تباين مؤشرات البورصة واستمرار سيطرة المضاربات الحذرة

«السعري» ينجو من الهبوط ويرتفع بنسبة 0.11%

«الترقب سيطر على كثير من المتداولين»

تباين أداء مؤشرات الكويتية في نهاية جلسة، أمس الأحد، بالتزامن مع نهاية فترة إعلانات الربع الأول، وسيطرة الترقب على كثير من المتداولين واستمرار سيطرة المضاربات الحذرة جراء الإيقافات المتوقعة للشركات المدرجة، بحسب محللين.

وارتفع المؤشر السعري في نهاية جلسة أمس، بنسبة 0.11% إلى مستوى 6364.09 نقطة، بربحية بلغت 7.26 نقطة، بينما هبط المؤشر الوزني بنسبة 0.26% خاسراً 1.11 نقطة عند مستوى 428.29 نقطة، وتراجع مؤشر «كويت 15» بنحو 0.21%، بما يوازي خسارة 2.22 نقطة عند مستوى 1032.05 نقطة.

وقالت «نوف العقاب» مساعد نائب رئيس «التداول الدولي» بشركة كفيك للوساطة «إن الترقب والحذر أحاط مجريات التداول أمس على الرغم من بعض العمليات الشرائية الخجولة التي رفعت السعري 7 نقاط، وذلك جراء انتهاء فترة الإعلانات، وترقب إيقاف الشركات المدرجة الأمر الذي يؤذي كثير من المساهمين بتلك الشركات المدرجة». وتصدر قطاع «الخدمات الاستهلاكية» قائمة الارتفاعات بنسبة 0.58%، فيما تصدر قطاع «النفط والغاز» قائمة التراجعات بهبوط نسبته 1.64%.

وجاء على رأس ارتفاعات الأسهم سهم «امتيازات» بنسبة 10% إلى 110 فلوس، فيما جاء سهم «الكويت للتأمين» على رأس التراجعات بنسبة 7.46% إلى 310 فلوس.

وشهدت مستويات السيولة، تراجعا بلغت نسبته 39.33% تقريبا إلى 10.07 مليون دينار، مقابل نحو 16.6 مليون دينار كانت في الجلسة السابقة، وهبطت الأحجام بنسبة 28.7% لتصل إلى 118.24 مليون سهم، مقابل 165.89 مليون سهم بجلسة، الخميس الماضي، ووصلت الصفقات أمس إلى 3061 صفقة.

وحل سهم «صكوك القابضة» في صدارة نشاط التداول على كافة المستويات، وذلك بعد تجاوز حجم تداولاته 16.5 مليون سهم، بقيمة 1.11 مليون دينار تقريبا بتنفيذ 263 صفقة، مرتفعا بنحو 1.52% عند مستوى 67 فلسا.

نفى ما يردده البعض حول مصروفات الشركة

العوضي: الوضع المالي لـ «الأهلية القابضة» سليم ونتفاوض مع البنوك لتسوية ما عليها من ديون

- اصول الشركة تقدر بـ 144 مليون دينار منها 119 مليوناً استثمارات عقارية
- الإجراءات التي اتبعت في الدعوة للجمعية العامة سليمة ووفقاً للقانون
- هناك من يحاول تشويه الشركة وعلى المساهمين ان يحضروا العمومية
- مصروفات «الاهلية القابضة» أقل من المعدل الطبيعي المتبع في القطاع العقاري

عبدالله العوضي

افاد رئيس مجلس الادارة في الشركة الاهلية القابضة عبد الله عبد السلام العوضي ان الشركة قطعت شوطا كبيرا في التفاوض مع الجهات الدائنة لتسوية مديونياتها خلال الفترة المقبلة.

وقال العوضي ان الشركة عقدت اتفاقيات مبدئية مع بعض الاطراف الدائنة لإنجاز المهمة بما يتوافق مع الاستراتيجية التي وضعها مجلس الادارة ويعمل على تنفيذها بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة.

واشار العوضي في بيان صحافي بالجهود التي تبذلها الإدارة القانونية لدى مجموعة الاهلية الى جانب محامي الشركة ايضا، لما يلدمونه من مشورة ودور فاعل في التفاوض مع الجهات الدائنة والتعامل قضائيا مع الدعاوى المرفوعة ضد الشركة.

