المؤشر السعري يتراجع بنسبة 0.19%

مؤشرات البورصة تعود إلى «التباين»

■ دياب: مستويات السيولة تشير إلى أنه ما زالت الثقة غير موجودة بالسوق

■ «تمويل خليج» يتصدر قائمة أكبر الكميات بنحو 38.82 مليون سهم

البورصة الكويتية

عادت مؤشرات السوق إلى حالة التباين، بنهاية تعاملات امس، بالتزامن مع استمرار عمليات البيع التكتيكي بالأسهم الرخيصة في مقابل زيادة مراكز ببعض الأسهم القيادية، في ظل الضغط المتواصل الذي يمارسه المضاربون بالبورصة، بحسب محللين.

وتراجع المؤشر السعري امس بنسبة 0.19% إلى 6273.46 نقطة، خاسرا 11.75 نقطة، بينما صعد المؤشر الوزني بنسبة 0.25%، رابحا 1.05 نقطة، بإقفاله عند مستوى 427.78 نقطة. وارتفع مؤشر «كويت 15» بنحو 0.6%، رابحا 6.13 نقطة ببلوغه النقطة 1031.49.

وقال المحلل المالي «رائد دياب» بشركة بيت الاستثمار العالمي «جلوبال» «الأجواء السياسية، وتطورات الحرب باليمن، والتباين الحادث في اسعار النفط، مازالت تلقي بظلالها على الأسهم الكويتية».

وأوضح «دياب» «ان هذه العوامل أقوى تأثيرا على البورصة من المحفز الإيجابي الذي طال انتظاره خلال الأيام الماضية، وهو إقرار قانون الهيئة، حيث لم تستفد البورصة بشكل كامل حتى الآن من هذا الخبر الجيد الذي من المفترض ان يمتد تأثيره لعدة اسابيع».

وبين «دياب» خلال حديثه ان اداء المؤشرات الكويتية توافق مع التوقعات بالجلسات الماضية، حيث كنا نتوقع ارتفاعات متتالية وارتدادة إيجابية وهو ما حدث خلال الأيام الماضية بالفعل.

ونوه «دياب» إلى ان «السوق سيحتاج إلى فترة لاستعادة الثقة، مشيرا إلى ان استقرار السعري في الجلسات القادمة ما بين مستوى 6190-6330 نقطة شيء جيد في ظل حالة التذبذب الكبيرة التي يشهدها حالياً، والتي من اسبابها الأساسية الترقب لنتائج الربع الاول».

وتصدر قطاع الرعاية الصحية التراجعات بنسبة 0.67%، بينما جاء قطاع التكنولوجيا على رأس قائمة الارتفاعات بنحو 0.98%.

وجاء سهم «السكب الكويتية» على رأس قائمة الارتفاعات، بصعود بلغت نسبته 8.9% إلى 305 فلوس، وجاء سهم «صفاة طاقة» على رأس التراجعات بنسبة 8.11% إلى 17 فلسا.

وتوقع «دياب» لسهم «صفاة طاقة» - من الناحية الفنية - عدم الهبوط دون مستوى الـ 15 فلسا، خلال الجلسات القادمة، موضحاً ان السهم يشهد عمليات تجميع احترافية.

وارتفعت مستويات السيولة بنحو 33.3% تقريبا إلى 13.14 مليون دينار، مقابل نحو 9.86 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة. وصعدت الأحجام بنسبة 3.3% لتصل إلى 166.63 مليون سهم، مقابل 161.28 مليون سهم بجلسة امس الاحد، ووصلت الصفقات امس إلى 3469 صفقة.

وقال «دياب» «مستويات السيولة امس تشير إلى انه ما زالت الثقة غير موجودة بالسوق والمضارب لا يزال هو المسيطر».

وتصدر سهم «تمويل خليج» قائمة اكبر الكميات بنحو 38.82 مليون سهم، متراجعا بنسبة 2.56%، بينما تصدر «بيتك» قائمة اكبر القيم للجلسة الثانية على التوالي، بسيولة تخطت 2.1 مليون دينار، بكميات بلغت 3.14 مليون سهم تقريبا، مستقرا عند مستوى 680 فلسا.

