العدد 2042 - السنة السابعة
الإثنين 29 صفر 1436 - الموافق 22 ديسمبر 2014
Monday 22 December 2014 - No.2042 - 7th Year

اقتصاديون يؤكدون قدرة مؤشر «كويت 15» على تعديل مساره رغم تآكل بعض المكاسب

البورصة تغلق على ارتفاع مؤشرها السعري متخطياً الـ 200 نقطة

البورصة الكويتية

أغلق سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» تداولاته أمس على ارتفاع مؤشره السعري بواقع 202,56 نقطة للسعري الى مستوى 6432,65 نقطة كما ارتفع المؤشر الوزني 16,81 نقطة و«كويت 15» 51,8 نقطة.

وبلغت القيمة المتداولة للاسهم عند الاغلاق نحو 48,8 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الاسهم المتداولة نحو 424,3 مليون سهم تمت من خلال 12927 صفقة.

وكانت أسهم شركات «الديره» و«تمويل خليج» و«صفاة عقار» و«صفاة طاقة» و«الإثمار» الاكثر تداولا في حين كانت أسهم شركات «فرين قابضة» و«الديره» و«صفاة طاقة» و«ادنك» و«المستثمرون» الاكثر ارتفاعا.

يذكر ان مؤشر «كويت 15» هو مؤشر وزني للقيمة الرأسمالية قابل للتداول يتضمن أكبر 15 شركة في السوق من حيث السيولة والحجم وتتم مراجعة مكوناته بشكل نصف سنوي باختيار الشركات ذات السيولة والقيمة الرأسمالية الاعلى.

أجمع اقتصاديون كويتيون معنيون بتداولات سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» على وجود جملة من الاسباب السلبية ساهمت بشكل اساس في تآكل مكاسب مؤشر «كويت 15» منذ تأسيسه قبل 18 شهرا.

واوضح الاقتصاديون ان من بين تلك الاسباب تراجع اسعار النفط وافتقاد المحفزات الفنية وغياب صناع السوق ما يظهر ضرورة اعادة النظر في ذلك المؤشر الذي دخل اختبارا قاسيا هبط به الى ما دون التأسيس رغم ارتداده في جلسة أمس.

وتوقع هؤلاء في لقاءات متفرقة امس أن يعاود مؤشر «كويت 15» مكاسبه قبل اسدال الستار على تداولات العام 2014 مستفيدا من عمليات تجميل المستويات السعرية للعديد من الاسهم المنضوية تحت كنفه عبر اغلاقات المحافظ المالية التي تتعامل مع اسهم المؤشر وستسعى جاهدة الى اقفالات خضراء تعينها على دخول العام الجديد باستراتيجية اكثر مرونة مع طلبات العرض والطلب.

واكدوا ان المؤشر مقياس رائد للاقتصاد المحلي ويعكس اقصى حالة ممكنة لوضع التداول من اجل تسهيل تداول المشتقات في سوق الكويت للاوراق المالية ويتم مراجعته دوريا بهدف تحقيق الاستقرار المطلوب وامكانية الاستثمار به والمحافظة على الارتباط الوثيق بين المؤشر والسوق.

وقال المدير العام لشركة العربي للوساطة المالية ميثم الشخص ان السوق بصفة عامة تأثر كثيرا ببعض السلبيات التي انعكست بالطبع على المؤشرات الرئيسية لا سيما «كويت 15» نتيجة لانخفاض اسعار النفط وتراجع العديد من اسواق المال العالمية والخليجية.

واضاف ان هذه الوتيرة المتراجعة ساهمت في افتقاد الشركات المدرجة لمكاسبها ومنها الموجودة في المؤشر الذي يتمتع بخصائص كونه يساهم كاساس للأدوات المرتبطة بالمؤشرات كالمشتقات وغيرها كما ان المؤشرات كافة تأثرت كثيرا خلال تداولات الربع الرابع من العام الحالي خاصة في شهري نوفمبر وديسمبر.

وتوقع الشخص ان يعاود مؤشر «كويت 15» تحقيق مستوياته السابقة انسجاما مع الاداء العام للسوق الذي يترجمه المؤشران الرئيسيان السعري والوزني حيث من المتوقع ايضا ان تشهد الجلسات المتبقية من شهر ديسمبر ارتفاعات في المستويات السعرية للشركات التشغيلية القيادية.