واكد العوضي على صحة الاجراءات التي اتخذتها الشركة لدعوة الجمعية العامة وفق القوانين واللوائح المعمول بها، وصحة إجراءات توزيع بطاقات الدعوة وتسلمها من الشركة الكويتية للمقاصة.

واوضح العوضي حزمة من التطورات التي شهدتها الاهلية القابضة وشركاتها التابعة والزميلة خلال الفترة الماضية والتي سيترتب عليها اسدال الستار على الامور التي كانت تعيق انطلاقتها.

وبين ان الموقف المالي للاهلية القابضة سليم، وان الشركة تتعاون مع كافة الجهات الرقابية والمعنية من اجل تصويب اية ملاحظات يتم رصدها.

ولفت الى أن الشركة لديها اصول تصل قيمتها الى نحو 144 مليون دينار منها 119 مليونا تمثل استثمارات عقارية في الكويت الى جانب عقارات اخرى في دبي، فيما نوه الى ان هناك شركات تابعة وزميلة تنشط في قطاعات مختلفة منها المجال الصناعي.

واكد العوضي ان ما آلت إليه اوضاع الشركة كان نتيجة طبيعية لتداعيات الازمة المالية العالمية التي القت بظلالها على القطاعات الإقتصادية كافة، بما فيها الشركات المدرجة في سوق الاوراق المالية.

وذكر العوضي ان العقارات المملوكة للشركة في منطقة الخيران تشهد تحسنا بلغ في العام الماضي 2014 نحو 7.5 في المئة، منوها الى التخارج من بعض الاراضي بأسعار تفوق المسجلة في دفاتر الشركة، ما وفر سيولة جيدة تُعين الشركة على تفعيل ما لديها من خطط وسياسات من شأنها ان تنعكس مستقبلا على حقوق المساهمي.

وفي سياق متصل، نفى العوضي ما يردده بعض الاشخاص ممن يطلقون على انفسهم حماة حقوق صغار المساهمين، بشأن المصاريف التي تنفقها الاهلية وتجاوزها للاطر والقواعد المعمول بها، إذ اوضح ان تلك المصاريف وما يتعلق بالاجور وسلم الرواتب وغيرها من الامور وُضعت من قبل جهات عالمية متخصصة، منها على سبيل المثال شركة «هيز جروب».

وذكر ان المصروفات السنوية الاجمالية للشركة الاهلية القابضة وشركاتها التابعة تعادل 2.6 في المئة من إجمالي الاصول، فيما يصل المعدل الطبيعي في القطاع بحسب المتبع لدى الشركات العقارية المدرجة في سوق الاوراق المالية الى 3.6 في المئة، بل يرتفع لدى بعضها الى نحو 7.1 في المئة.

وتحدث العوضي عن قرب انعقاد الجمعية العمومية للشركة (بتاريخ 20 الجاري) إذ دعا جموع المساهمين الى ضرورة الحضور شخصيا واستعراض تطورات الشركة، في إشارة الى ان ذلك حق اصيل لكل المساهمين ومن غير المقبول حجبه من قبل أي جهة كانت.

وافاد ان هناك اجراءات حددها القانون لمن يرغب من المساهمين في الاعتراض على أي خطوة تتخذها الشركة، « نحن نعلم ان هناك من يحاولون التأثير بشكل سلبي على طبيعة العلاقة بين الشركة ومساهميها، ولكن هذا لن يحدث».

وكشف العوضي عن اهتمام مجلس الادارة بتفعيل الخطة الاستراتيجية المعتمدة منذ فترة، منوها الى ان القيمة الدفترية كانت في 2012 لدى تسلم المجلس الحالي لمهامه 14 فلسا فيما بلغت اليوم 49 فلسا، إلا ان الشركة تستهدف قيمة دفترية تصل الى نحو الـ 100 فلسا خلال الفترة القليلة المقبلة، فيما اشار الى ان الاهلية ابرمت عدة عقود لبيع بعض الاراضي التي تقع تحت مظلتها، حيث نجحت في تحويل ملكية إحدى القسائم الى شركة تابعة وفقا للآليات المتبعة ما ترتب عليه دفع رسوم تسجيل تصل قيمتها الى 200 الف دينار الامر الذي يفسر ما يحاول البعض استغلاله لتشويه صورة الشركة والقائمين عليها لأهداف ضبابية غير معلومة!

