

«المرايا» توقع حزمة عقود خلال المعرض

سليمان: «افرست الدولي» أكبر دليل على قوة السوق العقاري المصري



السفير المصري عبد الكريم سليمان

الآن 4 مشكلات منهم مشكلات كبيرتان لشركة كي جي إل وأرض العباط ويجري حالياً حل هذه المشاكل في أسرع وقت ممكن.

وعن تكريم الشخبة فريحة في شرم الشيخ من قبل مؤتمر المستثمرين العربيات قال سليمان إن المرة شأنها شأن الرجل والشخبة فريحة لها باع كبير وأبادي بيضاء في خدمة الجالية المصرية في الكويت وهذا التكريم يعتبر فخر للمرأة العربية وعلى ما تقوم به الشخبة فريحة.

من جانب آخر قال رئيس مجلس الإدارة في شركة الفرست للتقنيع المعارض والمؤتمرات الشركة المنظمة للمعرض هشام عتية إن المعرض وفي دورته العاشرة يقدم اليوم أفضل المشاريع العقارية المصرية والتي تشمل جميع منطليات المستثمر العقاري للمصري من شاليهات وشقق وفلل وأراضي ومزارع وغيرها من عقارات. ولفت عتية إلى أن الشركات المشاركة تقدم بما يقارب من مائة مشروع عقاري أغلبهم يعرض للمرة الأولى في الكويت ويوفر برنامج مسر في السداد عن طريق القسط تناسب الراغبين في الاستثمار بالعقار المصري.

للتكاتف السياسي والاقتصادي والعسكري لوجود احساس بالخطر. وقال السفير سليمان إن التعهدات المالية السابقة التي وعدت بها دولة الكويت للتعهدات المالية الجديدة وهي 4 مليارات دولار 2 مليار دولار تم تحويلهم مؤخراً كوديعة في البنك المركزي المصري و2 مليار دولار أخرى ستدخل في نظام الاستثمار لدعم الاقتصاد المصري.

ولهما يتعلق بالاستثمارات الكويتية في مصر قال سليمان إن المستثمر الكويتي يركز حالياً في مجالات معينة منها قطاع السياحة والخدمات والعقارات والمزارع والوان. وردا على سؤال يتعلق بالصندوق الكويتي الذي أعلن مؤخراً أنه سيقترض مصر 1.5 مليار دولار أكد سليمان على أن هذا القرض مدة خمس أعوام وأن الصندوق يركز على دعم الاقتصاد المصري من خلال البيئة التحتية وتوجه الاستثمارات إلى مشاريع مثل مشاريع جنوب حلوان ومدن أخرى أيضاً بالقاهرة. وعن أوضاع الشركات الكويتية العاملة في مصر قال سليمان أنه تم حل 10 مشكلات من أصل 14 مشكلة ويتبقى

قال السفير المصري لدى الكويت عبد الكريم سليمان إن معرض الفرست العقاري الدولي الذي يقام حالياً في الكويت خلال الفترة من 14 إلى 18 إبريل ويشارك فيه 35 شركة مصرية يعد أكثر من 100 مشروع عقاري ضخم، يشير إلى قوة السوق المصري والعقار بشكل خاص ومدى الثقة في هذا الاستثمار والاستقرار السياسي في مصر. وأشار سليمان خلال تصريحاته عقب افتتاحه المعرض إلى أن معرض الفرست وفي دورته العاشرة يقدم مشاريع جديدة، في حين أن الاسعار العقارية في مصر في ارتفاع مستمر وهذا يدل على أن السوق العقاري محتفظ بوقته.

وتابع « الاقتصاد المصري بخير، والمعارض العقارية المصرية في الكويت تشكّل إضافة اقتصادية له، وإن المعارض العقارية المتتالية توضح مدى المضي قدماً نحو الاستقرار».

ولفت سليمان إلى أن المشاريع العقارية والاستثمار التي شهدت التماسك على مستوىاتها السريعة وذلك للحفاظ عليها وإعادة طرحها في الاسيوع المقبل.

