الصباح الاقتصادية
12
العدد 2031 - السنة السابعة
الثلاثاء 17 صفر 1436 - الموافق 9 ديسمبر 2014
Tuesday 9 December 2014 - No.2031 - 7th Year

سهم «بوبيان» يتراجع لأدنى مستوياته منذ أربع سنوات ونصف السنة

مؤشرات البورصة تفشل في الخروج من «الفخ الأحمر»

البورصة الكويتية

تراجعت المؤشرات الكويتية بشكل جماعي بنهاية تعاملات أمس الاثنين، وذلك لثاني جلسة على التوالي، حيث أنهى المؤشر السعري للبورصة تداولات أمس على انخفاض نسبته 1.25% بإقفاله عند مستوى 6665.09 نقطة خاسراً نحو 84.3 نقطة، بالقرب من أدنى مستوياته منذ أكثر من عام ونصف.

وأنهى المؤشر الوزني التعاملات على تراجع نسبته 0.85% هبوطاً إلى مستوى 449 نقطة بخسائر بلغت 3.83 نقطة، بينما أنهى مؤشر كويت 15 الجلسة على انخفاض نسبته 0.72% نزولاً إلى مستوى 1090.8 نقطة خاسراً ما يقرب من 8 نقاط.

وحول الأداء أمس، قالت محلل أول مالي بشركة «كفيك»، آية غادر لـ «مباشر»: أن الانخفاض في السوق أمس والعزوف عن التداول بشكل عام يعود إلى استمرار انخفاض أسعار النفط إلى جانب غياب المحفزات التي تدفع للمستثمرين الأفراد للدخول في السوق، موضحة بأن التريث هو سيد الموقف في الفترة القادمة إلى حين استقرار أسعار النفط و إعلان نتائج الربع الرابع.

وكانت توقعات المحللين أن تكون جلسة أمس ارتدادية مصبوغة باللون الأخضر، حيث توقع المحلل الفني لأسواق المال، بدر الدرزي، أن ترتفع المؤشرات لتعديل أوضاعها بعد تراجعات الأمس، خاصة مع اقتراب المؤشر السعري من مستوى الدعم 6715 نقطة.

بينما رأي «نواف العون»، مستشار التحليل الفني لحركة أسواق المال أن التذبذب في الأداء سوق يستمر حتى 17 ديسمبر الجاري لتبدأ حركة جديدة لتحقيق قاع أو قمة وينعكس بها الاتجاه، مُرجحا أن يواصل المؤشر السعري الهبوط إلى مستوى 6630 نقطة.

وارتفعت السيولة أمس بحوالي 72.1% إلى 15.49 مليون دينار تقريبا مقابل نحو 9 ملايين دينار كانت في الجلسة السابقة، فيما ارتفعت أحجام أمس لتصل لنحو 126.55 مليون سهم مقابل 96.89 مليون سهم تقريبا بجلسة الأمس بارتفاع بحوالي 30.6%، اما عدد صفقات أمس فبلغ 3115 صفقة مقابل 2423 صفقة في الجلسة الماضية.

وتصدر قطاع «الرعاية الصحية» قائمة الإرتفاعات بنهاية التعاملات مُحققا نموا نسبته 0.99% تقريبا مدعوما بارتفاع سهم «ياكو» الذي استطاع أن يحتل المرتبة الخامسة بين أعلى ارتفاعات أمس مُحققا نموا نسبته 3.75%.

على الجانب الآخر، جاء قطاع «الخدمات المالية» على رأس قائمة التراجعات بانخفاض نسبته 2%، وذلك كنتيجة مباشرة لتراجع العديد من أسهم القطاع، وتحديدا أسهم «المال – بيان – السلام – الخليجي – تحصيلات»، حيث احتل الأربعة الأوائل المراكز من الثاني وحتى الخامس في قائمة أكثر تراجعات أمس، بينما السهم الأخير – تحصيلات – جاء في المرتبة السابعة بانخفاض نسبته 6.67%.

وتصدر سهم «كفيك» قائمة على ارتفاعات أمس بالبورصة الكويتية بنمو نسبته 6.5% تقريبا، فيما احتل سهم «ادنك» صدارة التراجعات بتراجع تُقدر نسبته بحوالي 7.7%.

