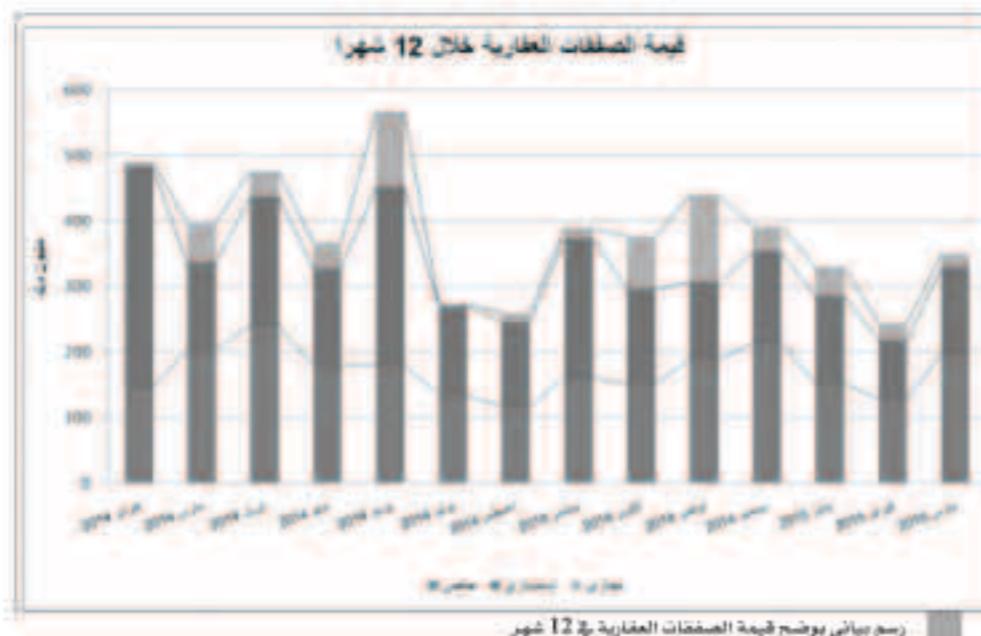


«الشال»: قيمة تداولات العقود والوكالات في سوق العقار ترتفع إلى 350.3 مليون دينار خلال مارس

■ قيمة تداولات
نشاط السكن
الاستثماري ترتفع في
مارس بنسبة 45.9%
مقارنة مع فبراير

ومخاطرها كبيرة، أخذ بالتحسن للحاظ رغم سخونة الأوضاع الجيو-سياسية الإقليمية والضعف الكبير الذي أصاب سوق النفط مؤخرًا.

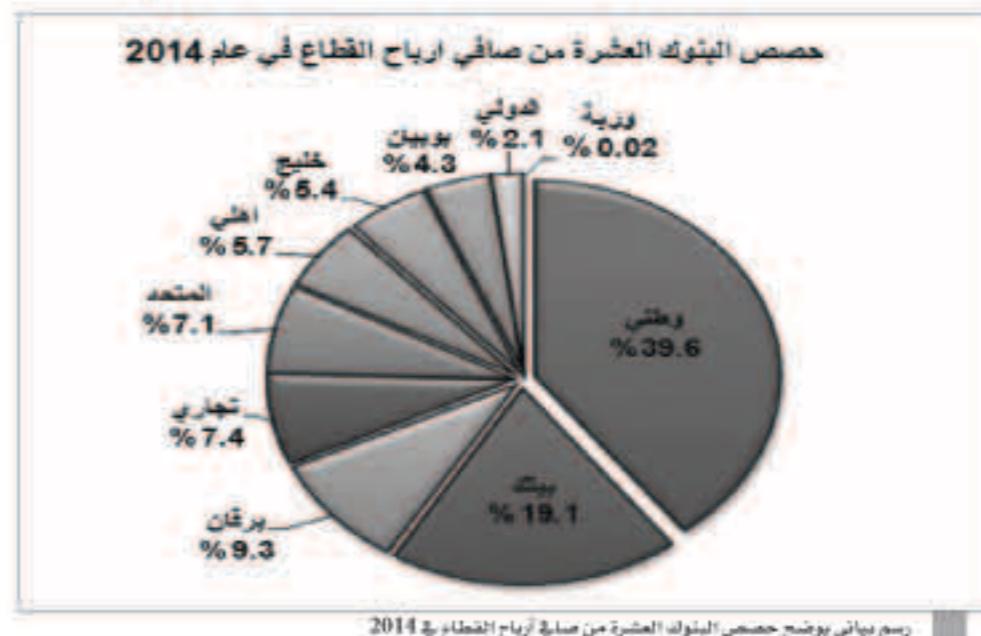


من 129.3% لعام 2013. ولكن هذه النسبة مازالت مرتفعة وغير صحية، إذ أنها لا تزال تضخط على ارباح القطاع وعلى أسعار أسهم القطاع وتقييماتها، وإن ثلث صحيحة وضرورية رغم حرمانها المستثمرين من توزيعات نقدية كبيرة، وارتقت قيمة التوزيعات للمودعين بحوالي 60.5 مليون دينار كويتي أو نحو 23.9% مقارنة بعام 2013. ولم يأخذ في الاعتبار دمج بيانات بنك يومياب ضمن بيانات بنك الكويت الوطني. وانخفص مضاعف السعر إلى الربحية (P/E) لقطاع البنوك العشرة، نحو 19.7 مرة، (أي تحسن)، مقارنة بحوالي 25.1% لعام 2013. وسجل عائد التوزيعات النقدية لقطاع البنوك نحو 2.4% مقارنة بحوالي 2% لعام 2013.