وتصدر سهم «تمويل خليج» قائمة أكبر الكميات بنحو 46.08 مليون سهم، بينما تصدر سهم «وطني» قائمة أكبر القيم بسببولة تخطت 2.03 مليون دينار بكميات بلغت 2.4 مليون سهم تقريباً، مرتفعاً بنسبة 1.19% إلى مستوى 850 فلساً.

■ سهم «النوادي»

يأتي على رأس قائمة

التراجعات بهبوط

بلغت نسبته 8.3%

وأوضح «الشعري» أن «تحسن مستويات السيولة في مقابل تراجع أسس دليل على التركيز على أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة، متوقعا عودة النشاط عليها وإعادة طرحها في الاسيوع المقبل».

وتصدر سهم «تمويل خليج» قائمة أكبر الكميات بنحو 46.08 مليون سهم، بينما تصدر سهم «وطني» قائمة أكبر القيم بسببولة تخطت 2.03 مليون دينار بكميات بلغت 2.4 مليون سهم تقريباً، مرتفعاً بنسبة 1.19% إلى مستوى 850 فلساً.



شباب مؤشرات البورصة الكويتية

بنسبة 20.9% لتصل إلى 227.04 مليون سهم مقابل 187.86 مليون سهم بجملة، أسس الثلاثة، ووصلت الصفقات أسس إلى 4807 صفقة.

من جهته، قال «حمود الشعري» ألهم بالشان الاقتصادي، لافتاً إلى أن نشاطاً لليوم الثالث على الأسهم الرخصة وتحديداً «الديلة واكتئاب» التي انشرت الارتياج لدى معظم المتداولين في قل توقعات لتوسع هذه المبادرة لتشمل أسهم أخرى».

التكنولوجيا على رأس قائمة الارتفاعات بنحو 1.01% وجاء سهم «النوادي» على رأس قائمة التراجعات بهبوط بلغت نسبته 8.3% إلى 99 فلس، فيما جاء سهم «تمويل خليج» على رأس الارتفاعات بنسبة 11.43% إلى 19.5 فلس.

وتراجعت مستويات السيولة بنحو 16% تقريباً إلى 19.28 مليون دينار، مقابل نحو 22.97 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، بينما صعدت الأحجام

«أزال السوق الكويتي يتحرك في نطاقات ضيقة بين مستوى 6250 و 6300 نقطة»، مشيراً إلى أن «هذا الأداء متوافق مع الأسواق الخليجية المجاورة».

وأوضح «الفيلكاوي» أن «القلق وعدم وضوح الرؤية بأسواق المال عاملان أساسيان في زيادة ترقب المحافظ الاستثمارية والتحفز في التحرك تجاه الأسهم المحلية».

وتصدر قطاع المواد الأساسية التراجعات بنسبة انخفاض بلغت 1.58%، بينما جاء قطاع

■ الفيلكاوي: القلق

وعدم وضوح الرؤية

بأسواق المال عاملان

أساسيان في زيادة

ترقب المحافظ

الاستثمارية

تباين أداء مؤشرات السوق الكويتي، بتهاية تعاملات جلسة، أسس الأربعة، بالتزامن مع استمرار الشراء التكتيكي على الأسهم القيادية في مقابل عمليات بيعية وجني أرباح على الأسهم الرخصة مع سيطرة المضاربين، بحسب محللين.

وتراجع المؤشر السعري أسس بنسبة 0.29% إلى 6264.28 نقطة خاسراً 18.20 نقطة، بينما صعد المؤشر الوزني بنسبة 0.29% رابحاً 1.25 نقطة بإفلاته عند مستوى 430.84 نقطة. وارتفع مؤشر «كويت 15» بنحو 0.51% رابحاً 5.33 نقطة ببلوغه النقطة 1041.52.

