الصباح الاقتصادية
12
العدد 2065 - السنة السابعة
الإثنين 28 ربيع الأول 1436 - الموافق 19 يناير 2015
Monday 19 january 2015 - No.2065 - 7th Year

المؤشرات ترتفع عند الإغلاق

البورصة تشهد التداولات الأكبر منذ عام

استهل سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) مجريات حركة تداولات الاسبوع أمس على ارتفاع صوب جميع الاسهم التي تم التداول عليها لاسيما الصغيرة التي تقل قيمتها السوقية عن 50 فلسا.

وعكست ذلك المؤشرات الرئيسية المتعلقة بالقيمة وكميات الاسهم وأعداد الصفقات ليغلق السوق في المنطقة الخضراء ووسط الشراء القوي والانتقائي استطاع المؤشر السعري الذي حافظ على ما فوق مستوى ال6650 نقطة ما يعتبر حاجزا نفسيا ايجابيا.

وكان للشركات الرخيصة دورا مهما في مجريات الحركة رغم عمليات جني الارباح التي طالت العديد من اسهم الشركات لا سيما المضاربية والتي شهدت ارتفاعات خلال الجلسات الخمسة الماضية.

وفي ما يبدو فإن الجلسة أمس هي استمرار للجلستين الماضيتين من الاسبوع الماضي حيث الزخم كان منصبا على أسهم تشغيلية بدعم من التكتيكات الانتقائية لبعض المحافظ المالية والصناديق الاستثمارية التابعة لكبريات المجموعات اللاعبة في السوق التي ترى في مستويات سعرية ما قبل اعلانات الشركات المدرجة عن افصاحات عام 2014 فرصة جيدة للشراء قد لا تتكرر بعد توالي البيانات المالية.

ورغم الضغوطات البيعية وعمليات جني الارباح التي ما زالت تطال أسهم تشغيلية شهدت ارتفاعات منذ بداية العام الحالي ما زاد من وتيرة الشراء الانتقائي الاستثماري على العديد من الاسهم القيادية لاسيما التشغيلية ومنها الخدمية وعدد من المصرفية التي شهدت عمليات تجميع لقرب اعلاناتها عن البيانات المالية عن عام 2014. ورغم ارتفاعات اسعار النفط الا ان السوق لم يلتفت الى انعكاساتها كثيرا حيث امتص التراجعات التي شهدها الاسبوع الماضي وجاءت مجريات الحركة نحو زيادة التركيز على العمليات المضاربية التي استهدفت اسهم الشركات الرخيصة في حين شهدت الاسهم المهمة والمكونة لمؤشر (كويت 15) استقرارا بخلاف الشركات المتوسطة القيمة التي تعرضت الى ضغوطات بيعية.

والملاحظ في جلسة امس استمرار الدعم من عمليات الشراء النشطة التي تركزت على الأسهم القيادية والثقيلة والتي استحوذت على الجزء الأكبر من سيولة السوق خصوصا المتوقع ان تعلن عن بيانات ايجابية وتوزيعات نقدية عن عام 2014 ما يعني استمرار الوتيرة كما كانت في الاسبوع الماضي.

وكانت جلسة نهاية الأسبوع قد سجلت تباينا لجهة اغلاق مؤشرات السوق الثلاثة حيث استطاع المؤشر السعري أن يحقق الارتفاع بدعم من استمرار عمليات الشراء على الأسهم الصغيرة والمتوسطة.

وقال مستشار التحليل الفني لحركة أسواق المال، نواف العون، مُعلقا لـ«مباشر» على جلسة أمس أن المؤشر العام واجه أمس المقاومة التي تحدثنا عنه 6630 نقطة ونجح في اجتيازها وأغلق قريباً من الهدف الثاني 6653 نقطة.

وأشار «العون» بأننا شاهدنا أمس عمليات الشراء والدخول واختراق بعض الأسهم لمقاوماتها بعد أن تمكن المؤشر السعري من اختراق المقاومة المشار إليها، وذلك بعد أن كانت تلك الأسهم متذبذبة أو ثابتة على أسعارها.

وارتفعت السيولة أمس بحوالي 5% إلى 29.84 مليون دينار تقريباً مقابل نحو 28.43 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، علما بأن قيم تداولات أمس هي الأكبر في العام الجاري.

