العدد 2159 - السنة الثامنة
الإثنين 22 رجب 1436 - الموافق 11 مايو 2015
Monday 11 May 2015 - No.2159 - 8th Year

قطاع النفط والغاز يتصدر قائمة التراجعات

المضاربات والضغوط البيعية تعصف بمؤشرات البورصة

واصلت مؤشرات السوق الكويتي التراجع بنهاية تعاملات جلسة، أمس الأحد، بالتزامن مع استمرار المضاربات والضغوط البيعية على الأسهم الرخيصة، في مقابل الانتقال المراكز المالية لأسهم أخرى منتقاه، بحسب محللين.

وأنهى المؤشر السعري، جلسة أمس، متراجعا بنسبة 0.04% إلى مستوى 6394.48 نقطة بخسارة بلغت 2.48 نقطة. وهبط المؤشر الوزني بنسبة 0.27% خاسرا 1.18 نقطة عند مستوى 430.27 نقطة، وانخفض مؤشر «كويت 15» بنحو 0.48% بما يوازي خسارة 5.03 نقطة عند مستوى 1038.46 نقطة.

وقال ناشي العدواني المحلل بالأسواق الخليجية والعالمية "عمليات جني الأرباح بالأسهم التي حققت مستهدفاتها للمضاربين الفترة الماضية مع حالة الترقب التي يعيشها المتداولين بالبورصة لإتمام النتائج المالية الفصلية وراء استمرار هبوط مؤشرات البورصة في جلسة أمس".

وأضاف "العدواني": "أن الحركة الفنية للمؤشرات تبقى صاعدة مادام المؤشر العام بالسوق بقي فوق مستوى الدعم 6340 نقطة، وذلك رغم تراجعه، يوم الخميس الماضي، ونهاية جلسة، أمس الأحد".

وقال "العدواني" إن مستويات المقاومة القادمة التي تنتظر أن يواجهها السعري حال الارتفاع في الجلسات القادمة عند 6400-6450 نقطة، مُشيرا إلى أنه بتجاوزها قد نشهد مستوى الـ 6775 نقطة.

وتصدر قطاع النفط والغاز قائمة التراجعات بنسبة 2.4%، فيما احتل صدارة القائمة الخضراء قطاع التكنولوجيا بنسبة صعود بلغت 2.03%.

وجاء على رأس تراجعات الأسهم سهم "نابيسكو" بنسبة 8.33% إلى 550 فلسا، فيما جاء سهم "العقارية" على رأس الارتفاعات بنسبة 8.9% إلى 30.5 فلس.

وشهدت مستويات السيولة تراجعا بلغت نسبته 27.8% تقريبا إلى 12.25 مليون دينار، مقابل نحو 16.97 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، وتراجعت الأحجام بنسبة 0.75% لتصل إلى 206.46 مليون سهم، مقابل 208.01 مليون سهم بجلسة، الخميس الماضي، ووصلت الصفقات أمس إلى 3943 صفقة.

وحل سهم «أدتك» – في صدارة نشاط التداول على كافة المستويات بعد تجاوز حجم تداولاته 51.52 مليون سهم، محققا سيولة بلغت 1.35 مليون دينار تقريبا، بتنفيذ 461 صفقة، مرتفعا بنحو 4% عند مستوى 26 فلسا. وقال "العدواني" إن مستويات السيولة بالبورصة الكويتية لازالت متدنيه ، مشيرا إلى أن تعافي السوق بشكل كامل يتطلب ذلك تغير كبير في الأسعار والاتجاه العام على المدى الطويل".

