الصباح الاقتصادية 12

العدد 2150 - السنة الثامنة
الخميس 11 رجب 1436 - الموافق 30 أبريل 2015
Thursday 30 April 2015 - No.2150 - 8th Year

الترقب ما زال يسيطر على بعض المحافظ التي كانت تستثمر في السوق

مؤشرات البورصة تدخل المنطقة الخضراء قبل الإغلاق

البورصة تعاود الصعود

انهت مؤشرات البورصة جلسة، أمس رابع جلسات الأسبوع – في المنطقة الخضراء، بالتزامن مع الأداء الإيجابي لأغلب أسواق المنطقة، واستمرار عمليات الشراء على أسهم منتقاة، في مقابل الضغط على أسعار بعض الأسهم، وجني أرباح بأسهم أخرى، وذلك بحسب محللين.

وحقق المؤشر السعري أمس نموا نسبته 0.11% إلى 6367.01 نقطة رابحا 6.9 نقطة، وصعد المؤشر الوزني بنسبة 0.13% رابحا 0.56 نقطة، بالغا 434.28 نقطة. كما ارتفع مؤشر «كويت 15» بنحو 0.10% ما يوازي 1.1 نقطة إلى 1051.44 نقطة.

وقال المحلل المالي «رائد دياب» بشركة بيت الاستثمار العالمي «جلوبل»: «ما زالت نظرتنا إيجابية للأسهم الكويتية في ظل النتائج المالية الجيدة التي أفصحت عنها بعض الشركات إلى الآن، وتحسن أسعار النفط بمقارنتها بإغلاقات العام الماضي، بالإضافة إلى أداء الأسواق المجاورة المستقر المائل للصعود في تلك الفترة».

وبسؤال «دياب» عن مستويات السيولة بالجلسة وضعفها، رد قائلا «إن الترقب ما زال يسيطر على بعض المحافظ التي كانت تستثمر في السوق، وذلك للتأكد من الاستقرار السياسي بالمنطقة، وما يحدث باليمن والتغيرات العليا بالسعودية مؤخرا، وقوة ارباح الشركات عن طريق إعلان باقي الشركات الكبرى بالبورصة عن نتائجها في الأيام القادمة».

واضاف «دياب»: «عدم بعض المتداولين في جلسة أمس إلى عمليات كر وفر من وإلى بعض الأسهم التشغيلية والصغيرة، وهذه عمليات المضاربة الاحترافية التي تسيطر على البورصة في الوقت الحالي».

وتصدر قطاع التكنولوجيا قائمة الارتفاعات بنسبة 0.69%، فيما احتل صدارة القائمة الحمراء قطاع الرعاية الصحية بنسبة 1.09%.

وجاء على رأس ارتفاعات الأسهم سهم «تمويل خليج» بنسبة 8.3% إلى 65 فلسا، فيما جاء سهم «باكو» على رأس التراجعات بنسبة 7.9% إلى 116 فلسا.

وشهدت مستويات السيولة ارتفاعا بلغت نسبته 15.6% تقريبا إلى 19.96 مليون دينار، مقابل نحو 17.26 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، وصعدت الأحجام بنسبة 43.1% لتصل إلى 319.76 مليون سهم، مقابل 223.44 مليون سهم بجلسة أمس الأول الثلاثاء، ووصلت الصفقات أمس إلى 5693 صفقة، وحل سهم «المستثمرون» في صدارة الأنشط من حيث الكميات بعد تجاوزه 48 مليون سهم، مرتفعا بنسبة 2.8% تقريبا إلى 37 فلسا، بينما تصدر نشاط القيم سهم «تمويل خليج» بسيولة بلغت 2.3 مليون دينار بكميات متداولة بلغت 36.05 مليون سهم بتنفيذ 335 صفقة.

وتوقع «دياب» استمرار الأداء الإيجابي خلال الجلسات القادمة، مدفوعة بالعمليات المضاربية وارتفاع السيولة إلى مستويات قياسية، وذلك في حال الإعلان عن المشروعات التنموية الجديدة بالدولة، ومشاركة القطاع الخاص فيها وخصوصا الشركات المدرجة، وهو عامل كبير في جذب المستثمرين بالأسواق المالية بصفة عامة.