وتوقع «دياب» ان لا يشهد السوق هبوطا ملحوظا خلال الجلسات القادمة، ما دام المؤشر الرئيسي فوق مستوى 6190 نقطة، موضحا أن الارتدادة الإيجابية لن تعود إلا بعد وضوح الرؤية بالنسبة للقضايا السياسية بالمنطقة، مع ظهور محفز داخلي يخص النتائج الفصلية».

يستمر حتى 18 أبريل وتشارك فيه 35 شركة

معرض إفرست العقاري الدولي ينطلق اليوم

■ عنبة: الشركات المشاركة ستقدم ما يقارب مائة مشروع عقاري أغلبها يعرض للمرة الأولى في الكويت

■ العلي: السوق الكويتي مجال نشط للمعارض العقارية المصرية

قيس العلي

هشام عنبة

ينطلق اليوم معرض إفرست العقاري الدولي من تنظيم شركة افرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع سمارت سلوشن وحتى 18 أبريل الجاري في فندق الريجينسي وبمشاركة 35 شركة مصرية تقدم عروضا حصرية خلال فترة المعرض.

وقال رئيس مجلس الإدارة في شركة افرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشركة المنظمة للمعرض هشام إن الشركات المشاركة في المعرض ستقدم اليوم افضل المشاريع العقارية المصرية والتي تشمل جميع متطلبات المستثمر العقاري المصري من شاليهات وشقق وفلل وأراضي ومزارع وغيرها من عقارات.

ولفت عنبة إلى أن الشركات المشاركة ستقدم بما يقارب من مائة مشروع عقاري أغلبهم يعرض للمرة الأولى في الكويت ويطرح بنظام ميسر في السداد عن طريق اقساط تناسب الراغبين في الاستثمار بالعقار المصري.

وبين عنبة شركته جمعت افضل الشركات العقارية المصرية تحت سقف واحد ليكون خيار المستثمر العقاري بين يديه ويحدد من خلاله الاستثمار العقاري الذي يرغبه، مشيرا إلى أن الشركة اتمت الاستعدادات كافة اللازمة لإقامة المعرض، وان الشركات المشاركة في المعرض اليوم ستقدم مشاريع متميزة في في مصر بالتجمع الخامس والشروق والمعادي والساحل الشمالي ومرسى علم والعين السخنة وشرم الشيخ و6 اكتوبر.

من جهته اكد رئيس مجلس إدارة شركة سمارت سلوشن قيس العلي على مشاركة جهات ومؤسسات وشركات جديدة في المعرض ولها سمعة طيبة في المعرض وسيعطي طابع الاطمئنان لدى المقبلين على الشراء، مشيرا إلى أن وجود شركات كبيرة وجديدة في مصر يعطي أهمية للمعرض كون ان هذه الشركات من المؤسسات والشركات المتميزة في عالم العقار.

وأكد على ان المعرض يضم اليوم نخبة من الشركات تقدم فرصا ومنتجات عقارية فريدة ومتنوعة، وأن بعض الشركات تقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة.

ولفت العلي إلى ان السوق الكويتي سوق نشط للمعارض العقارية المصرية ومثل هذه المعارض ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية المجدية سواء بالنسبة للمواطن العادي او المستثمر الكبير، حيث كانت هذه المعارض بمثابة نوافذ يطل من خلالها المستهلك على المشاريع المصرية الجديدة.

وعن شركة «المرايا العقارية» قال العلي إن الشركة قامت مؤخرا بتوقيع عقود تسويقية حصرية مع «مؤسسة الخير العقارية» و«موسسة الفلاح العقارية» في المملكة العربية السعودية لتسويق مشاريع أراضي وفلل وشقق سكنية ومزارع في الطائف ومختلف المناطق.

