تكشف عن أسماء المتحدثين الرئيسيين في نسختها الرابعة

أعلنت قمة العرب للطيران والإعلام 2014، الحدث السنوي الرائد المختص بشؤون الطيران والسياحة في العالم العربي اليوم، عن باقة من الخبراء والمتحدثين المرموقين الذين ستستضيفهم في نسختها الرابعة هذا العام والتي تقام تحت رعاية سمو الشيخ محمد بن سعود بن صقر القاسمي، ولي عهد رأس الخيمة يوم 24 سبتمبر 2014 في مركز الحمراء للمؤتمرات في إمارة رأس الخيمة بدولة الإمارات العربية المتحدة. وتقام قمة هذا العام تحت عنوان: «الطيران والسياحة – رؤية مشتركة وهدف واحد»، حيث سيقوم عدد من كبار الخبراء في القطاع وممثلو وسائل الإعلام بطرح العديد من القضايا المتعلقة بقطاعي السياحة والطيران والعلاقة بينهما على بساط البحث، إلى جانب مناقشة التأثير المشترك لهذين القطاعين على البنية الاجتماعية والاقتصادية وجهود التنمية في العالم العربي.

وتضم قائمة المتحدثين سعادة المهندس الشيخ سالم بن سلطان القاسمي، رئيس دائرة الطيران المدني في رأس الخيمة، وعبد الوهاب تفاحة، الأمين العام للاتحاد العربي للنقل الجوي، وليلى علي بن حارب المهيري، المدير العام المساعد لقطاع الاستراتيجية والشؤون الدولية في الهيئة العامة للطيران المدني لدولة الإمارات، وفؤاد العطار، المدير العام لمنطقة الشرق الأوسط في شركة «ايرباص»، وبول–فرانك بيجو، الرئيس التنفيذي لشركة ايرباص بروسكي، وستيفن رايس، الرئيس التنفيذي لهيئة رأس الخيمة لتنمية السياحة، وعادل علي، الرئيس التنفيذي لمجموعة «العربية للطيران»، وحسين دياس، نائب الرئيس لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، الاتحاد الدولي للنقل الجوي (أياتا)، وإيفان جاكوفليفيتش، رئيس قطاع السفر في الشرق الأوسط في جوجل، الى جانب العديد من المتحدثين البارزين.

وتفخر قمة العرب للطيران والإعلام في دورتها الرابعة بالترحيب مجددا بشركائها الاستراتيجيين مثل «مجموعة إيرباص» و«العربية للطيران» وشركة «سي اف ام» لصناعة محركات الطائرات و«أياتا» والاتحاد العربي للنقل الجوي إلى جانب الكثير من المشاركين الآخرين من الصحفيين وممثلي وسائل الإعلام. وتقام دورة هذا العام بالشراكة مع «هيئة رأس الخيمة لتنمية السياحة».

وفي معرض تعليقه على الحدث، قال ستيفن رايس، الرئيس التنفيذي في «هيئة رأس الخيمة لتنمية السياحة»: «إننا سعداء بالترحيب بهذه المجموعة المتميزة من الخبراء والمتحدثين المرموقين من مختلف الاختصاصات في القطاع، واستضافتهم في الدورة الرابعة من قمة العرب للطيران والإعلام. حيث يعتبر جميع المشاركين من الخبراء الأبرز في مجالهم وسيسهمون بإثراء النقاش والحوار حول العلاقة الوثيقة بين قطاعي الطيران والسياحة. وأنا على ثقة من أن جميع الحضور سيستمتعون بحوار مفيداً وغنيا بالأفكار». ومن جهته، قال عادل علي، الرئيس التنفيذي لمجموعة «العربية للطيران»: «على امتداد دول مجلس التعاون الخليجي والعالم العربي برمته، هناك الكثير من الإمكانيات للنمو المتواصل في قطاعي الطيران والسياحة مما سيؤدي بدوره إلى زيادة فرص العمل وتشجيع الاستثمارات في المنطقة. وستسهم الحوارات التي ستجري خلال الدورة الرابعة من قمة العرب للطيران والإعلام في تسليط الضوء على هذه الإمكانات والفرص المستقبلية وكيفية الاستفادة منها بالشكل الصحيح لتحقيق الفائدة والمنفعة للجميع في مختلف أنحاء العالم العربي».

وبدوره، قال فؤاد العطار، المدير العام لمنطقة الشرق الأوسط في شركة «ايرباص»: من المتوقع ان تنمو حركة المسافرين في منطقة الشرق الأوسط بنسبة 7.1% سنويا، وبالتالي اصبح من الضروري مناقشة اهم القضايا المتعلقة بالطيران التجاري وذلك بهدف استنتاج باقة من الحلول المبتكرة. وتعتبر «قمة العرب للطيران والإعلام» منصة فريدة يتم من خلالها التأسيس لحوار بناء بين الخبراء بهدف مناقشة مستقبل قطاع الطيران من المنظور المحلي والعالمي على حد سواء، ونحن نتطلع قدما لاستعراض آخر ابتكارات ومبادرات «إيرباص» في قمة هذا العام».