وبالنسبة لنشاط التداول، جاء سهم «تمويل خليج» على رأس قائمة أكبر الكميات بالبورصة بأحجام بلغت 20.92 مليون سهم تقريبا، بينما حقق سهم «وطني» أكبر قيمة تداول مُسجلاً نحو 3.77 مليون دينار.

من جانبه تراجع سهم «بنك بوبيان» أمس إلى أدنى مستوياته منذ أربع سنوات ونصف تقريبا، وذلك بعدما هبط السهم قبل نهاية التعاملات بنصف ساعة إلى مستوى 450 فلس خاسرا 25 فلسا كاملة شكلت تراجعا نسبته 5.26%. وبلغت خسائر السهم السوقية في العام الجاري 83 فلسا كاملة شكلت تراجعا بحوالي 15.6%، حيث كان السهم قد أنهى آخر جلساته في العام الماضي عند مستوى 533 فلس.

وشهد السهم أمس ثاني أنشط تداولات له في العام الجاري، حيث بلغت الكميات قبل نهاية الجلسة بنصف ساعة 3.48 مليون سهم تقريبا جاءت من خلال تنفيذ 91 صفقة، ليبلغ متوسط الكميات المتداولة من السهم في الصفقة الواحدة حوالي 38.2 الف سهم.

واحتل السهم أمس المرتبة الثانية من حيث أنشط قيم التداول بالبورصة الكويتية، حيث بلغت قيمة تداولاته قبل الإقفال بنصف ساعة 1.61 مليون دينار تقريبا، علما بأن السهم كان متصدرا لتلك القائمة قبل لحظات، إلا أن سهم «وطني» قفز ليحتل الصدارة مُحققا قيمة تداول بنحو 1.86 مليون دينار.

وحول الأداء الفني للسهم أمس، قال المحلل الفني لأسواق المال، فيصل بوشهري لـ «مباشر»: أن سهم البنك لديه دعم عند مستويات 450 و 400 فلس، ونقطة ارتداد قوية عند مستوى 345 فلس، موضحا أن السهم يشهد حالة من التسييل أمس لكن غير معلوم الجهة التي تقوم بذلك.

وعلق مستشار التحليل الفني لحركة أسواق المال، نواف العون، على ما يحدث أمس لسهم البنك قائلا لـ «مباشر»: «رغم تحقيق بنك بوبيان أرباح قياسية في تسعة أشهر وصلت لأكثر من 100% مقارنة بنفس الفترة من عام 2013، إلا انه خسر أكثر من 10% من سعره السوقي خلال التسعة أشهر، وهذا دليل قاطع على أن البيانات المالية للشركات والبنوك لا ترتبط بحركة أسعار أسهمها».