المضاربات عصفت بمؤشرات البورصة أمس

عقدت مؤتمرا صحفيا على هامش المهرجان العقاري

«المزايا» تطلق بوصلتها نحو دبي ومسقط واسطنبول

عقدت شركة المزايا القابضة مؤتمرا صحفيا على هامش فعاليات مهرجان مزايا العقاري وذلك بحضور معالي سفير دولة الإمارات العربية المتحدة السيد رحمة حسين رحمة الزعابي وبحضور رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة المزايا والرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس ابراهيم الصقعبي ورئيس قطاع تطوير الأعمال والتسويق المهندسة سلوى ملحس والإدارة التنفيذية وشركاؤها الاستراتيجيين في اسطنبول وكبار الشخصيات ودور الصحافة والإعلام.

واستكمالا لجولاتها الترويجية في المنطقة، اطلقت المزايا فعاليات «مهرجان المزايا العقاري» تحت شعار «تملك وسافر معنا» في المقر الرئيس لشركة المزايا القابضة، الكائن في أبراج المزايا، في المرقاب، الكويت، والذي سيستمر حتى 18 مايو الجاري، في خطوة تهدف إلى الترويج لعدد من مشاريع المزايا في كل من دبي ومسقط واسطنبول.

ويعد «مهرجان المزايا العقاري» المرحلة الثالثة من الخطة التسويقية الشاملة التي تقوم بها المزايا خلال هذا العام لإطلاق والترويج لمشاريعها، والتي استهلتها من مدينة إسطنبول لإطلاق مشروع ريتيم، ثم في دبي لإطلاق مشروع كيو لاين السكني، واليوم في الكويت لإطلاق كافة المشاريع الموجهة للمستثمر الكويتي الباحث عن فرص حقيقية ذات عوائد مجدية. هذا وستستكمل المزايا جولتها الترويجية لهذا العام خلال الفترة القليلة القادمة في كل من المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان.

حيث افتتح مقدم الحفل المؤتمر بكلمة ترحيبية القاها على الحضور تلاها عرض فيلم تصويري عن مشاريع الشركة الجديدة وفي هذا الاطار قدم رشيد النفيسي رئيس مجلس الإدارة كلمته مرحبا بالحضور وشاكرا الجميع على ثقتهم المتواصلة في شركة المزايا، كما اثنى على الدور الكبير الذي تقوم به وسائل الإعلام ومؤسساتها الرائدة على دعمهم المستمر لمسيرة شركة المزايا على مدار السنوات الماضية، والتي افضت إلى هذا المستوى الريادي الذي وصلت إليه الشركة.

وقال النفيسي «في الوقت الذي تشهد فيه أسواق دبي واسطنبول ومسقط نشاطا تجاريا واقتصاديا وسياحيا، فضلا عن انها تزخر بالفرص الاستثمارية المختلفة والتي تعد بمستقبل مشرق وواعد، عمدت المزايا إلى الدخول إلى هذه الاسواق بمشاريع جديدة بعد دراسات حثيثة تناولت الجدوى الاقتصادية، وعوامل المخاطرة المختلفة الكفيلة بالمحافظة على موقع ومكانة الشركة المتميز والذي بلغت معه المزايا مرتبة مرموقة». وتابع النفيسي قائلا انه بحمد وفضل من الله استطاعت الشركة أن تشق طريقها هذا العام بتطوير محفظة عقارية دينار تشمل مشاريعا في دبي، مسقط، اسطنبول والكويت حيث اكد أن المزايا تحرص كل الحرص على أن يتم تنفيذ هذه المشاريع وفق الجدول الزمني والخطة التسويقية التي من شأنها أن تحقق النجاح على الصعيدين العملي والمهني.

من جهته عرض المهندس إبراهيم الصقعبي، الرئيس التنفيذي لمجموعة المزايا عرضا تصويريا تضمن شرحاً وافياً حول المشاريع الثلاثة المطروحة، ونوه في كلمته إلى أهمية الدول التي تستثمر فيها المزايا هذه المشاريع الجديدة قائلا: «يأتي اجتماعنا اليوم للحديث عن خطوات المزايا الجديدة في تعزيز توزيع استثماراتها جغرافيا على عدد من دول منطقة الخليج والشرق الاوسط، ومن بينها مدينة مسقط في سلطنة عمان والتي يطلق عليها لؤلؤة بحر العرب، وأصل العراقة والتراث ورمز الحضارة والمستقبل «مدينة اسطنبول في تركيا»، يليها استثماراتنا في ارض الاحلام في دبي...حيث الاستثمار الواعد».