وتقذر النشرة الإحصائية (ديسمبر 2014) لبنك الكويت المركزي، أن رصيد إجمالي التسهيلات الائتمانية، للقرويين، والمقدمة من البنوك المحلية، قد بلغ نحو 30.751 مليون دينار كويتي، وهو ما يمثل نحو 55.4% من إجمالي موجودات البنوك المحلية، بارتفاع ضخم بلغ نحو 1.790 مليار دينار كويتي، مقارنة بما كان عليه في نهاية ديسمبر 2013، أي بنسبة توسيع يبلغ نحو 6.2%. ويبلغ إجمالي التسهيلات الشخصية نحو 12.462

ت نمو متدنية لعامي 2015 و2016

أقل في الإيرادات التشغيلية تحقق تحسن ملحوظ في الأصول. وإنعكس ذلك على مستوى الملاعة المالية للقطاع التقليدي والإسلامي على حد رغم بقاء مستوى الأرباح عند 36.1% -36.1%. عند مقارنة مستوى أرباح عام 2007، مستوى إيرادات التشغيلية ببيانات الأداء بالمقارنة مع عام 2013 ارتفاع يبسيط في إجمالي الإيرادات التشغيلية للبنوك بحوالي مقارنة بارتفاع أعلى للصروفات التشغيلية 1.1 بالمائة نحو 7.5%، مما أدى إلى ارتفاع حقيقي في صافي إيرادات التشغيل قبل الخصصات التوزيعيات للمودعين إلى 1.599 مليار دينار كويتي، بينما ينحو 1.595 مليار دينار كويتي يارتفاع بلغ نحو 0.3%. وانخفضت قيمة الخصصات نحو 194 مليون دينار كويتي، ما تسبّب في تراجع نحو 28.3%. والآن مباشرة على ارتفاع صافي أرباح البنوك، حيث احتسال الخصصات إلى نحو 39.5% من أرباحها، وعليه، صحيح أهم مؤشرات الحكم على إدارة البورصة، مرتبطة بمستوى إدارة القطاع المصرفي. ويبلغ صافي ربح البنوك العشرة مجتمعة في عام 2014، بعد خصم الضرائب حقوق الأقلية، نحو 661.3 مليون دينار كويتي، وشكلت نحو 39.5% من إجمالي أرباح نحو 181 شركة درجة أعلى عن مثاجها والتي اقتضت نحو 1.674 مليار دينار كويتي، وارتفعت أرباح البنوك عشرة بحوالي 130.6 مليون دينار كويتي، أي بنسبة ارتفاع بحوالي 24.6%. مقارنة بتحو 530 مليون دينار كويتي، لعام 2013، ومنتلت حينها نحو 33.8% من إجمالي أرباح نفس الشركات. عند هذا المستوى، تكون قد سجلت على أرباح منذ بداية الأزمة المالية عام 2008، في ارتفاع بلغ نحو 113.6% عن مستوى أرباحها في عام 2008. صحيح أن التراجع في صيد المخصصات كان له التأثير الأكبر في ارتفاع مستوى أرباحها، لكن المخصصات ناتجة عن أرباح جزء تحققت في سنوات سابقة.



رسوم بيانانية بوضوح حصص البنوك العشرة من صافي أرباح القطاع في 2014

■ مسارات الخطة الخمسية الحالية متماطلة مع المسارات المعلنة للخطوة السابقة

كان يفترض أن تقر الخطبة الخامسة بقائمه بدءاً من 01/04/2014. ولكنها دون سبب أو اعتذار، وحلت إلى 01/04/2015. وصدر أيضاً مع الخطبة الجديدة مجلد الخطبة المرحلية للفترة المالية 2015/2016. وأول إشارات الجدية في التخطيط، هي الإيحاء بدقة شديدة في الالتزام، والتأخير غير المبرر لعام كامل مؤشر غير مريح. وإن أضيف إليه قليل رسمي ومعلن لكل ما سبق من خطط، يصبح التناقض حول مستقبل الخطبة الحالية أمر غير مريح. وصدر مجلد الخطبة للمرحلة للفترة المالية 2015/2016 كما ذكرنا. وتأمل أن يتبعه تقارير ملاحقة للتفصيل لكل ربع سنة خلالها، فيها مقياس دقيق لقدر ردم الخلل في هيكل الاقتصاد، وعلاقة ماتم إنجازه بتحويل الكويت إلى عرکز تجاري عالي. وليس رقم تنظيم المشروعات بالدينار الكويتي.

