

مدعومة بالمشراء الانتقائي وعودة الثقة

# مؤشرات البورصة تتعافى وتخرق الحواجز



البورصة الكويتية

وكان لافتاً استعادة المتعاملين من ازدياد وتيرة اعلانات الشركات عن اجتماعات مجالس ادارتها لاعتماد البنائات المالية قبل انتهاء المهلة القانونية الممنوحة للافصاح التي ستنتهي يوم 31 مارس الجاري حتى لا تتعرض للإيقاف. وفرضت وتيرة الترفق نفسها على مدار ساعات الجلسة امس حيث تابع كثير من المتعاملين لوحة الاعلانات التي اكتظت بتنبؤيات ذات صلة بمجريات الحركة في اتخاذ بعضهم من خلالها قرارات استثمارية للدخول او الخروج من الاسهم المتداوله.

كما كان لافتاً في مسار أداء السوق تركيز الحركة على كثير من الاسهم التشغيلية المهمة في القطاعات الرئيسية إضافة إلى الاسهم الشعبية الصغيرة التي لا تتجاوز قيمتها السعريه الـ 100 فلس وهو ما نغرد حركة الشركات الأكثر تداولاً على مدار امس.

ووضح جلياً منذ بداية الجلسة ان موجة من التفاؤل تسود السوق مدعومة بالارتفاعات التي شهدتها اسواق الاسهم الخليجية عند الافتتاح ليتعلق بعدها الى تحقيق مزيد من المكاسب رغم استمرار الضغوطات البيعية واستمرار عمليات المضاربات.

■ سهم «العقارية» يأتي على رأس قائمة المرتفعين بصعود بلغت نسبته 10.4%

■ الفيلكاوي: أغلب الأسواق الخليجية الأجواء الجيوسياسية الملتهبة التي تمر بها المنطقة

«حديث» وتصدر قطاع التكنولوجيا الارتفاعات بنسبة 2.5% بينما جاء قطاع المواد الأساسية على رأس قائمة التراجعات بنحو 0.76% وجاء سهم «العقارية» على رأس قائمة المرتفعين بصعود بلغت نسبته 10.4% إلى 26.5 فلس، فيما جاء سهم «بيت العقالة» على رأس التراجعات بنسبة 5.4% إلى 87 فلساً.

وتراجعت مستويات السيولة بنحو 37.5% إلى 15.77 مليون دينار، مقابل نحو 25.23 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة. وبعثت الإحجام بنسبة 17% لتصل إلى 186 مليون سهم، مقابل 224 مليون سهم بجلسة امس الأول.

أولفت مؤشرات البورصة تذبذب خسائرها الذي ظل ثلاث جلسات متتالية، مرتفعة بنهاية جلسة امس، وذلك بالتزامن مع استيعاب الآثار السلبية لعاصفة الحزم، وظهور ملامح التعافي على أداء الاسهم، وذلك بحسب مطلق.

وصعد المؤشر السعري امس بنسبة 1.6% إلى 6322.76 نقطة، مخترقاً حاجز الـ 6300 من جديد، رابحاً 100.30 نقطة.

وارتفع المؤشر الوزني بنسبة 2.2%، رابحاً 9.3 نقطة بإقفاله عند مستوى 1045.78 نقطة، كما صعد مؤشر «كويت 15» بنحو 2.6% رابحاً 27.44 نقطة، مرتفعاً إلى مستوى 145.78 نقطة.

وقال مستشار التحليل الفني باسواق المال «إبراهيم الفيلكاوي» «امتصت أغلب الأسواق الخليجية، وخصوصاً السوق الكويتي، الأجواء الجيوسياسية الملتهبة التي تمر بها المنطقة، بعد قد طويل الحرب في اليمن النخب الماضي».

وأوضح الفيلكاوي «ان المؤشر السعري اخترق حاجز نموي وهو 6300 نقطة من خلال حالة التفاؤل التي سادت المنطقة بعد الهدوء الا ان هذه الارتفاعات تعتبر ارتفاعات فنية مضاربية حذر حتى يخترق مستوى القاموه 6400 ثم تكل حدث

خلال الفترة من 6 - 11 أبريل

## معرض العقار والاستثمار يستقطب مشاريع من 15 دولة

■ فرغلي: 10% عانداً إيجارياً مضموناً لمدة سنتين على شقق الاستديو في تيراس مكس



محمد فرغلي



سامر التركاوي



نامي

■ التركاوي: «الرؤية العقارية» تطرح سلة من المشاريع في الخليج وتركيا والأردن وبلغاريا

■ النامي: هناك رغبة متنامية بالتملك في جمهورية البوسنة والمهرسك

منتج متميز من خلال جودة البناء والخدمات والموقع المتميز في إحداهما الجمهورية البوسنة والمهرسك وأنا نتطلع كمجموعة ان تكون رواد في مجال العقارات باتحاد جمهورية البوسنة والمهرسك ولتحقق من تلبية رغبة العميل.

