الصباح الاقتصادية 12

العدد 2084 - السنة السابعة
الثلاثاء 21 ربيع الآخر 1436 - الموافق 10 فبراير 2015
Tuesday 10 February 2015 - No.2084 - 7th Year

الضغوطات البيعية وعودة حالة التباين والمضاربات وراء التراجع

البورصة تغلق على انخفاض المؤشرين السعري و «كويت 15»

■ تنازل المؤشر السعري عن مستوى 6750 نقطة ليقفل في المنطقة الحمراء

■ قيمة الأسهم المتداولة بلغت نحو 27.8 مليون دينار عبر 5697 صفقة

التباين مستمر في أداء البورصة

اغلق سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» مجريات حركة جلسة أمس على انخفاض بسيط بسبب الضغوطات البيعية وعودة حالة التباين والمضاربات على العديد من الاسهم النشطة ما ساهم في تنازل المؤشر السعري عن مستوى 6750 نقطة ليقفل في المنطقة الحمراء.

وأغلق السوق على انخفاض في المؤشرين السعري و«كويت 15» بواقع 6ر42 نقطة للسعري ليبلغ مستوى 6748 نقطة و0ر56 نقطة لـ«كويت 15» فيما ارتفع الوزني 0ر06 نقطة.

وبلغت قيمة الاسهم المتداولة عند الاغلاق نحو 27ر8 مليون دينار كويتي في حين بلغت كمية الاسهم المتداولة حوالي 278ر4 مليون سهم تمت عبر 5697 صفقة.

وكان لافتا في منوال الاداء في الجلسة تراجع الدعم الذي قدمته كبريات المجموعات الاستثمارية التي غابت عن حركة السوق في فترات متقطعة خلال ساعات الحركة إلا ان هناك الاسهم التشغيلية القليلة التي استوعبت ضغط السوق للتماسك عند مستوياتها السابقة.

ورغم عمليات جني الارباح وهبوط السوق فإنه ما زال يتلقى دعما واضحا من البيانات المالية عن عام 2014 التي أعلنها العديد من الشركات المدرجة لاسيما المصرفية في حين شهدت بعض الاسهم التشغيلية المهمة عمليات بيع واضحة وكان لافتا ايضا بمسار الجلسة استمرار التركيز على مكونات اسهم مؤشر «كويت 15».

كما كان لافتا في منوال الاداء منذ بداية الجلسة حتى قرع جرس الاغلاق الدخول من جانب بعض المحافظ المالية للشراء الانتقائي على العديد من الاسهم التي شهدت حركة لاسيما تلك التي لاتتجاوز قيمتها السوقية تحت الـ100 فلس وهو ما كان متوقعا نظرا الى الفرص الاستثمارية التي كانت موائمة بل ومغرية لعمليات التجميع.

وكانت أسهم شركات «ميادين» و«شمويل خليج» و«المستثمرون» و«ابيار» و«الامتياز» الاكثر تداولا في حين كانت أسهم شركات «م الاوراق» و«كاسكو» و«كميفك» و«مبرد» و«ستام» الاكثر ارتفاعا.

يذكر أن «كويت 15» مؤشر وزني للقيمة الرأسمالية قابل للتداول يتضمن أكبر 15 شركة في السوق من حيث حجم السيولة وتتم مراجعة مكوناته بشكل نصف سنوي باختيار الشركات ذات السيولة والقيمة الرأسمالية الاعلى.

أثناء رحلتها من ميناء الاحمدي إلى ميناء هورايزن في جيبوتي

الناقلة الكويتية «برقان» تنجح في التصدي لقراصنة في خليج عدن

■ الناقلة كانت محملة بـ40303 أطنان من وقود الطائرات «جيت. أيه 1»

■ تم التعامل مع الهجوم باستخدام جميع أجهزة الحماية وبمساعدة قوة بحرية هندية

الشيخ طلال الخالد

الكويت – «كونا»: أعلن الرئيس التنفيذي في شركة ناقلات النفط الكويتية الشيخ طلال الخالد نجاح الناقلة الكويتية «برقان» في التصدي لمحاولة هجوم من القراصنة في خليج عدن.

وقال الشيخ طلال الخالد لوكالة الانباء الكويتية «كونا» أمس إن عملية الهجوم حدثت في تمام الساعة الثامنة وخمسون دقيقة مساء أمس الأحد وكانت الناقلة في رحلتها من ميناء الاحمدي الكويتي إلى ميناء هورايزن تيرميناال في جمهورية جيبوتي بقارة إفريقيا.

