العدد 2072 - السنة السابعة
الثلاثاء 7 ربيع الاخر 1436 - الموافق 27 يناير 2015
Tuesday 27 january 2015 - No.2072 - 7th Year

البورصة تغلق على انخفاض في مؤشراتها الثلاثة بقيمة أسهم متداولة بلغت نحو 26 مليون دينار

المدعج: «التجارة» حريصة على التنسيق مع «المقاصة» لتنظيم السوق

عبدالمحسن المدعج

البورصة تغلق على انخفاض

فيما اغلق سوق الكويت للاوراق المالية (البورصة) تداولاته امس على انخفاض مؤشراته الثلاثة بواقع 3.55 نقطة للسعري ليبلغ مستوى 6659.26 نقطة و 1.24 نقطة للوزني و6ر26 نقطة لـ«كويت 15».

اكد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير التجارة والصناعة الدكتور عبدالمحسن المدعج امس حرص الوزارة على التنسيق الكامل مع الشركة الكويتية للمقاصة لتنظيم سوق الكويت للاوراق المالية (البورصة) بما يتواءم مع قانون الشركات التجارية الجديد.

واضاف الوزير المدعج في تصريح للصحفيين عقب توقيع مذكرة تفاهم مع (الكويتية للمقاصة) بحضور رئيس مجلس ادارتها احمد الهارون ان قانون الشركات الجديد ينص على ان تتحمل (الكويتية للمقاصة) مسؤولية حفظ سجلات مساهمي الشركات المساهمة المقفلة وغير المقفلة والتاشير فيها باي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيها «لذلك كان لزاما على (التجارة) التنسيق والتعاون مع الشركة لتطبيق هذا البند المهم».

واوضح ان البند المذكور له اثر مباشر على الجمعيات العمومية التي تعقدها الشركات المساهمة سواء المدرجة او غير المدرجة والتي تشرف عليها وزارة التجارة والصناعة «فقد اقتضى الامر ان يكون هناك نوع من التنسيق والترتيب بين الوزارة والشركة تحقيقا للمصلحة العامة ومصلحة الشركات ومساهميها».

من ناحيته قال رئيس مجلس ادارة الشركة الكويتية للمقاصة احمد الهارون ان وزارة التجارة حريصة على التنسيق الكامل مع الجهات المعنية لتطبيق قانون الشركات الجديد بشكل منظم وممنهج «لذا قامت (التجارة) ممثلة بمعالي الوزير بتوقيع هذه المذكرة التي تشرح آلية التنسيق بينها وبين الشركة فيما يخص الشركات المساهمة».

واضاف الهارون ان الشركة الكويتية للمقاصة ووزارة التجارة وهيئة اسواق المال «كلها جهات ترتبط بعضها ببعض بشكل وثيق وهدفها الاساسي دفع السوق المالي نحو مزيد من التقدم والارتقاء به الى مصاف الاسواق العالمية».

واشار الى ان (المقاصة) لا يمكن ان تعمل بمعزل عن وزارة التجارة والصناعة وهيئة اسواق المال وهي شركة لها اهميتها من ناحية حفظ سجلات المساهمين والافصاح عن نسب المساهمة ونسب الحضور في الجمعيات العمومية مضيفا «اننا نسقنا مع الوزارة على ان يكون هناك حضور للشركة في كل جمعية عمومية تعقد في مقر الوزارة بما يضمن التطبيق الصحيح لقانون الشركات الجديد سواء كانت تلك الشركات مقفلة او قابضة او عامة».

وتنص مذكرة التفاهم التي تم توقيعها اليوم بين (التجارة) و(المقاصة) على ان تقوم الوزارة باخطار الشركة بكشف مفصل باسماء جميع الشركات المساهمة العامة والمقفلة والقابضة وعناوينها الرئيسية من خلال ما هو مسجل لديها اضافة الى اخطارها باي شركة مساهمة جديدة يتم تاسيسها.

ونصت المذكرة ايضا على ان تقوم (المقاصة) باخطار الوزارة باسماء جميع الشركات المساهمة التي لم تودع سجلات المساهمين لديها حتى الان لكي تقوم الوزارة باتخاذ الاجراء القانوني ضد هذه الشركات والزامها بحفظ سجلاتها لدى (المقاصة) وفقا لاحكام قانون الشركات الجديد.

واشارت المذكرة الى ان الوزارة يجب ان تخطر (المقاصة) بموعد الجمعيات العمومية التي تحددها للشركات سواء كان ذلك بناء على طلب ادارة الشركة او بناء على طلب المساهمين او بقرار من (التجارة) نفسها حتى تقوم الشركة بما يلزم لانعقاد الجمعية لاسيما اعداد وتجهيز اسماء المساهمين ونسبة تملكهم في الشركة بالاضافة الى توزيع دعوات الحضور للمساهمين بما يضمن الشفافية عند انعقاد اي جمعية عمومية للشركات المساهمة.