ومن جانبه عزا المدير العام لشركة «مينا للاستشارات الاقتصادية والمالية» عدنان الدليمي تراجعات المكاسب التي حققها مؤشر «كويت 15» للضعف العام الذي اصاب تعاملات السوق ما تسبب في زيادة وتيرة الترقب والانتظار وتفضيل المستثمرين عدم الدخول في اوامر الشراء او البيع لاستقراء التوجهات العامة لكبار صناع السوق تجاه الاسهم القيادية المكونة لاهم المؤشرات على الاطلاق.

ورأى انه من الواضح في تعاملات ذلك المؤشر خلال تعاملات شهر ديسمبر وهو الشهر الاخير في العام قد دخل اختبارا لم يستطع الصمود خلاله بدليل افتقاده لمكاسبه منذ التأسيس وعلى الرغم من ذلك فهو يعد مؤشرا ممتازا لكنه في حاجة الى دعم متواصل لن يستطيع المستثمر بمفرده تقديم هذا الدعم ولكن الجهات ذات الصلة بالسوق وحركته مسؤولة ايضا ومطالبة بالدعم. وتوقع الدليمي ان يشهد المؤشر تصاعدا تدريجيا خلال تداولات الاسبوع الحالي ليبلغ مستوى الـ1200 نقطة وان لم يفلح سيحققها خلال الاسبوع الاخير من ديسمبر بفضل النشاط المتوقع للشركات المكونة له التي سيدعمها ايضا ارتفاع اسعار النفط لتستطيع تعويض خسائر الربع الاخير من العام ما ينعكس ايجابا على المؤشرات الرئيسة وبالتالي مكون «كويت 15».

ومن ناحيته قال الخبير الاقتصادي محمد الهاجري ان مكونات مؤشر «كويت 15» في معظمها تضم اسهما مصرفية واتصالات ولوجستية حيث يقيس التداولات امسية لها ويعطي لها اوزانا نسبية في معادلة رياضية لتخرج بالناتج النهائي لحركة الاداء لكل سهم ومن ثم للمؤشر بصفة عامة وهو من اهم المؤشرات وادقها في احتساب شركات لها ثقل في البورصة.

وبين ان الاسباب الحقيقية وراء تآكل المؤشر لمكاسبه خلال تعاملات شهر ديسمبر تنحصر في الأوضاع السلبية التي مرت على اسواق المال في العالم والمنطقة الخليجية بصفة خاصة حيث ان لانحدار المستويات السعرية للنفط الخام اثرا مباشرا على العديد من الاقتصادات وبالتالي الشركات التشغيلية التي هي في الاساس من مكونات المؤشر.

وتوقع الهاجري ان يعود المؤشر الى مستوياته السابقة قبل اغلاقات العام 2014 حيث ان موجات الهبوط السريعة عادة ما تعود الى الصعود بصورة سريعة ايضا لاسيما وان المؤشر يضم شركات تعتمد في ادائها على التشغيل لا المضاربات كما الحال في شركات اخرى مدرجة في السوق وخارج احتساب هذا المؤشر الاكثر اتزانا بين المؤشرات الرئيسية للسوق.

واشار الى ان معايير اختيار ومراجعة الشركات المتضمنة في مؤشر «كويت 15» لكافة اسهم الشركات المدرجة رسميا في السوق صالحة للانضمام باستثناء المدرجة في الموازي وغير الكويتية وصناديق الاستثمار كما يتم اختيار ومراجعة الشركات نصف سنويا في نهاية التداول من شهري مايو ونوفمبر ويتم الاعلان عن الشركات في حال اختيارها.

وكان سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» اغلق امس على ارتفاع كبير في ارتدادة فنية استكمالا لتداولات جلسة نهاية الاسبوع الماضي حيث ساهمت في انعاش العديد من اسهم شركات تشغيلية وهو ما عكسته القيمة النقدية المتداولة التي بلغت مستويات قياسية لم يحققها منذ فترات مضت.

