

مدعومة بالشراء الانتقائي وعودة الثقة

مؤشرات البورصة تتعافى وتخرق الحواجز



البورصة الكويتية

وكان لافتاً استفادة المتعاملين من ازدياد وتيرة اعلانات الشركات عن اجتماعات مجالس إدارتها لاعتماد البيانات المالية قبل انتهاء المهلة القانونية الممنوحة للافصاح التي ستنتهي يوم 31 مارس الجاري حتى لا تتعرض للإيقاف. وفرضت وتيرة الترقب نفسها على مدار ساعات الجلسة أمس حيث تابع كثير من المتعاملين لوحة الاعلانات التي اكتظت بتنبؤيات ذات صلة بمجريات الحركة كي يتخذ بعضهم من خلالها قرارات استثمارية للدخول أو الخروج من الاسهم المتداولة.

كما كان لافتاً في مسار أداء السوق صقفة. وقال الفيلكاوي «تراجع أحجام وقيع التداول لازالت ضعيفة، ليست على المستوى الذي يدفع السوق لمواصلة النمو».

واحتل سهم «ادانة» صدارة قائمة انشط الاحجام، بكميات بلغت 25.52 مليون سهم، بسببولة 586.7 ألف دينار، بتنفيذ 267 صفقة، مرتفعاً بنسبة 6.8% إلى 23.5 فلس.

وتصدر سهم «وطني» قائمة أكبر القيم بنهاية الجلسة، بسببولة تجاوزت 2.05 مليون دينار، بكميات بلغت 2.5 مليون سهم، بتنفيذ 96 صفقة، مرتفعاً بنسبة 3.7% إلى 830 فلساً.

■ سهم «العقارية» يأتي على رأس قائمة المرتفعين بصعود بلغت نسبته 10.4 %

■ الفيلكاوي: أغلب الأسواق الخليجية الأجواء الجيوسياسية الملتهبة التي تمر بها المنطقة

حديث.. وتصدر قطاع التكنولوجيا الارتفاعات بنسبة 2.5%، بينما جاء قطاع المواد الأساسية على رأس قائمة التراجعات بنحو 0.76%.

وجاء سهم «العقارية» على رأس قائمة المرتفعين، بصعود بلغت نسبته 10.4% إلى 26.5 فلس، فيما جاء سهم «بيت الطلبة» على رأس التراجعات بنسبة 5.4% إلى 87 فلساً.

وتراجعت مستويات السيولة بنحو 37.5% إلى 15.77 مليون دينار، مقابل نحو 25.23 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، وهبطت الاحجام بنسبة 17% لتصل إلى 186 مليون سهم، مقابل 224 مليون سهم بجلسة أمس الأول،

أولفت مؤشرات البورصة تزايد خسائرها الذي ظل ثلاث جلسات متتالية، مرتفعة بنهاية جلسة أمس، وذلك بالتزامن مع استيعاب الآثار السلبية لـ«عاصفة الحزم»؛ وظهور ملامح التعافي على أداء الاسهم، وذلك بحسب محللين.

وصعد المؤشر السعري أمس بنسبة 1.6% إلى 6322.76 نقطة، مخترقاً حاجز الـ 6300 من جديد، رابحاً 100.30 نقطة.

وارتفع المؤشر الوزني بنسبة 2.2%، رابحاً 9.3 نقطة بإقفاله عند مستوى 432.95 نقطة، كما صعد مؤشر «كويت 15» بنحو 2.6% رابحاً 27.44 نقطة، مرتفعاً إلى مستوى 1045.78 نقطة.

وقال مستشار التحليل الفني بأسواق المال «إبراهيم الفيلكاوي» «امتصت أغلب الأسواق الخليجية، وخصوصاً السوق الكويتي، الأجواء الجيوسياسية الملتهبة التي تمر بها المنطقة، بعد ق طيل الحرب في اليمن الخمس الماضي».

