

الأمل لايزال معقوداً على ارتفاع المؤشرات في الجلستين المتبقيتين

البورصة تسقط في المنطقة الحمراء وخسائر السعري تتوالى



البورصة الكويتية تتراجع

انتهت المؤشرات الرئيسية للبورصة الكويتية جلسة أمس متراجعة بشكل جماعي، حيث حقق المؤشر السعري انخفاضاً طفيفاً نسبته 0.03%، وذلك بإقفاله عند مستوى 7051.77 نقطة خاسراً قرابة النقطتين، ليكمل المؤشر بذلك تراجعاً الرابع على التوالي ليصل لادنى مستوياته منذ أربعة أشهر ونصف تقريباً.

على الجانب الآخر، أنهى المؤشر الوزني التفاعلات على تراجع نسبته 0.17% بإقفاله عند مستوى 470.19 نقطة خاسراً 0.82 نقطة، بينما انخفض مؤشر (كوبت 15) في نهاية التفاعلات بنسبة 0.07% بإقفاله عند مستوى 1139.41 نقطة خاسراً 0.8 نقطة تقريباً.

وأشار محللون أن تراجع المؤشر السعري أسس جاء أقل حدة عنه في الجلستين السابقتين مع ملاحظة ضعف حركة التداولات، بينما جاء تراجع الوزني وكوبت 15 على عكس أداءهما بالإس، والملاحظة أن تراجع السعري تقلصت بشكل كبير في النصف ساعة الأخيرة من الجلسة ويات قريباً جداً من الدخول في المنطقة الخضراء إلا أن ضغوط البيع جاءت أكبر قليلاً من محاولات

الشراء المتواضعة الأمر الذي لم يسعف المؤشر للأقبال بالمنطقة الخضراء.

وأكد المحللون على أنه ورغم تراجع أسس إلا أن الأمل لايزال معقوداً على ارتفاع المؤشرات في الجلستين المتبقيتين من الأسبوع بشرط دخول التداولات مرحلة جدية وتنشيطها من قبل المحافظ

والأفراد على السواء، مع تواجد فرضية أخرى على نفس الخط وهي الأخبار الإيجابية التي تنتشر السوق وتنهض به وتعطيه دفعة للامام.

وبالنسبة للتداولات أمس، شهدت تراجعاً ملحوظاً مقارنة بأمس الأول، حيث بلغت الكميات عند الإغلاق 116.19 مليون

سهم تقريباً مقابل نحو 165.46 مليون سهم نهاية الجلسة الماضية بانخفاض بحوالي 29.8%، فيما بلغ عدد الصفقات أمس 2801 صفقة مقابل 3765 صفقة بالجلسة السابقة، بينما تراجعت قيم التداول أسس للصل إلى 15.44 مليون دينار تقريباً مقابل نحو 19.29 مليون دينار في

الجلسة الماضية بانخفاض قدر نسبته بحوالي 20%، وتصدر سهم «تمويل خليج» قائمة أنشط تداولات أمس على مستوى الكميات مع نهاية جلسة أمس، حيث بلغ حجم تداولاته عت الإغلاق 10.55 مليون سهم تقريباً جاءت من خلال تنفيذ 99 صفقة حقلت قيمة تداول بنحو 347.3 ألف دينار، مع استقرار للسهم عند مستوى 33 فلس.

من ناحية أخرى، تصدر سهم «وطني» قائمة أنشط قيم التداول بنهاية تعاملات أمس متحققة قيمة بلغت 3.94 مليون دينار تقريباً بعد تنفيذ 53 صفقة على نحو 4.02 مليون سهم، مع استقرار للسهم عند مستوى 970 فلس.

وبالنسبة لأكثر ارتفاعات أسس، فكانت من نصيب سهم «إلهال»، حيث حقق السهم أسس نمواً نسبته 8.8% تقريباً، بينما تصدر سهم «برين قابضة» قائمة التراجعات بانخفاض بلغت نسبته حوالي 10.9%، وتصدر قطاع «المواد الأساسية» قائمة أنشط ارتفاعات القطاعات أسس بنمو نسبته 0.94% تقريباً، بينما تصدر قائمة التراجعات قطاع «الاتصالات» وسجل مؤشر انخفاضاً تقدر نسبته بحوالي 1.42%.

«Ooredoo» تطلق تقنية صوت تجربة العميل للمرة الأولى في الكويت

الافتتاح والوزير بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني وتطبيق الهاتف المحمول. وستقوم Ooredoo بإرسال استبيانات يومية لعملائها وقرن البيانات والاستفادة منها لتشكيل خطتها في أداء خدماتها الحالية وإطلاق خدمات جديدة تتماشى مع مختلف احتياجات عملاء الشركة. كما أن المشاركة في هذه الاستبيانات عن طريق الرسائل القصيرة مجانية بالكامل. ومنذ انطلاق العلامة التجارية الجديدة Ooredoo في عام ٢٠١٣، قامت مجموعة Ooredoo للاتصالات بنسج نفسها عن طريق اهتمامها الشديد بتجربة العميل وجعله أحد أهم الأركان لخطتها الاستراتيجية. وذلك لاهتمام الشركة بأن يقدم جميع مشغليها حول العالم أفضل الخدمات وأكثرها تماشياً مع احتياجات العملاء.