وافاد العوضي ان المصروفات الاجمالي للمجموعة تراجعت من 20 مليون دينار خلال العام 2008 لتصل الى 3.8 مليون دينار خلال العام الماضي اي بنسبة انخفاض تبلغ 81 في المئة، فيما انخفضت المصروفات العمومية بنسبة 77 في المئة وذلك ما تؤكده البيانات المالية المدققة في الشركة والتي سيتم اطلاع المساهمين عليها عن قريب.

ومن ناحية اخرى قال العوضي : «سجلنا للعام الثاني على التوالي عقب الازمة المالية في عام 2008 صافي ارباح تقدر بقيمة 9.525.821 دينار بما يعادل 11.5 فلسا للسهم الواحد (مقارنة بارباح 19.245.036 دينارا كويتيا خلال عام 2013)، ما يساوي عائد على حقوق الملكية بنسبة 23.45% وعائد على رأس المال المدفوع بنسبة 11.5%، وبالتالي زادت حقوق ملكية المساهمين من 30.818.322 دينارا كويتيا في عام 2013 إلى 40.615.144 دينارا كويتيا (49 فلسا للسهم الواحد)».

ولفت الى أن إجمالي الأصول زادت من 141.836.555 دينارا كويتيا في 2013 إلى 144.300.427 دينارا كويتيا، وكما تلاحظون من البيانات المالية، كانت العناصر الرئيسية التي أسهمت في الأرباح خلال هذا العام التصاعد المستمر لقيم الاستثمارات العقارية في الخيران، والتي أسهمت بنحو 7.297.538 دينارا كويتيا إلى الأرباح، إضافة إلى مبلغ 8.806.762 دينارا كويتيا والتي تمثل استرداد للمخصصات المستقطعة في السابق للرسوم التي فرضها القانون رقم 8 لعام 2008.

وعلى الصعيد نفسه، اوضح انه نتج عن الارتباك الدائر حول تطبيق الرسوم المفروضة بموجب القانون على الممتلكات العقارية تكبد الشركة لخسائر فادحة تمثلت في مخصصات الغرامات المستقطعة في السنوات السابقة، واليوم وبفضل الله ثم الجهود المستمرة المبذولة من مجلس الإدارة وصلنا إلى المرحلة الأخيرة من تسوية هذا الأمر لصالح الشركة عبر الوسائل الإدارية، ونتيجة على ذلك ومتسلحين بالفتوى الصادرة من إدارة الفتوى والتشريع والتي تؤكد على عدم جواز تطبيق الغرامات بموجب القانون المذكور على ممتلكاتنا العقارية، فقد عكسنا أخيراً بمخصصات الرسوم والتي اسهمت بنحو 8.8 مليون دينارا كويتيا في خزينة الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تبحث مصير المقاصة واشكاليات السوق

الحبيب: اتحاد «وسطاء العقار» يعقد عموميته مساء اليوم

عبد الرحمن الحبيب

اكد رئيس مجلس ادارة الاتحاد الكويتي لوسطاء العقار عبدالرحمن الحبيب ان استراتيجية الاتحاد يواصل تفعيل استراتيجيته المستقبلية لتطوير السوق العقاري بافضل طريقة ممكنة عبر تحديث قاعدة البيانات والمعلومات العقارية للمساهمة في حل الاشكاليات التي تواجه العقاريين وتحفيز دور الوسيط الى تقديم خدمة متميزة في السوق والذي بلغت تداولاته ما يقارب من 4 مليارات دينار.

وقال الحبيب في تصريح صحفي بمناسبة انعقاد الجمعية العمومية للوسطاء العقار مساء اليوم في غرفة التجارة والصناعة ان الاتحاد لا يالو جهدا في تحقيق الطموحات المنشودة للاعضاء عبر رفع قيمة نسبة الدلالة للوسطاء وتقليص الدورة المستندية لتسجيل العقار وحماية وحفظ الحقوق المالية لجميع الاطراف لإزالة المعوقات امام اعضاء الاتحاد.