وكان لافتا في مسار اداء امس خاصة منذ بدء الجلسة وحتى الاغلاق استمرار فورة النشاط بدعم من ارتفاعات بعض اسواق المال العالمية ومن ثم الخليجية الامر الذي انعكس ايجابا على السوق وساهم في ارتفاع وتيرة الزخم الشرائي.

وعلى الرغم من خسائر السوق التي تخطت مستوى التأسيس فان مؤشر «كويت 15» ارتد للصعود بفضل الشراء الانتقائي من جانب المحافظ الاستثمارية صوب اسهم مكونات المؤشر حيث استحوذت على نسب كبيرة وساهم ذلك في اغلاق المؤشرات الرئيسية سواء من حيث الكمية والقيمة او عدد الصفقات في المنطقة الخضراء.

«نفط الكويت» توقع مذكرة تفاهم خاصة بالاستخدام الأمثل للطاقة الكهربائية

أعلنت شركة نفط الكويت توقيعها مذكرة تفاهم مع الشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا تتعلق بالاستخدام الأمثل للطاقة الكهربائية في منشآت الشركة وتوليد طاقة متجددة نظيفة بهدف المحافظة على البيئة وتوفير الطاقة.

وقال نائب الرئيس التنفيذي لجنوب وشرق الكويت في شركة نفط الكويت عبدالله السميطي ان هذه المذكرة جاءت بتوصية من اللجنة الدائمة لحملة الحفاظ على الطاقة في الشركة لمواكبة استراتيجية الشركة 2020 و 2030 في تنويع مصادر الطاقة والاعتماد على الطاقة المتجددة والمستدامة في مراكز عمليات التشغيل في الشركة ومنشآتها.

وذكر السميطي الذي وقع المذكرة ممثلا «نفط الكويت» أن الشركة تواجه تحديات مستقبلية عديدة في مجال تنفيذ المشاريع أهمها ما يختص بالطاقة «ولكي نتمكن من تنفيذ المشاريع المستقبلية لا بد من تغيير التوجه وطريقتي التفكير والتنفيذ التي ستطبق بها هذه المشاريع».

وأكد أن من الركائز الأساسية التي تساعد في تخطي هذه التحديات العمل على تدريب الكوادر والمهارات من الشباب الكويتي الذي سيدير هذه المشاريع في المستقبل وبناء المنشآت التي تعتمد على الطاقة النظيفة.

وأشار السميطي الى أن الدولة مقبلة على سن ضوابط بيئية بشأن التلوث البيئي والانبعاثات لذلك قامت الشركة بخطوات استباقية في التخطيط لبناء منشآت نظيفة وصديقة للبيئة تناسب المشاريع المستقبلية.

وبين أن توقيع المذكرة جاء بمنزلة خطوة إيجابية نحو تعزيز التوجه الجديد الذي ستتخذه «نفط الكويت» في تغيير نهجها بتنفيذ المشاريع لتصبح معتمدة على التنويع في مصادر الطاقة وتبني الطاقة النظيفة والمتجددة والمستدامة. وقال السميطي إن التوسع المطلوب للوصول إلى إنتاج أربعة ملايين برميل نفطية بحسب استراتيجية 2020 يتطلب جدية في تنفيذ المشاريع وجدية في تدريب العمالة مشددا على أن العمالة هي الأساس في هذا التغيير وفي تحقيق الطموح المنشود بحلول 2020. وأشار الى دور شركة نفط الكويت في إدراك أهمية المسؤولية الاجتماعية وخدمة المجتمع في توفير بيئة صحية خالية من التلوث وطاقة متجددة مستدامة تكفي للأجيال المقبلة فضلا عن التبرعات التي تقدمها الشركة في قطاع الصحة والسلامة والبيئة.

تطرحان مشاريع في البوسنة وتركيا وبريطانيا بأسعار تنافسية وحزمة من التسهيلات

«الديار» و«كورنر ستون» تشاركان في معرض «المسار» للعقار 4 يناير

علي الفرارجي

■ علي الفرارجي: «الديار» حققت مبيعات تجاوزت 70 في المئة لمشروع «منتجع المنتزه - إليجا» في البوسنة

جيف هنتر

أعلنت شركتي «كورنر ستون» العالمية الكويتية والديار العقارية مشاركتهما في معرض المسار للعقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات الكويتية في قاعة الراية بفندق كورتيارد ماريوت بالكويت خلال الفترة من 4 إلى 7 يناير 2015، بمشاركة اكثر من 40 شركة تطرح حزمة من المشاريع الكبرى تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم حيث يقدم المعرض فرصا فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف انواعه سواء فلل او شقق سكنية او حتى أرض للبناء كما تعرض الشركات فرصا للاستثمار العقاري ما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض.