وأوضح الفيلكاوي «أن المؤشر السعري اخترق حاجز منوي وهو 6300 نقطة من خلال حالة التفاعل التي سارت المنطقة بعد الهدوء إلا أن هذه الارتفاعات تعتبر ارتفاعات فنية مضاربة حذر حتى يخترق مستوى القواوم 6400 ثم لكل حادث

خلال الفترة من 6 - 11 أبريل

معرض العقار والاستثمار يستقطب مشاريع من 15 دولة



محمد فرغلي



سامر التركاوي



نامي النامي

■ النامي: هناك رغبة متنامية بالتملك في جمهورية البوسنة والهرسك

■ التركاوي: «الرؤية العقارية» تطرح سلة من المشاريع في الخليج وتركيا والأردن وبلغاريا

أعلنت مجموعة ثوب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في الساعة 8 خلال الفترة 6-11 أبريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشئون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نضر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية وسلطنة عمان والأردن وتركيا واليابان وإيطاليا وبلغاريا وإسبانيا.

مجموعة يوتوبيا للمعارض

وقال محمد فرغلي نائب المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للمعارض (شركة قطرية) إحدى الشركات الرائدة لمجموعة ثوب للتسويق العقاري بأن المجموعة تواصل طرح مشاريعها لمشاركتها في استقطاب وتفعيل تطويرها مجموعة انذار العقارية، وأضاف بأن من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برج سكني في منطقة أناتكت، وهي من المناطق الرئيسية والمحيطة في استقطاب وتفعيل من مطار النوروك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأشار إلى أن المنطقة تشهد حالياً تزايد كبير عدد من المشاريع التي تنفذ باستقطاب وتسمى باستقطاب الجديدة مشيراً إلى أنه جاري حالياً أكبر مدينة ترقيتها فيها (نيمبارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية وأضاف إلى أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

■ فرغلي: 10 % عانداً إيجارياً مضموناً لمدة سنتين على شقق الاستديو في تيراس مكس

منتج متميز من خلال جودة البناء والخدمات والمواقع المتميزة في إحداهما جمهورية البوسنة والهرسك وأندنا تنوع كمجموعة أن تكون رواد في مجال العقارات باتحاد جمهورية البوسنة والهرسك وطرح منتجات تلبي رغبة العميل، ولحق النامي بأن للمعارض دور حيوي وبناء لكي يكون للعميل فرصة اكبر في استقطاب العقار الذي يطرح له وأن المعرض القادم، معرض العقار الذي تشارك فيه المجموعة من خلال طرح مشروع قل متميز باتحاد جمهورية البوسنة والهرسك تحت سمي «مشروع الواحة» واختتم النامي أن المجموعة لها خطط استراتيجية في المستقبل القريب وطرح مشاريع كبرى من منتجات وشقق السكنية وتراجع بأسعار منافسة علماً أنها هيالكو المطورون تركز تحت معايير الجودة في البناء وسعر تنافسي.

الرؤية العقارية

قال المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التركاوي أن المشاركة الحالية تستلزم طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديداً في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان.

إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، وبخاصة في المملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية في كل من جمهورية تركيا وبلغاريا. وأشار إلى أن الشركة حرصت على تنوع مشاريعها العقارية بحيث تلبي أذواق مختلف الشرائح من حيث التصميم والخدمات والمواقع المتميزة والأسعار المنافسة، مضيفاً أن لدى الشركة العديد من المشاريع العقارية والاستثمارية التي تصل معدلات الفوائد السنوية فيها إلى 9% وما فوق، وفي الإطار نفسه أعلن التركاوي عن طرح عدة مشاريع باعتر من منطقة ودولة بنظام التقسيط حتى يتسنى لجمع فئات المجتمع امتلاك واستثمار ممتلكاتهم في الأماكن التي تتناسب مع أذواقهم ومخترالهم.