وقال المستشار الفني للأسواق العربية «إبراهيم الفيلكاوي»

الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة يجتمع بـ«يونيبدو»



جانب من الاجتماع

اجتمع رئيس مجلس الإدارة ورئيس الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة الدكتور محمد الزهير مع المدير العام لمنظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (يونيبدو UNIDO) في بونغ مساء يوم الثلاثاء 14 إبريل 2015 في مقر الصندوق وذلك بمناسبة زيارة الأخير الرسمية المقررة إلى دولة الكويت والتي يبحث خلالها سبل تعزيز مجالات التعاون بين الجانبين..

وصرح رئيس الصندوق الدكتور محمد الزهير أن هذا اللقاء جاء ضمن برنامج زيارة مدير عام منظمة (يونيبدو) للكويت حيث تم بحث سبل التعاون المشترك بين الصندوق والمنظمة، مؤكداً سعي الصندوق الدائم لتشجيع القطاع الخاص وزيادة مشاركته في تنمية الاقتصاد الوطني تماشياً مع توجهات الدولة وتحقيقاً لأهداف الخطة التنموية..

وأضاف أن الصندوق يهدف إلى توفير التوجيه الاستراتيجي والفني وكل أنواع الدعم لأصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة والمباشرين كالدعم المالي والتفقي والقانوني والصناعي والبنية التحتية... إلخ..

وكان مدير عام منظمة (يونيبدو) في بونغ قد تحدث في لقاء سابق مع وكالة الأنباء الكويتية (كونا) حول أهمية توسيع التعاون القائم بين دولة الكويت والمنظمة ليشمل مفاهيم جديدة تعود بالنفع على الكويت وشعبها مشيراً إلى مطالب الدولة التي تركزت على الشراكة وتشغيل الشباب وتقوية القدرات التصديرية للمؤسسات المتوسطة والصغيرة وتعزيز النظام الوطني للابتكار..

ومن الجدير بالذكر أن منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (يونيبدو) ساهمت في العمل على الارتقاء بالقدرة المؤسساتية فركز الكويت للتنمية الصادرات بحيث يتمكن من تقديم مختلف الخدمات للمؤسسات المتوسطة والصغيرة الموجهة نحو التصدير..

الخالد : الإجراءات الاحترازية مستمرة نظرا للتطورات الحالية باليمن

أكد المتحدث الرسمي للقطاع النفطي الرئيس التنفيذي لشركة تالقات النفط الكويتية الشيخ طلال الخالد الصباح أن مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة مستمرة في الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها منذ بداية التطورات التي تشهدها اليمن.

وقال الخالد «أن إجراءات السلامة والأمن وتكثيف الحماية على المنشآت النفطية التي تم تفعيلها يتم

مجلس إدارة «EXCH» يوصي بالانسحاب الاختياري من سوق الكويت

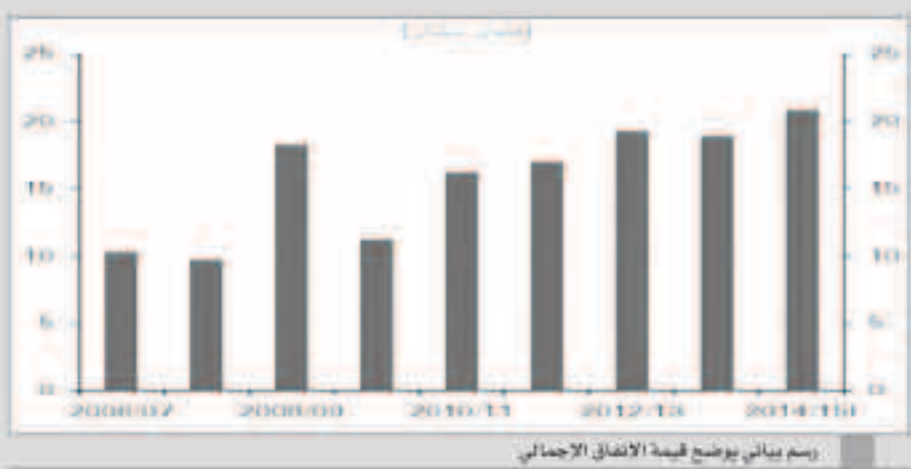
أوصى مجلس إدارة شركة الكويتية البورصة للصيرفة الدولية (EXCH) المدرجة ببورصة الكويت (البحرين)، بالانسحاب الاختياري من سوق الكويت.