واضاف الحبيب ان الاتحاد يواصل محاولاته الجادة لتحويل الاتحاد الى جمعية نفع عام بالإضافة الى مناقشة الوضعية الحالية لشركة المقاصة العقارية والجهود المبذولة لإنقاذها من شبح التصفية وذلك لإنقاذ حقوق الوسطاء العقار وتصحيح مسارها بما يتفق والاهداف التي اسست من اجلها واستعراض تطور العلاقات والاشكاليات والعراقيل التي يواجهها مجلس الادارة مع وزارتي العدل والبلدية.

واشار الحبيب الى ان الجمعية العمومية سوف تنظر في ميزانية الاتحاد خلال العام المنصرم واقرارها بالإضافة الى اعتماد تقرير مجلس الادارة عن اهم المجهودات التي قام بها خلال عام 2014 لإزالة المعوقات والسلبيات التي تواجه الدلالين والعمل على تسهيل وانجاز المعاملات العقارية، وتنظيم عمل الوسطاء الطارئين وغير المسجلين بالاتحاد بما يساهم في تنظيم عمل اعضاء الاتحاد.

ديون الشركة انخفضت من 60.96 مليون دينار إلى 45.6 مليونا

الرشدان: «أبيار» مستمره في تنفيذ سلسلة مشاريعها بنجاح

جانب من الجمعية العمومية

اكد رئيس مجلس الإدارة لشركة أبيار للتطوير العقاري مرزوق راشد الرشدان أن الشركة نجحت خلال 2014 في تسديد ديون بقيمة 15.36 مليون دينار الأمر الذي ادى إلى انخفاض دائنوا تمويل إسلامي من 60.96 مليون دينار في 2013 إلى 45.6 مليون دينار في 2014. كما نجحت الشركة في توقيع اتفاقيات بإعادة جدولة التزامات مالية بقيمة 28 مليون دينار مع عدد من البنوك المحلية والخليجية تتعلق بتمديد فترات السداد من 3 إلى 10 سنوات.

وقال الرشدان خلال الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 79.04% ان جهود الشركة تتركز حاليا نحو المضي قدما في تنفيذ مشاريع الشركة والإيفاء بمواعيد التسليم.

وأوضح الرشدان أن العمل جاري على الانتهاء من مشروع برج هيليانا السكني حيث سيتم تسليم المشروع في الربع الثالث من 2015، كما تم الانتهاء من ترسيه عقد المقاول الجديد الذي بدأ العمل بالموقع لتنفيذ المرحلة الثانية من مشروع برج أولجانا الواقع في أكاسيا افنيو، بالإضافة الى الانتهاء من تسليم 95% من مشروع فلل أكاسيا المكونة من 50 فيلا، هذا وقد اكتمل العمل بمشروع الـ 7 فلل والذي يعد التوسعة الجديدة لمشروع أكاسيا افنيو.

إنجازات 2014

وفي كلمته أمام الجمعية العمومية قال رئيس مجلس إدارة شركة أبيار للتطوير العقاري مرزوق راشد الرشدان أن الشركة حرصت خلال 2014 على الوفاء بإنجاز وتحقيق وعودها لما تم ذكره في السنة السابقة 2013 مستعرضا اهم إنجازات الشركة التي تمت خلال 2014 وهي:

أولا: إنجازات الشركة في مشاريعها العقارية المتعددة

مشروع الـ 50 فيلا: لقد اوفت شركة أبيار للتطوير العقاري بوعودها فيما يتعلق بهذا المشروع حيث قامت بالانتهاء من تسليم المرحلة الثانية والبدء في تسليم المرحلة الثالثة والتي وصلت الى نهايتها حيث بلغت نسبة الإنجاز 100% والتسليم في هذا المشروع لما يزيد عن 95%.

مشروع برج هيليانا: كما وعدت شركة أبيار للتطوير العقاري في 2013 بانها سوف تقوم بتسليم المشروع خلال الربع الثاني والثالث في 2015، وتؤكد ان الشركة ملتزمة بوعودها في تسليم هذا المشروع خلال السنة الحالية 2015 حسب الموعد.