واقرت المذكرة المسؤوليات الواقعة على عاتق الشركة الكويتية للمقاصة وقت انعقاد الجمعية العمومية لاي شركة مساهمة كتسلم دعوات حضور المساهمين واحتساب نسبة الحضور وتسليم نسخة من تقرير النسبة الى ممثل وزارة التجارة والصناعة بالاضافة الى التاكد من صحة التوكيل وعدد الاسهم في حالة حضور المساهم من خلال وكيل عنه.

يذكر ان قانون الشركات رقم 425 لعام 2013 تضمن نصا جديدا لم يكن موجودا في القانون القديم بأن اسند للشركة الكويتية للمقاصة مسؤولية حفظ ملفات سجلات مساهمي الشركات المساهمة بكافة انواعها سواء تلك المدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية (البورصة) او غير المدرجة.

وإلى البورصة مجددا إذ بلغت قيمة الاسهم المتداولة عند الاغلاق نحو 26 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الاسهم المتداولة حوالي 253 مليون سهم تمت عبر 5648 صفقة.

وكانت اسهم شركات (تمويل خليج) و(هيتس تلكوم) و(ادنك) و(السلام) و(ميادين) الاكثر تداولا في حين كانت أسهم شركات (صلبوخ) و(ياكو) و(مشرف) و(هيومن سوفت) و(م الاوراق) الاكثر ارتفاعا.

يذكر أن (كويت 15) مؤشر وزني للقيمة الراسمالية قابل للتداول يتضمن أكبر 15 شركة في السوق من حيث حجم السيولة وتتم مراجعة مكوناته بشكل نصف سنوي باختيار الشركات ذات السيولة والقيمة الراسمالية الاعلى.

■ **الأمر اقتضى ان يكون هناك نوع من التنسيق بين الوزارة والشركة تحقيقا للمصلحة العامة ومصلحة الشركات**

■ **قانون الشركات الجديد ينص على أن تتحمل «المقاصة» مسؤولية حفظ سجلات مساهمي الشركات المقفلة**

الشعلة: اللجنة نزعت ملكية 38 وحدة سكنية بمجمع الصوابر السكني وعقار واحد في منطقة الشرق

«نزع الملكية»: 30.2 مليون دينار قيمة المعاملات المنجزة في 2014

قالت إدارة نزع الملكية في وزارة المالية إن قيمة المعاملات التي انجزتها خلال عام 2014 بلغت نحو 2ر30 مليون دينار كويتي لـ54 معاملة.

وذكر مدير الادارة فهد الشعلة في تصريح صحافي امس ان (نزع الملكية) اصدرت التقرير الاحصائي لعام 2014 وتضمن انجازات الادارة والاعمال التي قامت بها مع البيان المالي لجميع الادارات والمراقبات التابعة لها.

واضاف الشعلة ان لجنة نزع الملكية قامت خلال العام الماضي بنزع ملكية 38 وحدة سكنية بمجمع الصوابر السكني وعقار واحد في منطقة الشرق مضيفا ان لجنة التثمين انجزت 45 معاملة بينما عقدت لجنة الاعتراضات 10 اجتماعات نظرت خلالها في 47 اعتراضا.

وتهدف ادارة نزع الملكية بشكل رئيسي الى نزع ملكية العقارات والاراضي والاستيلاء عليها مؤقتا للمنفعة العامة بناء على قرارات صادرة من مجلس الوزراء والمجلس البلدي وتحديد المخصصات المالية للتعويضات المقررة.

بهرت زوار معرض «AUTO MOTO 15» في مجمع 360

سيارات BAIC الجديدة في معارض «المطوع والقاضي»

شاركت الشركة التجارية الاولى - احدى شركات مجموعة المطوع والقاضي بمعرض AUTO MOTO 15 ، في مجمع 360 ، وذلك بعرض ثلاثة طرازات متميزة من سيارات BAIC ذات التقنية العالية والمواصفات المتكاملة ، والتي تعتبر الشركة التجارية الاولى الوكيل الحصري والموزع المعتمد والوحيد لها في الكويت.

وأكد الرئيس التنفيذي للشركة عمر سليمان القاضي ان المشاركة بمعرض (اوتو موتو 15) تاتي انطلاقا من الحرص على التواصل الدائم مع العملاء وتجسيدا لاستراتيجية استمرار تقديم الافضل لعشاق اقتناء السيارات المناسبة لهم ولاحتياجاتهم بانسب الاسعار واحسن المواصفات.