خلال معرض العقارات الكويتية والدولية في الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل في الريجنسي

«دار الكوثر العقارية» تطلق مشروعات كبيرة في دبي وسلطنة عمان

أعلنت شركة «دار الكوثر العقارية» مشاركتها بالحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل في فندق الريجنسي بمشاركة 40 شركة محلية وخليجية تحت سقف واحد.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة احمد الصفار ان الشركة ستقوم خلال المعرض بطرح مشاريع بوابات السيليكون 1 و 2 و 3 و 4 في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار والذي ستقوم بعرضه خلال المعرض.

ولفت الصفار إلى إن الشركة طرحت المشروع في السوق الكويتي، مشيرا إلى أنه مجمع كامل ويضم 836 شقة سكنية واسعة تشمل شققا مكونة من استوديو، وغرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاثة غرف، صممت جميعها لتلائم أذواق عشاق البيئة الطبيعية المحيطة بالسيليكون جيت.

وأضاف «المجمع يجمع ما بين المعمار الحديث للسكن العصري في ضواحي المدن، وبين الأسلوب العربي التقليدي، لافتا إلى أن المجمع تحيطه من كل جانب حدائق خضراء خلابة، ومساحات كبيرة تؤمن الحرية في المشي والحركة لجميع السكان، بالإضافة إلى أنها تتيح الفرصة بالاستمتاع بالهدوء والراحة».

وتابع أن جميع الشقق صممت لتضم شرفات واسعة مباشرة تطل على المناظر الخلابة للحياة البرية، وصممت من الداخل بأحدث الوسائل التي تعبر عن الحداثة والطراز العصري في اسلوب السكن، وتشمل تقنية رقمية عالية، وأضاءة صممت خصيصا لتتناسب مع الأجواء الداخلية للشقق، وأسقف عالية وشرفات كبيرة وواسعة.

وأشار إلى أن المشروع يتميز بعدة مميزات أهمها وجود 4 بركة سباحة داخلية وخارجية وسباحة للاطفال، وناديين صحيين وصالة رياضة، ومنتجع صحي جاكوزي وسبا، ومحلات تجارية للتسويق، ومقهى كوفي شوب، ومنطقة العاب للاطفال، وحضانة مطلة على الحديقة، وخدمة تأجير السيارات، وغيرها من المميزات الكثيرة التي لا تتوافر في مجمعات مشابهة في دبي، وخدمات أخرى استثنائية يعلن عنها لاحقا.

أحمد الصفار

وذكر الصفار ان الأسعار في المشروع تبدأ من 32 الف دينار للشقة الواحدة، في حين ان جميع العرض المقدمة شاملة موقف سيارة خاص بالشقة. وبين الصفار أن الشركة ستقدم مشاريع متميزة في دبي وصلالة وتركيا واصفا بانها ستكون مشاريع مميزة ستلقى اهتمام كبير من قبل المهتمين بالاستثمار العقاري الخليجي.

ومن جانب آخر لفت الصفار ان الشركة ستقوم بتسويق مشروع عقاري مميز بشقق التمليك في صلالة خلال فترة المعرض نظرا للطلب الكبير على هذا النوع من الاستثمار العقاري من قبل شريحة كبيرة من الكويتيين والخليجيين.

وبين الصفار الى ان الشركة تسعى حاليا لتنويع استثماراتها العقارية والدخول في استثمارات عقارية جديدة نظرا لتنوع متطلبات السوق العقاري خلال الوقت الراهن، لافتا إلى ان مشروع الصفاة للشقق السكنية للتمليك في صلالة هو مشروع من ضمن المشاريع الجديدة التي تقوم الشركة بطرحها حاليا.

ولفت الصفار إلى ان المشروع يقع في منطقة الدهاريز بصلالة العاصمة الادارية لمحافظة ظفار وهي المدينة الرئيسية وتقع على الساحل الجنوبي لسلطنة عمان، مشيرا إلى أن المشروع يتمتع بمميزات كثيرة منها اطلالة مميزة على المزارع وساحل البحر، وكذلك التشطيبات المميزة والفاخرة للوحدات السكنية.

وتابع « تعتبر صلالة واحدة من أكثر الوجهات السياحية استقطابا للسياح الخليجيين والعرب في فصل الصيف حيث تتميز محافظة ظفار بشكل عام وصلالة بشكل خاص بموسم جوي استثنائي بالمنطقة حيث درجة الحرارة المعتدلة والأمطار الكثيفة والمناظر الطبيعية الخلابة في سلسلة جبال ظفار العمانية وميزة صلالة في السنوات الأخيرة التطور الملموس بالبنية التحتية حيث تم افتتاح العديد من المشاريع السياحية الكبيرة وترقب افتتاح مطار صلالة الدولي منتصف العام القادم جعلت من المنطقة محط انظار المستثمرين بالمنطقة».

