بحضور مدير عام صندوق النقد الدولي

الكويت تستضيف اجتماع لجنتي التعاون المالي الخليجية ومحافظي البنوك المركزية

تستضيف الكويت الاجتماع المشترك بين لجنة التعاون المالي والاقتصادي على مستوى وزراء المال والاقتصاد بدول مجلس التعاون الخليجي ولجنة محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية الخليجية السبت المقبل بحضور مدير عام صندوق النقد الدولي كريستين لاغارد.

وقالت وزارة المالية في بيان صحافي إن الاجتماع الخليجي الذي يترأسه وزير المالية أنس الصالح سيستعرض عددا من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك مع صندوق النقد الدولي بهدف وضع تصور لدول المجلس حولها وبحث دور الصندوق في تقديم الدعم الفني لدول الخليج.

وفي مقدمة تلك الموضوعات المشتركة مناقشة الاستقرار المالي في دول مجلس التعاون واصلاحات سوق العمل لزيادة التوظيف والانتاجية والسياسة الاحترازية الكلية في دول مجلس التعاون ودراسة هيكل ومستوى الأجور والمرتبات في دول مجلس التعاون.

ويعقد وزراء المال والاقتصاد بدول المجلس اجتماعا آخر يسبق الاجتماع المشترك آنف الذكر وذلك يوم الجمعة المقبل لبحث ودراسة موضوعات العمل الاقتصادي الخليجي المشترك ومن أهمها نتائج اجتماعات لجنة محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية الـ «60» ومحاضر اجتماعات هيئة الاتحاد الجمركي الـ «8 و 9» والتي تتضمن عددا من التوصيات تتعلق بإستكمال متطلبات الاتحاد الجمركي الخليجي.

وسيتناول الاجتماع الآخر أيضا نتائج اجتماعات لجنة الاتحاد الجمركي وما توصل اليه وزراء العدل في دول الخليج بشأن النظام الأساسي للهيئة القضائية الاقتصادية اضافة الى نتائج الاجتماع الـ«67» للفريق التفاوضي لمجلس التعاون بشأن استئناف التفاوض مع الدول والتكتلات والمجموعات الاقتصادية.

وسيناقش اجتماع الوزراء كذلك توصيات فريق عمل حوكمة المنظمات والهيئات المالية والنقدية الاقليمية وتوصيات فريق العمل المكلف وضع النظام الضريبي الموحد لدول المجلس ومذكرة الأمانة العامة بشأن التوصية رقم «7» الصادرة عن الهيئة التنفيذية لمجلس وزراء الصحة لدول المجلس حول مكافحة التدخين ومناقشة مذكرة الأمانة العامة بشأن مشروع سكة حديد مجلس التعاون، ويبحث الاجتماع مذكرة الأمانة العامة بشأن «قانون الماليات» المقدم للبرلمان البريطاني ومذكرة الأمانة العامة حول قرار لجنة التعاون الصناعي في اجتماعها «38» بشأن مدى اعفاء شركات البترول من الضريبة «الرسوم» الجمركية لمدخلات الصناعة علاوة على بحث قرارها حول القواعد الموحدة لإعطاء الاولوية في المشتريات الحكومية للمنتجات الوطنية بدول المجلس.

ومن المقرر أن يناقش وزراء المال والاقتصاد مقترح الكويت بتفعيل وتطوير النظام الداخلي واختصاصات لجنة التعاون المالي والاقتصادي ومذكرة الأمانة العامة بشأن تحليل اختصاصات ومهام اللجان وفرق العمل التابعة للجنة التعاون المالي والاقتصادي اضافة الى متابعة تنفيذ القرارات الاقتصادية الصادرة عن المجلس الأعلى.

ويسبق الاجتماعين آنفي الذكر اجتماع لجنة وكلاء وزارات المالية بدول مجلس التعاون الخليجي لمناقشة الموضوعات المشار إليها أعلاه واعتماد التوصيات المناسبة تمهيدا لرفعها الى الوزراء لمناقشتها.