أطلقت Ooredoo تقنية صوت تجربة العميل (Voice of Ooredoo Customer Experience) أو VOCE وهي تقنية تمكن الشركة من تلقي ردود أفعال العملاء وتحليلها والتعامل معها بشكل فوري. وتعتبر هذه أول مرة يتم فيها إطلاق هذه التقنية في قطاع الاتصالات في الكويت.

وقد أطلقت الشركة خدمة صوت تجربة العميل VOCE سعياً للتميز في مجال تجربة العميل في مختلف الأسواق التي تعمل فيها الشركة عالمياً. وستمكن هذه التقنية عملاء الشركة من إرسال آرائهم وردود أفعالهم بشكل فوري مما سيسكن الشركة من التركيز على تطوير مستوى خدماتها بما يرضي العملاء. كما تجمع هذه الخدمة آراء العملاء في سائر المجالات بما فيها خدمة العملاء

الرمحي : انخفاض أسعار النفط أمر «مرعب»



محمد الرمحي

أكد وزير النفط والغاز العماني الدكتور محمد الرمحي أن تذبذب أسعار النفط وانخفاضها في الوقت الحالي يعتبر أمراً خطيراً بالنسبة للدول المنتجة على الرغم من اختلاف آراء المحللين المختصين بهذا الشأن.

وقال الرمحي في تصريح صحافي بمناسبة احتفال السلطة بالعيد الوطني 44 أن أسعار النفط في العام القادم 2015 ستكون متذبذبة وصعبة على المنتجين والمستهلكين معاً مبيناً أنه يتوقع أن يرتفع سعر النفط أكثر من 85 دولاراً للبرميل في العام القادم.

وأشار إلى أن الموازنة العامة للدولة ستكون ما بين 80 و85 دولاراً للبرميل وهناك تحد كبير للصندوق الاحتياطي للدولة والمصروفات والبرامج في موازنة عام 2015 مضيفاً أن بعض المحللين يرون أن هذه الأسعار سوف تنسعر حتى عام 2020.

وأوضح وزير النفط والغاز أنه من المتوقع أن يصل إنتاج السلطة من النفط الخام في بعض الأيام من عام 2015 إلى مليون برميل حيث يتم حالياً العمل على إنتاج 990 ألف برميل يومياً وهو ما يتم التخطيط له ليبقي مدة طويلة تصل إلى 10 أو 15 سنة قادمة.

خلال السحوبات الأسبوعية لحساب الجوهرة في نوفمبر البنك الوطني يعلن أسماء الفائزين الثلاثة بـ 5.000 دينار



جانب من تسليم الجوائز

للدخول في السحوبات الأسبوعية والشهوية وبيع السحوبات مقابل كل 50 ديناراً فقط، وكلما زاد رصيد العميل، زادت فرصه بالفوز بإحدى هذه السحوبات الثلاث. وتجدر الإشارة إلى أن حساب الجوهرة يبيع للعملاء إجراء عمليات السحب والإيداع في أي وقت ولدى أي من فروع البنك المنتشرة في كافة أنحاء الكويت. ويحرص البنك الوطني على مكافأة عملائه دوماً بأفضل العروض والخصومات والترويجية، وتعريفهم بالخدمات المصرفية المبتكرة والمختلفة التي يقدمها والتي تغطي احتياجات مختلف شرائح العملاء، وقد نجح من خلال ابتكاره وتطويره الدائم للخدمات البنكية في تعزيز صدارته وموقعه المتميز محلياً من خلال أكبر شبكة فروع وفروع وتوزيع في السوق المصرفي.

أعلن بنك الكويت الوطني عن أسماء الفائزين الثلاثة بجائزة 5.000 دينار في السحوبات الأسبوعية لحساب «الجوهرة» خلال شهر نوفمبر، والتي جرت في المركز الرئيسي للبنك تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة. وقد فاز عملاء البنك الوطني محمد إسماعيل شويبل وأسامة جدد اللواتي وإيمان مسعد على رسائل يبلغ 5.000 دينار في السحوبات الأسبوعية لشهر نوفمبر. وقد قام البنك الوطني بتطوير حساب الجوهرة وتعزيز قيمة الجوائز ليقدم لعملائه فرصاً أكثر للفوز بما يكسر رباتته في السوق المصرفية المحلية، حيث زاد من فرص عائلته للفوز بـ 5.000 دينار أسبوعياً و 125 ألف شهرياً و 250 ألف دينار ربع سنوياً.