وأوضح البيان المنشور على موقع البورصة، أن الشركة المملوكة بصفة مباشرة وغير مباشرة من قبل أسرة واحدة والتي تمتلك 80.828% من

أسهم الشركة أبدت عدم رغبتها في الاستثمار بالسوق الكويتي، على أن يتم أخذ موافقة الجهات الرسمية وكذلك الجمعية العامة للشركة على هذه التوصية.

وحققت الشركة تراجعاً في أرباحها السنوية بحوالي 16% خلال عام 2014 بالغا نحو 741.8 ألف دينار (نحو 2.5 مليون دولار) في 2014 مقابل صافي ربح بحوالي 884.3

خلال الأشهر الإحدى عشرة الأولى من 2015/2014 الإنفاق الرأسمالي في الكويت يقفز 28% على أساس سنوي



رسم بياني يوضح قيمة الإنفاق الإجمالي

في التحسن الذي شهدته نسبة الإنفاق للميزانية، التي ارتفعت بواقع سبعة نقاط مئوية مقارنة بمتوسط السنوات الخمس الماضية، لتصل إلى 52% منذ بداية السنة المالية. وجاء معظم الارتفاع في الإنفاق الرأسمالي في وزارة الطاقة ووزارة الأشغال العامة والديوان الأميري.

وشهد انتاج النفط وأسعاره تراجعاً خلال الأشهر الإحدى عشرة الأولى حتى شهر فبراير، ما تسبب في تراجع الإيرادات النفطية بواقع 22% لتصل إلى 21.2 مليار دينار. فقد بلغ متوسط سعر خام التصدير الكويتي 84.01 دولار للبرميل منذ بداية السنة المالية، أي أقل من متوسط سعره للفترة ذاتها من السنة الماضية بواقع 19%، تماشياً مع تراجع الإنتاج إلى 2.855 مليون برميل يوميا، ومعارضة بمستوياتها المنخفضة في الميزانية، فقد استقرت الإيرادات النفطية عند 113% من مستواها المنخفض، أي أقل بكثير من متوسط السنوات الخمس الماضية البالغ 201%.

وبلغت الإيرادات غير النفطية 2 مليار دينار، مسجلة نمواً بواقع 3.3% على أساس سنوي. وجاءت تلك الإيرادات بدعم من نمو رسوم الخدمات وضرائب الدخل التي ارتفعت بواقع 12% و18% على التوالي، كما ارتفعت ضرائب الدخل على الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية بواقع 23% على أساس سنوي، ما يعكس تحسن الربحية للشركات المدرجة خلال العام 2014.

حافظ الإنفاق الحكومي على قوته قبل انتهاء السنة المالية 2014-2015 بشهر واحد على الرغم من تراجع الإيرادات، واكتسب الإنفاق قوته من النمو الذي شهدته المصروفات الجارية والرأسمالية، وارتفع إجمالي الإنفاق إلى 13.3 مليار دينار خلال الأشهر الإحدى عشرة الأولى من السنة المالية بواقع 17% على أساس سنوي. ومع تراجع الإيرادات النفطية، تراجع الفائض المبدئي خلال الشهر ليصل إلى 9.9 مليار دينار منذ بداية السنة المالية، وتتوقع أن يتراجع الفائض بشكل أكبر فور احتساب التعديلات النهائية للسنة المالية. لتنتهي السنة المالية 2014-2015 عند 3.9 مليار دينار أو 8.2% من الناتج المحلي الإجمالي.