برعاية وزير الإسكان وتنظمه «اكسبو-تاج» من 7 إلى 10 ديسمبر المقبل

«أسمنت الكويت» و «دار التصاميم» تعلنان الانضمام لمعرض الصناعات والبناء الرابع

أعلنت كل من شركتي اسمنت الكويت، ودار التصميم لمقاولات الديكور، عن انضمامهما للمشاركة في معرض الصناعات والبناء الرابع، الذي تنظمه كل من شركة الصناعات الوطنية و(اكسبو-تاج) للمعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 ديسمبر 2014 في فندق الجميرا - الكويت تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الاسكان ياسر أبل.

وفي هذا الإطار، قال مدير إدارة التسويق والمبيعات بشركة اسمنت الكويت، علي حسين الكندري، إن الشركة تنظر بكل اهتمام لمشاركتها ووجودها الدائم في المعارض المتخصصة في المجال الصناعي والاسكاني والعمراني ومنها معرض الصناعات والبناء في دورته الرابعة، والذي يعتبر من الأنشطة الصناعية البارزة التي تقام كل عام، وتشارك فيه نخبة من الشركات الصناعية العاملة في الكويت.

وأكد الكندري، حرص الشركة على المشاركة بهذا المعرض سنويا بهدف إظهار الدور الهام الذي تقوم به الشركة منذ ما يزيد عن أربعين عاما، ومساهمتها الفعالة في النهضة العمرانية والصناعية وتطورها وفي خدمة الاقتصاد الوطني، ولإتاحة الفرصة امام مستهلكي الاسمنت في كافة شرائحهم من الالتقاء بالمسئولين بجناح الشركة، والتعرف على الخدمات والمنتجات التي تقدمها الشركة.

وبين أن المشاركة في هذه التظاهرة السنوية، يأتي كذلك تأكيدا على استعدادها الدائم للاضطلاع بمسئولياتها، ومتابعة القيام بدورها الوطني واستمرار مساهمتها بفعالية في نهضة البلاد وتقدمها، معربا عن أمله من القائمين على شئون الصناعة بالبلاد، تقديم مزيد من الدعم للقطاعات الصناعية وتوفير الحماية اللازمة للمنتج الوطني بشكل أكبر، باعتبار أن الصناعة هي قطاع هام لتنويع مصادر الدخل القومي.

وذكر بأن الشركة تقوم بدورها الوطني الفعّال، عبر توفير الأسمنت المنتج محليا بمصنعها في منطقة الشعيبة الصناعية الشرقية بكافة أنواعه بالجودة العالية وبأسعار مناسبة، لتلبية متطلبات الخطة التنموية الإستراتيجية للدولة من مدن إسكانية ومشاريع حكومية وخاصة.

ولفت إلى أن «أسمنت الكويت» هي الشركة الصناعية الوحيدة في البلاد التي تقوم بإنتاج مادة الأسمنت بالكامل لكافة مراحل تصنيعه المختلفة، واستمرت في تطوير طاقته الإنتاجية على مراحل طوال العقود الأربعة الماضية.

■ الكندري: توفير الأسمنت المحلي بالجودة العالية وبأسعار مناسبة

علي الكندري

■ الدبوس: الانفتاح على الأسواق الخارجية يدعم تطوير السوق المحلي

صافية الدبوس

«دار التصاميم»

من جهتها، قالت المدير العام لشركة دار التصاميم لمقاولات الديكور، صافية فاضل الدبوس، إن الشركة تسعى من خلال هذه المشاركة، إلى الوصول إلى أكبر شريحة من المجتمع وذلك لتقديم خدمات الشركة، مبينة أنها تملك أكبر عدد من المهندسين والفنيين على أعلى مستوى من الخبرة لتقديم الخدمات على أكمل وجه.

وبينت أن «دار التصاميم» تدعم المشاريع الوطنية وتسعى إلى التطور الدائم ومتابعة كل ما هو جديد في السوق الحديث وسوف تقدم الشركة خصم خاص 15% لجميع عملاء المعرض من قيمة التصميم، مشيرة إلى أن السوق الكويتي أصبح منفتحا في الآونة الأخيرة على الأسواق الخارجية الأخرى مما أدى إلى التطور في السوق المحلي.

وأشارت إلى أن الشركة قامت مؤخرا بتنفيذ عدة مشاريع منها عيادة السور والاستقبال الخاص بالجامعة الاسترالية في الكويت ومطعم تاج، وغيرها من المشاريع التجارية والفلل الخاصة.

