المؤشرات الرئيسية تنهي الجلسة في المنطقة الخضراء

«الأسهم الخاملة» تعيد نشاط البورصة

البورصة الكويتية

أنهت المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية جلسة أمس على نمو، حيث حقق المؤشر السعري ارتفاعا نسبته 0.11في المئة بإقفاله عند مستوى 7496.47 نقطة محققا مكاسب بحوالي 8.5 نقطة، ليُحقق بذلك ارتفاعه الرابع على التوالي.

على الجانب الآخر، أنهى المؤشر الوزني التعاملات على نمو نسبته 0.24في المئة بإقفاله عند مستوى 493.1 نقطة رابحا 1.2 نقطة تقريبا، بينما ارتفع مؤشر (كويت 15) في نهاية التعاملات بنسبة 0.55في المئة بإقفاله عند مستوى 1205.49 نقطة رابحا نحو 6.6 نقطة.

وكان "نواف العون" مستشار التحليل الفني لحركة أسواق المال قد ذكر في مستهل جلسة أمس ان المؤشر السعري يواجه مقاومة عند مستوى 7497 نقطة وتجاوزها إيجابيا يوصلنا إلى مستويات 7522 إلى 7528 نقطة، بينما يقع الدعم الحالي عند مستوى 7474 نقطة وكسره يوصلنا إلى مستوى 7440 ثم 7416 نقطة.

أما "إبراهيم الفيلكاوي" مستشار التحليل الفني لأسواق المال العربية والعالمية فتوقع أن يتبقى للسوق الكويتي ما بين 1 - 2 شمعة أسبوعية خضراء قبل أي تصحيح يذكر، أي انه لازال يتمتع بالاتجاه الصاعد ومستوى 7600 قائم باستهدافه على المدى القصير جدا ومستوى 7750 نقطة على المدى المتوسط.

ويرى محللون ان ارتفاعات أمس جاءت بفضل التحركات الغير متوقعة على بعض الأسهم الخاملة مثل "البيت" و"المقاربية" و"الخليجي"، إضافة لما أضفاه سهم "ميادين" على تعاملات أمس – وخاصة للمضاربين – بعد عودته للتداولات بعد غياب دام لأربعة أشهر. وبالنسبة لتداولات أمس، فقد بلغت الكميات عند الإغلاق 227.64 مليون سهم تقريبا مقابل نحو 241.74 مليون سهم نهاية الجلسة الماضية بتراجع بحوالي 5.8في المئة، فيما بلغ عدد الصفقات أمس 5492 صفقة مقابل 5539 صفقة بالجلسة السابقة، بينما انخفضت قيمة التداول أمس لتصل إلى 20.53 مليون دينار تقريبا مقابل نحو 20.58 مليون دينار في الجلسة الماضية متراجعة بحوالي 0.2في المئة.

وتصدر سهم "ميادين" قائمة أنشط تداولات أمس على كافة المستويات مع نهاية جلسة أمس، وذلك بحجم بلغ 43.55 مليون سهم تقريبا جاءت من خلال تنفيذ 745 صفقة حققت قيمة تداول بنحو 2.71 مليون دينار، مع إقفال السهم عند مستوى 62 فلس.

فيما تصدر سهم "منازل" قائمة أنشط قيم التداول بنهاية تعاملات أمس محققا قيمة بلغت 1.44 مليون دينار تقريبا بعد تنفيذ 347 صفقة على نحو 23.83 مليون سهم، مع ارتفاع للسهم بنسبة 5.17في المئة بإقفاله عند مستوى 61 فلس.

وبالنسبة لأكثر ارتفاعات أمس، فكانت من نصيب سهم "م الأوراق"، حيث حقق السهم أمس نموا نسبته 8.2في المئة تقريبا، بينما تصدر سهم "نابيسكو" قائمة التراجعات بانخفاض بلغت نسبته حوالي 8.1في المئة.