وأوضح المدير العام لشركة الديار العقارية المهندس علي الفرارجي في تصريح صحفي ان شركة الديار العقارية باتت ضمن قائمة أكبر الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصا المشاريع العقارية في البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها. إضافة إلى مشاركاتها في المعارض العقارية المقامة في دولة الكويت وكذلك دول المنطقة، واستخدامها للأدوات التسويقية الفاعلة وتقديمها حزمة من التسهيلات والأسعار التنافسية لعملائها. وأشار الفرارجي إلى أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعا مملوكا لها تقوم بتسويقه وتطويره و هو «منتجع المنتزه - إليجا» في البوسنة الذي يقع على مساحة إجمالية تقدر بنحو 120 الف متر مربع في منطقة إليجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، ويتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونبع البوسنة الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد عن 4 كيلو متر مربع فيما يتميز منتجع المنتزه بإطلالته الخلابة وبإحتوائه على جميع الخدمات الأساسية مثل: المسجد وسوبر ماركت و نظام أمني متكامل على مدار الساعة إلى جانب ممشى داخلي و نادي صحي متكامل و ديوانيات ملاعب رياضية و خدمات صحية و مكتب خدمات سياحية.

وأضاف الفرارجي قائلا «تتنوع الوحدات السكنية لمنتجع المنتزه - إليجا بين فلل منفصلة وفلل مزدوجه وشقق وبلوكسات بأحجام متباينة وبتصاميم متطورة تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي وبتشطيبات عالية الجودة مما جعل الإقبال كبير على شراء وحداته، حيث حققت الشركة مبيعات تجاوزت مستوى 70% خلال فترة قياسية، وذلك بسبب تميز موقعه وخدماته وكذلك تميز أسعار الوحدات السكنية المباعة، الأمر الذي دفع الشركة إلى توسيع مساحة المشروع - في المرحلة المقبلة - وذلك لكي يصل مجموع مساحة المشروع أكثر من 200 الف متر مربع. وبين الفرارجي أن الشركة ستطرح أيضا خلال مشاركتها في المعرض مشاريع أخرى مثل: «أراضي منازل سراييفو»، التي تقع في منطقة فوغوتشيا وهي إحدى المناطق الراقية في العاصمة البوسنية وتتميز بقربها من الخدمات الرئيسية وإطلالاتها الخلابة، وكذلك إحتوائها على البنية التحتية الكاملة «كهرباء - ماء - صرف صحي - شوارع وإنارة» وتمتاز بأسعارها التنافسية، إذ تبدأ الأسعار بـ7500 دينار كويتي وبنظام الأقساط المريحة وبمقدم 1900 دينار كويتي فقط.