ولفت الصفار إلى ان مشروع الصفاة تقوم على إدارته إدارة خاصة للمبنى وحراسة على مدار الساعة، وتصاميم شقق فندقية فاخرة ولوبي رحب للمبنى.

وبين الصفار أن الشركة تقوم بدعم مشاريعها التي تقوم على طرحها، وذلك بطرح خدمات مصاحبة مثل خدمة السداد المرن التي توفر خيارات مرنة لأنظمة الدفع وأسعارا خاصة لنظام الدفع النقدي.

ولفت الصفار إلى أن الشركة خلال النصف الثاني من العام تواصل طرح حزمة كبيرة من المشروعات المتميزة منها طرح أراضي في صالة بمساحات مختلفة، ولاسيما طرحها مشاريع متميزة منها عقارات استثمارية والأراضي الصناعية والتجارية في بلدان عدة منها.

«التمويل الخليجي» يستحوذ على عقارات سكنية بالولايات المتحدة بقيمة 75 مليون دولار

أعلن بيت التمويل الخليجي انه قام بالاستحواذ على عقارين للسكن العائلي بمنطقة هيوستن ضمن اتفاقه مؤخراً للاستحواذ على محفظة مجموعة عقارات سكنية متنوعة الدخل بالولايات المتحدة.

تشمل المحفظة عقارين للسكن العائلي بمنطقة هيوستن وعقاراً سكنيا واحداً بمنطقة اتلانتا بعدد اجمالي من الشقق يقارب 1300 شقة ونسبة اشغال تقارب 94%.

وأضاف البيان المنشور على الموقع الرسمي لسوق دبي انه تم اختيار هذه العقارات نظرا لقربها من مرافق البنية التحتية والمنامية الكبيرة في المدن التي تتواجد بها العقارات والتي من المتوقع ان تستفيد من الانتعاش بالولايات المتحدة.

وأكد بيت التمويل ان اجمالي قيمة الاصول يبلغ 75 مليون دولار أمريكي وسيتم عرضها على عملاء بيت التمويل الخليجي ومن المتوقع ان تحقق متوسط عائد بنسبة 9% سنوياً على فترة الخمس سنوات المتوقعة للاستثمار.

وتوقع بيت التمويل الخليجي في بيانه ان تنعكس هذه المعاملة بشكل ايجابي على النتائج المالية لبيت التمويل الخليجي في الربعين الثالث والرابع من العام الجاري.

المرزوق: صندوق المثنى للمصارف الإسلامية الخليجية يحقق 20.79 في المئة منذ بداية العام

قال المدير العام لشركة «بيتك» كابيتال عبد العزيز ناصر المرزوق ان «صندوق المثنى للمصارف الإسلامية الخليجية الذى تديره الشركة بهدف الاستفادة من فرص استثمارية جاذبة في اسهم القطاع المصرفي الإسلامي في دول مجلس التعاون الخليجي حقق نتائج ممتازه ، واكدت مؤشرات ادائه سلامة الفكرة والتطبيق وتميز الاسواق التى يعمل بها، وقد ارتفع اداء الصندوق منذ بداية العام بنسبة 20.79% وبلغت صافي قيمة الوحده .833 فلسا وارتفع اداء الصندوق بنسبة 89.82% من ادنى صافي قيمة للوحده. كما بلغ صافي اداء الصندوق لآخر 12 شهر 25.21% مقارنة بنسبة 4.58% عن نفس الفتره من العام السابق ،علما بان آداء الصندوق قابل للتغير .

واضاف المرزوق في تصريح صحفي بان الصندوق الذى تاسس في سبتمبر 2008 يتبع سياسة استثمارية متوازنة تهدف الى تحقيق عائد متزايد على الاستثمار، اذ ان حجم القاعدة الراسمالية للبنوك الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي يزيد على 30 مليار دولار، وشهدت المنطقة في الأونة الأخيرة بروز ظاهرة البنوك والمصارف الإسلامية على مستويات مختلفة، سواء تحويل البنوك التجارية الى اسلامية ،او تاسيس بنوك اسلامية جديدة، ويقابل ذلك نمو كبير لأعمال المصارف والبنوك الإسلامية مع اقبال واسع على ما تطرحه من منتجات وخدمات.

ويحق الاشتراك في الصندوق للمواطنين الكويتيين ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي والعرب والاجانب المقيمين وغير المقيمين، والشركات والمؤسسات الكويتية والخليجية والأجنبية داخل وخارج الكويت بشكل يومي مع استرداد شهر يوافق شروط الصندوق والرسوم المتفق عليها في النظام الاساسي، ويقوم الصندوق بمزاولة اعماله وكافة اغراضه وفقا لاحكام الشريعة الاسلامية الغراء.

وتعود اكبر استثمارات الصندوق الى بيت التمويل الكويتي «بيتك» والكويت الدولي والراجحي والريان وقطر الاسلامي .

عبدالعزيز المرزوق