واشار القاضي الى ان التعاون بين الشركة التجارية الاولى وشركة بايك (BAIC MOTORS) جاء بفضل ما حققته من نجاحات متتالية ، ولكونها واحدة من اكبر 5 مجموعات تصنيع سيارات في العالم ولتاريخها الكبير في التعاون مع كبريات شركات تصنيع السيارات في العالم مثل مرسيدس وهيونداي وغيرهما، وكذلك حصولها على حقوق الملكية الفكرية لشركة (ساب) السويدية والمتعلقة بتصنيع المحركات وجميع مكونات واجزاء السيارات ، كما تعتبر (بايك) من اكثر شركات السيارات نموا وتمكنها من تحقيق قفزات نوعية في مبيعاتها ونيل ثقة العملاء عالميا.

وقال القاضي : من الموديلات التي عرضت في المعرض و التي تفخر بوجودها ضمن مجموعتها سيارة A523T BAIC-A520T / ، بمحركها التوربيني الجبار لتصنف الاقوى بين منافساتها ، مع 5 سرعات امامية اوتوماتيكية، ولما تتمتع به من مواصفات من حيث الشكل الانسيابي الرائع و التجهيزات الفنية المتكاملة من حيث نظام ملاحة مع كاميرا خلفية والامان والجودة والرفاه كانظمة التكييف والفرش الداخلي الانيق من الجلد الفاخر، ومقعد السائق قابل للتعديل ب 8 اتجاهات و دعم لأسفل الظهر لمنح الراحة خلال القيادة لمسافات طويلة ، والمقعد بجانب السائق قابل للتعديل ب 6 اتجاهات ، والنوافذ تعمل كهربائيا مع نظام امان خاص و فيها انظمة صوت متطورة من BOSE، والمرايا الجانبية قابلة للطي ، ولتامين ظروف قيادة اكثر امانا خلال الاحوال الجوية الصعبة زودت السيارة بكشافات ضباب لرؤية افضل، وبالنسبة للتكييف فنظامه ثنائي المناطق ومزود بخاصية تنظيف الهواء من الشوائب والرطوبة، وكذلك تتميز السيارة بصندوق القفازات المزود بخاصية التبريد ، ومقودها مكسو بالجلد مع مفاتيح تحكم لعدة وظائف وازرار مثبت السرعة ، وفيها شاشة عرض ذكية للرحلات والمعلومات ، ونظام توجيه معزز آليا، والزجاج الامامي مزود بالاشعة فوق البنفسجية ، تلك السيارة التي تتمتع بالعديد من المزايا التي جعلت منها نموذجا ذا قوة عالية بمحركها القوي وعزم دورانها المتميز، وهي مزودة بنظام فرامل مانع للانغلاق ABS، ونظام مساعدة المكابح HBA ، ولتحقيق الامان عند المناورة فالسيارة مزودة بنظام استقرار وثبات من BOSCH، وفيها نظام للتحكم بالجر TCS ،وبمجسات لفتح الابواب عند الحوادث وبنظام تخميد للمحرك ضد السرقة ، ووسائد هوائية امامية وجانبية.

إقبال لافت في اليوم الأول لافتتاح معرض المال والعقار

عبد الشافي: السوق العقاري لم يتأثر بانخفاض النفط وسيظل الملاذ الآمن

السوق العقاري الملاذ الآمن للمواطنين

وسط حضور واقبال كبير ولافت من كافة العملاء والشرائح المختلفة تم افتتاح معرض المال والعقار الدولي الذي تنظمه شركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة الراية سعوا الى الاستفادة من العروض والتسهيلات التي تقدمها 43 شركة عقارية تعرض مشاريع متميزة وعملاقة من الكويت والخارج سواء في عملية السداد او الاقساط او مقدم التعاقد.

واثنى الحضور على العروض التشجيعية التي تقدمها الشركات المشاركة في المعرض التي تطرح ما يقارب من 300 مشروع في 100 مدينة بـ22 دولة لتلبي كافة رغبات العملاء من تملك وتأجير وانتفاع وصكوك تقدمها باقة من كبريات الشركات العقارية الكويتية والخليجية والعربية والأوروبية.

قال الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبد الشافي - في تصريح للصحافيين على هامش افتتاح المعرض - ان المعرض يضم باقة من اكبر شركات التطوير والتسويق العقاري في الكويت والخليج التي تتنافس على توفير كافة احتياجات العملاء من مشروعات سواء للسكن او الاستثمار او الاثنين معا لافتا الى ان المستثمر الكويتي لديه الوعي الكافي لتوجيه أمواله في استثمارات ربحية مميزة، وهو ما سعينا الى توفيره من خلال المصداقية في التعامل مع شركات لها سمعة طيبة مما يعطي طابع الاطمئنان والثقة لدى المقبلين على الشراء.