ويؤهل حساب الجوهرة جميع عملائه تلقائياً

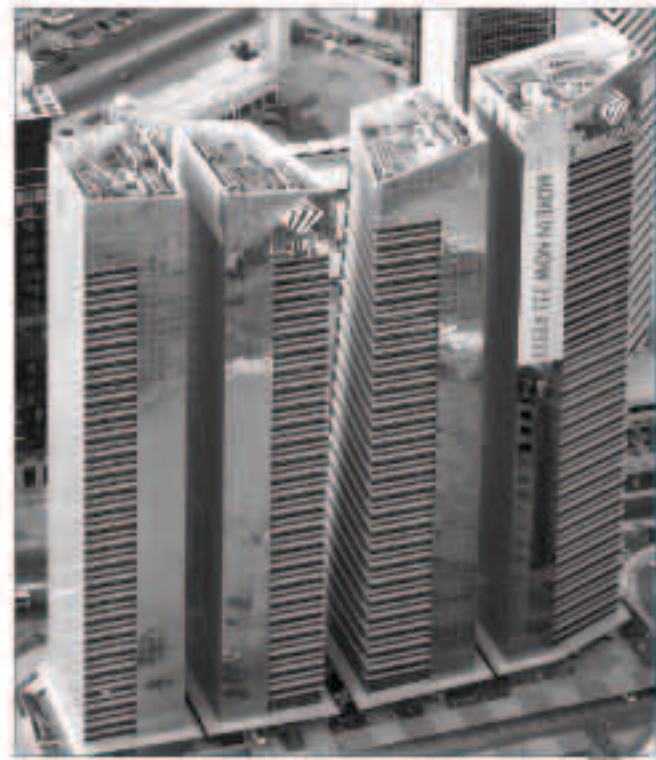
تأمين خدمة إيقاف السيارات بالمجان لعدد محدود، علاوة على تأمين وسائل نقل مخصصة للمزايا تربط ما بين الأبراج ومواقف السيارات القريبة منها، علماً بأن تلك الحلول هي حلول مؤقتة لحين انتهاء وزارة الأشغال وبلدية الكويت من بناء المواقف المتعددة الأبراج والمخصصة لخدمة الأبراج على أرض المشروع. كذلك قبل أن التحدي الآخر الذي كان يواجهه الشركة هو المأفض الكبير من المعروض من المساحات المكتبية في السوق المحلي الكويتي، الأمر الذي استطاعت الشركة التغلب عليه عن طريق تقديم مجموعة من الخدمات المتكاملة التي ساهمت في إبراز المنتج العقاري بشكل مختلف ومتماسك مع غيره من المنتجات العقارية.

وفي إشارة منه إلى أسعار التاجير في الأبراج قال السلطان أن أبراج المزاي قد طرحت أسعاراً شاجيرية متوافقة مع الأسعار السوقية الحالية، ولكنها بلا شك دون الأسعار الحقيقية التي ينبغي أن يكون عليها واقع الحال، ولكنها بذلك تلوقت على نفسها وعلى باقي الشركات في إحراز هدف الإشغال المنشود، لحين تغير واقع السوق، مؤكداً أن المزاي ستوافق دائماً مع الأسعار السوقية وستسجل قصارى جهدها للتلوق في تقديم خدماتها وأعضاء هيئة مساقفة لأبراجها والحفاظ على عقاراتها في أجمل وأبهي صورة.

السلطان: أبراج المزاي العنوان الناجح للمستثمر بفضل موقعها المميز وتصميمها العصري وخدماتها المتطورة

بعد التاجير والمتنقلة في خدمات الصيانة والحراسة الدورية على مدار الـ 24 ساعة، بالإضافة إلى خدمات النظافة والخدمات المساندة الأخرى التي من بينها خدمات التكنولوجيا والنظم المعلوماتية، الأمر الذي يوطد من علاقة المؤجر بالمستاجر ويعطي قيمة مضافة للأبراج بشكل عام.