على الجانب الآخر، ارتفعت أحجام تداول أمس لتصل لنحو 444.94 مليون سهم مقابل 287.58 مليون سهم تقريباً بجلسة الخميس الماضي بارتفاع بحوالي 54.7%، علماً بأن كميات أمس هي الأنشط في البورصة منذ عام تقريباً.

أما عدد صفقات أمس فبلغ 8360 صفقة مقابل 7074 صفقة في الجلسة الماضية، بزيادة تقدر نسبته بحوالي 18.2%.

وجاء قطاع «العقارات» على رأس ارتفاعات أمس مسجلاً نمواً نسبته 1.66%، فيما تصدر قطاع «الاتصالات» الانخفاضات بعد أن سجل مؤشره تراجعاً بلغت نسبته عند الإقفال 0.87%.

واحتل سهم «تمويل خليج» صدارة قائمة أعلى ارتفاعات أمس بالبورصة الكويتية بنمو نسبته 10.2% تقريباً، فيما احتل سهم «لؤلؤة» صدارة التراجعات بانخفاض بلغت نسبته عند الإقفال نحو 11.5%.

وبالنسبة لنشاط التداول، جاء سهم «تمويل خليج» على رأس قائمة أكبر الكميات بأحجام بلغت 68.1 مليون سهم تقريباً، فيما تصدر سهم «فيفا» نشاط القيم بتحقيقه قيم تداول بلغت عند الإقفال حوالي 1.98 مليون دينار.

يذكر أن المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) اغلق الجلسة أمس مرتفعا 7ر52 نقطة ليصل الى مستوى 4ر6651 نقطة ولتبلغ القيمة النقدية نحو 8ر29 مليون دينار تمت عبر 8360 صفقة من خلال 9ر444 مليون سهم.

البورصة الكويتية

عبد الشافي : 44 شركة تقدم 300 مشروع في 22 دولة

معرض المال والعقار يطرح مشاريع وفرصاً استثمارية غير مسبوقة

اكد الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليبتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبد الشافي ان المعارض العقارية اصبحت منفذا رئيسيا لتسويق العقار في الكويت وتوفير الفرص المناسبة لمن يبحث عن سكن او استثمار عقاري سواء داخل الكويت او خارجها لافتا الى ان الشركة تدشن يوم 25 الجاري معرضها الاول « المال والعقار الدولي » في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت الكويت بمشاركة 44 شركة محلية وخليجية وعربية متخصصة في الاستثمار والعقار تقوم تعرض مشاريع تفوق قيمتها16 مليار دولار

وقال عبد الشافي خلال المؤتمر الصحفي الذي عقدته شركة ليبتني بمشاركة عددا من الشركات المشاركة في المعرض ان السوق العقاري حاليا في افضل حالاته ويذخر بالعديد من الفرص التي يمكن الاستثمار فيها وتحقق افضل العوائد مشددا على ان المعرض في دورته الاولى يتم الكشف فيها عن العديد من المشاريع الجديدة والتي يتم تسويقها لاول مرة في المعرض.

وزاد عبد الشافي ان المعرض يشهد عددا من المشاركات القوية و المتميزة من الشركات والبنوك مما يساهم في تنوع المعروض سواء في الكويت من خلال توفير شقق تمليك اوفي المشاريع النوعية في21 دولة خليجية وعربية واوبية وامريكية .

إكسبو الدولية

من جانبه قال علي الفضلي من شركة شركة إكسبو الدولية للاستثمار العقاري ان الشركة تقدم الخدمات التسويقية العقارية المبتكرة بمهنية عالية المستوى لافتا الى ان الشركة توفر فرصا استثمارية عظيمة في دولة الامارات العربية المتحدة والكويت وسلطنة عمان

واضاف الفضلي ان الشركة ستقدم في المعرض فرصا لقسائم سكنية واستثمارية في متناول الجميع في دولة الامارات العربية بإماره عجمان باسعار تبدأ من 1750 دينار وذلك من خلال وثيقة حرة .

المحترف العقارية

واشار المدير التنفيذي لمؤسسة المحترف العقارية فواز الحمد إن الشركة لديها اربعة مشاريع منها مشروع كران مونتانا في سويسرا وهو مشروع عبارة عن شقق سكنية فاخرة على الجبل وذو اطلالة مميزه وتبعد عن العاصمة جنيف ساعتين

وزاد الحمد انه يتم تسويق عقارات في الأردن عن طريق مشروع الظهير وهي عبارة عن خمسة فلل ضمن أعلى مستويات الجودة وشقق استثمارية في مرج الحمام وغيرها في أراضي عبدون ، بالإضافة إلى تسويق شقق سكنية في مدينة اسطنبول في تركيا لمشروع ميتروبوليتان ويشمل تسهيلات بالسداد ، وتوجد لدينا فلل فاخرة في طنجة بالمغرب.