ومن ناحية أخرى أفاد الفرارجي أن الشركة باشرت تسويق مشروع في إسطنبول في منطقة ايزينبورت القريبة من المطار وهو عبارة عن مجمع كبير ويحتوي على أكثر من 14.000 شقة ووحدة سكنية، ويتميز المشروع بتشطيباته عالية الجودة وبأسعاره التنافسية حيث تبدأ أسعار الوحدات السكنية من 62.680 دولار أمريكي فيما يوفر المشروع حزمة من المميزات أبرزها: المساحات الخضراء الواسعة و صالة لياقة بدنية وملاعب مخصصة للأطفال وحمام تركي وساونا و نظام مراقبة على مدار الساعة ومرآب داخلي بالإضافة إلى نظام التدفئة المركزية عن طريق الطاقة الشمسية و شرفات على الطراز الفرنسي و مجمع تجاري و مسابح مغطاة وأخرى مكشوفة. وأكد الفرارجي أن الشركة لديها أيضا خطط مستقبلية في إستهداف عدد من المشاريع المتميزه في صبنجه وكذلك في كوشاداسي في تركيا وأيضا في دبي والشارقة وصلالة والطائف وغيرها من المناطق العقارية التي تتمتع بالجاذبية الاستثمارية في القطاع العقاري ومن جهته قال أحمد نجم رئيس المبيعات في شركة كورنر ستون العالمية الكويتية أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها بالمعرض المرحلة الثالثة والاخيرة من مشروع «رويال دوك سايد» والذي لاقى اقبالا ونجاحا كبيرا من قبل العملاء حيث يقع المشروع في مدينة لندن، وتعد هذه المنطقة المركز المالي و التجاري الاكبر في لندن، حيث تم ضخ المليارات فيه لتحويله إلى مصاف المراكز المالية العالمية. مضيفا انه تم في هذه المرحلة استكمال عدد من الشقق السكنية بنماذج مختلفة، تلبي مختلف الأذواق والمتطلبات. وقال نجم ان مما يميز المشروع اطلالته المباشرة على نهر التايمز، وموقعه خلف المدينة التجارية والاقتصادية الثالثة في لندن حيث المراكز التجارية والمرافق المختلفة واهمها الجامعة والمطار.

«إيكويت» و«التقدم العلمي» تواصلان تدعيم شراكتهما

لقطة جماعية للمسؤولين

قامت شركة ايكويت للبتروكيماويات، اول شراكة عالمية كويتية في مجال البتروكيماويات، بتدعيم شراكتها مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي عبر مجموعة من الفعاليات المشتركة.

وتجسيدا لشعارها «شركاء في النجاح»، تتضمن الشراكة المستمرة فيما بين شركة ايكويت والمؤسسة التعاون والتنسيق والمساهمة في مبادرات تستهدف تطوير قدرات موظفي الشركة في مجالات العلوم والتكنولوجيا والابتكار، إضافة إلى استخدام التقنيات الحديثة وأفضل الممارسات المهنية في سبيل التنمية المستدامة.

ويعتبر برنامج تحدي الابتكار، الذي يعد الأول من نوعه في دولة الكويت والخليج ككل، التابع للمؤسسة أحد أهم المبادرات التي شاركت فيها شركة ايكويت مؤخرا، حيث يسعى البرنامج إلى تطوير أداء الشركات الكويتية عبر نشر ثقافة الابتكار على أسس التنافسية والعمل الجماعي. وقد تم تطوير البرنامج بالتعاون مع كلية هاس للعلوم الإدارية التابعة لجامعة كاليفورنيا في بيركلي بالولايات المتحدة. وتتلخص معايير اختيار الفرق المشاركة في مدى القابلية للابتكار في مقر العمل.

وبناء على تقييم قابلية الابتكار المتعلق بهذا البرنامج، تلقى فريق شركة ايكويت المشارك في المبادرة درجات عالية ومكانة متصدرة ضمن الشركات الـ10 التي تم اختيارها للمشاركة في البرنامج.

وتضمن فريق شركة ايكويت المشارك في البرنامج كلا من براك المطر وخالد الدهيم وعبدالرحمن المنيس ونايف السميري الذين يعملون في قطاعات الابتكار، وأنظمة المعلومات، والبحث والتطوير، والمالية.

وقد تم إطلاق برنامج تحدي الابتكار خلال وليمة عشاء لتكريم الفرق التي تم اختيارها للمشاركة، وذلك بحضور مدير عام المؤسسة الدكتور عدنان شهاب الدين، والرئيس التنفيذي لشركة ايكويت محمد حسين، ومدير برنامج التطوير الإداري للشركات في المؤسسة الدكتور بسام الفيلي، ومجموعة من قيادات الشركات التسع الأخرى المشاركة في البرنامج، إضافة إلى العديد من الشخصيات العلمية والاقتصادية البارزة.

خصومات حصرية لحاملي بطاقات بنك الخليج الائتمانية بالتعاون مع الخطوط الجوية التركية

أعلن بنك الخليج، بالمشاركة مع الخطوط الجوية التركية، عن تقديم عرض حصري لحاملي بطاقات بنك الخليج الائتمانية من خلال منحهم خصما بنسبة 15% على تذاكر درجة رجال الأعمال، بالإضافة إلى وزن 10 كلغ إضافي عند القيام بحجز رحلتهم باستخدام بطاقة فيزا أو ماستركارد الائتمانية من بنك الخليج. ويسري هذا العرض حتى 1 نوفمبر 2015.