المبيعات العقارية في الكويت تستعيد نشاطها في مارس لكنها تبقى دون مستوى عام 2014

رسم بياني يوضح مبيعات سوق العقار

تراجع نشاط قطاع العقار خلال الربع الاول من العام الحالي عن مستوياته العالية خلال الربع الأول من العام الماضي إذ تراجعت قيمة المبيعات وتباطأ نمو الأسعار. وبلغ إجمالي قيمة المبيعات في القطاعات العقارية الثلاثة الرئيسية 864 مليون دينار بحلول نهاية الربع الأول من العام 2015، مسجلا تراجعا بواقع 6.5٪ من الربع الأول من العام 2014. وتراجعت المبيعات العقارية خلال شهر مارس بواقع 6٪ على اساس سنوي في قطاعي العقار السكني والاستثماري.

وبلغ إجمالي مبيعات قطاع العقار السكني 436 مليون دينار خلال الربع الأول من العام 2015 متراجعة بنحو 2.7٪ على أساس سنوي. إلا أن القطاع قد سجل نموا بواقع 10٪ في عدد الصفقات، ما قد يعكس بعض التراجع في الأسعار. بينما سجلت مبيعات شهر مارس قوة أكبر مستعيدة نشاطها لتبلغ 183 مليون دينار، مرتفعة بواقع 3.3٪ على أساس سنوي. وقد تم تسجيل 560 صفقة خلال الشهر، وهو أعلى مستوى منذ شهر نوفمبر من إلعام 2014. وتصدرت محافظة الأحمدي مجددا النشاط في قطاع العقار السكني، إذ شكلت 38٪ من إجمالي الصفقات السكنية. وتراجع متوسط حجم الصفقات خلال شهر مارس للشهر الثالث على التوالي بواقع 19٪ على أساس سنوي ليصل إلى 326 الف دينار.

وقد تراجع القطاع الإستثماري، الذي يعتبره البعض بديلاً عن الإستثمار في سوق الأسهم، خلال الربع الأول من العام 2015. فقد بلغ إجمالي المبيعات 336 مليون دينار متراجعا بواقع 15٪ مقارنة بالربع الأول من العام 2014. وفي الوقت نفسه، تراجع عدد الصفقات بصورة كبيرة بواقع 41٪ على أساس سنوي. وبلغ إجمالي المبيعات الشهرية لقطاع العقار الاستثماري 126 مليون دينار خلال مارس، متراجعا بواقع 5٪ على أساس سنوي، أي أقل بكثير من متوسط زيادته للخمس سنوات البالغ 23٪. وفيما يخص عدد الصفقات، فقد بلغ اعلى مستوى له منذ سبتمبر من العام 2014، إذ تم تسجيل 147 صفقة خلال الشهر. وشكلت الشقق الفردية 60٪ من إجمالي الصفقات، بينما شكلت المباني الكاملة 32٪ منها. واحتلت محافظة الأحمدي مرة أخرى الصدارة من حيث قوة النشاط، مشكلة 62٪ من إجمالي الصفقات.

واستمر القطاع التجاري في تسجيل نمو في مبيعاته بواقع 11٪ على أساس سنوي خلال الربع الأول من العام 2015، ليصل إجمالي المبيعات إلى 91.5 مليون دينار. وتم تسجيل 16 صفقة خلال الربع الأول من العام 2015 في هذا القطاع، الأمر الذي دفع بمتوسط حجم الصفقات بتسجيل زيادة بواقع 88٪ مقارنة بالربع الأول من العام 2014 ليصل إلى 18.5 مليون دينار. وبلغت مبيعات قطاع العقار التجاري 22 مليون دينار خلال شهر مارس، إذ تم تسجيل إجمالي ثلاث صفقات خلال الشهر أكبرها حجما كانت لمبنى في حولي بلغت قيمته 12 مليون دينار. وعلى الرغم من تسجيل هذا القطاع تراجعا خلال شهر مارس، إلا انه قد شهد تحسنا خلال الأشهر الأخيرة، الأمر الذي يرجح إرتفاع الطلب على العقارات المخصصة لأسواق التجزئة.

