

بانخفاض نسبته - 9.8 % مقارنة مع تداولات الشهر نفسه من العام الماضي

الشال": 326.2 مليون دينار.. قيمة تداولات العقود والوكالات العقارية خلال أبريل 2015

■ كيادات حكومة الظل في الكويت أصبحت تمثل ضعفي عدد الوزارات الرسمية وحافظت على استمرارها حتى بعد انتهاء الغرض من تشكيل بعضها



تم تبيان بعض نسبية المستويات المقاربة

نوع المدخر	القيمة	نوع المدخر	القيمة
نقد	246	نقد	2015/05/07
94	2014	94	
(8.2)	435.5	8.0	422.9
(0.4)	226.4	(1.8)	227.2
1.4	506.8	1.2	495.9
(12.2)	268.4	0.0	235.7
(0.3)	258.4	(1.6)	240.9
(0.3)	465.7	1.8	456.2
(0.0)	428.3	(2.3)	412.0
0.9	1,206.3	(1.7)	1,241.2
(2.2)	464.6	18.8	485.4
(17.0)	188.1	(8.3)	171.8
2.4	332.3	0.0	340.4
(15.0)	191.3	(1.5)	163.6
(10.0)	1,259.0	(1.6)	1,426.2
(11.3)	78.3	(7.1)	76.5
(11.8)	446.4	12.2	414.2
15.5	69.0	0.0	73.9
(3.3)	242.2	0.0	330.9
(7.1)	188.8	0.0	172.7
3.2	89.0	0.0	98.3
8.1	188.8	0.0	183.9
1.5	116.3	1.2	118.7
(6.0)	205.6	(1.0)	197.7
(18.7)	214.6	(2.6)	228.8
(0.7)	1,214.2	0.0	1,413.2
(10.0)	218.7	(1.0)	187.1
(2.1)	188.0	0.0	186.2
(8.7)	655.0	2.8	535.2
4.3	108.8	0.0	114.7
(11.4)	275.3	0.0	247.9

النوع		2014/03/31	2013/03/31	البيان
	%	الملايين	(الملايين)	
↑	16.2	83,586	3,493,666	متوسط الأصول
↓	-16.2	68,929	2,962,152	متوسط المطلوبات
↑	16.8	14,657	531,514	متوسط المكاسب
↓	-16.9	1,177	29,818	متوسط الأرباح المتقدمة
↑	15.4	474	8,698	متوسط المخزون المتقدمة
↓	-15.3	(667)	12,559	المقدرات
↑	169.7	439	445	الضرائب
↓	-11.5	931	8,126	باقي فرق
الإجمالي				
↑		16.97	1.02	** العائد على مدخل الأصول
↓		16.06	0.56	** العائد على مدخل متوسط المطلوبات
↑		169.87	0.2237	** العائد على مدخل رأس المال
↓	120	1	0	ربحية السهم (أقصى)
↑	-16.7	(73)	430	نقداد سعر السهم (أقصى)
		21.1	11.6	متوسط سعر على ربحية السهم (P/E)
		1.4	1.1	متوسط سعر على طبقة المطالبة (P/B)

كويتي، كما اشتروا أسهماً بقيمة 838.762 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاتهم، الأكبر بيعاً، بحوالي 38.272 مليون دينار كويتي.

واستحوذ القطاع المؤسسات والشركات على 27.7% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراء، (26.6%) للفترة نفسها 2014، و26.5% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة، (17.8%) للفترة نفسها 2014، وقد اشتري هذا القطاع أسهماً بقيمة 490.307 مليون دينار كويتي، في حين باع أسهماً بقيمة 468.599 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته، شراء، بحوالي 21.708 مليون دينار كويتي.

وأثالث المساهمين في سبورة السوق هو قطاع حسابات العملاء (المحاصة)، فقد استحوذ على 15.5% من إجمالي قيمة الأسهم المباعة، (20.3%) للفترة نفسها 2014، و15% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراء، (14.8%) للفترة نفسها 2014، مما يبيّن أن القطاع يتصدّر

ولا يفترض أن يكون الحل لفشل كيان رسمي -وزارة مثلاً- في إداء عملها هو بإننشاء كيان ريفي يتولى العمل بديلًا له، ولا يعني إنشاء كيان ريفي لفرض محدد ينتهي أو يفشل في تحقيقه ضرورة استمراره، وإنما تضفيه أسوة بالشركات، ولا يفترض إنشاء أي كيان جديد لأي سبب، والحكومة توافق كويتي باللغة مقابل كل كويتي باللغة لا يعمل لديها، فلم تعد حكومات بهذا الحجم موجودة في العالم، ولم توجد في أي يوم من الأيام، وإنما كانت التوافياً نتيجة إلى السير في الإتحاد المعاكس لأهداف الخطأ التي تحظر نصا التوسع في هذا الاتجاه -تأسيس كيانات وشركات وأغراقات القطاع العام-. لا بد من الصدق على الف تقدير بالإعلان عن حتىّة قللها بدلًا من التشكيّر بسحر إنجازاتها المحظلة.

خصائص التداول في سوق الكويت للأوراق المالية - ابريل 2015

مليون دينار كويتي، وبلغت قيمة تداولات نشاط المخازن نحو 2.5 مليون دينار كويتي وببلغ عددها صحفتين.