زيادة التبادل التجاري مع الكويت 50 في المئة في 2013

قال الملحق التجاري في السفارة الاسبانية لدى دولة الكويت خافيير ميدينا ان التبادل التجاري مع الكويت ارتفع بنسبة 50 في المئة خلال العام الماضي حيث بلغ حجم الصادرات الكويتية الى اسبانيا 60 مليون يورو في حين بلغت الواردات الاسبانية نحو 260 مليون يورو.

واضاف المسؤول الاسباني ميدينا في تصريح للصحافيين على هامش ورشة عمل نظمتها السفارة الاسبانية لاطلاع المستثمرين الكويتيين على القطاع العقاري الاسباني والفرص الاستثمارية هناك ان الارقام لحجم التبادل التجاري والاستثماري بين البلدين خلال العام الحالي تبدو ايجابية وجيدة.

من جانبه قال نائب رئيس البعثة الاسبانية البيرتو اوشالاي ان بلاده قامت بتغيير قانون الحصول على تاشيرة الدخول (فيزا) العام الماضي ووضعت قانونا جديدا يخول كل مستثمر يستملك عقارا بقيمة تتجاوز 500 الف يورو من الحصول على اقامة في اسبانيا مدتها سنة يتم تجديدها لاحقا الى جانب بعض الشروط الاخرى. واضاف اوشالاي ان المستثمرين الذين يشترون اسهما في السوق الاسبانية بقيمة تصل الى مليون يورو او المستثمرين الذي يستثمرون في سوق الدين الاسباني بقيمة تتجاوز مليوني يورو يحق لهم ايضا الحصول على تاشيرة الدخول مشيرا الى ان الحصول على (الفيزا) يتم عن طريق السفارة الاسبانية في الكويت.

وبالنسبة للضرائب على المستثمرين اكد على ضرورة استشارة مكاتب المحاماة لمعرفة التفاصيل كافة لاختلاف قيمة الضرائب حسب المناطق الجغرافية والبلديات في بلاده مبينا ان قانون التاشيرة الجديد ينطبق على الافراد والشركات.

من جهته قال مندوب ادارة (استثمر في اسبانيا) الحكومية هيوغو كاستيخون ان السنوات الماضية اثبتت ان الاستثمار في العقار في اسبانيا للمستثمرين الاجانب هو الافضل مقارنة بباقي الدول الاوروبية نتيجة لانخفاض قيمة الاصول والتحسن المستمر في قيمتها.

واضاف كاستيخون ان العوائد المتوقعة على الاستثمار في العقار في بلاده تتراوح ما بين 6 و 7 في المئة سنويا مشيرا الى وجود العديد من الفرص والعقارات حاليا والتي تنتظر المستثمرين لاقتناصها والاستفادة من قيمتها المنخفضة.

وتطرق الى تاسيس الحكومة الاسبانية لشركة (سراب) وهي شركة حكومية تم تحويل كافة اصول القروض المعدومة اليها حيث يمكن الاستفادة من هذه الاصول عبر شرائها مباشرة من الشركة مبينا ان نمو الاقتصاد الاسباني وتعافيه من افضل المؤشرات للاستثمار في اسبانيا.

واوضح ان بلاده تهتم بصورة مباشرة بمنطقة الخليج العربي وذلك لتوفر رؤوس الاموال في هذه المنطقة فضلا عن العلاقات التاريخية التي تجمع بينهما لاسيما ان هناك استثمارات خليجية قديمة في اسبانيا في كافة القطاعات والمجالات اضافة الى وجود علاقات اقتصادية متينة.

انتخبوا قادتكم في حكومة كيدزانيا !

كيدزانيا تدعو الأطفال للتصويت لمرشحهم المفضل في انتخابات الكونغرز

«كيدزانيا» توعي الأطفال بأهمية العمل الجماعي

يسرّ "كيدزانيا"، الوجهة العائلية الرائدة للتعليم الترفيهي، أن تدعو الأطفال من مختلف مناطق الكويت لأخذ زمام المبادرة وإحداث تأثير في مدينتهم المفضلة، من خلال المشاركة في انتخابات كونغرز "كيدزانيا" والتصويت لمرشحيهم المفضلين.

