العدد 1963 - السنة السابعة
الثلاثاء 21 ذو القعدة 1435 - الموافق 16 سبتمبر 2014
Tuesday 16 September 2014 - No.1963 - 7th Year

جلسة البورصة أغلقت على تباين في مؤشراتها

السعري يصل لأعلى مستوياته منذ خمسة أشهر

البورصة الكويتية

أنهت المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية جلسة أمس على تباين في أدائها، حيث حقق المؤشر السعري ارتفاعا نسبته 0.64في المئة بإقفاله عند مستوى 7544.08 نقطة مُحققا مكاسب بحوالي 47.6 نقطة، ليُحقق بذلك ارتفاعه الخامس على التوالي، مع بلوغه أعلى مستوياته منذ خمسة أشهر تقريبا.

على الجانب الآخر، انهى المؤشر الوزني التعاملات على نمو طفيف بلغت نسبته 0.01في المئة بإقفاله عند مستوى 439.17 نقطة رابحا 0.07 نقطة تقريبا، بينما تراجع مؤشر (كويت 15) في نهاية التعاملات بنسبة 0.22في المئة بإقفاله عند مستوى 1202.88 نقطة خاسرا نحو 2.6 نقطة.

وقال محللون أن نجاح المؤشر السعري في تجاوز المقاومة الواقعة عند مستوى 7497 نقطة وتجاوز الحاجز النفسي 7500 نقطة والإغلاق عند مستويات أعلى بكثير مما كان متوقعا يُعد أمرا إيجابيا، وهو ما يُشير إلى إمكانية بلوغ مستويات أعلى خلال فترات قصيرة شريطة أن يستمر زخم التداولات كما حدث خلال جلسة أمس، إضافة إلى الأخبار الإيجابية التي تدفع السوق ومؤشراته للأمام، وكذلك المحفزات الأخرى كالوضع الاقتصادي والسياسي على المستويين المحلي والإقليمي، وكلها أمور من شأنها بث الطمأنينة في نفوس المتداولين وانعكاس ذلك على وتيرة التداولات بشكل مباشر.

وكان «حمود العازمي» رئيس فريق بورصة للتحليل الفني قد أشار مع انطلاقة تعاملات أمس أن صعود المؤشرات إذا ما تحقق أمس فإن ذلك سوف يُعزز الثقة داخل السوق الكويتي وهذا سوف يساعد بالتبعية على جذب سيولة أكثر، مُشيراً إلى أن تصريح رئيس الوزراء بالأمس كان له انعكاس إيجابي ومثل ذلك الأخبار هي التي يحتاجها السوق.

وأشار «العازمي» في ختام جلسة أمس أن المشهد الإيجابي الذي تحقق يومي يعني عودة الثقة داخل السوق، وعودة المضاربين والمستثمرين إلى السوق، وكذلك ارتفاع مستوى السيولة وحجم التداولات، مُعلقا بقوله: «الله يكون بعون اللي ماعنده كاش خلال الفترة القادمة».

وبالنسبة لتداولات أمس، فقد بلغت الكميات عند الإغلاق 331.57 مليون سهم تقريبا مقابل نحو 227.64 مليون سهم نهاية الجلسة الماضية بارتفاع بحوالي 45.7في المئة، فيما بلغ عدد الصفقات أمس 7151 صفقة مقابل 5492 صفقة بالجلسة السابقة، بينما ارتفعت قيمة التداول أمس لتصل إلى 32.94 مليون دينار تقريبا مقابل نحو 20.53 مليون دينار في الجلسة الماضية مرتفعة بحوالي 60.5في المئة، علما بأن تداولات أمس هي الأنشط في البورصة الكويتية منذ أكثر من أربعة أشهر.

وتصدر سهم «ميادين» قائمة أنشط تداولات أمس على مستوى الكميات مع نهاية جلسة أمس، وذلك بحجم بلغ 25.2 مليون سهم تقريبا جاءت من خلال تنفيذ 403 صفقة حققت قيمة تداول بنحو 1.6 مليون دينار، مع ارتفاع للسهم بنسبة 3.23في المئة بإقفاله عند مستوى 64 فلس.