واحتل قطاع "الخدمات الاستهلاكية" صدارة ارتفاعات القطاعات أمس، حيث حقق نموا بحوالي 0.7في المئة، بينما سجل قطاع "النفط والغاز" أكبر الخسائر وانخفض مؤشره عند الإغلاق بنسبة 1.5في المئة تقريبا.

مع ندرة الأراضي والرغبة في رفع التقييم والتمويل

العمر: العقار المحلي يشهد حالة من الغليان من حر الصيف هذا العام

فيصل العمر

■ اختلالات العرض في ظل الطلب المتزايد على العقار

■ السوق العقاري استطاع ان يحقق مبيعات 1.4 مليار دينار في الربع الثاني

اكد نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة المنظومة العقارية فيصل العمر ان العقار المحلي يعاني من اختلالات بين العرض والطلب الامر الذي يؤثر سلبا على الاسعار وحركة تداول العقار، موضحا ان ندرة الاراضي المتاحة تدفع الاسعار الى ارتفاعات غير مبررة ، في ظل الطلب المتزايد على العقار. وذكر العمر ان العديد من الاسباب التي ادت الى ارتفاع اسعار العقارات بالاضافة الى ندرة الاراضي وزيادة الطلب رغبة ملاك العقارات في رفع قيمة العقار بوضع عائد مرتفع من الاستثمار او الايجار العالي بهدف رفع قيمته عند البيع او التقييم عند الحصول على قرض او تمويل عقاري.

ولفت العمر ان السوق العقار في الكويت يحتاج الى تنظيم ووضع قواعد للتقييم استرشادية في كل مناطق الكويت، مشيرا بخطوة تقييم القسائم في مناطق جديدة باسعار منخفضة الامر الذي سيكبح جماح ارتفاع الاسعار.

واشار العمر الى ان العقار اصيب بحالة من الركود في الايام الماضية نتيجة انسحاب سيولة من سوق العقار الى البورصة بعد التحسن النسبي الذي شهده سوق الكويت للاوراق المالية على اثر التعيينات في هيئة اسواق المال ودخول صناع سوق لتجميع اسهم والاستفادة من اسعارها المنخفضة.

واشار ان السوق العقاري استطاع ان يحقق مبيعات 1.4 مليارات دينار خلال الربع الثاني من العام الحالي بارتفاع ملحوظ عن الربع الاول بسبب ارتفاع الطلب على العقارات السكنية والاستثمارية.

تراوحت معدلات التضخم في دول مجلس التعاون الخليجي بين 1.2% و 3.1% على اساس سنوي في النصف الاول من 2014، وفقا للمركز الإحصائي لمجلس التعاون لدول الخليج العربية. وكشفت أحدث الأرقام تصدر البحرين للقائمة من بين دول المجلس حيث سجل معدل التضخم 3.1% خلال فترة الستة اشهر، فيما جاءت الكويت في المركز الثاني، مسجلة ثاني أعلى معدل تضخم في المنطقة بنسبة 2.9%، تليها قطر بمعدل 2.8% ثم المملكة العربية السعودية 2.7% ثم الإمارات 2.2% بينما سجلت عمان معدل تضخم قدره 1.2%. وكشفت الارقام الصادرة من دول مجلس التعاون الخليجي ارتفاع الإسعار عبر عدة فئات مختلفة. ففي سلطنة عمان مثلا زادت أسعار المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة الدورية بنسبة 7.4%، بينما في قطر والبحرين ارتفعت تكاليف السكن والمياه والكهرباء والغاز وانواع الوقود الاخرى بنسبة 7.4% و 5.6%، على التوالي.

وقال العمر ان العقار الكويتي يشهد حالة من الغليان من حر صيف الكويت هذا العام وشدة رطوبة كان لها تاثير شديد في ركود بعض المناطق بعيدا عن بعض المناطق واشار الى ان هناك اسبابا عديدة ادت الى ركود السوق الكويتي هذا الصيف بعيدا عن الاسباب التقليدية المتكررة كل صيف ومنها الاجازات والسفر والشهر الكريم

منها فترة الاستيعاب التي يمر بها المواطن ليقبل الاسعار الخيالية بعدم الشراء او على امل في هبوط اسعارها.