موضحا مزايا وخصائص كل مشروع، حيث قال: «يتألف مشروع «مزايا ريزيدنس» في مدينة مسقط بسلطنة عمان من 270 شقة سكنية بنماذج مختلفة، ويمتد على أرض تبلغ مساحتها 23,194 متر مربع، ويعتبر مشروعا إسكانيا متكامل الخدمات بهيئة معمارية مميزة حيث تطرح الشركة حاليا المرحلة الأولى منه والمؤلفة من 150 شقة سكنية». وأضاف انه قد تم انجاز أعمال التصاميم للمشروع بالكامل وجاري العمل على تأهيل المقاولين ايذانا بالبدء بأعمال التنفيذ.

وتابع الصقعبي: «أما المشروع الثاني الذي تطرحه المزايا اليوم فهو مشروع «ريتم إسطنبول» بالشراكة بين المزايا ودومانكايا التركية، ويتألف من 6 أبراج ومركز تجاري ومساحات ترفيهية وحدائق غناء، في أحد أجمل المناطق في اسطنبول وعلى الجسر الرابط بين الجانبين الاوروبي والاسيوي، وبإطلالة مباشرة على جزر الاميرات الساحرة، حيث تزمع المزايا بيع شقق سكنية في هذا المشروع في سوق الكويت والخليج على حد سواء مؤكداً أن المشروع قد حقق نسبة مبيعات فاقت 50 % في السوق التركي وجاري العمل على طرحه في السوق الخليجي لما يشهده حاليا من إقبال كبير على المنتجات التركية». وفي هذا السياق قال الصقعبي أن المشروع قد وصل إلى نسبة انجاز فاقت 70% وسيتم تسليم الشقق السكنية بإذن الله تعالى في نهاية العام 2016 .

وأضاف الصقعبي: «وفي دبي قمنا بإطلاق مشروع «كيو لاين» السكني، والذي جاء استكمالا لنجاح مشروع كيو بوينت في دبي لاند، وذلك بعد أن اتمت الشركة تطوير عدد 38 مبنى سكني في مشروع كيو بوينت المخصص للإسكان المتوسط، ويتألف من 3131 شقة سكنية، وقد تم الانتهاء من بناء ما نسبته 75% من المشروع وتسويق 80% منه».

جدير بالذكر أن الاسعار في مشروع «ريتيم اسطنبول» تبدأ من 31,000 دينار كويتي ليشمل ذلك مساحة الاستوديو، في حين أن أسعار وحدات مشروع مزايا ريزيدنس في مسقط تبدأ من 33,600 دينار كويتي، أما أسعار وحدات كيو بوينت في دبي فتبدأ من 56,000 دينار كويتي.

وستستضيف المزايا وعلى مدار فترة المهرجان جمهور المهتمين الراغبين بشراء الوحدات السكنية في مشاريع المزايا المختلفة، حيث تقدم المزايا عروضها الترويجية بقالب خاص تعكس واقع الثلاثة مشاريع بطريقة مبتكرة يجعل من الحملة الترويجية مهرجان فنيا ترفيهيا.

وأنهى الصقعبي عرضه بفتح باب الاستفسارات للسادة الحضور حيث أجاب عن جميع اسئلتهم ومن ثم انتقل الجميع للاحتفال بقص شريط افتتاح المهرجان حيث قاد المسؤولين في الشركة الحضور إلى أجنحة المعرض وسط حفاوة كبيرة من المقدمين في الأجنحة الذين تزينوا بالأزياء التقليدية لكل بلد عرضوا فيها على الجمهور الماكولات الشعبية الخاصة بكل دولة يقع فيها المشروع.