وأضاف أن الناقلة كانت محملة بـ 40303 أطنان من وقود الطائرات «جيت.أيه 1» وتعامل طاقم الناقلة بكل مهارة في صد محاولة الهجوم وبإحتراف من قبل أربعة طرايد قرصنة بحرية حيث تم التعامل مع القراصنة طبقا للاجراءات الأمنية المتبعة في جميع ناقلات الشركة.

وأفاد بانه تم التعامل مع الهجوم بإستخدام جميع أجهزة الحماية ضد القرصنة الموجودة على ظهر الناقلة بالاضافة إلى طاقم أمن متخصص لصد اي محاولة قرصنة وبمساعدة قوة بحرية هندية موجودة في محيط خليج عدن.

وذكر أن الناقلة برقان المملوكة لشركة ناقلات النفط الكويتية مجهزة تجهيزا كاملا للصد والحماية من عمليات القرصنة وقد اجتازت «برقان» وطاقمها المحاولة بسلام واكملت الناقلة رحلتها إلى ميناء التفريغ في جيبوتي.»

الدولار يواصل ثباته عند 0.295

استقرار أسعار صرف العملات الرئيسية أمام الدينار الكويتي

استقرار صرف الدينار مقابل العملات الرئيسية

استقر سعر صرف الدولار الامريكي مقابل الدينار الكويتي أمس عند 0ر295 دينار كما استقر سعر اليورو عند 0ر334 دينار مقارنة باسعار صرف أمس.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني إن سعر صرف الجنيه الاسترليني استقر عند 0ر450 دينار كما استقر الفرنك السويسري عند 0ر319 دينار وبقي سعر صرف الين الياباني عند مستوى 0ر002 دينار دون تغيير.

وتشهد أسواق العملات الرئيسية استقرارا نسبيا في التداولات والاسعار في انتظار بيانات سوق العمل في اقتصاد الولايات المتحدة الامريكية الاكبر في العالم.

وترقب الأسواق ما ستؤول اليه الامور في اليونان التي تعاني ازمة مالية تتعلق بالديون وأشار وزير المالية اليوناني في تصريح أمس الى ان اجبار بلاده على مغادرة منطقة اليورو فإن دولا أخرى ستتبعها ما ينعكس على العملة الاوروبية الموحدة.

نزولا عند طلب ورغبة مجمعات ومحلات مشاركة في المهرجان ووسط إقبال جماهيري كبير

«هلا فبراير»: تمديد الفعاليات التسويقية للمهرجان حتى 21 الجاري

■ الصقعبي: الحضور الجماهيري من قبل المواطنين والمقيمين يؤكد نجاح المهرجان وفعاليات السحوبات على الجوائز

■ 64 في المئة من الجمهور واصحاب المحلات أبدوا سعادتهم بالمهرجان وتأييدهم تمديد فعالياته التسويقية

وليد الصقعبي

أعلنت اللجنة العليا المنظمة لمهرجان (هلا فبراير 2015) تمديد انشطة وفعاليات المهرجان التسويقية في دورته الحالية حتى 21 الشهر الجاري.

وقال رئيس اللجنة الاعلامية للمهرجان وليد الصقعبي لـ (كونا) أمس إن التمديد جاء نزولا عند طلب ورغبة مجمعات ومحلات مشاركة في المهرجان ووسط الاقبال الجماهيري الذي لاتزال تشهده في الأونة الاخيرة.

وأضاف الصقعبي ان اللجنة العليا للمهرجان التسويقي الاكبر في الكويت ارتأت بناء على ذلك تمديد الانشطة التسويقية بعد أن حقق المهرجان الاهداف التي اقيم من أجلها والنجاح الذي تخطى التوقعات.

وذكر ان الحضور الجماهيري والمتابعة اليومية من قبل المواطنين والمقيمين يؤكد نجاح المهرجان وايضا نجاح فعاليات السحوبات على الجوائز.