بان للمعارض دور حيوي وبناء لكي يكون للتعامل فرصة اكبر في استثمار العقار الذي يطرح له وان المعرض القادم، معرض العقار الذي تشارك فيه المجموعة من خلال طرح مشروع قل متميز باتحاد جمهورية البوسنة والمهرسك تحت سمي «مشروع الواحة» واختتمت التام ان المجموعة لهاخط استراتيجي في المستقبل القريب وطرح مشاريع كبرى من منتجات وشقق وفلل مميزة وبأسعار منافسة علمنا انها هيالملك للطور وتكز تحت معايير الجودة في البناء وسعرنا تنافسي.

الرؤية العقارية

قال المدير العام لشركة الرؤية العقارية سامر التركاوي ان المشاركة الحالية تستنضم طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديداً في المملكة العربية السعودية ودولة الامارات العربية المتحدة وسلطنة عمان، إلى جانب مشاريع أخرى خارج منطقة الخليج، وبخاصة في المملكة المغربية والمملكة الأردنية الهاشمية وفي خارج المنطقة العربية في كل من جمهورية تركيا وبلغاريا.

وأشار إلى ان الشركة حرصت على تنوع مشاريعها العقارية بحيث تغطي اذواق مختلف الشرائح من حيث التصميم والخدمات والمواقع المميزة والأسعار المنافسة، مضيفاً ان لدى الشركة العديد من المشاريع العقارية والاستثمارية التي تصل معدلات العوائد السنوية فيها إلى 9% ومافوق، وفي الإطار نفسه أعلن التركاوي عن طرح عدة مشاريع باعتر من منطقة ودولة بنظام التقسيط حتى يتسنى لجمع فئات المجتمع املاك واستثمار مدخراتهم في الاماكن التي تتناسب مع اذواقهم ومدخراتهم.

بالي المداخل، كما ان اراضيها تطل مباشرة على البحر ولا يوجد بها صف ثان من الأراضي، الأمر الذي يجعل من هذه المنطقة مناسبة جداً للتحية ومجبي العنيم.

وأضاف أيضاً بان المركز يقدم تطبيق مدينة صباح الاحمد البحرية التطبيق الاول والفردي من نوعه الذي يساعد للتعرف على المدينة ومناخها اخر الاخبار الخاصة بالمدينة، كما يمكن ان تقوم بمشاهدة قوائمك على الخطة بجميع مراحل المدينة بشكل واضح وسريع، كما يوفر التطبيق خاصية البحث في عروض المبع في جميع مراحل المدينة وبمستوى عن طريق التطبيق عرض عقارك بشكل بسيط وسريع وينصح التطبيق لعم التي من نوعها المشاركة استفادكم عن طريق شبكات التواصل الاجتماعي لآخر العروض والمخططات في المنطقة.

مجموعة نامي النامي القابضة

صرح الدكتور نامي النامي رئيس مجموعة نامي النامي القابضة بان المجموعة ارتأت المشاركة بمعرض العقار من خلال شركة الدعاة لعدة مشاريع واهمها بجمهورية البوسنة والمهرسك، وتري المجموعة بان توجهها لمجتمع الكويت بيرغب الملك بجمهورية البوسنة والمهرسك لمعايير عدة أهمها ان تقع في قلب أوروبا وتتميز بجبال عالية المناظر الساحرة وكذلك الامتداد الامنوالمتنفسات الواسع من ذلك كله ان سكانها السواد الأعظم مسلمين، وافاد الدكتور نامي بان هناك رغبة متنامية بالتملك في اتحاد جمهورية البوسنة والمهرسك كانت واضحة من خلال مشاركتنا السابقة فيما لمعارض وأضاف الدكتوران المجموعة تلصح لتقديم

تركيا، لبنان) والتي تعمل بالنسبة فيما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول.

وأضاف ان خدمات الشركة عديدة ومتنوعة في مجال الوساطة العقارية وتشمل خدمات البيع والتأجير في قطاعات العقار السكني التجاري الصناعي والإستثماري، بالإضافة إلى خدمات الإستثمار العقاري المحلي والدولي، خدمة تسويق المشاريع العقارية، إدارة املاك الغير، وخدمة الإستشارات العقارية المحلية والدولية.