مشروع الـ 7 فلل: التزمت شركة أبيار للتطوير العقاري بوعودها بالانتهاء من هذا المشروع في الربع الرابع لسنة 2014 وبيعها وتسليمها بالكامل.

مشروع برج اولجانا: لقد بدأت الشركة أعمال الخرسانة في هذا المشروع السنة الماضية 2014 وتم الانتهاء من أعمال الدور الأرضي و2 ميزانين وجاري الانتهاء من الميزانين رقم 3 ومن ثم البدء في أعمال الأدوار المتطابقة.

ثانيا: إلتزامات الشركة

لقد التزمت الشركة بخطة إعادة هيكلة التزاماتها خلال السنة المالية 2014 وقامت بعدة تسويات مالية نقدية وعينية مع عدد من البنوك المحلية والخليجية بلغ اجماليها 28 مليون دينار وقد تم تخفيض اجمالي المديونيات البالغة 60.96 مليون دينار بمبلغ 15.36 مليون دينار لتصبح 45.6 مليون دينار بالإضافة الى أن الموجودات المتداولة تغطي المطلوبات المتداولة وذلك يعتبر إنجازا كبيرا ومؤشرا إيجابيا آخر على تعافي شركة أبيار للتطوير العقاري من آثار الازمة المالية السابقة.

ثالثا: حقوق الملكية للمساهمين

لقد حققت الشركة خلال السنة المالية 2014 ارباحا بلغت 755.088 دينار وبلغت ربحية السهم 0.69 فلسا، مع العلم بان السنة المالية 2013 حققت خسائر 4.9 ملايين دينار وخسارة السهم 4.5 فلس.

كما نجحت الشركة خلال السنة المالية 2014 في رفع حقوق المساهمين بنسبة 4.7 % أي 4.2 ملايين دينار لتسجل 94.1 مليون دينار بنهاية 2014 مقارنة ب 89.9 مليون دينار بنهاية 2013، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع قيمة السهم الدفترية من 81.8 فلس في 2013 إلى 85.6 فلس في 2014.

كما بلغت قيمة الموجودات المتداولة بنهاية 2014 نحو 33.6 مليون دينار حيث تغطي قيمة المطلوبات المتداولة البالغة 32.3 مليون دينار اي بنسبة 1.04 موجودات متداولة إلى 1 مطلوبات متداولة، اي ان الشركة خلال 2014 نجحت بتخفيض التزاماتها قصيرة الأجل لتصبح أقل من موجوداتها قصيرة الأجل وذلك لأول مرة منذ 2006.

الجمعية العمومية العادية وغير العادية

وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع البنود الواردة على جدول اعمالها ومنها الموافقة على عدم توزيع ارباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 والموافقة على عدم منح أعضاء مجلس الادارة مكافأة مالية عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 وايضا الموافقة على على تخويل مجلس الادارة بالتعامل مع اطراف ذات صلة، وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع اسهم الشركة بما لايتجاوز 10% من عدد اسهمها وذلك وفقا لما تنص عليه المادة رقم 175 من القانون رقم 25 لسنة 2012، وتعليمات هيئة اسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لاسهمها (اسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها رقم (هـ.أ.م/ق.ت.أ/ ت.ش./2013/6).

بنك برقان يعلن أسماء الفائزين بسحب حساب يومي

اعلن بنك برقان عن اسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دك

وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب:

1. اشتياق احمد فقير محمد
2. القاصر جواهر صفر علي الله نزاد كراني
3. الشيخ / مبارك فيصل سعود الصباح
4. سيف علي لطيف
5. محمد عبدالله علي

هذا وقد أضاف بنك برقان مؤخرا سحب ربع سنوي لحساب "يومي" للفوز بجائزة نقدية بقيمة 125.000 دينار كويتي مما يعد نقلة جديدة تضيف فرصا أكبر، وللتأهل للسحوبات الربع سنوية يتعين على العملاء ان لا يقل رصيدهم عن 500 د.ك لمدة شهرين كاملين قبل تاريخ السحب و كما ان كل 10 د.ك تمثل فرصة واحده لدخول السحب، وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار كويتي وما فوق، سوف يكون صاحب الحساب مؤهل للدخول في كل من السحوبات اليومية والربع سنوية.