ستجري الانتخابات لاختيار أعضاء الكونغرز، داخل مدينة "كيدزانيا" خلال الفترة ما بين 23 و31 أكتوبر الجاري، وتهدف هذه الخطوة إلى توعية الأطفال حول أهمية العمل الجماعي وتشجيعهم على إبداء آرائهم وتبادلها مع الآخرين. وعلى غرار العمليات الانتخابية التي تنظم في عالم الكبار، سوف يمنح الأطفال عند دخولهم إلى كيدزانيا بطاقة اقتراع تخوّلهم التصويت لمرشح واحد ضمن فئتين عمريتين وهي بين 7 و9 سنوات، وبين 10 و12 سنة.

وسيعقب الانتخابات حفل رسمي لأداء القسم، بحضور المسؤولين في "كيدزانيا" والعديد من الشخصيات الرفيعة المستوى، بالإضافة إلى أهالي الأطفال المنتخبين لعضوية الكونغرز.

«البورصة» تغلق على انخفاض في مؤشراتها الثلاثة

البورصة الكويتية

اغلق سوق الكويت للاوراق المالية «البورصة» تداولات أمس على انخفاض في مؤشراته الثلاثة السعري بواقع 30.49 نقطة الى مستوى 7354 نقطة و 2.45 نقطة للوزني و 7.15 نقطة ل«كويت 15».

وبلغت القيمة المتداولة للاسهم عند الاغلاق نحو 19,9 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الاسهم المتداولة نحو 166,9 مليون سهم سجلت من خلال 3491 صفقة.

وجاءت أسهم شركات «تمويل خليج» و«المال» و«الديرة» و«أبيار» و«ساحل» الأكثر تداولا في حين جاءت أسهم شركات «أركان» و«البناء» و«المغاربية» و«التقليف» و«المال» الأكثر ارتفاعا.

تقرير: زيادة التداولات العقارية في سبتمبر الماضي بنسبة 52 بالمئة

قال تقرير عقاري صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك» ان قيمة التداولات العقارية في شهر سبتمبر الماضي ارتفعت بنسبة 52 بالمئة مقارنة مع شهر اغسطس 2014.

واضاف التقرير ان اجمالي قيمة التداول في شهر سبتمبر بلغ 399 مليون دينار مقارنة بنحو 263 مليون في اغسطس بنمو سنوي قدره 15 بالمئة وبزيادة قدرها 52 مليون دينار عند مقارنتها بشهر سبتمبر 2013.

واوضح ان متوسط عدد ايام التداول الفعلي بلغ 22 يوما خلال شهر سبتمبر مقارنة بعدد 16 يوم عمل في اغسطس 2014 نظرا لعطلة عيد الفطر ما انعكس بشكل واضح على قيمة التداول اليومي خلال الشهر الماضي ليلامس مبلغ 18 مليون دينار.

واكد ان هناك نشاطا متزايدا لحجم التداولات في جميع القطاعات العقارية المختلفة إذ ارتفعت قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص بنسبة 39 بالمئة فيما سجلت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية نشاطا بنسبة قدرها 64 بالمئة خلال سبتمبر الماضي.

وذكر التقرير ان التداولات على العقار التجاري حققت نموا بنسبة 22 بالمئة في سبتمبر مقارنة بحجمها في اغسطس كما شهدت قيمة التداولات على المخازن والمعارض ارتفاعا شهريا ملحوظا بعد الثاني من حيث نسبة النمو بعد شهر فبراير 2014 وبنسبة بلغت 156 بالمئة. واشار الى انه بالرغم من ارتفاع قيمة تداولات السكن الخاص في سبتمبر فان حصتها تراجعت الى المرتبة الثانية للشهر الثاني على التوالي اذ شكلت نسبة قدرها 41 بالمئة في سبتمبر مقارنة بنسبة 44,5 بالمئة من إجمالي قيمة التداولات لشهر اغسطس. وقال تقرير «بيتك» ان حصة العقارات الاستثمارية زادت نسبيا خلال الشهر الماضي اذ بلغت حصتها 53 بالمئة مقارنة ب49 بالمئة خلال اغسطس.