وأوضح أن فعاليات المهرجان التسويقية ستقام في ثلاثة مجمعات بهدف تنشيط سياحة التسوق في الكويت عبر توفير العروض التسويقية من اجل انعاش الاسواق المحلية لاسيما سوق التجزئة والمجمعات التجارية ومواجهة حالة الركود والهدوء في الاسواق. وبين أن الجميع يتفاعلون بصورة كبيرة مع (هلا فبراير) ما يجعله فرصة مثالية من اجل الترويج للكويت كوجهة سياحية لافتا الى ان عدد المحلات المشاركة في مهرجات التسوق فاق 10 الاف محل وشركة.

وافاد الصقعبي بان مجمع (سلمان الدبوس) بمنطقة الفحيحيل شهد اقامة الفعاليات في الفترة بين 7 و11 فبراير الجاري قبل ان يشهد مجمع (بيروت) بمنطقة حولي الفعاليات في الفترة بين 12 و16 الجاري في حين يشهد مجمع (مغاتير) بمنطقة الفروانية اقامة الانشطة في الفترة بين 17 و21 فبراير.

ولفت الى انه ستتم اقامة اربعة سحوبات على سيارة هوندا (سيتي 2015) أيام 13 و16 و20 فبراير الجاري ومن المقرر ان يجري السحب على اولى تلك السيارات اليوم مؤكدا حرص اللجنة على الخروج بالجانب التسويقي منه في ابهى صورة ليواصل تالفه كاكبر مهرجان تسويقي في الكويت.

من جانب آخر اظهر استبيان اجرته اللجنة العليا المنظمة للمهرجان على شريحة تجاوزت 1000 شخص من المواطنين والمقيمين واصحاب المحلات التجارية ان 64 في المئة من الشريحة ابدوا سعادتهم بالمهرجان وتاييدهم تمديد فعالياته التسويقية للاستفادة من العروض والخصومات الخاصة.

وقال الصقعبي إن المهرجان ساهم في انتعاش الاسواق والحركة التجارية في مختلف قطاعاتها لافتا الى ان السحوبات والهدايا التي يشهدها المهرجان اضافت بعدا جديدا لسياحة التسوق.

وذكر أن النسبة المذكورة نتيجة الاستبيان جاءت استنادا الى ثلاثة اسئلة هي (تمديد فعاليات المهرجان التسويقي) و(مدى تنوع المجمعات التي تشهد فعاليات المهرجان التسويقي) و(دور المهرجان في انعاش الأسواق).

وبين ان نتيجة السؤال الثاني في الاستبيان كشفت نجاح المهرجان في تحقيق التنوع في اماكن اقامة الفعاليات حيث رأى 61 في المئة من الشريحة ان اللجنة العليا كانت موفقة في اختياراتها لاماكن اقامة الفعاليات في المجمعات وتنوعها الجغرافي المنشود مع وجود نسبة بلغت 18 في المئة رأت ان التنوع كان مقبولا مع الحاجة الى اقامة الفعاليات في محافظتي العاصمة والجهراء.

وبالنسبة للسؤال الثالث عن دور المهرجان في انتعاش الاسواق بين ان نتيجة الاستبيان عكست قبولا كبيرا من المشاركين فيه حيث اكد 59 في المئة منهم تميز المهرجان في تحريك العجلة التجارية وايدهم نسبيا بدرجة اقل من ذلك نحو 18 في المئة الذين قالوا عنه انه جيد جدا لكن يحتاج الى تكثيف الحملات الدعائية والإعلامية بينما رأى 23 في المئة من العينة المشاركة في الاستبيان انه مقبول نسبيا.

واقيم مهرجان (هلا فبراير) خلال الفترة بين الثامن من يناير الماضي واستمر حتى أمس قبل ان يقر تمديد جانبه التسويقي حيث يسعى المهرجان الى أن يكون داعما قويا للاقتصاد الوطني عبر تنشيط قطاعات السياحة والترفيه واسواق التجزئة وتعزيز مكانة الكويت بجعلها وجهة سياحية.

ارتقى بها إلى مستوى قياسي عند 4.3 مليارات دينار

«الوطني»: قطاع الاستثمار يقود المبيعات العقارية في الكويت

انهى قطاع العقار العام 2014 بتسجيل اداء جيد، حيث حققت المبيعات العقارية مستوى قياسيا بلغ 4.3 مليار دينار لكامل العام. ويأتي حجم المبيعات القياسي هذا على الرغم من تراجع المبيعات خلال ديسمبر بواقع 11٪ على اساس سنوي لتصل إلى 355 مليون دينار. ويعزى هذا التراجع بشكل كبير إلى تراجع نشاط القطاع العقار الاستثماري، فيما استطاع كل من قطاع العقار السكني وقطاع العقار التجاري تسجيل أداء قوي على أساس سنوي.