ماس العالمية

وكشف مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبد الله الشهاب عن الشركة تركز على الترويج لمشاريع عقارية في مكة المكرمة وتركيا ومصر وبريطانيا من اجمالي محفظة مشاريع الشركة التي تضم 20 مشروعا متميزا لافتا الى الى اولى المشاريع التي يتم تسويقها في بريطانيا مشروع في منطقة ريدينج في العاصمة التجارية لمنطقة وادي التايمز وهي تعد من أكثر المدن نموا في بريطانيابالإضافة الى مشروع في مدينة كنت في شرق لندن ومشروع ثالث في منطقة «ستانمور» في شمال غرب لندن ويوفر شققا سكنية مؤلفة من غرفتين كما يجري تسويق مشروع سكني على ضفاف نهر التايمز، والذي يعد موجها بشكل خاص للشرائح من ذوي الملاءة المالية وذوي النخبة

واضاف ان الشركة تواصل تسويق برج زمزم في مكة المكرمة ومشروع لوكا في تركيا بالاضافة الى مشاريع في مصر التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، و مدينة 6 اكتوبر.

تبارك القابضة

وذكر مدير فرع الكويت لمجموعه تبارك القابضة وليد صقر ان المجموعة تطرح في المعرض عددا من المشاريع في مصر من بينها مشروع تايتني افينيو بالتجمع الخامس ويمتد المشروع على مساحة 200 الف متر مربع بحجم استثمارات اكثرمن 1.3 مليار جنيه مصري وسيبدأ تسويق المشروع في المعرض بالاضافة الى مجمع سكني يتكون من 12 شقة في مدينة نصر يضم شقق علي نصف دور بمساحات 222 متر تشطيب سوبر لوكس .

واضاف ان مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة الاستلام و السكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي و 6 اكتوبر وجاري الان تسليم وحدات مشروع « معادي كاونتي » بالاضافة الى مشروع ابراج « معادي ساندري »و« برج لافيدا » الذي يقع في قلب المعادي وعلي بعد دقائق من النيل

وكشف صقر عن الشركة لديها استثمارات سياحية على شاطئ البحر الاحمر بواجهة 2 كيلو وسيتم طرح فيلات متميزة على البحر مباشرة .

مسلك الخير

و صرح مدير عام مسلك الخير العقارية إيهاب علام أن الشركة سوف تطرح لشركة مجموعة من المشاريع المميزة ومنها «منتجع الصفوة» بالأسعار لا تقبل المنافسة «المتر يبدأ من 8 دنانير» للأراضي السكنية داخل المنتجع و يوجد أيضا تسهيلات في الدفع بدون فوائد لجميع الجنسيات بكلفة 4 ملايين دينار لافتا الى ان اهم ما يميز مشروع الصفوة انه ملكية خاصة لشركة و إدارة كويتية .

لمطوع للاستثمار

واثنى رئيس مجلس الادارة لشركة المطوع للاستثمار المالي والعقاري عبد الله المطوع علي استعدادات شركة ليبتني للمعرض مشيدا بالمشاركات الممتازة من كبري شركات التطوير والتسويق العقاري بالكويت مستعرضا اهم المشاريع التي تملكها الشركة حيث تملك محافظ عقارية واسعة الانتشار في العديد من دول العالم منها فنادق في الامارات وتركيا «بحرمرمر» وصلالة بسلطنة عمان وذلك بتملك حر .

واضاف ان الشركة تقدم شقق في فرنسا في متناول الجميع بالاضافة الى شقق في مكة المكرمة على بعد 3 كيلو متر من الحرم الشريف بالاضافة الى مخططات لقسائم في السعودية بمناطق الخفجي وحفر الباطن ومنطقة المجمعة والتي تمثل فرصا متميزة للاستثمار .