1.5 مليار دينار.. قيمة مناقصات الجهات الحكومية والقطاع النفطي في الربع الأول

قالت لجنة المناقصات المركزية إن عدد المناقصات التي تم ترسيتها في الربع الاول من عام 2015 بلغ 152 مناقصة بقيمة اجمالية بلغت نحو 1,545 مليار دينار كويتي تتعلق بمشاريع الجهات الحكومية والقطاع النفطي.

واضافت اللجنة في بيان صحافي اليوم ان القيمة التقديرية للمناقصات آنفة الذكر بلغت حوالي 1,385 مليار دينار .وذكرت انها عقدت خلال الربع الاول من العام الحالي 26 اجتماعا لبحث المواضيع الخاصة بإجراءات الطرح وتقديم الطلبات (بلغ عدد طلبات طرح مناقصة 188 طلبا) وفتح المظاريف والترسيات وغيرها من الخدمات المتعلقة بالمناقصات العامة.وافادت بان قيمة الترسيات لمشاريع القطاع النفطي والبترولي خلال الفترة المذكورة بلغ نحو 1,281 مليار دينار ل10 مناقصات وبلغت قيم الترسيات لمشاريع الجهات والهيئات الحكومية حوالي 264 مليون دينار ل 142 مناقصة. واوضحت ان وزارة الكهرباء والماء احتلت المرتبة الاولى في قطاع الوزارات والهيئات الحكومية من حيث قيم المناقصات التي تم ترسيتها بنحو 147 مليون دينار ل 24 مناقصة وجاءت الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية في المرتبة الثانية بحوالي 12 مليون دينار لثلاث مناقصات ثم جامعة الكويت في المرتبة الثالثة بنحو 10,9 مليون دينار ل 15 مناقصة.وعن القطاع النفطي قالت اللجنة ان شركة نفط الكويت احتلت المرتبة الاولى من حيث قيم المناقصات التي تم ترسيتها بقيمة اجمالية تبلغ نحو 1,261 مليار دينار لخمس مناقصات وجاءت شركة البترول الوطنية الكويتية بالمرتبة الثانية ب19,535 مليون دينار لمناقصتين فيما جاءت مؤسسة البترول الكويتية بالمرتبة الثالثة بنحو 728 الف دينار لثلاث مناقصات.

اما على مستوى تصنيفات المشاريع للجهات الحكومية والنفطية فذكرت اللجنة ان المشاريع النفطية والبترولية جاءت بالمرتبة الاولى بنسبة 81,33 في المئة من إجمالي قيم الترسيات لستة مشاريع تلتها الاعمال والمشاريع الكهربائية والميكانيكية بنسبة 9,37 في المئة من إجمالي قيم الترسيات ل37 مشروعا اما المرتبة الثالثة فقد جاءت الاعمال والمشاريع الإنشائية ب 2,96 في المئة من الاجمالي لسبعة مشاريع.واوضحت انه فيما يخص المقارنة بين احصائيات الربع الاول من 2015 والربع ذاته من 2014 فتم عقد 20 اجتماعا في الفترة ذاتها من 2014 في وقت بلغ فيه عدد طلبات طرح مناقصة 234 طلبا فيما بلغ عدد المناقصات التي تم ترسيتها 178 مناقصة بقيمة إجمالية بلغت نحو 4,284 مليار دينار وقيمة تقديرية بلغت حوالي 4,273 مليار دينار.

7.4 مليون دينار.. أرباح البنك في الربع الأول

الماجد: البداية الجيدة تشعرنا بالتفاؤل أن العام الحالي سيكون استمراراً لإنجازات بوبيان

عادل عبدالوهاب الماجد

حقق بنك بوبيان (BOUBYAN) ارتفاعا في ارباحه الفصلية للربع الاول من عام 2015 نسبته 30% مسجلا 7.4 مليون دينار مقارنة مع 5.7 مليون دينار أرباح الربع ذاته من عام 2013، وبربحية للسهم بلغت 3.58 فلس مقارنة مع 2.76 فلس.