وقد استمر بنك الائتمان الكويتي في دعم قطاع العقار السكني. إذ استمر عدد القروض المنصرفة في النمو، على الرغم من تراجع عدد القروض المقررة بواقع 29٪ على أساس سنوي ليصل إلى 55 مليون دينار في الربع الأول من العام 2015. فقد بلغ عدد القروض المنصرفة 64 مليون دينار في الربع الأول من العام 2015، مرتفعا بواقع 33٪. وأظهرت بيانات شهر مارس نموا مماثلا إذ تراجع عدد القروض المقررة بواقع 33٪ على أساس سنوي وارتفاع عدد القروض المنصرفة بواقع 22٪ على أساس سنوي. ومن المتوقع أن يستمر نمو قروض بنك الائتمان الكويتي بدعم النشاط العقاري مدفوعا بالتزام الهيئة العامة للرعاية السكنية باستعجال توزيع الوحدات السكنية.

الكويت توقع رسمياً على اتفاقية الامتثال الضريبي «فاتكا»

جانب من توقيع الاتفاقية

قامت الحكومة الوطنية بتوقيع اتفاقية الامتثال الضريبي «فاتكا» مع الحكومة الامريكية.

وتنص الاتفاقية على ان تلتزم الحكومة الكويتية بالزام كافة المؤسسات المالية بالإبلاغ عن الحسابات البنكية المتعلقة بالاشخاص الامريكيين المقيمين في الكويت، لوزارة الخزانة الأمريكية.

وبموجب الاتفاقية تصبح المؤسسات المالية الكويتية ملزمة بالإفصاح لمصلحة الضرائب الأمريكية عن جميع المعلومات، بالحسابات المملوكة للمواطنين الأمريكيين المقيمين في الكويت ممن يملكون 50 الف دولار و نحو 250 الف دولار، بالحسابات المتعلقة بالشركات الأمريكية

وقال دوغلاس إيه سيليمان السفير الأمريكي بالكويت على هامش توقيع الاتفاقية إن التخلي عن الجنسية الأمريكية لا يعفي من دفع الضرائب لصالح الولايات المتحدة الأمريكية.

وقال وكيل وزارة المالية الكويتية إنه تم عمل دراسة لكافة الهيئات الحكومية التي تستثمر الأموال لصالح الدول والبالغ عددها 19 هيئة حكومية مستقلة وكذلك عمل دراسة شاملة للسوق المحلي والتي شملت 323 مؤسسة مالية شملت قطاع البنوك والاستثمار والتمويل وقطاع التأمين . مشيرا إلي ان عدد المؤسسات المالية المكلفة بالإبلاغ عن الحسابات لصالح وزارة الخزانة الأمريكية بعد هذة الدراسات نحو 249 مؤسسة مالية.

وأوضح ان وزارة المالية الكويتية تامل في الاسراع بالتفاوض مع وزارة الخزانة الامريكية حول قائمة المؤسسات المالية المقرر إعفاءها والمؤسسات المنخفضة المخاطر من الإبلاغ عن الحسابات وفقا لبنود الاتفاقية التي تم توقيعها من الجانبين .

يذكر ان 26 دولة اوروبية من دول العالم قد ابرمت اتفاقية «الفاتكا»، و19دولة في مرحلة التفاوض النهائي لإتمام إبرام الاتفاقية، وعلى مستوى دول «الخليجي»، فان اغلبها قد بدات بخطوات جادة لإبرام اتفاقية «الفاتكا» للانتهاء قبل الموعد المحدد بتاريخ 1 يوليو المقبل لتجنب اية عقوبات على المؤسسات المالية التابعة لها.