فيما تصدر سهم «بنك برقان» قائمة أنشط قيم التداول بنهاية تعاملات أمس محققا قيمة بلغت 3.42 مليون دينار تقريبا بعد تنفيذ 31 صفقة على نحو 6.33 مليون سهم، مع استقرار للسهم عند مستوى 530 فلس.

وبالنسبة لأكثر ارتفاعات أمس، فكانت من نصيب سهم «نابيسكو»، حيث حقق السهم أمس نموا نسبته 8.8في المئة تقريبا، بينما تصدر سهم «الإعادة» قائمة التراجعات بانخفاض بلغت نسبته حوالي 6.7في المئة.

واحتل قطاع «النفط والغاز» صدارة ارتفاعات القطاعات أمس، حيث حقق نموا بحوالي 2.3في المئة، بينما سجل قطاع «التأمين» أكبر الخسائر وانخفض مؤشره عند الإغلاق بنسبة 0.4في المئة تقريبا.

«كابيتال إنتليجنس» تؤكد تصنيف بنك «برقان-تركيا» عند «BB» مع توقعات سلبية

أكدت وكالة كابيتال إنتليجنس تصنيف القوة المالية لبنك «برقان-تركيا» عند مستوى «BB» في ضوء جودة أصوله السليمة والشاملة، مع توقعات سلبية.

وأوضحت الوكالة أن خفض التوقعات بالنسبة للقوة المالية للبنك من مستقر إلى سلبي جاء بناء على تدهور مستوى السيولة التي شهدها البنك في عام 2013، بالإضافة للإدارة الجديدة التي تولت إدارة البنك لعلاج بعض أوجه القصور التي شهدها.

وأشارت الوكالة إلى أن الأرقام في الربع الأول من العام الجاري تشير إلى تحسن كبير في السيولة لدى البنك وتقدم في مجالات التحكم في التكلفة وجودة أصوله.

يُشار إلى أن بنك برقان تأسس في عام 1977 وهو ثالث أكبر بنك تقليدي في الكويت من حيث الأصول، وهو جزء من مجموعة بنك برقان وشركة تابعة لشركة مشاريع الكويت القابضة (كيبكو)، والتي تعد من أكبر الشركات القابضة في منطقة الشرق الأوسط.

صافولا تعين جي بي مورغان مستشاراً للاستحواذ على أمريكانا

عينت مجموعة صافولا السعودية بنك جي بي مورغان كمستشار في صفقة محتملة للاستحواذ على حصة أحد أكبر مساهمي أمريكانا بقيمة تصل إلى 4.3 مليار دولار.

وقالت وكالة بلومبيرج الإخبارية أن صفقة الاستحواذ على أمريكانا تأتي وفي وقت تسعى فيه مزيد من الشركات لإجراء عمليات استحواذ في الخليج مع تسارع النمو الاقتصادي.

وقدم كل من شركة «KKR» و«CVC Capital» عرض مشترك في العطاءات بالإضافة إلى «TBG CApital».

بينما استبعدت شركة «أدفنت إنترناشونال» و التي إشتركت منذ الجولة الأولى.

و تنافست البنوك العالمية على تمويل الشركات ما بين 1 مليار إلى 3 مليار دولار لمساعدتها على الإستحواذ.

على هامش دورة تدريبية للعاملين بالقطاع

اللوغاني: مصالح الكويت البترولية محفوظة مع «التسويق»

جمال اللوغاني

قال نائب العضو المنتدب للتسويق العالمي في مؤسسة البترول الكويتية جمال اللوغاني أن قطاع التسويق يدير محفظته البترولية البالغة نحو مليوني برميل نفط خام يوميا بحسب الفرص المتاحة وبما يحفظ مصالح دولة الكويت.

وأضاف اللوغاني في تصريحات على هامش دورة تدريبية للعاملين بقطاع التسويق أقيمت بالتعاون مع شركة بريتش بتروليوم (بي.بي) البريطانية أن الكويت ومنذ سنوات طويلة تصدر ما نسبته نحو 80 في المئة من نفطها الى دول الشرق (آسيا) ونحو 20 في المئة إلى الأمريكيتين وأوروبا.