آفاق المستقبل

واوضح الرئيس التنفيذي لشركة آفاق المستقبل العقارية محمد الحفار ان الشكة تملك عدة مشاريع بمملكة البحرين من بينها برج فينا المؤلف من 122 وحدة سكنية و أبراج ناصر يقع برج فينا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتتالف من 100 شقة سكنية تم بيعها بالكامل و مشروع ثالث جديد في البحرين قيد الإنشاء في منطقة الجفير يتكون من 28 طابق ويضم 185 شقة تمليك .

واوضح ان الشركة لديها 10 الاف متر مربع في اسطنبول سيتم اقامة منتجع متميز عليها .

تمليك العالمية

وقال ايهاب خليفة من شركة تمليك العالمية ان الشركة ستطرح مجموعة متنوعة من المشاريع والعقارات الاوربية حيث سيشهد المعرض طرح مشروع (Life Land) حيث يعتبر اكبر مشاريع الشركة في دولة البوسنة وسيتم طرحه على ثلاث مراحل وذلك لضخامة المشروع ومنتجع (Green Resort) في منطقة لوكا – بالبوسنة ، وهي من اشهر المناطق ذات الاطلاله الساحرة والحدائق المتنوعة بالاضافة الى مشروع المدينة الفضية في بلبك دوزو – اسطنبول الاوروبية – تركيا هو كمبوند متكامل الخدمات وتم الانتهاء من 75 % من الانشاء وسيتم تسليمه بالكامل بعد 7 شهور .

أسس العقارية

و صرح المدير التنفيذي لمجموعة أسس العقارية محمد بركات ان المجموعة ستطرح داخل المعرض مشروعي شقق تمليك داخل الكويت بالفنطاس وحولي وغيرهما بنظام الغرفتين والثلاث غرف بفرص استثمارية رائعة تصل عوائدها لـ 7% وستكون طريقة السداد بأطول مدة دفعات تسهيلا على عملائها بأسعار تبدأ من 65 الف بمقدم 14 لف دينار .

واضاف ان مفاجأة هذا المعرض من المجموعة مشروع مجمع سكني بمدينة ميامي بولاية فلوريدا الأمريكية ويتميز المشروع بإطلالته المباشرة على المحيط وبه فرص استثمارية وسكنية رائعة بنظام الشقق التمليك الجاهزة للسكن مع استلام فوري ودفعات طويلة وتمويل عقاري للعملاء بفرص استثمارية وسكنية متميزة حيث تم مراعاة القيم الإسلامية والخصوصية المطلقة خلال إنشاء المجمع .

مجموعة الشبيب

و أعلن المدير التنفيذي لمجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات أمين أبو العلا ان المجموعة تشارك في المعرض بفرعيها «سارا العقارية» و«رماس العالمية»، من خلال خمسة مشروعات شقق تمليك بالكويت حيث ستسوق لمشروعها الأول الكائن في منطقة السالمية بجوار دوار البدع، وتبلغ مساحة المشروع 1072م2 ويتكون من اثني عشر طابقا بمساحات شقق منوعة وتشطيبات سوبر ديلوكس.

واضاف ان المشروعات الأربعة المتبقية تتبع شركة رماس العالمية العقارية وهي تقع في مناطق متنوعة أولها مشروع رماس حولي على طريق المغرب السريع وثانيها مشروع رماس السالمية على شارع البلاجات وثالثها مشروع رماس الجابرية المكون من عمارتين ويقع مقابل جسر السرة ورابعها مشروع رماس الفروانية والذي من المتوقع الانتهاء منه نهاية مارس المقبل .

البستان الدولية

وقال الرئيس التنفيذي لشركة البستان الدولية للعقارات ابراهيم البستان ان الشركة تقدم لأول مرف في الكويت عقارات في إسبانيا بعوائد استثماريه تصل نسبتها الي 15% في كاستليون باسبانيا وسيحصل المستثمر على عقد استثمار ولمده ثلاث سنوات مباشرة من الكويت .

وزاد ان شركه البستان تقدم لعملائها مشروع الريف الأوروبي داخل الجمهورية التركية وهو مشروع مكون من مجموعه فيلات راقيه التصميم في إنشاءها بالاضافة الى مشروع « البستان براديس »لافتا الى ان الشركة تتعاون مع كبرى الشركات الاردنية « الاتحاد» لذا سوف تقوم بطرح مشروعين في الأردن من خلال مشاركاتها في معرض.