يضم مشاريع بقيمة 15 مليار دولار في 14 دولة

عبد الشافي : 35 شركة تشارك في معرض المال والعقار الدولي

عصام عبد الشافي

اعلنت شركة ليتنى انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن مشاركة 35 شركة محلية وخليجية وعربية في معرضها العقاري الاول معرض المال والعقار الدولي خلال الفترة من 25 – 28 يناير المقبل في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت الكويت بمشاريع عقارية قيمتها 15 مليار دولار. وقال الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني عصام عبد الشافي ان هناك مشاركات مميزة من كبرى الشركات للمشاركة بالإضافة الى البنوك و الجهات التمويلية وغيرها من الشركات المتخصصة في الإستثمار والعقار لافتا الى ان المعرض سيضم نحو 300 مشروعا مختلفا و متنوعا يناسب مختلف شرائح العملاء بدء من شريحة المواطنين العاديين وصغار المستثمرين والأفراد، من خلال توفير منتجات عقارية تلبي رغبات وطموحات واذواق كافة العملاء. واضاف عبد الشافي إن الاقبال الكبير من الشركات على في المعرض يدفعنا إلى بذل المزيد من الجهد في التنظيم والاعداد والتسويق ليخرج في ابهى صورة خاصة اننا نبدأ في المعرض من حيث انتهى الاخرون مشددا على ان المعرض سيشهد طرح عدد من المشروعات المتميزة وأغلبها يقدم للمرة الأولى في السوق الكويتي، سواء من العقارات والاراضي والفلل والشاليهات محليا وخليجيا وعالمية والعربية بتسهيلات وباسعار مميزة تتناسب مع جميع الشرائح للمستثمرين الكويتيين والباحثين عن الاستثمار في العقار. واوضح عبد الشافي أنه اختيار موعد المعرض لم يأتي من فراغ بل تم اجراء دراسة الفضل الاوقات التي تفضلها الشركات العقارية والمستثمر الكويتي لشراء العقارات خاصة انه يتوافق مع اجازة نصف العام وبالتالي سيمكن للمواطنين والاخوة الوافدين ان يقوم بزيارة لموقع الذي يريد الشراء منه مشيرا الى ان المستثمر الكويتي دائما يبحث عن الجديد في السوق العقاري من خلال الموازنة بين البحث عن موقع متميز الذي يمكن ان يستخدمه بشكل شخصي وفي ذات الوقت يكون استثمار المستقبلي يمكن ان يحقق له ربح في حال بيعه ولذلك سعينا من خلال المعرض الى توفير فرص عقارية في مناطق امنه وتحقق الفضل عائد منها . وأكد عبد الشافي ان المعرض يشهد مشاركات قوية و متميزة من بنوك ومؤسسات وشركات لها سمعة طيبة مما سيعطي طابع الاطمئنان والثقة لدى المقبلين على الشراء، مشيرا إلى أن وجود شركات كبيرة ستعرض شقق تمليك داخل الكويت ومشاريع نوعية في كلا من السعودية، الامارات، البحرين، سلطنة عمان، مصر، الأردن ،لبنان، تركيا، بريطانيا، البوسنة، جورجيا ، أمريكا ،واسبانيا .

تأجيل عمومية دانة لعدم اكتمال النصاب القانوني

قررت شركة دانة الصفاة الغذائية «دانة» تأجيل الجمعية العمومية غير العادية التي كانت ستناقش تعديل بعض مواد النظام الأساسي وذلك بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني.

وكانت الشركة قد حققت ارباحاً قدرها 1.04 مليون دينار مقابل أرباح بنحو 947.4 الف دينار للفترة المماثلة من عام 2013، بارتفاع نسبته 9.8%.

30 مليار دولار حجم إصدارات الصكوك الخليجية في 2015

قال مايكل جريفيرتي، رئيس جمعية الخليج للسندات والصكوك، انه من المتوقع أن تصل إصدارات الصكوك الجديدة في الأسواق الخليجية نحو 30 مليار دولار خلال عام 2015.

وأضاف جريفيرتي خلال إحتفالية الجمعية عقدت في دبي، أن السوق الإماراتية ستشهد تنامياً في حجم الإصدارات من الصكوك بدعم من تفعيل القواعد الجديدة التي أصدرتها الهيئة مؤخرا والتي تمثل إضافة حقيقية نحو تطوير سوق فعالة لسندات الشركات ليس فقط في الأسواق المحلية ولكن في الخليج أيضا.

وأصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع الإماراتية في منتصف سبتمبر الماضي قواعد جديدة تهدف لتطوير أسواق السندات بالعملة المحلية والصكوك، وتسريع وخفض تكلفة إصدار الشركات للسندات التقليدية والإسلامية وجعل تداولها أسهل على المستثمرين.

وأشار جريفيرتي، إلى أن دبي ستصبح مركزا عالميا لتداول الصكوك بفضل قواعد هيئة الأوراق المالية والسلع، التي ستجذب مزيدا من المستثمرين الأجانب. وتسمح القواعد الجديدة أيضا بالتداول خارج السوق على السندات والصكوك المدرجة طالما أن هذه التداولات مسجلة، ومما قد يشجع المستثمرين الأجانب وجود بند يسمح بإجراء عمليات المقاصة والتسويات في الخارج من خلال مؤسسات مثل «يورو كلير».