وفاتكا هو اختصار لقانون باسم «القانون الخاص بالالتزام الضريبي الخاص للحسابات الأجنبية»، ويهدف بشكل اساسي إلى ملاحقة حملة الجنسية الأمريكية او حملة حق الإقامة في امريكا (Green Card)، الذين يعيشون خارج امريكا ولا يدفعون الضرائب او الذين لا يقدمون الإقرارات السنوية المطلوبة للافصاح عن دخلهم وعن حساباتهم المالية، الأمر الذي يعد واجبا على كل امريكي او حامل لحق الإقامة في امريكا (Green Card) سواء كان يعيش بامريكا او خارجها.

الوزان: حجم التبادل التجاري مع نيوزيلندا بلغ 1.1 مليار دولار في 2014

قال النائب الثاني لغرفة تجارة وصناعة الكويت عبد الوهاب الوزان ان حجم التبادل التجاري مع نيوزيلندا بلغ نحو 1ر1 مليار دولار السنة الماضية مؤكدا ضرورة تعزيز العلاقات الاقتصادية بين البلدين خصوصا في مجال الامن الغذائي.واضاف الوزان في تصريح للصحافيين على هامش لقائه اليوم وفدا تجاريا نيوزيلنديا برئاسة وزير التجارة تيم جروسر في مقر غرفة تجارة وصناعة الكويت ان الكويت تستورد مواد غذائية ومنتجات حيوانية بمبلغ يزيد عن نصف مليار دولار سنويا وتصدر لنيوزيلندا منتجات بترولية بما يقارب 490 مليون دولار.

وذكر ان هناك فرصا كبيرة متاحة حاليا امام الشركات الكويتية لتطوير التعاون والتبادل التجاري مع نيوزيلندا خصوصا في قطاع الزراعة والمواد الغذائية سواء عن طريق المساهمة او اقامة شراكات مع نظيراتها النيوزيلندية.واشار الى ان الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي عموما مهتمة بصورة كبيرة بموضوع الامن الغذائي وبناء عليه فان هناك توجها للاستثمار في المجال الغذائي في بلدان مثل نيوزيلندا التي تحتل مرتبة متقدمة في هذا المجال فضلا عن استقرارها السياسي والأمني.من جهته اكد وزير التجارة النيوزيلندي حرص بلاده على توسيع نشاطات العمل في الشرق الأوسط ودول الخليج خلال السنوات الماضية خصوصا الكويت مشيرا الى ان بلاده تربطها علاقات دبلوماسية عالية المستوى مع دول الخليج وتسعى إلى تقويتها لتنعكس على الجانب التجاري والاستثماري.وعن رؤيته لحجم التبادل التجاري بين الكويت ونيوزيلندا قال جروسر انه ضعيف مقارنة بالعلاقات الدبلوماسية والسياسية بين البلدين مشيرا الى تميز العلاقات التجارية بين بلاده وجميع دول مجلس التعاون.يذكر ان زيارة الوفد النيوزيلندي تاتي على هامش الزيارة الرسمية لرئيس الوزراء بجمهورية نيوزيلندا جون كي إلى البلاد خلال الفترة ما بين 29 و 30 ابريل الجاري.

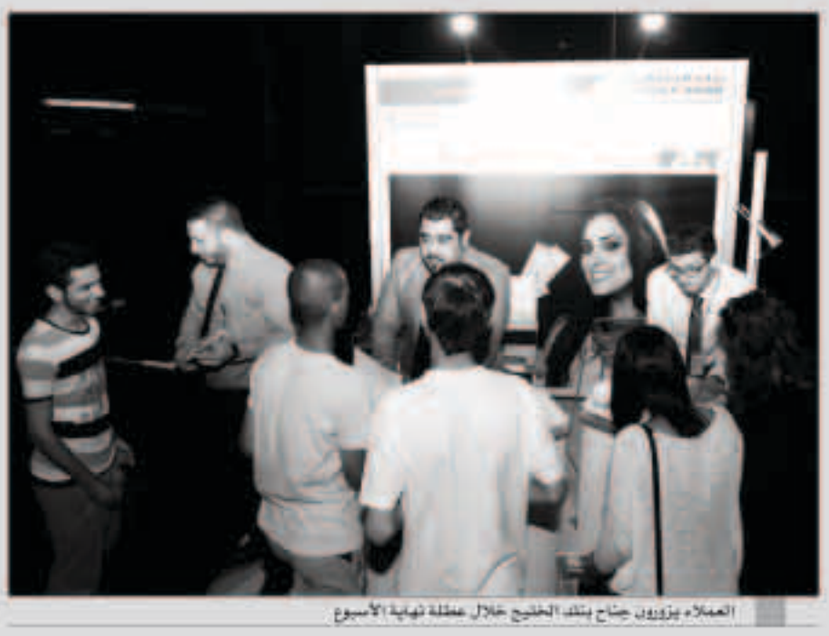
«نزع الملكية» تقر المنفعة العامة لعقارات بقيمة 43.2 مليون دينار