وقد حافظ الإنفاق الجاري على قوته، مرتفعاً بواقع 16.4% على أساس سنوي ليصل إلى 12.1 مليار دينار منذ بداية السنة المالية. وجاء بعض هذا النمو نتيجة ارتفاع أجور ورواتب المدنيين بواقع 13% لتصل إلى 3.4 مليار دينار، إلا أنه لم تكن المحرك الأساسي لهذا الارتفاع. إذ شكل الإنفاق على السلع والخدمات عاملاً مهماً لهذا الارتفاع، فقد سجل نمواً بواقع 24% على أساس سنوي. وحافظ الإنفاق الرأسمالي على قوته بنمو بلغ 28% على أساس سنوي منذ بداية العام، ليصل إلى 1.2 مليار دينار، مدفوعاً بتسارع وتيرة تنفيذ المشاريع. وقد تهرت تحسن الإنفاق الرأسمالي جدياً

قال عبد الوهاب المرزوق رئيس مجلس إدارة شركة السينما الكويتية الوطنية (KCIN) إن الشركة ستقوم بإنشاء محطة استثمار عقارية بقيمة تبلغ نحو 60 مليون دينار كويتي (نحو 198.3 مليون دولار أمريكي).

وأوضح المرزوق في تصريحات على هامش العمومية إن المحفظة العقارية التي تنوي الشركة إنشاؤها ستقوم بالاستثمار في العقارات داخل الكويت، مستعيداً أن تقوم تلك المحفظة بالاستثمار في الخارج.

وأشار إلى أن الشركة بصدد افتتاح 30 دور عرض جديدة في ثلاث مناطق منها الكويت والخيران ووافقت عمومية الشركة على توزيع أرباح نقدية عن عام 2014 بنسبة 51% من رأس المال بواقع 51 فلس.

وحققت الشركة أرباحاً سنوية قدرها 8.7 مليون دينار تقريباً (نحو 29.35 مليون دولار أمريكي) مقابل أرباح بنحو 7.9 مليون دينار لعام 2013. بارتفاع في الأرباح تجاوزت نسبته الـ 10%.

وتتخصص الشركة في مزاوله جميع الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة، واستغلال الفوائد المالية المتوفرة لديها باستثمارها محلياً وعالمياً في محافظ مالية وعقارية.

ويبلغ رأس مال الشركة نحو 10.10 مليون دينار وعدد أسهم بلغ 101 مليون سهم بقيمة اسمية بلغت 100 فلس.

«السينما» تستهدف القيام بمحفظة استثمارات عقارية بقيمة 60 مليون دينار

قال عبد الوهاب المرزوق رئيس مجلس إدارة شركة السينما الكويتية الوطنية (KCIN) إن الشركة ستقوم بإنشاء محطة استثمار عقارية بقيمة تبلغ نحو 60 مليون دينار كويتي (نحو 198.3 مليون دولار أمريكي).

وأوضح المرزوق في تصريحات على هامش العمومية إن المحفظة العقارية التي تنوي الشركة إنشاؤها ستقوم بالاستثمار في العقارات داخل الكويت، مستعيداً أن تقوم تلك المحفظة بالاستثمار في الخارج.

وأشار إلى أن الشركة بصدد افتتاح 30 دور عرض جديدة في ثلاث مناطق منها الكويت والخيران ووافقت عمومية الشركة على توزيع أرباح نقدية عن عام 2014 بنسبة 51% من رأس المال بواقع 51 فلس.

وحققت الشركة أرباحاً سنوية قدرها 8.7 مليون دينار تقريباً (نحو 29.35 مليون دولار أمريكي) مقابل أرباح بنحو 7.9 مليون دينار لعام 2013. بارتفاع في الأرباح تجاوزت نسبته الـ 10%.

وتتخصص الشركة في مزاوله جميع الأعمال المتعلقة بصناعة السينما والترفيه والثقافة، واستغلال الفوائد المالية المتوفرة لديها باستثمارها محلياً وعالمياً في محافظ مالية وعقارية.

ويبلغ رأس مال الشركة نحو 10.10 مليون دينار وعدد أسهم بلغ 101 مليون سهم بقيمة اسمية بلغت 100 فلس.