وبلغ إجمالي المبيعات في قطاع العقار السكني 181 مليون دينار خلال شهر ديسمبر. حيث سجل القطاع زيادة بواقع 16.5٪ على اساس سنوي. وقد تم تسجيل 509 صفقات خلال الشهر. وكانت محافظة الأحمدي مرة أخرى المساهم الأكبر في نشاط القطاع السكني، مشكلة 36٪ من إجمالي الصفقات السكنية خلال الشهر. وقد شكلت مبيعات الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية 40٪ من إجمالي الصفقات. كما بلغ متوسط حجم الصفقات خلال شهر ديسمبر 357 الف دينار، مرتفعا بواقع 13٪ على اساس شهري، الأمر الذي قد يكون مؤشرا لتباطؤ مبيعات الوحدات السكنية في مدينة صباح الأحمد البحرية ذات القيمة المنخفضة. وفي الوقت نفسه، شكلت محافظتنا مبارك الكبير والعاصمة 20٪ و17٪ على التوالي من إجمالي الصفقات في القطاع السكني.

وبمقارنة أداء قطاع العقار السكني لكامل العام 2014 مع العام الأسبق، يتبين أن إجمالي مبيعات قطاع العقار السكني قد ارتفع بواقع 5٪ ليصل إلى 1.9 مليار دينار. بينما شهد إجمالي الصفقات تراجعا بواقع 6٪ ليصل إلى 5803 صفقات. ومن المحتمل أن يكون ذلك مؤشرا لتراجع الوحدات السكنية المتوفرة في السوق. ومن غير المفاجئ أن مدينة صباح الأحمد البحرية شكلت 40٪ من إجمالي الصفقات السكنية خلال العام 2014 لتجعل محافظة الأحمدي في صدارة المحافظات من حيث قوة النشاط.

وقد بلغت مبيعات قطاع العقار الاستثماري 134 مليون دينار خلال شهر ديسمبر مسجلة تراجعا قدره 35٪ على أساس سنوي. ومن المحتمل أن هذا التراجع يعود إلى تأثيرات عامل المقارنة، خاصة وأن المبيعات في ديسمبر من العام 2013 قد كانت مرتفعة نسبيا. وعلى صعيد عدد الصفقات فقد تم تسجيل 115 صفقة خلال الشهر بتراجع بواقع 42٪ على أساس سنوي. وقد بلغ متوسط حجم الصفقات 1.1 مليون دينار. وشكلت الشقق الفردية 46٪ من إجمالي الصفقات، تبعتها المباني الكاملة بنسبة بلغت 44٪. وقد استحوذت محافظة الأحمدي مرة أخرى على معظم النشاط بنسبة بلغت 47٪ بينما شكلت محافظة حولي 28٪ من إجمالي الصفقات.

وقد ارتفع إجمالي مبيعات قطاع العقار الاستثماري بواقع 30٪ خلال العام 2014 لتصل إلى 1.8 مليار دينار. وبالمقابل، تراجع إجمالي الصفقات بشكل طفيف بواقع 1٪ على أساس سنوي، ليصل إلى 1718 صفقة.

وقد ارتفعت مبيعات القطاع التجاري بواقع 9٪ على أساس سنوي لتصل إلى 38.5 مليون دينار. وقد تم تسجيل صفقتين ضخمتين في القطاع التجاري بقيمة تجاوزت 7 ملايين دينار لكل صفقة على حدة في محافظة حولي. وبلغ إجمالي الصفقات 9 صفقات في شهر ديسمبر.

وقد ساهمت مبيعات الأراضي لأغراض تجارية في مدينة صباح الأحمد البحرية خلال العام 2014 في زيادة مبيعات القطاع التجاري لتصل إلى 557 مليون دينار خلال العام، بالإضافة إلى تسجيل نمو في قيمة الصفقات لعامين متتاليين بواقع 57٪ في العام 2013 و 40٪ في العام 2014. وكانت أكبر صفقتين في القطاع التجاري لهذا العام في مدينة صباح الأحمد البحرية، بلغت قيمتهما 133 مليون دينار.

الرسم البياني ٧: قروض بنك الائتمان الكويتي