وأوضح ان التوقعات تؤكد أن السوق في دول آسيا أرحب وأكثر نموا وتطورا وأن زيادة الطلب على النفط ستأتي من هناك في حين هناك تراجع على الطلب في الولايات المتحدة بسبب الزيت والغاز الصخري وفي أوروبا بسبب البطء في النمو الاقتصادي.

ولفت الى ضرورة أن تكون هناك يقظة من العاملين في مجال التسويق وأن يكونوا على دراية جيدة بما يدور في السوق والتطورات الحاصلة في وقت ينظر القطاع دائما الى مدى تنافسية الاسعار ويعمل على تحسين الاقتصادات ككل.

وذكر اللوغاني ان استمرار العقود القديمة يجعلها عقودا جديدة لأنها تجدد بمجهودات كبيرة وتشهد تطورات مبينا أنه لا يمكن الحديث عن الفرص الاستثمارية دون أن يكون هناك شيء ملموس فعليا.

ولفت الى أن أسعار النفط تعكس حالة السوق من ناحية الموجودات (عرض وطلب) ومن الناحية الجيوسياسية مشيرا الى أن انخفاض الاسعار في الفترة الاخيرة جاء نتيجة تحسن الحالة السياسية في اوكرانيا وروسيا وتكوين التحالف ضد تنظيم الدولة الاسلامية (داعش) والاستقرار النسبي في العراق بعد تشكيل الحكومة.

وقال إنه فضلا عما سبق فإن الاسعار تأثرت بالفائض من المعروض في السوق اضافة الى العامل الجديد المتحكم بأسعار النفط والذي فرض نفسه قبل سنوات وهو سعر صرف الدولار وأيضا العلاقة العكسية بين قوة الدولار واسعار النفط حيث ان الدولار قوي في الفترة الحالية لذا من الطبيعي أن تنخفض اسعار النفط.

وردا على سؤال حول مدى تأثير المشروعات الجديدة وخصوصا المصفاة الجديدة على حجم النفط المصدر من الكويت أفاد اللوغاني بان النفط «لا شك سينخفض حجم تصديره كخام لكن في الوقت ذاته سيرتفع حجم تصدير المنتجات النفطية وهو ما يحقق أرباحا أفضل للكويت».

وأشار الى أن الولايات المتحدة ستنتقل «من مقاعد المستوردين الى مقاعد المصدرين» ربما قريبا بفضل انتاجها المتزايد من الزيت والغاز الصخري موضحا ان النفط الذي تستورده من غرب افريقيا ومن امريكا اللاتينية سيتجه شرقا ليكون منافسا ومن المزودين الجدد للسوق الاسيوي.

وعن البرنامج التدريبي الذي يشارك فيه موظفو قطاع التسويق أوضح انه أحد البرامج التي تحرص عليها شركة بريتش بتروليوم (بي.بي) منذ سنوات طويلة وتهدف لمؤسسة البترول وتتكفل هي بجميع تكاليف البرنامج مع توفير المدربين اصحاب الخبرات العريضة في مجال التسويق من العاملين فيها.

■ الولايات المتحدة ستنتقل من مقاعد المستوردين الى مقاعد المصدرين قريباً

وذكر ان هذا البرنامج لا يقدم بشكل دوري ويشترك فيه هذه المرة 24 موظفا من قطاع التسويق من اصحاب الخبرات بين أربع وثماني سنوات وسيتناول البرنامج التدريبي أساليب التداول في بورصات النفط العالمية وكيفية الاتجار بالنفط والمنتجات البترولية والغاز بطرق مختلفة منها التداول الالكتروني والشراء والبيع بالسوق النفطية وعمليات ترتيب الشحن وما يتعلق بسوق الشحن من مختلف الجوانب.

وأفاد اللوغاني بان شركة (بي.بي) ستقدم في هذه الدورة بعض التقنيات غير المستخدمة لدى قطاع التسويق وهي تقنيات متعلقة بأدوات خاصة بالسوق وهو ما يتيح للموظفين المشاركين زيادة الخبرة لديهم.

وبين ان برنامج الدورة يتناول في جزء منه تجارة الغاز الطبيعي المسال حيث أصبح هذا المجال مهما للمؤسسة بعد أن دخلت في هذا السوق منذ عام 2009 ووقعت عقودا خاصة بهذا المنتج آخرها ثلاثة عقود السنة الماضية لتغطية احتياجات وزارة الكهرباء والماء لتوليد الطاقة عبر محطات الكهرباء.

خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل في الريجنسي

«ماجيك هوم العقارية» تطلق مشروعات مميزة في معرض العقارات الكويتية والدولية

سليمان السمحان

عبدالوهاب السليم

■ «الشركة العربية الأولى العقارية» تطلق مشاريع في البوسنة والهرسك

أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية عن انضمامها للشركات المشاركة بالحدث العقاري الأبرز والاكبر بالكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات في الريجنسي خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل.

وقال عضو مجلس الإدارة في الشركة عبد الوهاب السليم في بيان صحافي ان السوق العقاري يشهد ارتفاعا ملموسا على وتيرة الصفقات والمبيعات على مستوى التعاملات ونسب الارتفاع على الاسعار والتي تجاوزت كافة التوقعات المسبقة الإيجابي والسلبي منها، وتشير بيانات ماجيك هوم الى ان نسب الارتفاعات قد تجاوزت 50 في المئة وذلك لاسباب متعدده منها ان القطاع العقاري هو الملاذ الاكثر امنا على مستوى الفرص والمجالات الاستثمارية المتاحه لما يحققه من اعلى مستوى للعوائد والايرادات وادنى مستوى للمخاطر المصاحبة للاستثمار الداخلي، منها ان معدل اسعار الإيجارات يصل إلى أعلى مستوى منذ 2010 ويبلغ ارتفاعات قياسية خلال العام 2013 حيث بلغ ارتفاعها على كافة الوحدات العقارية المعروضه 100 في المئة مقارنة بمستوياتها خلال السنوات الماضية واللافت أيضا ان أسعار العقارات السكنية قد قاربت من اسعار العقارات الاستثمارية على بعض المواقع، مما أدى الى الاقبال الشديد على الشقق التمليك في الاونة الأخيرة وارتفاع الطلب على الوحدات السكنية في مختلف مناطق الكويت.

ولفت السليم إلى أن الحراك المسجل لدى السوق العقاري الكويتي على الشقق التمليك خلال العام 2013 يشهد ارتفاعا متزايدا بما يقرب من 30 في المئة عن عام 2012.

وقال السليم « ننصح بانه يجب أن يكون هناك اهتمام من قبل الجهات المختصه لمتابعة مؤشر الأسعار ومراقبة إرتفاعها بين فتره وأخرى في حين تعمل الدولة على وضع الأطر القانونية المناسبة لضبط السوق العقاري دون تسجيل أعراض خطرة على مؤشرات النمو ومعدلات التضخم . لأن قدرة الدولة على ضبط ومتابعة النمو سينعكس إيجابيا على الاستقرار الاقتصادي وعدم ارتفاع الأسعار وسلامة المراكز المالية للدولة وقدرتها التنافسية على مستوى العالم . حيث أن الارتفاعات العشوائية غير المبرره خلال الفترة الحالية والتي يقودها بعض من الملاك ومكاتب السمسرة والتي تجد ضالتها في ظروف الفوضى والعشوائية لتنمو وتترعرع على حساب مؤشرات النمو الحقيقية وحالة التخبط التي سادت العلاقه بين الشركات والعملاء خلال السنوات الخمس الاخيرة لظهور العديد من الشركات العقارية التنافسية التي تتعمد رفع الأسعار عن معدلاتها بالسوق العقاري.

واختتم السليم كلامه قائلا « تسعى (ماجيك هوم) دوما لضبط السوق العقاري وتقديم خدمات عقارية متكامله تستهوى رجال الأعمال والمستثمرين وتوفير حلول جذرية لتحديات السكن وإرتفاع معدلات الإيجار وتحقيق أعلى مستوى من العوائد والإيرادات لعملائها.

الشركة العربية الأولى العقارية

أعلنت الشركة العربية الأولى العقارية عن مشاركتها بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر في فندق الريجنسي.