دون الغوص في التفاصيل، تبقى مسارات الخطبة الحالية متشابهة مع المسارات المعلنة للخطبة السابقة، وهو أمر لا غبار عليه، فالأهداف أو المسارات هي، علاج الاختلالات البيكية الأربع، وتوظيف كل العضل والعقل لتحويل الكويت إلى مركز تجاري ومركز مالي متوفقاً، وحتى تقديم التجاري على المالي هذه المرة، وهو توجيه صحيح. الاختلالات الأربع هي، خلل بنية

سوق العقار المحلي -
مارس 2015

الأداء الأسمى لسوق الكهرباء لأوداقي الملاحة

كان أداء سوق الكويت للأوراق المالية، خلال الأسبوع الماضي أكثر نشاطاً، إذ ارتفعت جميع المؤشرات، مؤشر النجارة

النوع	الإجمالي	النوع	مدة التسويق	مدة التسويق	نوع التسويق
%	2014	%	2013/04/09	2013/04/16	
(0.8)	455.9	5.1	411.5	432.4	التمويل الوظيفي
(0.4)	324.4	3.8	315.2	233.5	التمويل العقاري
3.2	506.9	3.2	506.9	523.0	التمويل الائتماني الشفهي
(9.5)	268.4	1.4	243.2	245.5	التمويل الائتماني الشفهي
0.8	255.4	1.6	256.4	260.5	التمويل الوظيفي
(5.5)	465.7	(0.8)	443.9	440.2	التمويل العقاري
(1.6)	425.3	3.9	405.6	421.5	التمويل العقاري
6.0	1,306.8	3.1	1,341.2	1,385.6	التمويل الشفهي
0.2	464.8	3.8	448.6	468.8	التمويل الشفهي
(7.3)	198.2	0.0	184.0	184.0	التمويل العقاري
(19.5)	332.3	0.0	267.5	267.5	التمويل الشفهي
(17.1)	191.3	(1.6)	161.1	155.6	التمويل الوظيفي
(12.9)	1,159.9	(1.6)	1,551.8	1,559.3	التمويل الشفهي والائتماني
(10.6)	78.3	0.0	71.1	71.1	التمويل الشفهي والائتماني
(12.6)	455.4	(1.2)	403.1	398.3	التمويل الشفهي والائتماني
10.0	64.0	4.9	67.3	70.6	التمويل الشفهي
0.0	542.2	0.0	542.2	542.2	التمويل الشفهي
(7.1)	189.9	0.0	172.7	172.7	التمويل الشفهي
3.5	95.0	0.0	98.3	98.3	التمويل الشفهي
0.8	143.8	1.3	142.6	146.2	التمويل الشفهي
(2.7)	116.3	(1.4)	114.8	113.3	التمويل الشفهي
(6.0)	203.9	(1.0)	193.7	191.7	التمويل الشفهي
(12.1)	274.6	0.0	341.1	241.1	التمويل الشفهي
(6.7)	1,214.2	0.0	1,413.2	1,413.2	التمويل الشفهي
(8.3)	216.7	(0.4)	199.6	198.8	التمويل الشفهي
1.0	169.8	2.1	168.0	171.5	التمويل الشفهي
(10.0)	603.0	1.4	525.2	542.7	التمويل الشفهي
6.0	109.9	0.0	116.4	116.4	التمويل الشفهي والائتماني
(10.2)	275.8	0.0	247.8	247.8	التمويل الشفهي والائتماني
(8.5)	72.1	0.0	66.0	66.0	التمويل الشفهي والائتماني
(8.6)	219.7	1.3	204.8	207.4	التمويل الشفهي
12.2	615.2	(1.8)	703.0	690.5	التمويل الوظيفي
0.0	97.9	0.0	97.9	97.9	التمويل الوظيفي
4.1	2,731.1	3.5	2,698.1	2,645.0	التمويل المصرفية
(10.2)	915.7	8.2	759.6	822.1	التمويل المصرفية
(25.4)	22.8	9.7	15.5	17.0	التمويل المصرفية
(2.8)	1,074.6	6.1	987.4	1,047.5	التمويل المصرفية
(32.2)	121.7	(4.8)	86.7	82.5	التمويل المصرفية
2.7	76.7	0.0	78.8	78.8	التمويل المصرفية
10.0	60.0	0.0	66.0	66.0	التمويل المصرفية
(8.6)	1,159.0	(1.5)	1,261.9	1,222.3	التمويل المصرفية
(8.8)	931.7	(1.6)	863.9	860.4	التمويل المصرفية
(3.8)	371.7	(7.5)	387.5	359.8	التمويل المصرفية
(9.4)	387.1	(2.3)	359.9	320.0	التمويل المصرفية
(7.8)	750.3	(3.1)	713.7	691.6	التمويل المصرفية
(4.4)	249.1	(2.6)	244.5	238.2	التمويل المصرفية
(2.1)	444.0	3.0	422.0	434.6	التمويل المصرفية

الإجمالي، ولكن، هناك أمثلة لقوى السببية، وارتكبت نسبة من حيث تعلم بالاتجاه المضاد، فالنتيجة التغيرات التي طرأت على أداء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الحالى