واضاف ان الزيادة التي سجلها إجمالي قيمة التداولات العقارية ادت الى ارتفاع ملحوظ في مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية نحو 490,5 الف دينار خلال سبتمبر مرتفعا بنسبة 19 بالمئة عن اغسطس 2014 وبفارق 78 الف دينار.

وذكر ان اجمالي عدد الصفقات المتداولة لشهر سبتمبر بلغت نحو 813 صفقة مرتفعة بنسبة قدرها 23 بالمئة مقارنة في البيانات الصادرة عن شهر اغسطس الماضي واستحوذت محافظة الاحمدي وحدها على حصة قدرها 68 بالمئة من عدد التداولات لتبلغ 487 صفقة في سبتمبر.

وبين التقرير ان متوسط قيمة الصفقات على العقار السكني لوحده زادت بنسبة 39 بالمئة مع ارتفاع عدد الصفقات بنسبة 22 بالمئة في شهر سبتمبر.

واشار الى ان متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقار السكني زادت في سبتمبر الماضي بمقدار 30 الف دينار لتصل الى اجمالي قدره 250 الف دينار في حين لم تتعد قيمة الصفقة 220 الفا في شهر اغسطس الذي شهد تراجعا بنسبة كبيرة نتيجة للعطلات ومصادفة ذلك مع شهر رمضان المبارك.

يذكر ان السوق العقاري يشهد انتعاشا مستمرا نتيجة لزيادة الطلب وقلة المعروض لا سيما في قطاع العقار السكني.

في إجمالي أرباحها الناجمة عن عمليات البيع والتأجير

«دبي الأولى» إحدى شركات المزايا القابضة تحقق زيادة بنسبة 94 في المئة

أعلنت شركة دبي الاولى - إحدى شركات المزايا القابضة - عن نتائجها المالية للأشهر التسع الاولى من العام 2014، وذلك في أعقاب إجتماع مجلس الادارة الذي عقد يوم الاثنين الماضي.

وأعلن مجلس إدارة الشركة أن دبي الأولى للتطوير العقاري استطاعت أن تحقق قفزة في ايراداتها التشغيلية بنهاية الأشهر التسع الاولى من العام 2014، وذلك في أعقاب جهود كبيرة بذلتها إدارة الشركة خلال الاشهر الماضية، حيث تمثلت هذه الجهود في تحقيق إيرادات تشغيلية منبثقة من بيع عقاراتها ومداخيل أخرى ناجمة عن تأجير مشاريعها المدرة للدخل.

وحول النتائج المالية للشركة مع نهاية الاشهر التسع الاولى من العام 2014 تمكنت الشركة من تحقيق نمو في إيراداتها التشغيلية بنسبة بلغت 23% مقارنة بالفترة ذاتها من العام 2013، وذلك بفضل تركيزها على الإيرادات التشغيلية الناجمة عن بيع مشاريعها العقارية، وتأجير عدد آخر من المشاريع المدرة للدخل، حيث بلغ إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية بنحو 4.84 مليون دينار مع نهاية الاشهر التسع الاولى من العام 2014 مقارنة بـ 3.92 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2013، في حين إرتفعت إيرادات الشركة من العقارات المتاحة للبيع إلى 3.37 مليون دينار في الأشهر التسع الاولى من 2014 مقارنة بـ 2.83 مليون دينار في الفترة نفسها من العام 2013، في حين إرتفعت إيرادات الشركة من المشاريع المدرة للدخل إلى 1.47 مليون دينار خلال الاشهر التسع الاولى من العام 2014 مقارنة بـ 1.10 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2013، محققة بذلك أرباحا صافية بواقع 1.85 مليون دينار وبربحية سهم 1.87 فلسا.

شعار شركة دبي الاولى

وأن النتائج الإيجابية التي حققتها الشركة ترجع إلى نجاحها في استكمال وتسليم وبيع عدد كبير من وحداتها العقارية القائمة في دبي والمتمثلة في فلل سكنية في مشروع "ذا فيلا" الواقع في دبي لاند، وإلى إرتفاع نسبة الإشغال في مشروع "سكاي جاردنز" الواقع في مركز دبي المالي العالمي لتصل إلى 99%.