وبحسب بيان للبنك قال نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي للبنك عادل عبدالوهاب الماجد ان البداية الجيدة لعام 2015 تجعلنا نشعر بالتفاؤل اكثر ان العام الحالي سيكون استمرار لانجازات البنك التي حققها على مدار السنوات الاخيرة والتي جعلته واحدا من اهم البنوك المحلية.

واشار الماجد ان الربع الاول يعتبر مميزا كونه بداية تنفيذ استراتيجية البنك الجديدة التي اطلق عليها استراتيجية 2020 موضحا « نحن متفائلون بان المستقبل لا يزال يحمل الكثير للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية، سواء في الكويت او المنطقة نتيجة جميع المؤشرات التي تؤكد ارتفاع الطلب على الخدمات والمنتجات المالية والمصرفية الإسلامية، والتي باتت تشهد رواجا كبيرا».

واضاف ان الاستراتيجية الجديدة تقوم على اساس استمرار التركيز والنمو في السوق المحلي مع إبقاء الباب مفتوحا لاقتناص اي فرص للتوسع في الخارج في حال وجودها مؤكدا انه لا توجد اسواق بعينها مستهدفة في الوقت الحالي ولكن يمكن النظر الى اسواق مثل الخليج ومصر وتركيا على انها الاقرب لاهداف البنك.

افضل بنك إسلامي في الكويت

واوضح الماجد ان الاسبوع الماضي شهد حصول البنك على جائزة افضل بنك إسلامي في الكويت من مؤسسة غلوبل فاينانس العالمية وهو انجاز رائع للبنك يضاف الى سلسلة إنجازاته.

واضاف ان البنك اثبت نفسه كاحد افضل المؤسسات على مستوى القطاع الخاص الكويتي في خدمة العملاء من خلال حصوله على 3 جوائز من مؤسسة « سيرفس هيرو» العالميه اهمها الافضل في خدمة العملاء على مستوى جميع مؤسسات الكويت.

واضاف ان مثل هذه النوعية من الجوائز تؤكد مرة اخرى قدرة البنك التنافسية العالية وقدرته على توفير اعلى مستويات الخدمة وافضل المنتجات التي يبحث عنها العملاء سواء كانوا عملاء البنك او اولئك المستهدفين في السوق الكويتي.

واكد الماجد ان (خدمة العملاء) كانت كلمة السر في النجاح الذي تحقق حيث وضعنا في الاعتبار ان كل عملائنا مميزون وانهم يستحقون الافضل لان تلبية رغباتهم وطموحاتهم يجب ان تكون في مستوى اختيارهم لنا وبعبارة اخرى فان اختيارهم لنا يجب ان يقابله رعاية وعناية واهتمام خاص.

واوضح الماجد ان بنك بوبيان خلال السنوات الخمس الاخيرة حرص ان يكون له دائما السبق في طرح الخدمات والمنتجات الفريدة والجديدة على السوق الكويتي انطلاقا من شعاره « نعمل بإتقان » حيث ارتبطت عبارة « لاول مرة في الكويت » ببنك بوبيان بسبب حجم الخدمات والمنتجات التي كان للبنك الريادة في طرحها.

مؤشرات إيجابية

واوضح ان مؤشرات البنك شهدت نموا ملحوظا خلال الربع الاول من العام الحالي حيث ارتفع إجمالي الاصول إلى 2.8 مليار دينار بنسبة نمو قدرها 19% كما ارتفعت الايرادات التشغيلية لتصل إلى 21 مليون دينار كويتي بنسبة نمو قدرها 17% بالاضافة إلى زيادة ودائع العملاء إلى 2.3 مليار دينار كويتي بنمو نسبته 31%.

واضاف ان إجمالي قيمة حقوق الملكية في البنك ارتفع ليصل إلى 294 مليون دينار كويتي مقارنة مع 272 مليون دينار كويتي لنفس الفترة من العام السابق الى جانب ارتفاع محفظة التمويل إلى 1.9 مليار دينار كويتي بنسبة نمو 21% إلى جانب الارتفاع المتواصل لقاعدة عملاء البنك.