وأكدت الشركة في بيان لها ان البوسنة والهرسك أصبحت مقصدا سياحيا جاذبا للسياحة الخليجية موسما بعد الآخر، ودلالة على ذلك اعلان طيران دبي تسيير رحلات الى البوسنة بدء من ديسمبر المقبل، وكذلك حجوزات الفنادق المملوءة بالعائلات الخليجية، بالاضافة الى تهافت الشركات العقارية الخليجية على شراء العقارات وتطوير العديد من المشاريع.

وقال مستشار التسويق والاعلام للشركة العربية الأولى العقارية سليمان السمحان ان الشركة تنبأت بان البوسنة لها مستقبل سياحي باهر وعليه كانت من اولى الشركات التي عملت على انشاء منتجع متكامل يعد الاكبر من نوعه وروعي فيه كل متطلبات الاسرة الخليجية.

وشدد على ان السياحة ليست فقط من يملك مستقبلا باهرا في البوسنة بل للاستثمار ايضا نصيب كبير من هذا المستقبل الباهر وخاصة اذا ما علمنا ان البوسنة والهرسك من الجمهوريات التي تسعى للانضمام للاتحاد الاوروبي.

وأكد السمحان ان «العربية الاولى» لم تجد صعوبات في تسويق منتجع سرايفو وان مخزون الفلل المتاحة للبيع لا يتعدى ال 25% ومشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية لتاكيد الريادة في جمهورية البوسنة والهرسك.

واضاف « نشارك في هذا المعرض حاملين معنا عددا من العروض المغرية الخاصة بفترة المعرض سواء عروض تسويقية واخرى استثمارية عبر بيع بنايات في المنتجع باسعار مغرية تعد فرصة للمستثمرين .

واشار السمحان الى ان ادارة منتجع سرايفو وقعت عقدا مع احدى الشركات المتخصصة لإضافة مرفق جديد للمنتجع وهو عبارة عن مصح علاجي وفق اعلى المعايير وارقى المواصفات باعتبار ان المصحات التي تشتهر بها البوسنة عادة ما تكون على شكل فنادق اما ان يتواجد مصح في منتجع متكامل فهو امر يحدث للمرة الاولى هناك.

بنك الائتمان يقرر تأجيل سداد أقساط قسائم الفنيطيس وأبو فطيرة حتى مطلع العام

قرر بنك الائتمان تأجيل سداد اقساط قسائم المواطنين في منطقتي الفنيطيس وأبو فطيرة حتى مطلع العام المقبل.

وقال المدير العام للبنك صلاح المضف ان البنك قرر تأجيل سداد أقساط المواطنين مستحقي الرعاية السكنية في منطقتي الفنيطيس وأبو فطيرة حتى الاول من يناير 2015 بسبب عدم توصيل التيار الكهربائي الى القسائم السكنية في هذه المناطق.

واضاف المضف في تصريح صحافي ان القرار يهدف الى تخفيف الأعباء المالية عن المواطنين والتيسير عليهم لاسيما انه لم يتسن لهم استكمال اعمال التشطيبات وتهيئة القسائم للسكن لاسباب خارجة عن ارادتهم.

واضاف ان تأجيل السداد يهدف ايضا الى تمكين اصحاب هذه القسائم من استكمال بيوتهم دون ارهاقهم او الضغط عليهم لا سيما في ظل الالتزامات الكثيرة التي تقتضيها عمليات البناء والتشطيب والتجهيز وغيرها.

وأكد أن القرار يعكس تفهم البنك ومرونته في التعامل مع المواطنين الذين يواجهون اشكالات في توصيل الكهرباء والتي تعوقهم عن استمرار الاعمال الانشائية في القسائم المخصصة لهم وبالتالي تأخير انتقالهم إلى مساكنهم الجديدة. واشار المضف الى ان هذه الخطوة جاءت بمبادرة من البنك ولا يترتب عليها اي التزامات او أعباء على المواطنين الذين يستفيدون من القرار مبينا ان اصحاب هذه القسائم بامكانهم الاستفادة من مبالغ الاقساط لاستكمال بناء القسائم وتشطيبها دون ان يشكل القرض واقساطه عبئا عليهم.

واوضح ان القرار لا يمنع المواطنين الراغبين في السداد من دفع الاقساط كون القرار في الأساس يعطي رخصة أو مهلة للتأجيل ويحق للمواطنين الاستفادة منه او عدمه.