لقطة جماعية للمشاركين في المعرض

نفط الكويت: تطوير قاعة «دسمان» هديتنا إلى الكويتيين في الاعياد الوطنية

الرئيس التنفيذي في شركة نفط الكويت هاشم هاشم خلال افتتاح قاعة دسمان في المطار

قال الرئيس التنفيذي في شركة (نفط الكويت) هاشم هاشم إن مشاركة الشركة في مشروع تطوير قاعة دسمان بمطار الكويت وبوابات (كاونترات) الدرجة الاولى التابعة لشركة الخطوط الجوية الكويتية هي هدية الشركة الى الشعب الكويتي بمناسبة الاعياد الوطنية.

واضاف هاشم على هامش افتتاح قاعة دسمان في المطار و(كاونترات) الدرجة الاولى ورجال الاعمال التابعة لشركة الخطوط الجوية الكويتية بعد تطويرها إن هذا المشروع إحدى واجهات الكويت الواجب ان تكون على أعلى مستوى.

واوضح انه ايضا احد مشاريع الشركة الخاصة بمفهوم المسؤولية المجتمعية وجاء بمبادرة من احد قطاعات الشركة وتحديدا مديرية جنوب وشرق الكويت كهدية بسيطة ومساهمة من الشركة في التعاون مع (الطائر الأزرق).

وذكر ان الخطوط الجوية الكويتية (الطائر الأزرق) عزيزة على كل قلب كويتي ولها كل التقدير على مستوى المنطقة لافتا الى ان الجهات المعنية لديها طموحات كبيرة بتحديث مطار الكويت ليكون افضل وافضل.

وأعرب هاشم عن الشكر للخطوط الجوية الكويتية على اتاحة الفرصة للشركة للمساهمة في هذا المشروع لافتا الى ان هناك تعاونا كبيرا وممتدا منذ سنوات طويلة بين شركة نفط الكويت والخطوط الجوية الكويتية في عدة مجالات.

في سياق آخر وما اذا كان انخفاض اسعار النفط في الاسواق العالمية قد اثر على مشروعات شركة نفط الكويت اكد انه لا يوجد أي تاثير على مشروعات الشركة بسبب انخفاض الاسعار بل تسير وفقا للخطة الاستراتيجية « وعلى العكس هذا الانخفاض قابله انخفاض في بعض المواد المستخدمة في المشاريع وهو ما يؤدي لانخفاض تكلفة المشاريع»، وعن حجم انتاج الشركة في الوقت الحالي افاد هاشم بان الانتاج يسير وفق احتياجات السوق موضحا ان انتاج دولة الكويت حاليا من النفط يبلغ في المتوسط حوالي 9ر2 مليون برميل يوميا.

من جهتها اعربت رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الخطوط الجوية الكويتية رشا الرومي عن سعادتها بالتعاون مع شركة نفط الكويت في مشروع تطوير قاعة دسمان في مطار الكويت و(كونترات) الخطوط الجوية الكويتية الخاصة بركاب الدرجة الاولى.

وقالت الرومي ان هذا التعاون المثمر يصب في مصلحة دولة الكويت مشيرة الى ان قاعة كبار الزوار (دسمان) وبقية المرافق الاخرى تعد الواجهة المشرقة للدولة لوجودها في مكان بارز وهام وهو مطار الكويت الذي يعد واجهة للبلاد.

من جهته قال نائب الرئيس التنفيذي لمديرية جنوب وشرق الكويت في شركة نفط الكويت عبدالله السميطي إن اختيار مشروع تحديث قاعة دسمان و(كاونترات) الخطوط الكويتية جاء لكون مطار الكويت واجهة البلاد التي تعتمد في اقتصاداتها على الصناعة النفطية كمصدر اساسي للدخل بنسبة تصل الى نحو 94 في المئة.

واضاف السميطي «اردنا وضع هوية الكويت وبصمة نفطية في المطار الذي هو واجهة الكويت ولتكون على مقربة من الجمهور وعلى تواصل مع المجتمع ككل وهذه هي سياستنا الجديدة في الشركة».

ولفت الى ان القطاع النفطي دائما ما يذكر في الحوادث او التسربات أو ما شابه «ونحن الان نريد تغيير الصورة لدى المجتمع عن القطاع النفطي وانه مشارك رئيسي للمجتمع ويدعم مشاريعه ولذلك يأتي دور الشركة في ابراز هذا الجانب الذي هو جزء اساسي من مسؤوليتنا المجتمعية».