وعند مقارنة تداولات شهر ابريل 2015 بمنتها، للشهر نفسه، من السنة الفائنة (ابريل 2014)، نلاحظ انخفاضاً، في سبورة السوق العقاري، إذ انخفضت قيمة تلك التداولات، من نحو 478.1 مليون دينار كويتي إلى نحو 326.2 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 31.8%. وشمل الانخفاض نشاط السكن الخاص نحو 42.8% . ونشاط السكن الاستثماري بـ 32.5%. بينما ارتفع النشاط التجاري بنسبة 35.9% حين بلغت تداولاته نحو 53.3 مليون دينار كويتي في ابريل 2015 مقارنة بـ 39.2 مليون دينار كويتي في ابريل 2014. كما ارتفعت قيمة تداولات نشاط المخازن من نحو 1.7 مليون دينار كويتي في ابريل 2014 إلى نحو 2.5 مليون دينار كويتي في ابريل 2015.

وتوزعت تداولات ابريل 2015 ما بين نحو 301.1 مليون دينار كويتي، عقوداً، ونحو 25.1 مليون دينار كويتي، وكالات. في حين بلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 540 صفقة، توزعت ما بين 512 عقداً و28 وكالات، وحصلت محافظة الأحمدي أعلى نسبة في عدد الصفقات العقارية والبالغة 185 صفقة وممثلة بـ 34.2% من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تلتها محافظة مبارك الكبير بـ 116 صفقة وتحتل نحو 21.4% من إجمالي عدد الصفقات

15

أصنفت الشركه الكويتية للعقاره تقريرها «حجم التداول في السوق الرسمي» بحسبه المداولون، عن الفترة من 01/01/2015 إلى 30/04/2015، والمتضور على الموقع الإلكتروني لسوق الكويت للأوراق المالية، وقام التقرير أن الأفراد لا يزالون أكبر المتعاملين، لكن نصيبهم إلى ميتوط، إذ استحوذوا على 49.6% من تصويب قيمة الأسهم الباعه، والثاني هو الاستعداد للممارسة الرسمية للسلطة في حال خلل البرمان من إجمالي قيمة الأسهم المشتراء، 49.1% للفترة نفسها 2014، وبإجمالي 173.932 مليون دينار كويتي، في حين باع أسمها بقيمة 149.267 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته، الأكبر شراء، بـ نحو 8.102 مليون دينار كويتي.

واخر الساهمين في السيولة قطاع صناديق الاستثمار، فقد استحوذ على 9.8% من إجمالي قيمة الأسهم المشتراء، (9.5% للفترة نفسها 2014)، وهو 8.4% من إجمالي قيمة الأسهم الباعه، (8% للفترة نفسها 2014)، وقد اشتري هذا القطاع أسمها بقيمة 162.1 مليون دينار كويتي، في حين باع أسمها بقيمة 149.267 مليون دينار كويتي، ليصبح صافي تداولاته، الأكدر شراء، بـ نحو 265.881 مليون دينار كويتي، في حين اشتري أسمها بقيمة 25 صفقة مماثلة بـ نحو 4.6%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 137.4 مليون دينار كويتي منخفضة بـ نحو 30.6% - مقارنة مع مارس 2015، عندما بلغت نحو 198.2 مليون دينار كويتي، وتمثل ما نسبته 42.1% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 56.6% في مارس.

وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال 12 شهراً نحو 877.034 مليون دينار كويتي، أي ان قيمة تداولات هذا الشهر الذي بما نسبته 15.2% - مقارنة بالمعدل، وانخفاض عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 372

نوع المدفوعات	البيانات	البيانات
نحو 1599.14	نحو 1599.14	نحو 1599.14
422.0	نحو 422.0	نحو 422.0
333.3	نحو 333.3	نحو 333.3
211.0	نحو 211.0	نحو 211.0
235.7	نحو 235.7	نحو 235.7
228.4	نحو 228.4	نحو 228.4
664.3	نحو 664.3	نحو 664.3
402.8	نحو 402.8	نحو 402.8
211.9	نحو 211.9	نحو 211.9
156.4	نحو 156.4	نحو 156.4
157.1	نحو 157.1	نحو 157.1
346.4	نحو 346.4	نحو 346.4
161.1	نحو 161.1	نحو 161.1
403.9	نحو 403.9	نحو 403.9
71.1	نحو 71.1	نحو 71.1
466.2	نحو 466.2	نحو 466.2
73.8	نحو 73.8	نحو 73.8
330.9	نحو 330.9	نحو 330.9
172.7	نحو 172.7	نحو 172.7
88.3	نحو 88.3	نحو 88.3
143.8	نحو 143.8	نحو 143.8
111.2	نحو 111.2	نحو 111.2
101.7	نحو 101.7	نحو 101.7
220.5	نحو 220.5	نحو 220.5
413.2	نحو 413.2	نحو 413.2
188.1	نحو 188.1	نحو 188.1
188.2	نحو 188.2	نحو 188.2
150.3	نحو 150.3	نحو 150.3
114.7	نحو 114.7	نحو 114.7
242.8	نحو 242.8	نحو 242.8
44.4	نحو 44.4	نحو 44.4
202.8	نحو 202.8	نحو 202.8
640.3	نحو 640.3	نحو 640.3
97.8	نحو 97.8	نحو 97.8
1919.9	نحو 1919.9	نحو 1919.9
457.2	نحو 457.2	نحو 457.2
22.4	نحو 22.4	نحو 22.4
984.8	نحو 984.8	نحو 984.8
81.7	نحو 81.7	نحو 81.7
32.8	نحو 32.8	نحو 32.8
88.0	نحو 88.0	نحو 88.0
901.2	نحو 901.2	نحو 901.2
178.8	نحو 178.8	نحو 178.8
118.7	نحو 118.7	نحو 118.7
350.8	نحو 350.8	نحو 350.8
554.8	نحو 554.8	نحو 554.8
226.3	نحو 226.3	نحو 226.3
478.7	نحو 478.7	نحو 478.7