واضاف ان عدم سهولة الحصول على تمويل عقاري في السكن الخاص بسبب الضوابط التي اقرها البنك المركزي وهجرة الاموال الخارجية للدول الاوربية وخاصة الخليج بعد الارتفاع الجنوني في الاراضي السكنية والاستثمارية من اسباب الركود العقاري خلال

واوضح ان اكثر المناطق سيولة خلال هذه الفترة من خلال عمليات الشراء والبيع هي منطقة شرق الفرين وجنوب السرة ومنطقة صباح الاحمد البحرية اضافة الى منطقة ولفت الى ان اكثر المناطق نشاطا جنوب السرة وشرق الفرين ومنطقة صباح الاحمد البحرية حيث وصل سعر المتر في منطقة الصديق الى 1200 دينار كويتي بمعنى ان القسيمة بمساحة 500 متر يتعدى سعرها حاجز 600 الف دينار كويتي.

في معرض العقارات الكويتية والدولية بالريجينسي

«الشبكة العربية العقارية» تطلق مشروعات متميزة

أحمد الراعي

عمرو علي

■ «سارة للمجمعات السكنية» تطلق مشاريع شقق تمليك

أعلنت مجموعة الشبكة العربية العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية في فندق الريجنسي خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وستطرح المجموعة خدمات عقارية استثمارية من فلل فاخرة وشقق سكنية ذات العائد المرتفع والجودة العالية والتميز في التصميم في كل من إسبانيا ،الولايات المتحدة الامريكية بعوائد تصل الى اكثر من 12 في المئة، والمملكة المتحدة بعوائد تصل إلى اكثر من 10 في المئة.

وصرح المدير التنفيذي عمرو علي بان اختيار عقارات المجموعة يتم على اسس موضوعية ودراسة متأنية مع الاخذ بعين الاعتبار الموقع المتميز والاسعار المدروسة لصالح العميل .

واكد على مواصلة توزيع وثائق ملكية العقار المصدقة أصولا من الجهات الرسمية في دولة الكويت والولايات المتحدة الامريكية.

وأكد على حرص المجموعة مواصلة البحث عن الفرص الاستثمارية المجدية في المجال العقاري وعرضها على المستثمرين بما يحقق لهم الربحية المضمونة و المعتمدة على مبدأ المصداقية والشفافية .

سارة للمجمعات السكنية

أعلنت شركة سارة للمجمعات السكنية الاستثمارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل في فندق الريجنسي.

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة عدنان العنزي ان شركته ستقدم افضل الاسعار بالسوق الكويتي ومستوي تشطيب يرضي معظم شريحة العملاء، حيث تعتبر أسعار مجمعات سارة من انسب الاسعار بالوقت الحالي داخل الكويت.

ولفت العنزي إلى أن الشركة حققت نسبة مبيعات مميزة نظرا للسعر المناسب والموقع والخدمات المقدمة للعملاء خلال الفترات الماضية .

ولفت العنزي إلى أن الشركة تنوي البدء في ثلاث مشروعات جديدة تضاف الى اسطول بنايات شركة سارة " سارة 32 - سارة 33 - سارة 34 " تقع في المهبولة ذات مواقع جيدة مداخل ومخارج سهلة وقريبة على الخدمات ويكون السعر مفاجأة بجميع المقاييس بالنسبة للاسعار الحالية بالسوق الكويتي ويوجد عرض على اول (3) وحدات بالمعرض بسعر مميز.

من جانبه افاد مدير مبيعات الشركة احمد الراعي مدير شركة العهد توفر فرصا استثمارية حقيقية ذات عائد جيد للعملاء وتقديم مستوي جيد للخدمات، لافتا إلى ان مشاريع الشركة تتميز بسرعة الانجاز في البناء والتسهيلات بالدفع ومستوى جيد من التشطيبات التي تم تعديلها وتطويرها من مشروع لآخر للوصول لأفضل مستوى من التشطيبات ومنح الكفالات للوحدات المباعة.