جانب من المؤتمر الصحافي

■ الصقعبي: حرصنا على تنويع سلتنا الاستثمارية من حيث التوزيع الجغرافي والانطلاق نحو أسواق جديدة

حصلت على جائزة «الوسيط الأكثر تداولاً» من «اتحاد البورصات العربية» و«تومسون رويترز»

النصف: «الوسيط للأعمال المالية» حريصة على تقديم أفضل الخدمات لعملائها

النصف والعوضي وهاني ثابت

حصلت شركة «الوسيط للأعمال المالية» على جائزة «الوسيط الأكثر تداولا» في سوق الكويت للأوراق المالية خلال العام 2014.

وترصد الجهات المنظمة لمثل هذه الجوائز نسبة الاستحواذ على القيمة المتداولة في البورصة، إذ جاء ذلك خلال المؤتمر السنوي لاتحاد البورصات العربية الذي عُقد أخيراً في البحرين.

المرتبة الأولى

وقال نائب رئيس مجلس الادارة في الشركة نادر نبيل النصف عقب تسلم الجائزة ان الحدث يمثل شهادة مهنية، وتقدير صريح، على بلوغ الشركة المرتبة الاولى، لافتا الى ان ريادة الوسيط جاءت في ظل الاستراتيجية التي وضعها مجلس الادارة ويحرص الجهاز التنفيذي والاداري على تنفيذها.

واعرب النصف عن سعادته لحصول الشركة على التكريم، منوها الى ان هناك جهود مضنية بُذلت خلال الفترة الماضية في تحافظ الشركة على مكانتها التي تبوئتها خلال السنوات السابقة، حتى في ظل تداعيات الازمة المالية العالمية التي القت بظلالها على كافة الأسواق، التي كانت تتطلب نموذج عمل محدد لتجاوزها.

خدمة افضل

واكد النصف في بيان صحافي ان تطور اداء الشركة يأتي في ظل تفاني العاملين بمختلف شرائحهم لتقديم دور افضل، مشيرا الى ان ذلك الفريق يحرص دوما على تقديم افضل الخدمات للعملاء سواء من السوق المحلي او العملاء الاقليميين اوالاجانب، وذلك وفقا للاطرالرقابية التي ارستها هيئة اسواق المال.

وبين النصف ان الفترة المقبلة ستشهد تطورات مهمة على صعيد اداء الشركة والخدمات التي توفرها للسوق، خصوصا وان الوسيط تُعد من أبرز الكيانات المرخص لها من قبل الجهات الرقابية، متوقعاً ان يكون لإستقرار اداء البورصة انعكاسا جيدا على الشركة.

وكانت الجائزة قد مُنحت للشركة خلال المؤتمر السنوي للبورصات العربية وسط حضور كثيف من مسؤولي اسواق المال العالمية والرؤساء التنفيذيين للشركات ومديري الصناديق الاستثمارية، فيما اشرف على تنظيم الحدث كل من اتحاد البورصات بالتعاون مع بورصة البحرين وشركة تومسون رويترز.

الاطر الرقابية

وعلى صعيد متصل، افاد نائب المدير العام في الشركة احمد عبداللطيف العوضي ان الوسيط تواكب كافة المستجدات التقنية والمالية التي تشهدها اسواق المال وقطاع الوساطة المالية والسمسرة محليا واقليميا وعالمياً.

واكد العوضي ان الشركة تعمل وفقا لآليات تتوافق كليا مع متطلبات العملاء ومن دون الإخلال بالاطر الرقابية التي حددتها الجهات ذات العلاقة، سواءً هيئة اسواق المال او سوق الكويت للأوراق المالية.

ولفت العوضي الى تنامي عدد العملاء، في الوقت الذي تحرص فيه على استهداف شريحة جديد من كبريات المؤسسات المالية ما سيكون له اثره الجيد على اداء الشركة خلال المرحلة المقبلة.