«راكو مسكو غروب» تكرم وزير التجارة في «سيتي سكيب الكويت»

المدعج: ترقبوا تشريعات قريبة تخص تملك المستثمرين الأجانب للشقق في الكويت

الراشد ومجلس إدارة الشركة يكرمون المدعج

اكد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير التجارة والصناعة د.عبدالمحسن المدعج أن الكويتيين من الشعوب القليلة التي تهتم بالعقار بمختلف انواعه .

وأضاف المدعج في تصريح صحافي عقب افتتاحه أمس الأول معرض سيتي سكيب الكويت الذي انطلقت فعالياته في ارض المعارض الدولية ، أن هناك تشريعات سترى النور خلال الفترة المقبلة فيما يخص تملك المستثمرين الأجانب للشقق في الكويت.

واعرب المدعج عن سعادته بافتتاحه المعرض نيابة عن سمو رئيس مجلس الوزراء ، مشيرا الى أن هناك اهتمام حقيقي من قبل الشركات المشاركة بعرض منتجاتها في هذه المعارض.

هذا وقد قام المدعج بجولة في ارجاء المعرض بحضور نخبة من كبار الشخصيات ورواد القطاع العقاري والإستثماري.

وتبلغ مساحة المعرض 7000 متر مربع تضم ما يزيد على 65 شركة عقارية مشاركة، يجمع سيتي سكيب الكويت ما بين خبراء ومطوري العقارات مشكلا بذلك منصة مثالية للافراد والشركات للالتقاء بهم والتواصل معهم وبحث سبل التعاون المشترك ومعرفة فرص الاستثمار الممكنة.

وتعرض شركات الاستثمار والتطوير العقاري مشاريعها المحلية والإقليمية أمام أكثر من 5000 زائر متوقع. ومن هذه الشركات على سبيل المثال: شركة المزايا القابضة، الشركة الوطنية العقارية، شركة العقارات المتحدة، شركة الكويت وادي النيل للتنمية العمرانية ، كوادبكو ، شركة كابيتال الكويت العقارية، بنك الكويت الدولي، وبروجاكس العالمية.

بنك الكويت الدولي

ويتوقع الراعي الفضي للحدث، بنك الكويت الدولي، بأن يلعب سيتي سكيب دوراً حاسما في تشكيل هذه الصناعة. وتعليقا على مشاركة بنك الكويت الدولي قال الرئيس التنفيذي للبنك لؤي مقاس: « يعتبر معرض سيتي سكيب من المعارض العقارية الأساسية، وواحدا من المعارض الدولية الرائدة والمختصة في مجال الإستثمار والتطوير العقاري، ويؤكد بنك الكويت الدولي من خلال مشاركته بمعرض سيتي سكيب على التزامه تجاه المعارض القيادية التي تهدف إلى دعم البنية التحتية والإقتصاد بشكل عام، وتعزز دورة الأعمال في البلاد».

واكد مقاس على أن معرض سيتي سكيب كسب شهرة منقطعة النظير بناء على فرص الأعمال التي يوفرها للعارضين والزوار على حد سواء، وفي ظل حرص كبرى الشركات العقارية والبنوك المحلية والإقليمية على المشاركة فيه.

شركة العقارات المتحدة

من جانبها كرمت شركة راكو مسكو غروب المشاركة في معرض سيتي سكيب الكويت نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير التجارة والصناعة الدكتور عبد المحسن المدعج وبحضور السفير التونسي الذي زار جناح الشركة خصيصا، وقدم التكريم للوزير المدير العام في الشركة ناصر الراشد، عقب زيارته لجناح الشركة في المعرض.

وأشار الراشد إلى ان الشركة تقدم مشروعات مميزة خلال مشاركتها في المعرض في دول عدة تجوب العالم بعد ان تجاوزت استثماراتها العقارية في 13 دول على مستوى العالم في الكويت وماليزيا وسيريلانكا، سلوفاكيا، تركيا، بلغاريا، المانيا، مصر، تونس، فرنسا، المغرب، الكونغو، كندا.

وبين الراشد ان الشركة تطمح لمزيد من الاستثمارات العقارية حول العالم، بعد ان نجحت في الدول التي تستثمر فيها، مشيرا إلى ان الشركة تقدما مشروعات فريدة من نوعها خلال المعرض.