وتابع " تم الحصول على ثقة العملاء والحصول على اكبر شريحة من المستثمرين وزيادة عدد بنايات الشركة للوصول إلى مشروع سارة 34 ".

واضاف الراعي " ان شركته ستقدم خلال المعرض افضل العروض الاستثمارية من حيث المساحات المرغوبة للاستثمار، والمطلوبة بكثرة للإيجار من قبل عائلات الوافدين او الشركات والمؤسسات ".

مساهمو الشركة يوافقون على عودة السهم للتداول بالسوق الكويتي

استقالة «الغنيم» و«السميط» من مجلس إدارة «غلوبل»

شركة غلوبال

قالت مصادر مطلعة بان مها الغنيم رئيس مجلس الإدارة لـ " غلوبال " قامت بتقديم استقالتها.

كما اكدت المصادر ان بدر السميط الرئيس التنفيذي للشركة قد قدم استقالته أيضا وذلك عمومية الشركة الساخنة .

ومها خالد الغنيم سيدة أعمال كويتية وتعتبر مها الغنيم واحدة من سيدات الاعمال العصاميات في منطقة الخليج، حيث بدأت حياتها العملية بإنشاء بيت الاستثمار العالمي جلوبل، وهو أحد أفضل البيوت المصرفية الاستثمارية المرموقة في المنطقة في اواخر عام 1998. وقد تلقت مها الغنيم علوم الرياضيات في ولاية كاليفورنيا الاميركية قبل ان تعود ادراجها إلى الكويت لتدخل عالم المال والتمويل، لا سيما وانها تنحدر من اسرة تجارية ذات تأثير كبير.

ومنذ إنشاء جلوبل، بدأت إطلاق المؤشرات التي تتابع حركة سوق الكويت للأوراق المالية بالإضافة إلى العمل كمستشارة للعديد من الصناديق المالية والاستثمارية وتمويل الشركات. وتدير المؤسسة في الوقت الحاضر أكثر من 7 مليارات دولار، فضلا عن قسم مرموق للابحاث. كما أنها عضو في مجالس ادارات الكثير من الشركات منها المجموعة القابضة التي تمتلك شركة الصناعات الوطنية، كما اختارت المجموعة سيدة أخرى هي نجاح العلي لإدارة فرعها في البحرين. وكانت مجلة ارابيان بيزنس منحتها عام 2006، لقب " سيدة اعمال العام.

على جانب اخر قالت مصادر مطلعة ان جلوبال اقرت عودة السهم إلي الإدراج بالسوق الكويتي من جديد.

وكانت مها الغنيم رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي ل "جلوبال" قالت في وقت سابق أن عودة السهم إلي الإدراج بالسوق الكويتي من جديد أمر يعود إلي مساهمي الشركة .

واضافت في تصريحات أن قرار العودة إلي السوق من عدمه أمر يرجع إلي الجمعية العمومية للشركة والتي انعقدت ام . وأشارت إلي أن السوق الكويتي تبقي له جاذبيته الخاصة رغم التحول الذي تشهده أسواق المنطقة وخاصة في الإمارات وقطر بعد الانضمام إلي مؤشر الأسواق الناشئة .

وأعلن بيت الاستثمار العالمي "جلوبال" نتائجه المالية للنصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2014 محققا ارباحا صافية بلغت 4.1 ملايين دينار (14.7 مليون دولار أميركي) مقارنة بخسائر بلغت 11.9 مليون دينار كويتي (42.2 مليون دولار أميركي) خلال النصف الأول من عام 2013. ونمى إجمالي الإيرادات بواقع 74 % لتبلغ 10.6 مليون دينار (37.6 مليون دولار أميركي) نتيجة التحسن في أداء جميع أنشطة الشركة الأساسية المدرة للرسوم.

«التجاري» يعلن أسماء الفائزين في السحب اليومي لـ «حساب النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على "حساب النجمة"، امس 14 سبتمبر 2014 في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة في صقر الشاعي ، وقد فاز كل من:

-1 مسفر جابر العجمي
-2 نوفه عطية الشلاش
-3 محمد حسين الشمالي
-4 فاضل عباس حسن
-5 شازية زاكر محمد

بجائزة قيمتها -/7000 دينار كويتي لكل منهم .