وقال الماجد ان الحصة السوقية من التمويل بصفة عامة ارتفعت من 2% في عام 2009 الى حوالي 6% حاليا بينما ارتفعت حصة بنك بوبيان من تمويل الافراد تحديدا من 1% الى حوالي 9% حاليا. بينما يحتفظ حوالي 14% من المواطنين الكويتيين البالغين بحسابات لدى البنك.

بنك الشباب الكويتي

وشدد الماجد على ما سبق واكده مرارا من سعي البنك لتاكيد صورته كبنك شاب حديث مواكب للتطورات العالمية والاقليمية من خلال ادارته الكويتيه الشابة

واضاف مقارنة بالبنوك الاخرى والكثير من الشركات فان متوسط اعمار موظفينا صغيرة والكثير منهم وصل الى مراكز قيادية ايمانا من ادارة البنك باعطاء الشباب دور قيادي مميز لاسيما مع تسخير كافة الامكانيات التدريبية والاكاديمية التي تمنحهم فرصا مميزة لاكتساب خبرات مهنية وعملية تجعل خبراتهم كبيرة مقارنة باعمارهم.

ونوه إلى أن بنك بوبيان نجح وعلى مدار العامين الاخيرين تحديدا في خلق الكثير من فرص العمل للشباب الكويتي الطموح من خلال توسعه في تقديم خدماته للعملاء من الافراد من خلال افتتاح المزيد من الفروع والتوسع في الخدمات والمنتجات التي يقدمها.

واشار الماجد إلى ارتفاع نسبة العمالة الوطنية في البنك والتي بلغت 72% مشيرا الى فوز البنك بجائزة احلال وتوطين العمالة الوطنية على مستوى دولة الكويت والتي حصل عليها البنك خلال الاحتفال التكريمي الثالث عشر لمنشآت القطاع الخاص المتميزة في مجال إحلال وتوطين الوظائف لعام 2014.

هيئة الاستثمار تنظم ندوة لمواجهة 10 مفاهيم مغلوطة

جانب من الندوة

نظمت الهيئة العامة للاستثمار بالتعاون مع مؤسسة (ايه.كيو.ار كابيتال مانجيمانت) ندوة استثمارية تناولت أهم عشرة مفاهيم مغلوطة في عالم الاستثمار والتمويل وضرورة تبني استراتيجيات جديدة غير تقليدية.وقال المؤسس والمدير العام لمؤسسة (ايه.كيو.ار كابيتال مانجيمانت) كليفورد اسنين خلال الندوة ان بعض المفاهيم والتعريفات التي يبني عليها المستثمرون قراراتهم الاستثمارية في ادارة اصولهم وتوزيعها قد تؤدي إلى الوقوع في سوء التقدير وبالتالي خطأ التوقعات. وبين انه اذا كانت الاصول ذات اسعار عالية واستمرت في الارتفاع فليس بالضرورة ان توصف بانها فقاعة بالاضافة إلى ضرورة الفهم الحقيقي لدور كل من البنوك المركزية والبنوك التجارية في ادارة الازمات اوالتسبب في حدوثها.

وذكر اسنين انه لا يوجد استراتيجيات استثمارية يمكن ان تكون مضمونة لذلك فان من الافضل التفكير من حين لاخر في افكار قد تكون مختلفة عن التفكير التقليدي وجديدة كليا.يذكر ان الهيئة العامة للاستثمار تساهم في تعزيز وتطوير وتنمية الموارد البشرية على المستوى المالي والاقتصادي من خلال سعيها إلى تنظيم ندوات وحلقات نقاش العلمية تتناول قضايا ومواضيع تهم القطاع المالي والاقتصادي الامر الذي ينعكس على اداء موظفيها من جانب والمجتمع ككل من جانب آخر.