فريق مالي ذو كفاءة

وذكر العوضي ان عدد موظفي الشركة يبلغ نحو 60 موظفا يعملون في مختلف المهن في جميع انحاء القطاع ، لافتا الى ان الشركة تفخر بأن يكون لديها واحدة من الفرق المالية الاكثر كفاءة على مستوى المنطقة لاسيما وانها باتت مؤهلة تأهيلاً عاليا لإجراء كافة العمليات لعملائها مع الحفاظ على اكبر قدر من السرية وعلاوة على ذلك ، فإن الشركة لديها فريق من المحاسبين ذوي الخبرة العالية واللذين يستطيعون تقديم إجابات لعملائها بكفاءة .

وقال العوضي: «على الرغم من التحديات الكبيرة في السوق ، فقد اثبتت شركة الوسيط للاعمال المالية قدرتها على تحقيق النجاح ، وذلك عن طريق مواكبة التطورات وتحسين خدماتها ، لتلبية الطلب المتزايد من عملائها».

«وربة» يرعى الحفل الختامي لكلية التربية الأساسية

جانب من الحفل

انطلاقا من مسؤوليته الإجتماعية ودوره في خدمة المجتمع ودعم مختلف قطاعاته لا سيما قطاع التعليم، رعى بنك وربة الحفل الختامي لكلية التربية الاساسية الذي اقيم أمس 3 مايو 2015 على مسرح كلية التربية الأساسية في منطقة العارضية.

وتعد الرعاية الحصرية لهذا الحفل تأكيداً من بنك وربة على دعمه للشباب، وحرصا على المشاركة في مثل هذه النشاطات التعليمية الهادفة الى تطوير وتنمية الكفاءات الوطنية ايمانا منه بأهمية العلم والتعليم ودوره الأساسي بالنهضة والتنمية الاقتصادية. كما تأتي في سياق تطوير البنك لقنوات التواصل مع النشاط التربوي وتعزيز ودعم المعرفة المجتمعية بعالم الصناعة المصرفية.

وحضر الحفل ممثلا عن بنك وربة خالد السبيعي مدير إدارة الفروع . وشمل الحفل العديد من الفقرات كان من أبرزها كلمة مدير عام الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب الدكتور أحمد الأشري، وفيلم قصير عن إنجازات الكلية وفيلم تعريفي عن بنك وربة. وبالمناسبة قال السبيعي أن بنك وربة لا يألو جهدا في المساهمة النوعية في مثل هذه الفعاليات، ودعم مسيرة البناء والتطوير البشري التي تمهد إلى إنخراط الشباب في سوق العمل، منوهاً في هذا الإطار إلى استمرارية نهج بنك وربة في توظيف الكفاءات الوطنية، والعمل على تمكين الخريجين الجدد من خلال مبادرات تتضمن دورات تدريبية متخصصة.

وتحدث السبيعي عن مسيرة بنك وربة منذ تأسيسه والسعي الدائم لرفع إسمه عاليا في جميع الأصعدة في ظل المنافسة الشديدة، وذلك من خلال القدرة على الإبداع والإبتكار لمواجهة التحديات. وشكر السبيعي أعضاء هيئة التدريس في كلية التربية الأساسية على جهودهم المبذولة في رفع راية العلم في جميع الميادين وتخريج جيل جديد من الطاقات الكويتية الكفوءة القادرة على تحقيق أعلى مستوى من المنافسة في ظل عصر التطور التكنولوجي المتسارع. وشارك السبيعي في ختام الحفل بتكريم أعضاء هيئة التدريس، في حين قام مدير عام الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب وعميد كلية التربية الاساسية بتكريم بنك وربة على رعايته وتقديم درع تذكاري باسم السيد جسار دخيل الجسار نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للبنك، كما تم تكريم السيد محمد الشريف رئيس هيكلة الأعمال والتخطيط الاستراتيجي على مشاركتهم في تنظيم الفعالية.