وأكد الفرغلي على ان الشركة تستعين بتقديم كافة تلك الخدمات بعدد من الأذواق التسويقية الحديثة التي من بينها التسويق الإلكتروني للمعارض عبر موقعها الإلكتروني www.aqarat4u.com، وتطبيق Aqarat4U، على الهواتف الذكية، وكذلك الإعلانات المجانية بالصحف المحلية، وايضا وضع لافتة عقارات «فور يو» على العقار، بالإضافة إلى تقديم خدمات استشارية للعملاء المهتمين بالعقار، معتمدة في ذلك كله على خبرتها الواسعة في تلبية احتياجات العملاء من بيع وشراء وتأجير وتسويق العقارات، وتقديم الأفضل لهم، وإطلاعهم على آخر المستجدات والتطورات في الأسواق على نطاق الأفراد والشركات.

عبدالله: مدينة صباح الاحمد البحرية مناسبة جداً للتحية

أكد مدير التسويق في مركز العقارات المتحدة العقارية عبدالرؤف عبدالله ان المركز متخصص في بيع الأراضي في مدينة صباح الاحمد البحرية، كما نوه بأنه يتم حالياً طرح أراضي في مدينة صباح الاحمد البحرية في جميع المراحل وخصوصاً في المرحلة الرابعة حيث انها تمتاز عن المراحل الثلاث السابقة بان لها مدخلا خاصا ومتصلا عن ومنها (السعودية، الامارات، مصر،

عقارات فور يو

ومن جهته أعلن مدير إدارة المبيعات بشركة عقارات فور يو أحمد الفرغلي عن مشاركة الشركة بالمعرض ميمناً «عقارات فور يو» هي شركة كويتية تخصص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر،

اعلنت مجموعة ثوب اكسو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 ابريل وبرعاية مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية وسلطنة عمان والأردن وتركيا واليابان وماليزيا وبلغاريا وإسبانيا

مجموعة يوتوبيا للمعارات

وقال محمد فرغلي نائب المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للمعارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرائدة لمجموعة ثوب للتسويق العقاري بان المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي نظورها مجموعة اناندر العقارية، وأضاف بان من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حاليا مشروع تيراس منامة، وهو عبارة عن برج سكني في منطقة أناتكس، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول ويهدد عن مطار شانجهاو حوالي 8 كم بينما يبعد عن منطقة تقسيم وشوارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأشار إلى ان المنطقة تشهد حالياً تنمياً أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة مشيراً إلى انه جاري إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (نيما بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والجمعيات التجارية وأضاف الى ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

## معرفي: «التجارية» تبحت عن استثمار خارجي بنسبة لا تقل عن 8.25 في المئة

وأضاف ان التجارية العقارية أطلقت خلال العام 2014 اذ دعاها للتطوير العقاري في مملكة البحرين من خلال «الشركة التجارية للتطوير العقاري» والملوكة بالكامل من قبل الشركة التجارية العقارية (شركة تابعة) والتي تهدف إلى الاستثمار في تطوير الأراضي والمشاريع العقارية بالإضافة إلى تقديم الخدمات العقارية.

أما على الصعيد المحلي فقال ان الشركة تقوم حالياً بتنفيذ مشاريع تطوير داخل دولة الكويت مما يعكس مرحلها على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة خلال السنوات المقبلة. حيث جاري تطوير مجمع مطاعم - الدائرن راون الذي يقع على شاطئ منطقة العقيلة ليخدم مريحا من التعاون الرافعة، كذلك جاري العمل على تطوير «برج بريسمنج» بجمع السمفوني بإطلالته الفريدة على الخليج العربي والذي يحتوي على قاعات للاجتماعات، استراحات لرجال الأعمال ونادي أطفال لتوفير الرفاهية لعملائها.

وفي مجال الحكومة أشار إلى ان التجارية تعد أولى الشركات المبادرة والرائدة في تطبيق معايير الحكومة «الإدارة الرشيدة» بوزارة الكويت، حيث أخذ مجلس الإدارة على عاتقه مسؤولية الالتزام بمعايير الحكومة وذلك من خلال تطبيق أفضل الممارسات وحزمة من السياسات والإجراءات والآليات، وقد فازت الشركة التجارية العقارية بالمركز الأول في جائزة النعيم في الحكومة وذلك في مؤتمر الحكومة لدول مجلس التعاون الخليجي الذي أقيم تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك الصباح في الفترة من 3 - 5 نوفمبر 2014 من بين 50 شركة تقدمت للجائزة، كما فازت الشركة بجائزة أفضل شركة مملوكة لقواعد الحكومة بالأعوام السابقة 2013 و 2014 من قبل World finance في المملكة المتحدة.