واضاف عبد الشافي ان السوق العقاري سيظل الملاذ الامن والواجهة الاكثر قبولا لدي المواطنين سواء في الاستثمار والمحافظة على رؤوس الاموال في ظل تذبذب الاستثمار في سوق الكويت للاوراق المالية وتدني الفوائد المصرفية لافتا الى ان التراجع الحاد في أسعار النفط عزز من الجاذبية الاستثمارية للعقارات بوصفها قناة استثمارية آمنة خاصة ان متوسط العوائد السنوية للعقارات تظل الأفضل وتتراوح ما بين 5 الى 8% بالإضافة الى ارتفاع في قيمة العقارات والقسائم بنسبة تصل الى 6% سنويا مما يجعل العقار مما يجعل هامش العائد السنوي لا يقل في القطاع العقاري عن 10 % سنويا .

وقال عبد الشافي ان اسعار العقار السكني والاستثماري مازالا محافظين على مستوياتهم السعرية رغم الهدوء الذي يشهده سوق العقار حاليا مع ارتفاع الاسعار في السوق و التصريحات الاخيرة حول تسلم الرعاية السكنية لقسائم تكفي لبناء 200 الف قسيمة التي لم يكن لها اي تاثير على معدلات الأسعار او حتى الايجارات لافتا الى انه في مقابل تتزايد التوقعات بحدوث فورة في الطلب على القطاع التجاري والاداري خلال الربع الثاني من 2015 والخاصة في الابراج الذكية التي اصبحت ايجاراتها تقارب ايجارات الابنية التجارية القديمة .

واضاف عبد الشافي الى ان السوق العقاري سيظل متماسكا خلال الفترة القادمة ولن يتاثر بما يتردد بحدوث عمليات تسييل من بعض البنوك للاصول العقارية وذلك لانها تختلف عن الاسهم والسندات من حيث صعوبة تسييلها في زمن قصير بالإضافة الى ان هناك الكثير من المحافظ العقارية الخاصة والتابعة لمجموعات استثمارية لديها القدرة على الشراء وقد ظهر ذلك جليا في المزادات التي تمت مؤخرا والتي شهدت اقبالا وتنافسا شديدين وارتفاع في اسعار بيع بعض العقارات المطروحة بنسبة 20%.

واعرب عبد الشافي عن صعوبة حدوث عملية تصحيح في السوق العقاري على المدى القريب في ظل شح وندرة في القسائم السكنية واستمرارية بقاء الطلب مرتفعا من قبل المواطنين الكويتيين الذين تتزايد اعدادهم يوما بعد يوما، وبالتالي فهم بحاجة أكبر للسكن سواء في بيوت او في شقق استثمارية سواء تمليك او بالإيجار مشيرا الى ان هذا الامر يظهر في ارتفاع إيجارات الادوار السكنية في بعض المناطق السكنية من 350 و400 دينار للدور الى 500 و650 دينار وهي معدلات قابلة للتصاعد مع استمرار الطلب .

وعن المعرض قال عبد الشافي إنه شهد اقبالا مميزا في اليوم الاول لافتتاحه بفضل حزمة المشاريع المعروضة والتي تفوق قيمتها 16 مليار دولار اغلبها يقدم للمرة الأولى في السوق الكويتي سواء محليا اوخليجيا اوعربيا او عالميا بتسهيلات وبأسعار مميزة تتناسب مع جميع الشرائح للمستثمرين الكويتيين والباحثين عن الاستثمار في العقار.

واوضح عبد الشافي ان المستثمر الكويتي دائما يبحث عن الجديد في السوق العقاري من خلال الموازنة بين موقع متميز الذي يمكن ان يستخدمه بشكل شخصي وفي ذات الوقت يكون استثمار المستقبلي يمكن ان يحقق له ربح في حال بيعه ولذلك سعينا خلال المعرض الى توفير فرص عقارية في مناطق امنه وتحقق افضل عائد منها .

ودعا عبد الشافي في ختام تصريحه المواطنين والمقيمين الذين يريدون الاستثمار في العقار الى اقتناص الفرص التي تتوافر في المعرض في ظل تنوع المشروعات سواء في الكويت من خلال توفير شقق تمليك اوفي المشاريع النوعية في كلا من السعودية، الامارات، البحرين، سلطنة عمان، مصر، الأردن ،لبنان، تركيا، بريطانيا، البوسنة، جورجيا ، امريكا ،اسبانيا ، المانيا ، فرنسا ، بلغاريا ، ماليزيا ، سويسرا ، و استراليا .

■ **متوسط العوائد السنوية للعقارات يظل الأفضل وهامش العائد السنوي لا يقل عن 10 % سنوياً**

■ **المستثمر الكويتي يبحث عن موقع متميز يستخدمه بشكل شخصي ويكون استثماراً مستقبلياً**