ويلتزم بنك الخليج بمنح عملائه تشكيلة حصرية من العروض التي يحرص على تجديدها وتنويعها بصورة مستمرة، إلى جانب مجموعة متميزة من الخدمات المصرفية والمنتجات المالية. لمعرفة المزيد حول العروض الترويجية التي يقدمها بنك الخليج، يمكن للعملاء زيارة أحد فروع بنك الخليج البالغ عددها 58 فرعا أو الاتصال بمركز خدمة العملاء على الرقم 1805805.

يضم 300 مشروع بقيمة 16 مليار دولار

عبد الشافي: 40 شركة وبنكاً تشارك في معرض المال والعقار الدولي الاول

عصام عبد الشافي

كشف الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبد الشافي عن الشركة انتهت من كافة الاستعدادات لإقامة معرضها الاول معرض المال والعقار الدولي خلال الفترة من 25 - 28 يناير المقبل في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت الكويت لافتا الى ان قيمة المشاريع المشاركة في المعرض فاقت 16 مليار دولار.

واضاف عبد الشافي في تصريح صحفي ان عدد الشركات المشاركة في المعرض ارتفع الى 40 شركة محلية وخليجية وعربية متخصصة في الاستثمار والعقار بالإضافة الى البنوك و الجهات التمويلية التي تشارك في هذا الحدث العقاري الاكثر تميز في الكويت في 2015 لافتا الى ان هذا المعرض سيشهد نقلة نوعية في التنظيم والاعداد الذي سيكون على اعلى مستوى لكي يلبي متطلبات ورغبات وطموحات واذواق مختلف شرائح بدء من شريحة المواطنين العاديين وصغار المستثمرين والأفراد، من خلال توفير منتجات عقارية سواء للسكن او الاستثمار سواء داخل او خارج الكويت العملاء.

وقال عبد الشافي ان المشاركات القوية و المتميزة من الشركات والبنوك سيعطي طابع الاطمئنان والثقة لدى المقبلين على الشراء، خاصة مع تنوع المعروض من فرص متميزة سواء في الكويت من خلال توفير شقق تمليك اوفي المشاريع النوعية في كلا من السعودية، الامارات، البحرين، سلطنة عمان، مصر، الأردن ،لبنان، تركيا، بريطانيا، البوسنة، جورجيا ، امريكا ،اسبانيا ، المانيا ، فرنسا ، بلغاريا ، ماليزيا ، سويسرا ،و استراليا .

واشار عبد الشافي الى إن المعرض سيشهد طرح عدد من المشروعات المتميزة واغلبها يعرض لاول مرة في السوق الكويتي، سواء من العقارات والاراضي والفلل والشاليهات محليا وخليجيا وعالمية والعربية بتسهيلات وباسعار مميزة تتناسب مع جميع الشرائح للمستثمرين الكويتيين والباحثين عن الاستثمار في العقار. واوضح ان المعرض سيضم نحو 300 مشروعا مختلفا و متنوعا تم اختيارهم بعناية فائقة في مناطق امنه وتحقق افضل عائد منها ليكون قيمة مضافة لمن يشتري عبر الموازنة بين توفير الفرص في موقع متميزة يمكن ان يستخدمها المواطن بشكل شخصي وفي ذات الوقت يكون استثمار المستقبلي يمكن ان يحقق له عائد في حال بيعه

وقال عصام انه مع التراجعات الحادة للبورصة الكويت اصبح للعقار ميزة تفاضلية كافضل ادوات الاستثمار من حيث المخاطر والحسابات الوقائية، نظرا لأنه يعطي ربحا في أسوأ حالاته ويمثل ملاذا يقي المستثمرين من الاستشراف والمتغيرات العاصفة التي يعانون منها في قطاعات أخرى اصبحت مخاطرها بالغة، مشيرا إلى ان تذبذب مؤشرات البورصة دفعت نسبة غير بسيطة من المستثمرين الى توجيه رؤوس اموالهم للعقار للاستفادة من العوائد المستقرة في السوق العقاري.