معرفي: «التجارية» تبحث عن استثمار خارجي بنسبة لا تقل عن 8.25 في المئة

وأضاف أن التجارية العقارية أطلقت خلال العام 2014 أذرعها للتطوير العقاري في مملكة البحرين من خلال «الشركة التجارية للتطوير العقاري» والمملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية (شركة تابعة) والتي تهدف إلى الاستثمار في تطوير الأراضي والمشاريع العقارية بالإضافة إلى تقديم الخدمات المالية. أما على الصعيد المحلي فقال إن الشركة تقوم حالياً بتنفيذ مشاريع تطوير داخل دولة الكويت مما يعكس مرحلياً على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة خلال السنوات المقبلة. حيث جاري تطوير مجمع مطاعم – الدايون زون الذي يقع على شاطئ منطقة العقيلة ليقدم مزيجاً من المطاعم الراقية، كذلك جاري العمل على تطوير (برج بريسمينج) بجمع السمفوني بإطلالته الفريدة على الخليج العربي والذي يحتوي على قاعات للاجتماعات، استراحات لرجال الأعمال ونادي أطفال للتطوير الراقية لعملائها. وفي مجال الحكومة أشار إلى أن التجارية تعد أولى الشركات المبادرة والرائدة في تطبيق معايير الحكومة «الإدارة الرشيدة» بدولة الكويت، حيث اتخذ مجلس الإدارة على عاتقه مسؤولية الالتزام بمعايير الحكومة وذلك من خلال تطبيق أفضل الممارسات وحزمة من السياسات والإجراءات والأنكيات. وقد فازت الشركة التجارية العقارية بالمركز الأول في جائزة النميز في الحكومة وذلك في مؤتمر الحكومة لدول مجلس التعاون الخليجي الذي أقيم تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح في الفترة من 3 - 5 نوفمبر 2014 من بين 50 شركة تقدمت للجائزة. كما فازت الشركة بجائزة أفضل شركة مطبقة لقواعد الحكومة بالاعوام السابقة 2013 و 2014 من قبل World finance في المملكة المتحدة.

للمرة السادسة على التوالي

فندق «موفتيك الكويت» يشارك في «ساعة الأرض»

شارك فندق موفتيك الكويت- المنطقة الحرة في المبادرة العالمية «ساعة الأرض 2015» الهادفة لحمل الإنتباه لمخاطر الاحتباس الحراري وسط يومية الشوكولاته السويسرية الشهيرة، حيث قام فريق العمل بالفندق بإطفاء الأنوار في كافة مرافقه، لمدة ساعة فقط من الساعة والنصف وحتى الساعة والنصف في 28 من شهر مارس وهي تعد المرة السادسة على التوالي الذي يشارك فيها الفندق في تلك المبادرة، وتعتبر هذه المشاركة جزء من برنامج التوعية البيئية لسلسلة فنادق ومتجعات موفتيك العالمية والتي تهدف إلى أهمية استدامة البيئة والمحافظة على الطاقة والمترتب عليها المحافظة على كوكب الأرض. وفيه صرح مدير عام الفندق حسن حسانين قائلاً: «ساعة الأرض حدث بيئي عالمي يشارك فيه الأفراد والشركات عن طريق إطفاء الإضاءة والأنوار لمدة ساعة واحدة في يوم محدد حيث يهدف هذا إلى رفع مستوى الوعي البيئي لدى لوائح الشهيير.

شارك فندق موفتيك الكويت- المنطقة الحرة في المبادرة العالمية «ساعة الأرض 2015» الهادفة لحمل الإنتباه لمخاطر الاحتباس الحراري وسط يومية الشوكولاته السويسرية الشهيرة، حيث قام فريق العمل بالفندق بإطفاء الأنوار في كافة مرافقه، لمدة ساعة فقط من الساعة والنصف وحتى الساعة والنصف في 28 من شهر مارس وهي تعد المرة السادسة على التوالي الذي يشارك فيها الفندق في تلك المبادرة، وتعتبر هذه المشاركة جزء من برنامج التوعية البيئية لسلسلة فنادق ومتجعات موفتيك العالمية والتي تهدف إلى أهمية استدامة البيئة والمحافظة على الطاقة والمترتب عليها المحافظة على كوكب الأرض. وفيه صرح مدير عام الفندق حسن حسانين قائلاً: «ساعة الأرض حدث بيئي عالمي يشارك فيه الأفراد والشركات عن طريق إطفاء الإضاءة والأنوار لمدة ساعة واحدة في يوم محدد حيث يهدف هذا إلى رفع مستوى الوعي البيئي لدى لوائح الشهيير.