واكد الراشد على ان الشركة لاقت اقبالا كبيرا من قبل المستثمرين في العقار المحلي على مشروعاتها الكبيرة والمتميزة، ومنها محليا مشروع شاليهات ميرميد في الخيران في مدينة صباح الأحمد البحرية لؤلؤة الخيران.

ولفت الراشد إلى ان هذا المشروع يعتبر واجهة الكويت للاستثمار والاستجمام، مشيرا إلى ان الشركة استخدمت هذا الشعار لشاليهات مرميد كون ان المدينة توفر إستثمار بعوائد مرتفعة وبنفس الوقت الراحة والاستجمام.

ولفت الراشد إلى أن الشاليهات تتكون من حمام سباحة ودور أرضي وطابق أول وطابق ثاني وربع دور ثالث والخدمات، في حين ان مكونات الطابق تتكون من ثلاث شقق بتصاميم عصرية، مشيرا إلى ان مساحات النماذج تتراوح بين 200 متر إلى 260 متر مربع بإطلالة بحرية على الخور.

وأكد الراشد على ان الشركة ستستمر في طرح المشروعات المميزة في السوق الكويتي، كون ان المستثمر الكويتي من أكثر المستثمرين الخليجيين استثمارا في العقار الاوروبي والخليجي.

مؤتمر القمة العربية للغاز يناقش تنويع احتياطياته

يؤكد التقرير الذي اعده مؤخراً كلّ من مركز دبي المتميز لضبط الكربون وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي «UNDP» عن «حالة الاقتصاد الأخضر» للعام 2015، أهمية التنويع والابتكار عند تناوله لموضوع التقدم المستدام. وقد علّق متير بوعزيز، نائب رئيس شركة شل لمنطقة الشرق الأوسط، في هذا التقرير موضحا أن زيادة الطلب العالمي على الطاقة من شأنه «أن يؤدي إلى مواصلة مراجعة خيارات الوقود وتقييمها فضلاً عن زيادة مستوى التوجه إلى تنويع مصادر الطاقة من خلال العمل على الجمع بين العديد من هذه الخيارات».

كما جاءت تصريحات الدكتور بيتر بارتليت، الرئيس التنفيذي لشركة نفط البحرين في الفلك نفسه الذي دارت فيه تعليقات السيد بوعزيز، حيث قال: «إننا في عصر يتسم بالتغيير السريع في أسواق الطاقة في الشرق الأوسط وحول العالم، ومن ثم فإن تحقيق الاستدامة وفاعلية التكلفة والوفاء بالمسؤولية الاجتماعية لم تكن أبدا بمثل هذه الأهمية من قبل. ومن هذا المنطلق فإن مؤتمر القمة العربية للغاز يأتي في ذكراه العاشرة ليوفر مناخا مفعما بالحيوية للقيادات في جميع أنحاء المنطقة كي يناقشوا القضايا التي من شأنها أن تؤثر في مستقبل الطاقة لدينا».

ومن المقرر أن يركز كل من السيد بوعزيز والدكتور بارتليت على الذكرى العاشرة لمؤتمر القمة، الذي سيُقام في دبي خلال الفترة من 13–15 يناير، 2015 حيث تجري وقائعه في فندق شيراتون جراند هوتيل الجديد الرائد. ومن المقرر أن تحتفل هذه القمة –التي سيجري انعقادها في إطار الشراكة مع المجلس الأعلى للطاقة في دبي، وبدعم من الشراكة العالمية لتخفيض إحراق الغاز التابعة للبنك الدولي، وشركتي بريتيش بتروليوم «BP» وتوتال– بإنجازات العقد الماضي بالإضافة إلى تناولها للتحديات التي تلوح في الأفق.