أكد رئيس مجلس الإدارة في الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي ان الاموال التي تقترضها الشركة تقوم باستثمارها في تطوير العقارات لافتاً إلى انه اذا جاءت فرصة لبيع العقار ولا مجال لتطويره او لزيادة إيراداته فيمكن بيعه في حال وجود فرصة بديلة وذلك لان الكاش لا يمد من استثماره.

وأشار معرفي الجمعية العامة للشركة التي عقدت صباح امس بنسبة حضور بلغت 82.20% إلى ان التجارية تبحث عن الاستثمار خارجي بنسبة لا تقل عن 8.25 في المئة لافتاً إلى الشركة تستثمر في السوق التركي من خلال مشروعين الاول في مصنع للخبزات العصاة الطبيعية بنسبة 6.5 في المئة وذلك منذ 3 اعوام واليوم الشركة تضم 3 مصانع تصدر 81% لسوق الامريكي ونحو 16% للسوق الأوروبي والنسبة الأخرى لباقي الاسواق بالإضافة إلى استثمار في ارضي زراعية بعائد تقريبي 8%.

وقال معرفي ان التجارية العقارية وزعت منذ عام 2002 وحتى الان نحو 273.7 مليون دينار ام ما يقارب من 900 مليون دولار بعائد 161% على متوسط راسمال.

وشدد معرفي على ان دور المتداول في البورصة مساعدة السهم خاصة ان الشركة كبيرة ونوع ما يقارب من 10% أي نحو 17 مليون دينار وهو ما يؤكد ملائمة الشركة وقوة الأداء التشغيلي مشيفاً ان السوق عندما يتخفف لا تشهد تراجع للسهم وبشكل محافظ على قيمته لانه سهم لا يتم التضخيم به.

وذكر معرفي ان العقار في الكويت مثل الدول الصالح لا يموت بل يخدم الشركة والسامعين موضحاً ان الشركة توزع 6% تقدي وهو امر طيب في ظل تراجع العوائد البنكية وتراجع الفرص مؤكداً ان أعضاء مجلس الإدارة لا يتأمرون من أجل الشركة والمحافظة على اموالها.

للمرة السادسة على التوالي

## فندق «موفتبيك الكويت» يشارك في «ساعة الأرض»

شارك فندق موفتبيك الكويت - المنطقة الحرة في المبادرة العالمية «ساعة الأرض 2015» الهادفة لخلق الإتيان لمخاطر الاحتباس الحراري وسط يوفية الشوكولاته السويسريه الشهيرة، حيث قام فريق العمل بالفندق بإطفاء الأنوار في وحتى التسعة والنصف في 28 من شهر مارس وهي تعد المرة السادسة على التوالي الذي يشارك فيها الفندق في تلك المبادرة، وتعتبر هذه المشاركة جزء من برنامج التوعية البيئية لسلسلة فنادق ومنجعات موفتبيك العالمية والتي تهدف إلى أهمية استدامة البيئة والمحافظة على الطاقة والمترتب عليها المحافظة على كوكب الأرض.

وقد صرح مدير عام الفندق حسن حسانين قائلاً: «ساعة الأرض حدث بيئي عالمي يشارك فيه الأفراد والشركات عن طريق إطفاء الأضواء والأنوار لمدة ساعة واحدة في يوم محدد حيث يهدف هذا إلى رفع مستوى الوعي البيئي لدى وندج الشهر».

عامة أفراد المجتمع بالتغيرات المناخية وتأثيراتها الحالية والمستقبلية على الحياة في الكرة الأرضية، مبيهاً ان إطفاء الأضواء غير الضرورية له أثر إيجابي في إظهار مدى الوعي البيئي الذي وصلنا إليه».

وفي هذا السياق أوضح مدير العلاقات العامة السيد العاصي في بيان صحفي ان لاجل مافي تلك المناسبة هو قيام المشاركين في المبادرة بالانقاف حول توافرة الفندق المعلاقة حيث أضاءوا الشموع والفوانيس الصغيرة لإضاءة في الظلام وأخذوا بعض الصور التذكارية، كما قام فريق الأغنية والمشروبات بالفندق بوضع الشموع في كافة مطاعم الفندق من 8:30 و9:30 مساءً وذلك لمستمع ضيوف الفندق بوجه العشاء على ضوء الشموع الخافتة إحتفالاً بعيدة المناسبة مع الموسيقى اللاتينية بمطعم الكائن والإيطالية بمطعم الدائني وانغام البيانو باتني لوندج الشهر».