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها -/7000 دينار كويتي، لينفرد البنك التجاري بتقديم اكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحوبات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار كويتي تقام في العيد الوطني والتحرير،عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو . يفتح حساب النجمة بمبلغ -/500 د.ك. والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين،علما بان حساب النجمة يمنح عملائه اكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 د.ك. تبقى في الحساب بدلا من 50 د.ك.

و "التجاري" ينتهز هذه الفرصة ليهنئ جميع الفائزين في سحب النجمة ، علما بانه سيتم قيد الجوائز النقدية إلى حسابهم في البنك .كما نتوجه بالشكر لوزارة التجارة والصناعة على تعاونهم الدائم وإشرافهم الفعال على عمليات السحب التي تمت بسلاسة ونظام.

فرصة مميزة للعائلات لقضاء إجازة قصيرة في «مارينا الكويت»

فندق مارينا الكويت يقدم باقة من العروض المميزة لعطلة نهاية الأسبوع

لقطة رائعة لفندق مارينا الكويت

كشف فندق مارينا الكويت مؤخراً عن عروضه المرتقبة الخاصة بعطلة نهاية الأسبوع للمقيمين والمواطنين في الكويت، والتي تقدم فرصة متميزة لقضاء إجازة قصيرة في أجواء استثنائية من الفخامة والرقي. ويمكن للزوار الاختيار بين مجموعة من باقات العروض على أسعار الغرف، وكسر روتين حياتهم اليومي والاستمتاع بأجواء مريحة عبر خدمات ومرافق الفندق المتنوعة.

هذا ويعد العرض الفرصة الأمثل للإستمتاع بإجازة قصيرة في عطلة نهاية الأسبوع، ويمكن للضيوف الاختيار بين الغرف الفخمة والمرافق الحديثة التي يقدمها الفندق، والتمتع بالأنشطة الأخرى التي يحبونها كالتسوق و ممارسة الرياضة وغيرها الكثير. كما أن الشاطىء الخاصبرماله النابضة بالحياة تضيف رونقا خاصا، بالإضافة إلى إمكانية التمتع بأوقات مميزة في أحد المسابح الثلاثة. وكل ذلك على مقربة من مركز التسوق المفضل لديهم، مارينا مول.

ويبدأ سعر الغرفة للراغبين بقضاء عطلة نهاية الأسبوع والاستفادة من هذا العرض بمبلغ 88 ديناراً كويتيا لليلة الواحدة، بما يشمل بوفيه الفطور،وإمكانية استخدام مختلف مرافق وخدمات الفندق والنادي الصحي، والشاطئ ومنطقة أحواض السباحة. ويمكن للنزلاء وأسرهم الاسترخاء وقضاء عطلة فاخرة تنسيهم تعب أيام الأسبوع، والاستمتاع بوجبة فطور مجانية من البوفيه المفتوح لشخصين في مطعم " The Six Palms".

كما يوفر الفندق فرصة مميزة لضيوفه من أجل التمتع بوجبة الغداء مع ألذ الأطباق العالمية والمتوسطية والشرق أوسطية في مطعم "Atlantis" الشهير والذي يمتاز بإطلالته الساحرة على شاطىء البحر. وتتضمن باقة العروض الجديدة حسومات بقيمة 20% على إجمالي فاتورة قيمة الغداء والعشاء للضيوف الذين يختارون تناول وجباتهم في مطعم "Atlantis".

ويمثل فندق مارينا الكويت، الحاصل على العديد من الجوائز المرموقة،وجهة مثلى للضيوف بفضل حرص فريق عمله باستمرار على توفير تجربة إقامة فريدة ومريحة تتكامل مع أقوى خدمات الضيافة. وعلاوة على قربه من مارينا مول، أحد أشهر مراكز التسوق في الكويت، و"مارينا كريسنت"، الذي يضم مجموعة متنوعة من الفنادق والمقاهي العالمية.