وقال أن تحقيق ذلك كله لم يكن بالأمر السهل، حيث كان من أكبر التحديات التي واجهت الشركة أثناء ذلك هو تأمين مواقف سيارات بالشكل الذي يلبي حاجة المستأجرين، حيث أن كل برج من الأبراج الثلاثة يتألف من أكثر من 25 دور تتطلب ما يزيد عن 500 موقف سيارة. الأمر الذي استطاعت المزاي تتجاوزته عن طريق



أبراج شركة المزاي القابضة

أكد السلطان على أن تاجير البنى لا ينتهي بإشغاله، وإنما يبدأ دور المزاي الحقيقي بعد انتهاء التاجير، إذ ويعد أن نجحت الشركة في توفير منتج عقاري متكامل ساهم في جذب الشريحة المستهدفة، يأتي الدور الكامل والمتمثل في تقديم خدمات ما

إختبار المستأجرين بأسلوب متقني ووفق معايير محددة، وذلك بهدف الوصول إلى شريحة معينة من المستأجرين. وبالتالي الوصول إلى علاقة طويلة المدى تكون أشبه بالشراكة الاستراتيجية بين المؤجر ومالك العقار. ومن جهة أخرى،

أعلنت شركة المزاي القابضة عن تحقيقها نسبة إشغال بلغت 100% في أبراجها المكتبية الثلاث الواقعة في قلب العاصمة الكويتية، وذلك بعد أن نجحت في جذب واستقطاب عدد كبير من المستثمرين في مختلف القطاعات الاقتصادية والنشاطات التجارية، حيث تمتاز هذه الأبراج بموقعها الاستراتيجي في قلب مدينة الكويت في منطقة تعد من أكثر المناطق نشاطاً وإستراتيجية بالنسبة للمستثمرين، حيث يتميز الموقع بإطلالته على عدة طرق رئيسية مما يوفر لمستأجريها محورا مركزياً رئيسياً يؤدي إلى وسط المدينة وسهلاً لكافة خدمات النقل العام المعروفة.

وفي هذا الخصوص قال المهندس عبدالله السلطان رئيس قطاع إدارة العقار بالشركة أن المزاي كانت قد نجحت في وضع خطة لتاجير وتسويق متكاملة لأبراجها الثلاث تضمنت عدد من المحاور التي ساهمت في تحقيق الأهداف المرجوة ومن ثم تحقيق نسبة الإشغال المنشودة بالكامل، حيث أشار إلى أن المزاي كانت قد طرحت نماذج مختلفة بخيارات مكتبية عديدة تنوعت بين المساحات المفتوحة، والمكاتب المجهزة، وصولاً إلى المكاتب المؤقتة.

وأضاف أن المزاي لم تكن تهدف إلى مجرد إشغال المبني بشكل عشوائي بهدف تحقيق الإيرادات، وإنما ركزت منذ البداية على

«الغرفة» تستقبل لجنة التطوير العقاري بفرع غرفة محافظة ظفار «صاللة»

وأعدت، ووضع أن الغرفة دائماً على استعداد لإقامة اللقاءات والعروض المختصة لتوطيد العلاقات التجارية بين البلدين، معرباً عن أمله في أن تثمر زيارته الضيف عن نتائج إيجابية وتحقق أهدافها المرجوة، متمنياً له طيب الإقامة في دولة الكويت.

وفي نهاية اللقاء، تبادل الجانبان الهدايا التذكارية وقدم الضيف الكريم بالشكر والتقدير للغرفة على الجهد المبذول في سبيل التعاون بين البلدين الشقيقين.

والإحصاءات الخاصة بتملك العقار وتزويد غرفة الكويت بها للاستفادة، بالإضافة إلى ذلك أوضح أنه سيتم افتتاح مطار صلالة الجديد في القريب العاجل نظراً للإقبال الكبير للسائح من دول مجلس التعاون على زيارة مدينة صلالة، وأشار إلى إقامة معرض عقاري في مدينة صلالة خلال فصل الصيف القادم، معرباً عن أمله بمشاركة الشركات الكويتية المهتمة في هذا القطاع. ومن جانبه، أشار المطوع إلى جمال الطبيعة في سلطنة عمان وما تحويه من إمكانات سياحية

الاطلاع على الفرص الاستثمارية المتاحة في محافظة ظفار (صاللة) والفواتين المنظمة لعملية تملك العقار.

ومن جانبه شكر سالم الكاف على حسن الاستقبال، كما أوضح أن هذه الزيارة تهدف إلى بحث سبل تطوير العلاقات التجارية والاستثمارية بين البلدين الشقيقين وتعريف المهتمين بالقوانين وأنظمة تملك العقارات في سلطنة عمان بشكل عام ومحافظة ظفار بشكل خاص، كما أكد أن لجنة التطوير على أتم الاستعداد لتوفير أحدث التشريعات والمعلومات

استقبل طارق بدر المطوع - رئيس لجنة المشاريع العامة والإسكان بالمنطقة عن مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت وفد لجنة التطوير العقاري بفرع غرفة تجارة وصناعة عمان بمحافظة ظفار (صاللة) برئاسة سالم بن عبدالله بن سالم الكاف المشارك في المعرض العقاري المتعدد بدولة الكويت.

وفي بداية اللقاء، رحب المطوع بالضيوف الكرام مبيناً عمق العلاقات الأخوية والاقتصادية الكويتية -العمانية، كما أكد على أهمية هذا الاجتماع الذي يهدف إلى



جانب من الاستقبال