أقرت إدارة نزع الملكية للمنفعة العامة بوزارة المالية المنفعة العامة لمجموعة من العقارات منها عقار بمنطقة الشرق وثماني وحدات سكنية بمجمع الصوابر اضافة الى عقار بضاحية ابو فطيرة بقيمة تقديرية إجمالية بلغت نحو 2ر43 مليون دينار كويتي.وقال مدير الادارة فهد الشعلة في تصريح صحافي ان الاقرار جاء بعد أن عقدت لجنة (نزع الملكية) اجتماع لها برئاسة وزير المالية ووزير التجارة والصناعة بالوكالة أنس الصالح مضيفا ان المعاملات ستعرض على لجنة (التثمين) بعد النشر في الجريدة الرسمية لوضع التقدير الفعلي للاستملاك حسب الأسعار السائدة في تاريخ النشر.

ودعا الشعلة أصحاب هذه العقارات الى مراجعة الادارة مصطحبين معهم اصل وثائق التملك لاستكمال اجراءات نزع الملكية تمهيدا لنقل ملكية العقارات الى الدولة .واضاف أن من له اعتراضا على الملكية يمكنه ان يتقدم الى ادارة نزع الملكية لاثبات حقه خلال شهر واحد من تاريخ نشر اعلان الادارة في الجريدة الرسمية (الكويت اليوم).يذكر ان مساحة (مجمع الصوابر) الذي تم تشييده بداية ثمانينات القرن الماضي والواقع في مدينة الكويت تبلغ مساحته نحو 245 الف متر مربع ويشتمل على 33 مبنى يتكون كل منها من ستة طوابق ويحتوي كل طابق على شقتين مساحة كل منهما نحو 225 مترا مربعا في حين يضم المجمع 524 شقة (وحدة) سكنية.

لمشاهدة أحدث الأفلام لدى شركة السينما الكويتية الوطنية

بنك الخليج يمنح عملاء حساب red الجدد تذاكر مجانية


العملاء يزورون جناح بنك الخليج خلال عطلة نهاية الأسبوع

اعلن بنك الخليج عن اطلاق عرض خاص لعملاء حساب redالجدد، حيث سيقدم البنك تذاكر مجانية لدى منافذ البيع التابعة لشركة السينما الوطنية عند فتح حساب red الجديد ويمنح عملاءه فرصة التمتع بمشاهدة أحدث الأفلام خلال عطلة نهاية الأسبوع.

ويسري هذا العرض خلال عطلة نهاية الاسبوع (من الخميس إلى السبت) ابتداءً من 23 ابريل وحتى 1 مايو 2015، وذلك للعملاء الذين يقومون بفتح حساباتred الجديدة خلال عطلة نهاية الأسبوع.

وخلال فترة العرض، سيتواجد بنك الخليج بجناحه الخاص في دور السينما في مجمع الأفنيوز، ليستعرض خلاله أحدث منتجاته وخدماته لعملائه الحاليين والمرتقبين.

هذا ويسعى بنك الخليج على الدوام إلى إيجاد أفكار جديدة وممتعة لمكافأة عملائه على مدار السنة، حيث صمم برنامج red من بنك الخليج خصيصا لطلاب الجامعات والكليات الذين تتراوح اعمارهم بين 17 و24 عاما، دون وجود حد أدنى لفتح الحساب، بالإضافة إلى تزويد العميل ببطاقة سحب آلي.