وأضاف السيد حاتم نسيبة، رئيس شركة «توتال الإمارات» وعضو المجلس الاستشاري لمؤتمر القمة العربية للغاز قائلا: «لقد كنا في شركة توتال نتبع سياسة تحقيق التوازن في الغاز في هذه المنطقة لفترة من الوقت. ويمكننا أن نلحظ أن ثمة حاجة تدعونا للاستعداد للمستقبل، وذلك لتضمن توافر إمدادات الغاز اللازمة لتلبية الطلب المتزايد في المنطقة». وتابع السيد حاتم نسيبة قوله: «في كل مرة يتحدث فيها الناس عن نهاية عصر النفط والغاز نبرز لنا التقنية أنه يوجد مزيد من احتياطيات الطاقة، وأننا في واقع الأمر في حاجة لحدوث هذه الثورة في عالم التقنية. وأننا إذا ما نظرنا الى الطلب العالمي سواء أكان ذلك في جنوب شرق آسيا، أو في شرق آسيا او الشرق الأوسط، فإننا سنجده ينمو بوتيرة تجعلنا في حاجة إلى الاستفادة من هذه الموارد الجديدة لتلبية هذا الطلب». ومن المقرر أن يناقش برنامج القمة باستفاضة معادلة العرض والطلب في المنطقة، ويبحث عن حل للعجز المحتمل الناشئ عن زيادة الطلب على الغاز لتلبية متطلبات الصناعة. وقال السيد نيكي ماكاي، مدير مشروع، تبادل الطاقة، في معرض حديثه عن القمة: «وفقا لتوقعات الطاقة العالمية للعام 2014 الصادرة عن وكالة الطاقة الدولية.

الائتمان في الكويت ينمو بسرعة بفضل أدائه القوي في سبتمبر

شهد إجمالي الائتمان زيادة كبيرة نسبياً خلال شهر سبتمبر، مرتفعا بمقدار 418 مليون دينار مقارنة مع الشهر الأسبق، ولينمو بواقع 7.7% على أساس سنوي. وقد كان كل من القروض الشخصية والائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية المحركين الرئيسيين للزيادة في سبتمبر. في المقابل، تراجع نمو عرض النقد بمفهومه الواسع «ن2» ليسجل أبطأ وتيرة له منذ عامين، وذلك نتيجة التراجع الذي شهدته الودائع بالعملة الأجنبية والودائع لأجل بالدينار الكويتي.

وقد ارتفعت القروض الشخصية بشكل كبير «باستثناء الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية»، وبواقع 138 مليون دينار خلال شهر سبتمبر، إلا أن معدل نموها على اساس سنوي قد تباطأ إلى 12.7%. ولكن في حال استبعدنا اثر تسويات صندوق الأسرة، لكان معدل نمو القروض الشخصية قد واصل التسارع الذي يسجله منذ بداية العام 2014.

وشهد الائتمان الممنوح للمؤسسات المالية غير المصرفية اكبر زيادة شهرية له منذ خمس سنوات بواقع 57 مليون دينار. ولكن على أساس سنوي، فقد تراجع الائتمان الممنوح إلى هذا القطاع بنسبة 9.2%. ليواصل التراجع الذي بدأه منذ العام 2009 نتيجة توجه الشركات إلى خفض مديونياتها. وعلى الرغم من ذلك، فإن وتيرة هذا التراجع خلال الإثني عشر شهرا الماضية كانت الأبطأ مقارنة مع التراجع الحاد في السنوات السابقة.

واستقر نمو الائتمان الممنوح إلى قطاع الشركات غير المالية عند 7.0% على اساس سنوي، مرتفعا بمقدار 223 مليون دينار خلال شهر سبتمبر. وقد جاء معظم هذه الزيادة من الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية الذي ارتفع بمقدار 144 مليون دينار خلال الشهر، وليتسارع معدل نموه إلى 7.2% على أساس سنوي. كما ساهم كل من قطاع التجارة وقطاع العقار وقطاع الصناعة في نمو الإئتمان الممنوح إلى هذا القطاع، فيما شهد قطاع التشييد بعض الضعف.

من جهة ثانية، استقر حجم ودائع القطاع الخاص خلال العام 2014 ، ما ادى إلى تراجع نمو عرض النقد بمفهومه الواسع ليسجل أبطأ وتيرة نمو له منذ عامين عند 4.3% على اساس سنوي. وخلال شهر سبتمبر، تراجع إجمالي ودائع القطاع الخاص بواقع 187 مليون دينار، وذلك إثر تراجع الودائع بالعملة الأجنبية بواقع 138 مليون دينار.